UCHWAŁA Nr III/19/98

Rady Gminy w Złotoryi
z dnia 12 listopada 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków na działce nr 54/3 w obrębie Lubiatów

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 697, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy w Złotoryi Nr XXXI/302/97 z dnia 9 października 1997 r. Rada Gminy w Złotoryi uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków na działce nr 54/3 położonej w obrębie Lubiatów obejmujący ustalenia zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego przez Radę Gminy w Złotoryi uchwałą Nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r. (Dz. U. Województwa Legnickiego Nr 11, poz. 64 z dnia 5 lipca 1993 r.) w części oznaczonej symbolem 2 RZ.

§ 2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren działki nr 54/3 w obrębie Lubiatów oznaczony symbolami **2.1 NO** o powierzchni 0,50 ha.

§ 3

Plan ustala:

1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
2) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu,
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
4) wymogi planistyczne i skutki prawne uchwalenia planu,
5) zasady powiązań komunikacyjnych.

§ 4

Teren objęty planem jest przeznaczony pod mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków pracującą w technologii dwufazowego osadu czynnego, z chemicznym wspomaganiem usuwania związków fosforu, z mechanicznym odwadnianiem osadu. Budynek technologiczno-usługowy mieszczący główny blok technologiczny złożony ze zbiorników oraz pomieszczeń pomocniczych techniczno-technologicznych, socjalnych i magazynów. Obiektami technologicznymi usytuowanymi w obrębie oczyszczalni są zbiornik zlewny dla dowożonych nieczystości płynnych wraz z pompownią ścieków, awaryjne poletka do suszenia osadu, skład osadu odwodnionego. Uciążliwość nie może przekraczać granic działki.

Zewnętrzne linie rozgraniczające teren pozostają obowiązujące. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Budynki należy sytuować i projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w miarę możliwości winny one być dostosowane do otoczenia pod względem istotnych elementów formy architektonicznej.

Ogrodzenie działki nie może przekraczać wysokości 1,40 m. Ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych, wskazane jest ogrodzenie drewniane, metalowe lub kamienne, (z okładziną kamienną bądź łączone np. kamień i drewno), nie zaleca się ogrodzenia z siatki. Niezbędna zieleń izolacyjna wysoka i żywopłoty, wzbogacona o zieleń ozdobną.

Uzbrojenie terenu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę stosowania proekologicznych systemów ogrzewania: gazowego, elektrycznego bądź olejowego.

Obsługę komunikacyjną zapewnia droga wojewódzka nr 20510 KDV.

§ 5

Jeżeli właściciel zbywa nieruchomość, której wartość, skutkiem uchwalenia planu wzrosła, Wójt Gminy Złotoryja pobiera decyzją, jednorazową opłatę równą 20% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania ratunkowych robót archeologicznych.

§ 7

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 8

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego uchwałą Nr XIII/52/93 z dnia 28 czerwca 1993 r. dotyczące terenu objętego niniejszym planem.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotoryja.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Pokrywka

Lubiatów - 54/3
452-312-223

28-10-1997
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
Geodezyjno - Kartograficznej
w Legnicy
FILIA w ZŁOTORYI
ul. M. Konopnickiej 13, tel. 782-438
59-500 ZŁOTORYJA

GMINA ZŁOTORYJA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘB LUBIATÓW
skala 1:1000

Załącznik 1 do Uchwały Nr III/19/98 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 12.11.1998r

2.1 NO

660/5 R
660/3 R
660/3 R
955/2
12236
354/1
54/3 Ł
54/4
53/1 Ł
52/1 Ł
52/1 R
R

153.6 153.6 153.3 153.1 153.0 152.7 152.9 152.1 151.7 149.6 152.1 153.4 153.0 152.0

153 152 151 150

OZNACZENIA

- Granice opracowania
- Granice działki – istniejące
- Linie zabudowy - nieprzekraczalne