133

UCHWAŁA NR XVIII/160/96
RADY GMINY W ZŁOTORYI
z dnia 29 kwietnia 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.7 ust.1,art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym [Dz.U.Nr.16, poz.95, Nr.32 poz.191, Nr.34 poz.199, Nr.43 poz.253, Nr.89 poz.518, z 1991r. Nr.4 poz.18, Nr.110 poz.473, z 1992r. Nr. 85 poz.428, Nr.100 poz.499, z 1993r. Nr.17 poz.78 i z 1994r. Nr.122 poz.593]
oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U.Nr.89 poz. 415] Rada Gminy w Złotoryi uchwala co następuje :

& 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki Nr.55/2 we wsi Nowa Wieś Złotoryjska obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1 000 stanowiącym załącznik graficzny Nr.1 do niniejszej uchwały.
Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego uchwałą Nr.XIII/52/93 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 28 czerwca 1993r. [Dz.Urz.Woj. Legnickiego Nr.11 poz.64] z dnia 5 lipca 1993 r.

& 2.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia :
2.1. Przeznaczenie terenu - działkę Nr.55/2 o pow. 420 m2, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 MN,U/21 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z usługami.
2.2.Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu :
- istniejący budynek adapytuje się na obiekt mieszkalny z usługą wbudowaną nieuciążliwą, adaptacja może obejmować dobudowę drugiej kondygnacji oraz poddasza użytkowego
- budynek dostosować skalą i formą do otoczenia
- dach stromy, zalecane krycie dachówka

2.3.Zasady uzbrojenia terenu :
- budynek jest wyposażony w instalacje

& 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

& 4.

W razie zbycia nieruchomości której wartość - w związku z podjęciem niniejszej uchwały wzrasta, Wójt Gminy Złotoryja decyzją pobierze jednorazową opłatę w wysokości 8 % wzrostu wartości nieruchomości.

& 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

& 6.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja o którym mowa w & 1. w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

& 7.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami planu.

& 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotoryja

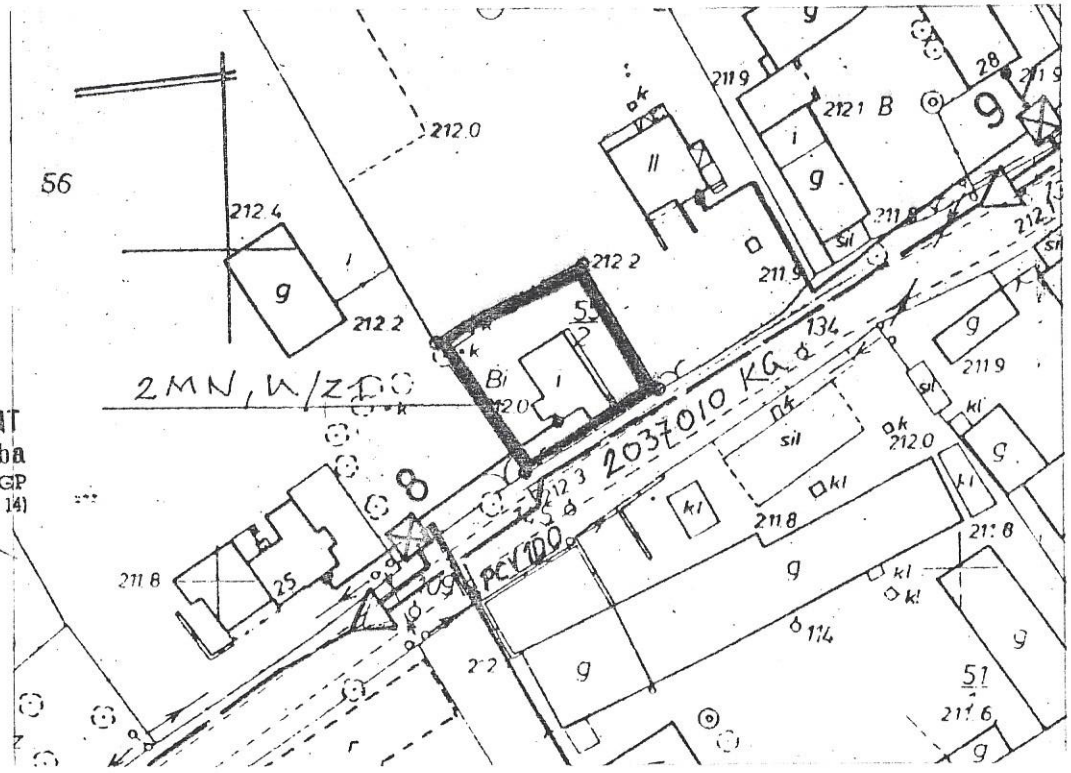
& 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Złotoryja

Michał Orłowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁKA NR. 55/2 OBRĘB NW. WIEŚ ZŁOTORYJSKA
GMINA ZŁOTORYJA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1 000, STANOWIĄCY ZAŁ. NR. 1
DO UCHWAŁY NR XVIII/160/96 RADY GMINY W ZŁOTORYI z dnia 29 kwietnia 1996r.
[Dz. Urz. Woj. Legn. Nr poz. z dnia



GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Wacław Łaba
Upr. na podst. § 11 Rozp. MA i GP
z dn. 31.01.[illegible] r. (Dz. U. Nr 3 poz. 14)
Nr ew. uprawnień 1230/91

uprawniony z § 11 Rozp. MA i GP
z dnia [illegible] r. (Dz. U. Nr 3 poz. 14)
nr ewidenc. uprawnień [illegible]
RZECZOZNAWCA [illegible]
nr ewidenc. uprawnień 25/84

STAN ISTNIEJĄCY :		USTALENIA PLANU :	
Oznaczenie na rysunku :	Opis :	Oznaczenie na rysunku :	Ustalenia : zgodnie z uchwałą nr XVIII/160/96 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 29 kwietnia 1996 r.
5MZ	Obecna funkcja terenu : teren zabudowy zagrodowej.	Zabudowa jednorodzina, usługi	Ustalone funkcje terenu — 2MN, U/Z1
	Granice działki	K	Oznaczenie klasyfikacji funkcjonalnej dróg i ulic
55/2	Nr. ewidencyjny działki	----------	Linie rozgraniczające dróg i ulic
0.04 ha	Powierzchnia działki	.....	Linie rozgraniczające terenu dla przeprowadzenia sieci uzbrojenia
		————	Oznaczenie zasad podziału terenu