160

UCHWAŁA NR XVIII/187/96
RADY GMINY W ZŁOTORYI
z dnia 29 kwietnia 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.7 ust.1,art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym [Dz.U.Nr 16, poz.95, Nr 32 poz.191, Nr 34 poz.199, Nr 43 poz.253, Nr 89 poz.518, z 1991r. Nr 4 poz.18, Nr 110 poz.473, z 1992r. Nr 85 poz.428, Nr 100 poz.499, z 1993r. Nr 17 poz.78 i z 1994r. Nr 122 poz.593] oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U.Nr 89 poz. 415] Rada Gminy w Złotoryi uchwala co następuje :

& 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki Nr 47/2 oraz części działki Nr 47/1 położonych we wsi Leszczyna [obszar parku krajobrazowego „CHEŁMY „] obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1 000 stanowiącym załącznik graficzny Nr1 do niniejszej uchwały.
Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego uchwałą Nr XIII/52/93 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 28 czerwca 1993r. [Dz.Urz.Woj. Legnickiego Nr 11 poz.64] z dnia 5 lipca 1993 r.

& 2.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia :

2.1. Przeznaczenie terenu - działkę Nr 47/2 oraz część działki Nr 47/1 o pow. ca 0,50ha, oznaczoną na rysunku planu symbolem 5 S,UT/1Z, przeznacz się pod pole namiotowe

2.2.Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu :

- działkę należy ogrodzić i wyposażyć w niezbędne urządzenia towarzyszące

2.3.Zasady uzbrojenia terenu :

- inwestor uzbroi działkę we własnym zakrersie
- woda z projektowanej we wsi sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków do szczelnego, bezodpływowego zbiornika, okresowo opróżnianego a docelowo do oczyszczalni ścieków
- energia elektryczna - doprowadzenie wg.warunków określonych przez Zakład Energetyczny

& 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

& 4.

W razie zbycia nieruchomości której wartość - w związku z podjęciem niniejszej uchwały wzrasta, Wójt Gminy Złotoryja decyzją pobierze jednorazową opłatę w wysokości 8 % wzrostu wartości nieruchomości.

& 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

& 6.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja o którym mowa w & 1. w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem

& 7.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami tego planu.

& 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotoryja

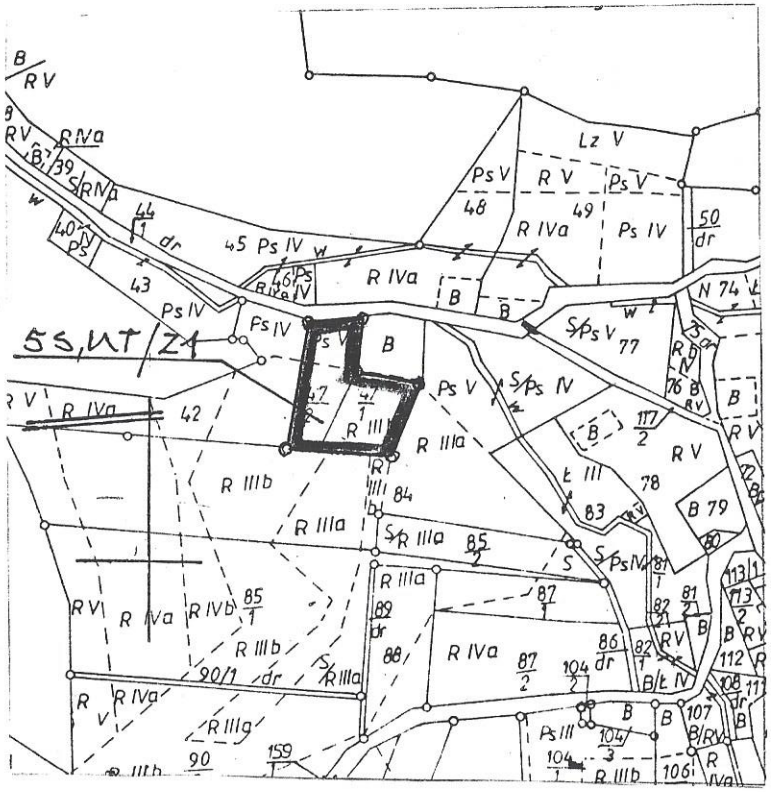
& 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Złotoryja

Michał Orłowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁKA NR. 47/1, 47/2 OBRĘB LESZCZYNA
GMINA ZŁOTORYJA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1 000, STANOWIĄCY ZAŁ. NR. 1
DO UCHWAŁY NR XVIII/187/96 RADY GMINY W ZŁOTORYI z dnia 29 kwietnia 1996r.
[Dz. Urz. Woj. Legn. Nr poz. z dnia



GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Władysław Łaba
Upr. na podst. § 1 Rozp. MATOR
z dn. 31.01.1963r. (Dz. U. Nr 3 poz. 14)
Nr ew. uprawnień 1230/91

uprawniony z [illegible]
z [illegible] 1995r (Dz.U. nr 3 poz. 14)
nr ewidencyjny [illegible]
nr ewidencyjny uprawnień [illegible]

STAN ISTNIEJĄCY :		USTALENIA PLANU :	
Oznaczenie na rysunku :	Opis : teren upraw polowych.	**Oznaczenie na rysunku :**	**Ustalenia :** zgodnie z uchwałą nr XVIII/187/96 Rady gminy w Złotoryi z dnia 29 kwietnia 1996r.
RP	Obecna funkcja terenu : jak wyżej	Pole namiotowe	Ustalone funkcje terenu 5S, MT/Z1
	Granice działki	K	Oznaczenie klasyfikacji funkcjonalnej dróg i ulic
47/1, 47/2	Nr. ewidencyjny działki	----------	Linie rozgraniczające dróg i ulic
0.52ha	Powierzchnia działki	.....	Linie rozgraniczające terenu dla przeprowadzenia sieci uzbrojenia
			Oznaczenie zasad podziału terenu