138

UCHWAŁA NR XVIII/165/96
RADY GMINY W ZŁOTORYI
z dnia 29 kwietnia 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.7 ust.1,art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym [Dz.U.Nr 16, poz.95, Nr 32 poz.191, Nr 34 poz.199, Nr 43 poz.253, Nr 89 poz.518, z 1991r. Nr 4 poz.18, Nr 110 poz.473, z 1992r. Nr 85 poz.428, Nr 100 poz.499, z 1993r. Nr 17 poz.78 i z 1994r. Nr 122 poz.593] oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U.Nr 89 poz. 415] Rada Gminy w Złotoryi uchwala co następuje :

& 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki Nr 196/4 położonej we wsi Rokitnica, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1 000, stanowiącym załącznik graficzny Nr 1. do niniejszej uchwały.
Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego uchwałą Nr.XIII/52/93 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 28 czerwca 1993r. [Dz.Urz.Woj. Legnickiego Nr 11 poz.64] z dnia 5 lipca 1993 r.

& 2.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia :

2.1. Przeznaczenie terenu - działkę Nr196/4 o pow. ca 0,49 ha, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 P,S/Z1 przeznacza się pod zakład produkcyjno - usługowy[przetwórstwo drewna].
Warunek - uciążliwość zakładu nie może wykraczać poza granice działki.Do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, Inwestor przedłozy ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko.

2.2.Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu :

- obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- zasady włączenia do drogi publicznej wg. rysunku planu
- budynek dostosować skalą i formą do otoczenia
- dach stromy , dwuspadowy, zalecane krycie dachówką

2.3.Zasady uzbrojenia terenu :

- inwestor uzbroi działkę we własnym zakrersie
- woda z wodociągu wiejskiego
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej
- energia elektryczna - doprowadzenie zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny
- przebieg tras projektowanych sieci, uzgadniać z Państwową Służbą Ochrony Zabytków w Legnicy.

& 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

& 4.

W razie zbycia nieruchomości której wartość - w związku z podjęciem niniejszej uchwały wzrasta, Wójt Gminy Złotoryja decyzją pobierze jednorazową opłatę w wysokości 8 % wzrostu wartości nieruchomości.

& 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

& 6.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja o którym mowa w & 1. w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

& 7.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami tego planu.

& 8.

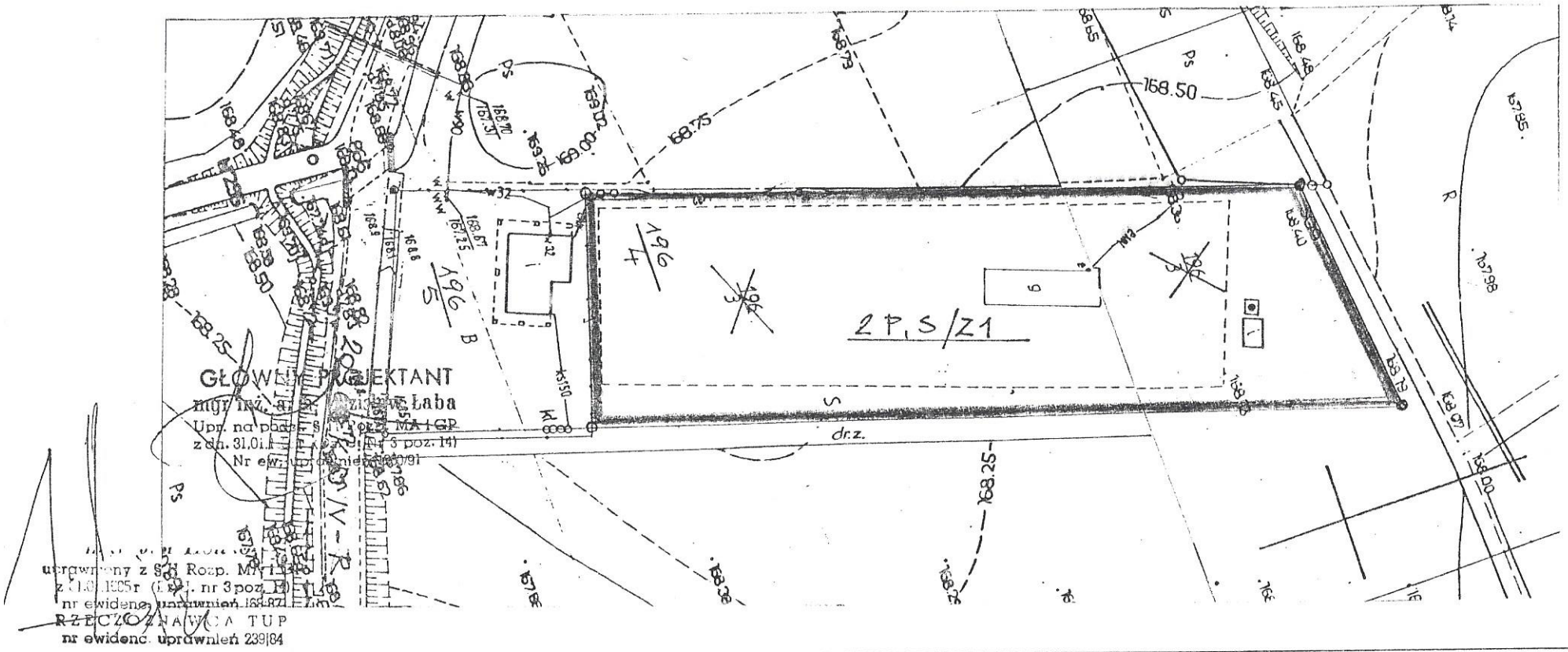
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotoryja

& 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Złotoryja
Michał Orłowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁKA NR. 196/4 OBRĘB ROKITNICA
GMINA ZŁOTORYJA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1 000, STANOWIĄCY ZAŁ. NR. 1
DO UCHWAŁY NR XVIII/165/96 RADY GMINY W ZŁOTORYI z dnia 29 kwietnia 1996 r.
[Dz.Urz.Woj.Legn. Nr poz. z dnia



STAN ISTNIEJĄCY :		USTALENIA PLANU :	
Oznaczenie na rysunku :	Opis : teren upraw polowych	**Oznaczenie na rysunku :**	**Ustalenia :** zgodnie z uchwałą nr XVIII/165/96 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 29 kwietnia 96 r.
RP	Obecna funkcja terenu z j.w.	Zakład przeróbki drewna	Ustalone funkcje terenu 2P,S/Z1
	Granice działki	KD	Oznaczenie klasyfikacji funkcjonalnej dróg i ulic
196/4	Nr. ewidencyjny działki	----------	Linie rozgraniczające dróg i ulic
0.49 ha	Powierzchnia działki	.....	Linie rozgraniczające terenu dla przeprowadzenia sieci uzbrojenia
		———	Oznaczenie zasad podziału terenu