131

UCHWAŁA NR XVIII/158/96
RADY GMINY W ZŁOTORYI
z dnia 29 kwietnia 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.7 ust.1,art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym [Dz.U.Nr.16, poz.95, Nr.32 poz.191, Nr.34 poz.199, Nr.43 poz.253, Nr.89 poz.518, z 1991r. Nr.4 poz.18, Nr.110 poz.473, z 1992r. Nr. 85 poz.428, Nr.100 poz.499, z 1993r. Nr.17 poz.78 i z 1994r. Nr.122 poz.593 ]
oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [ Dz.U.Nr.89 poz. 415 ] Rada Gminy w Złotoryi uchwala co następuje :

& 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki Nr.733/2 we wsi Lubiatów obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1 000 stanowiącym załącznik graficzny Nr.1 do niniejszej uchwały.
Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego uchwałą Nr.XIII/52/93 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 28 czerwca 1993r. [Dz.Urz.Woj. Legnickiego Nr.11 poz.64] z dnia 5 lipca 1993r.

& 2.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia :
2.1. Przeznaczenie terenu - działkę Nr.733/2 o pow. 0,35 ha, oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 MR/21 przeznacza się pod zabudowę zagrodową
2.2.Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu :
- obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- zasady włączenia do drogi publicznej wg. rysunku planu
- budynek dostosować skalą i formą do otoczenia
- dach stromy, dwuspadowy, zalecane krycie dachówka

2.3.Zasady uzbrojenia terenu :
- inwestor uzbroi działkę we własnym zakrersie
- woda z własnego ujęcia, docelowo z wodociągu grupowego
- odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego
- energia elektryczna - doprowadzenie zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny

& 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

& 4.

W razie zbycia nieruchomości której wartość - w związku z podjęciem niniejszej uchwały wzrasta, Wójt Gminy Złotoryja decyzją pobierze jednorazową opłatę w wysokości 8 % wzrostu wartości nieruchomości.

& 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

& 6.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja o którym mowa w & 1. w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

& 7.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami planu.

& 8.

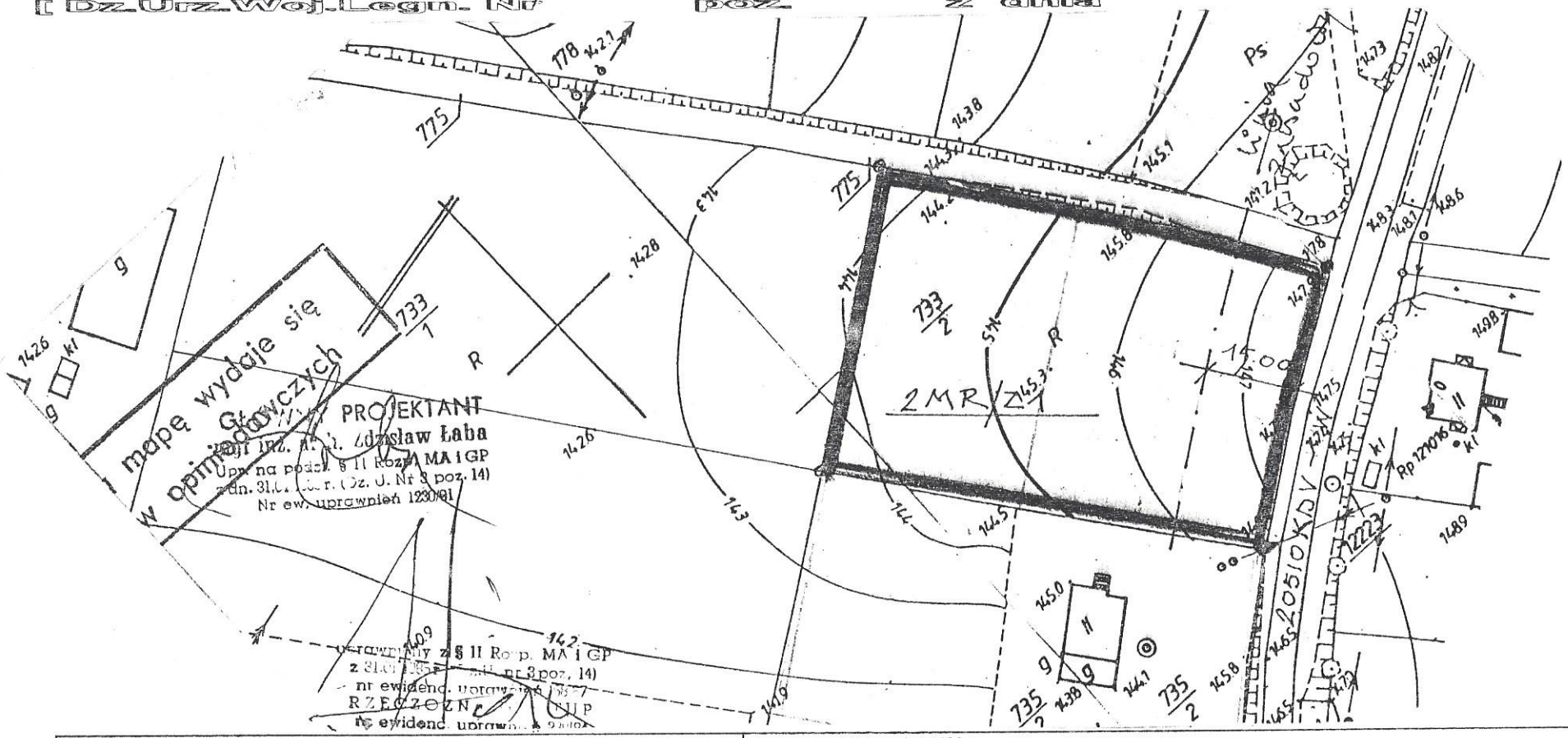
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotoryja

& 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Złotoryja
Michał Całowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁKA NR. 733/2 - OBRĘB LUBIATÓW
GMINA ZŁOTORYJA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1 000, STANOWIĄCY ZAŁ. NR. 1
DO UCHWAŁY NR XVIII/158/96 RADY GMINY W ZŁOTORYI z dnia 29 kwietnia 1996 r.
[ Dz. Urz. Woj. Legn. Nr poz. z dnia




| STAN ISTNIEJĄCY : | | USTALENIA PLANU : | |
|---|---|---|---|
| Oznaczenie na rysunku : | Opis : | Oznaczenie na rysunku : | Ustalenia : zgodnie z uchwałą Nr XVIII/158/96 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 29 kwietnia 1996 r. |
| 1RP | Obecna funkcja terenu : teren upraw polowych | Zabudowa zagrodowa | Ustalone funkcje terenu 2MR/Z1 |
| | Granice działki | K | Oznaczenie klasyfikacji funkcjonalnej dróg i ulic |
| 733/2 | Nr. ewidencyjny działki | | Linie rozgraniczające dróg i ulic |
| 0.35 ha | Powierzchnia działki | | Linie rozgraniczające terenu dla przeprowadzenia sieci uzbrojenia |
| | | | Oznaczenie zasad podziału terenu |