155

UCHWAŁA NR XVIII/182/96
RADY GMINY W ZŁOTORYI
z dnia 29 kwietnia 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.7 ust.1,art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym [Dz.U.Nr 16, poz.95, Nr 32 poz.191, Nr 34 poz.199, Nr 43 poz.253, Nr 89 poz.518, z 1991r. Nr 4 poz.18, Nr 110 poz.473, z 1992r. Nr 85 poz.428, Nr 100 poz.499, z 1993r. Nr 17 poz.78 i z 1994r. Nr 122 poz.593] oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U.Nr 89 poz. 415] Rada Gminy w Złotoryi uchwala co następuje :

& 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek Nr 102/1, 102/2, 103, 104/1 104/3, 105, 106/1 położonych we wsi Leszczyna [obszar parku krajobrazowego „CHEŁMY „] obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1:5 000 stanowiącym załącznik graficzny Nr1 do niniejszej uchwały.
Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego uchwałą Nr XIII/52/93 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 28 czerwca 1993r. [Dz.Urz.Woj. Legnickiego Nr 11 poz.64] z dnia 5 lipca 1993 r.

& 2.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia :

2.1. Przeznaczenie terenu - działki Nr102/1,102/2,103,104/1,104/3,105,106/1 o pow. ca 2,10 ha oznaczone na rysunku planu symbolem 3 MN/1Z, przeznacz się pod zabudowę letniskowo-rekreacyjną i mieszkaniową z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług handlu, gastronomii i rzemiosła

2.2.Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu :

- teren objęty planem, wymaga opracowania projektu podziału na działki budowlane
- usytuowanie budynków na działkach nie powinno przekraczać linii zabudowy, wynoszącej od strony drogi dojazdowej 10,0 m i powinno zapewniać zachowanie właściwych odległości budynków i urządzeń terenowych od granic działki i od zabudowy na działkach sąsiednich, określone w przepisach szczegółowych.Projektowane obiekty muszą być uzgodnione z Państwową Służbą Ochrony Zabytków w Legnicy.
- obiekty budowlane powinny być dostosowane do otoczenia pod względem istotnych elementów formy architektonicznej, ze szczególnym poszanowaniem lokalnie charakterystycznych form lokalnych
- ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych na dwie kondygnacje, obowiązują dachy strome, dwuspadowe

2.3.Zasady uzbrojenia terenu :

- inwestor uzbroi działkę we własnym zakrersie
- woda z projektowanej we wsi sieci wodociągowej

- odprowadzenie ścieków do szczelnego, bezodpływowego zbiornika, okresowo opróżnianego a docelowo do oczyszczaln ścieków
- energia elektryczna - doprowadzenie wg.warunków określonych przez Zakład Energetyczny

& 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

& 4.

W razie zbycia nieruchomości której wartość - w związku z podjęciem niniejszej uchwały wzrasta, Wójt Gminy Złotoryja decyzją pobierze jednorazową opłatę w wysokości 10 % wzrostu wartości nieruchomości.

& 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

& 6.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja o którym mowa w & 1. w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

& 7.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami tego planu.

& 8.

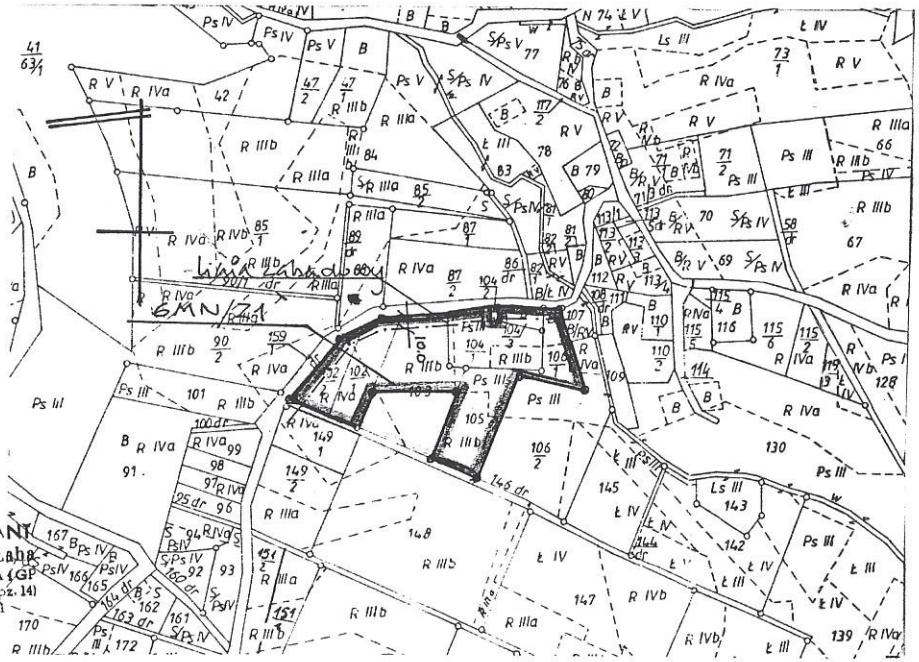
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotoryja

& 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Złotoryja
Michał Orłowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁKA NR. 102/1, 102/2, 103 OBRĘB LESZCZYNA – DZIAŁKI NR 104/1, 104/3, 105, 106/1
GMINA ZŁOTORYJA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 5000 STANOWIĄCY ZAŁ. NR 1
DO UCHWAŁY NR XVIII/182/ RADY GMINY W ZŁOTORYI z dnia 29 kwietnia 1996r.
[Dz.Urz.Woj.Legn. Nr /96 poz. z dnia



GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Mirosław Łaba
Upr. na podst. § 11 Rozp. MA i GP
z dn. 31.01.1.Ser. (Dz. U. Nr 3 poz. 14)
Nr ew. uprawnień 1Z0091

STAN ISTNIEJĄCY :		USTALENIA PLANU :	
Oznaczenie na rysunku :	Opis : teren upraw polowych oraz zabudowy zagrodowej	Oznaczenie na rysunku :	Ustalenia : zgodnie z uchwałą nr XVIII/182/96 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 29 kwietnia 1996r.
2RP, MZ	Obecna funkcja terenu : jak wyżej.	zabudowa mieszkalno-letniskowo-rekreacyjna	Ustalone funkcje terenu 6MN/Z1
	Granice działki	K	Oznaczenie klasyfikacji funkcjonalnej dróg i ulic
102/1, 102/2	Nr. ewidencyjny działki 103, 104/1, 104/3	----------	Linie rozgraniczające dróg i ulic
105, 106/1	Powierzchnia działki	.....	Linie rozgraniczające terenu dla przeprowadzenia sieci uzbrojenia
2.10 ha			
			Oznaczenie zasad podziału terenu