130

UCHWAŁA NR XVIII/157/96
RADY GMINY W ZŁOTORYI
z dnia 29 kwietnia 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.7 ust.1,art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym [Dz.U.Nr.16, poz.95, Nr.32 poz.191, Nr.34 poz.199, Nr.43 poz.253, Nr.89 poz.518, z 1991r. Nr.4 poz.18, Nr.110 poz.473, z 1992r. Nr. 85 poz.428, Nr.100 poz.499, z 1993r. Nr.17 poz.78 i z 1994r. Nr.122 poz.593]
oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U.Nr.89 poz. 415] Rada Gminy w Złotoryi uchwala co następuje :

& 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki Nr.735/2 we wsi Lubiatów obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1 000 stanowiącym załącznik graficzny Nr.1 do niniejszej uchwały.
Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego uchwałą Nr.XIII/52/93 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 28 czerwca 1993r. [Dz.Urz.Woj. Legnickiego Nr.11 poz.64] z dnia 5 lipca 1993 r.

& 2.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia :
2.1. Przeznaczenie terenu - działkę Nr.735/2 o pow. 0,50 ha, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 MR/21 przeznacza się pod zabudowę zagrodową

2.2.Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu :
- obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- zasady włączenia do drogi publicznej wg. rysunku planu
- budynki gospodarcze lokalizować w głębi działki
- budynki dostosować skalą i formą do otoczenia
- dachy strome, zalecane krycie dachówka

2.3.Zasady uzbrojenia terenu :
- inwestor uzbroi działkę we własnym zakrersie
- woda z własnego ujęcia, docelowo z wodociągu grupowego
- odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego
- energia elektryczna - doprowadzenie zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny

& 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

& 4.

W razie zbycia nieruchomości której wartość - w związku z podjęciem niniejszej uchwały wzrasta, Wójt Gminy Złotoryja decyzją pobierze jednorazową opłatę w wysokości 8 % wzrostu wartości nieruchomości.

& 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

& 6.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja o którym mowa w & 1. w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

& 7.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami planu.

& 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotoryja

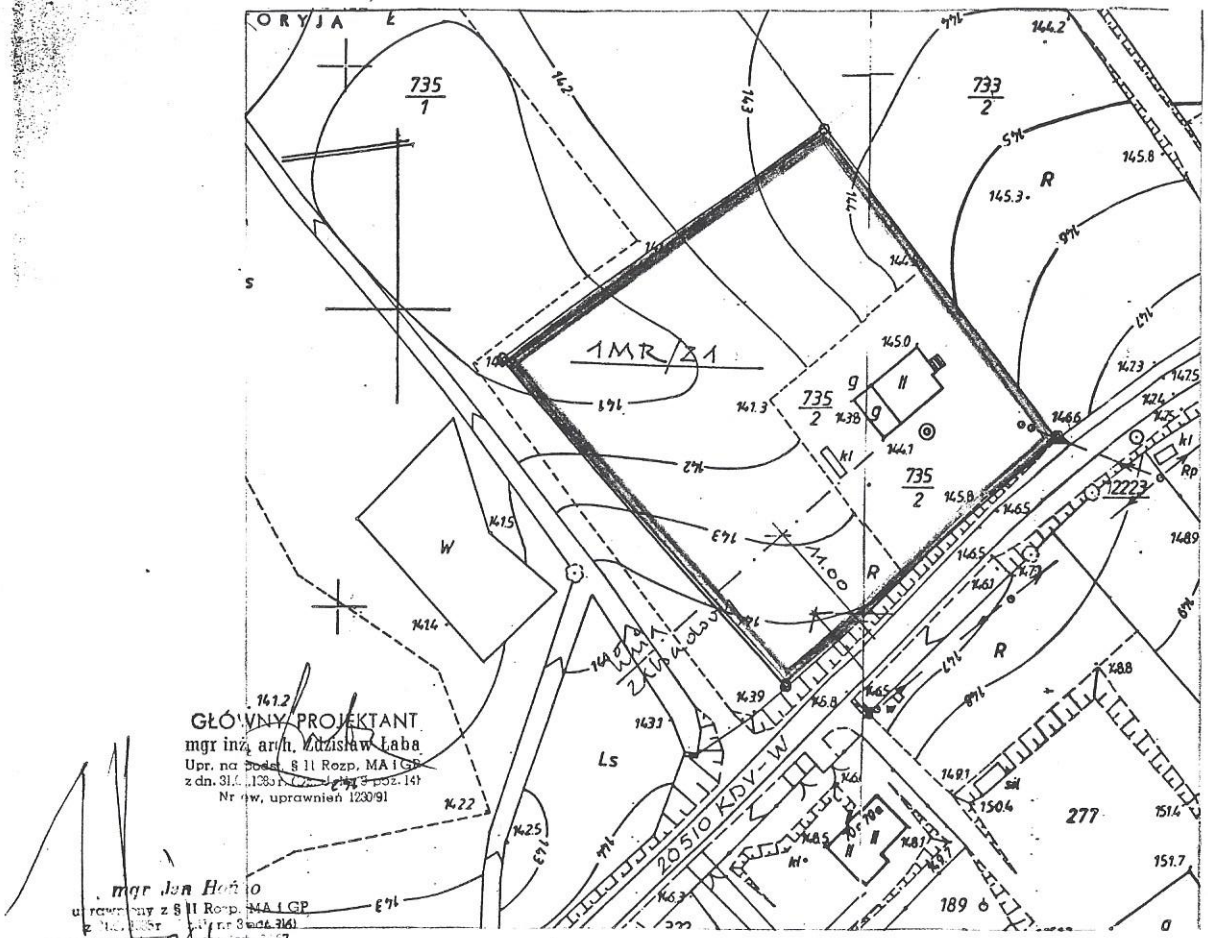
& 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Złotoryja

Michał Orłowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁKA NR. 735/2 · OBRĘB LUBIATÓW
GMINA ZŁOTORYJA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1 000. STANOWIĄCY ZAŁ. NR. 1
DO UCHWAŁY NR XVIII/157/96 RADY GMINY W ZŁOTORYI z dnia 29 kwietnia 1996r.
[Dz. Urz. Woj. Legn. Nr / poz. z dnia



STAN ISTNIEJĄCY :		USTALENIA PLANU :	
Oznaczenie na rysunku :	Opis :	Oznaczenie na rysunku :	Ustalenia : Zgodnie z uchwałą nr XVIII/157/96 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 29 kwietnia 1996r.
1RP, MZ	Obecna funkcja terenu : tereny upraw polowych i zab. zagrodowej	zabudowa zagrodowa	Ustalone funkcje terenu — 1MR/Z1
	Granice działki	K	Oznaczenie klasyfikacji funkcjonalnej dróg i ulic
735/2	Nr. ewidencyjny działki	----------	Linie rozgraniczające dróg i ulic
0.56 ha	Powierzchnia działki	.....	Linie rozgraniczające terenu dla przeprowadzenia sieci uzbrojenia
		———	Oznaczenie zasad podziału terenu