124

UCHWAŁA NR XVIII/151/96
RADY GMINY W ZŁOTORYI
z dnia 29 kwietnia 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.7 ust.1,art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym [Dz.U.Nr 16, poz.95, Nr 32 poz.191, Nr 34 poz.199, Nr 43 poz.253, Nr 89 poz.518, z 1991r. Nr 4 poz.18, Nr 110 poz.473, z 1992r. Nr 85 poz.428, Nr 100 poz.499, z 1993r. Nr 17 poz.78 i z 1994r. Nr 122 poz.593] oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U.Nr 89 poz. 415] Rada Gminy w Złotoryi uchwala co następuje :

& 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek Nr 116/8,116/9,116/13 położonych we wsi Kopacz, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1 000 stanowiącym załącznik graficzny Nr 1. do niniejszej uchwały.
Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja, uchwalonego uchwałą Nr.XIII/52/93 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 28 czerwca 1993r. [Dz.Urz.Woj. Legnickiego Nr 11 poz.64] z dnia 5 lipca 1993 r.

& 2.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia :

2.1. Przeznaczenie terenu - działki Nr 116/8,116/9,116/13 o pow. ca 2,20 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem 2 PN,U/Z1, 3 PN,U/Z1, 4 EN/Z1 przeznacza się na cele przemysłu o małej uciążliwości.
Warunek - uciążliwość zakładów nie może wykraczać poza granice ich działek.
Do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu Inwestor przedstawi ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko.

2.2.Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu :

- obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- zasady włączenia do drogi publicznej wg. rysunku planu
- budynek dostosować skalą i formą do otoczenia
- dach stromy , dwuspadowy, zalecane krycie dachówką

2.3.Zasady uzbrojenia terenu :

- inwestor uzbroi działkę we własnym zakresie
- woda z istniejącej sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej
- energia elektryczna - doprowadzenie zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny
- przebieg tras projektowanych sieci, uzgadniać z Państwową Służbą Ochrony Zabytków w Legnicy

& 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

& 4.

W razie zbycia nieruchomości której wartość - w związku z podjęciem niniejszej uchwały wzrasta, Wójt Gminy Złotoryja decyzją pobierze jednorazową opłatę w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości.

& 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

& 6.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złotoryja o którym mowa w & 1. w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

& 7.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami tego planu.

& 8.

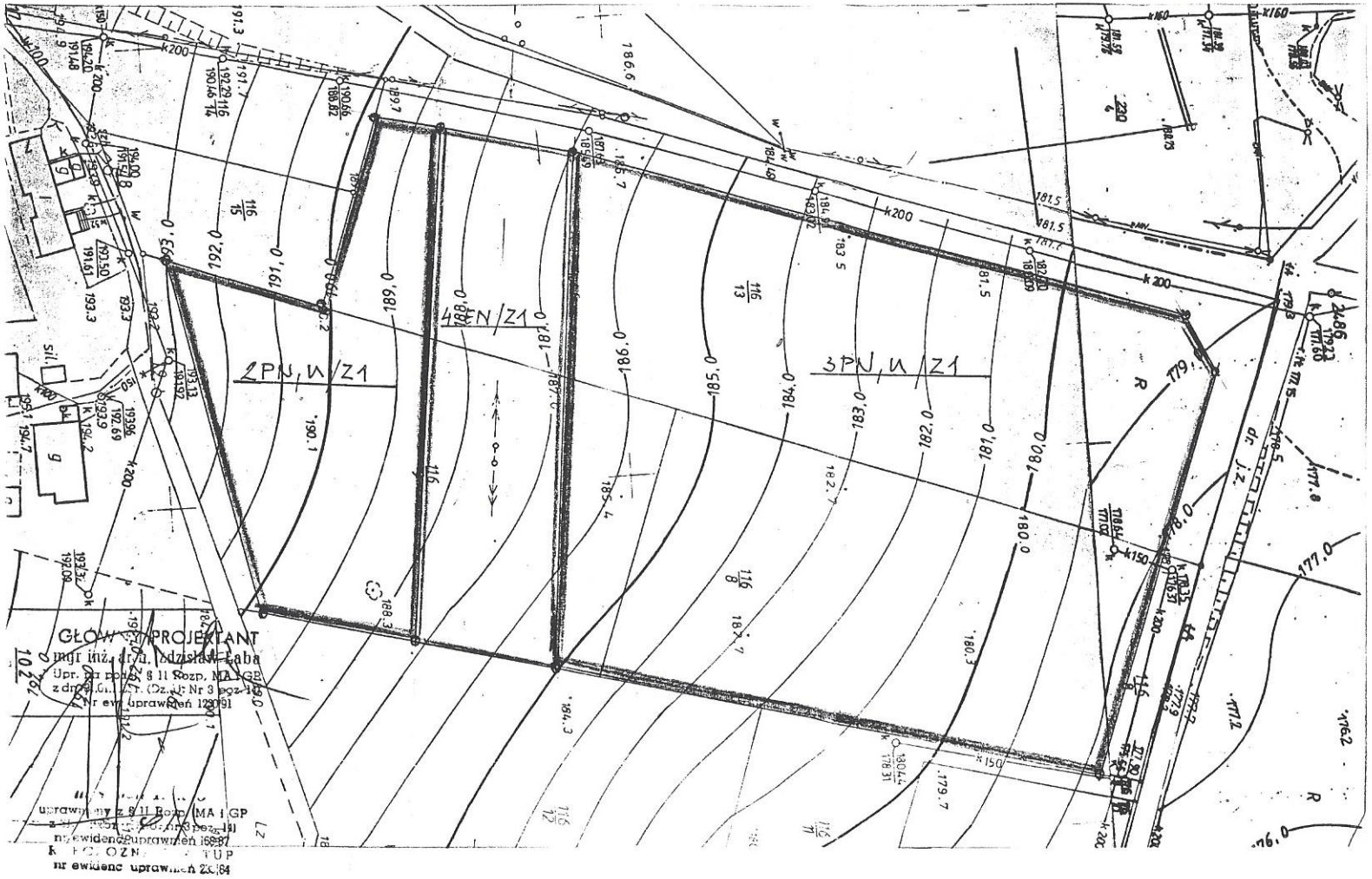
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Złotoryja

& 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Złotoryja
Michał Orłowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁKA NR. 116/8, 116/9, 116/13 OBRĘB KOPACZ
GMINA ZŁOTORYJA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : STANOWIĄCY ZAŁ. NR. 1
DO UCHWAŁY NR XVIII/151/96 RADY GMINY W ZŁOTORYI z dnia 29 kwietnia 1996r.
[Dz.Urz.Woj.Legn. Nr poz. z dnia



STAN ISTNIEJĄCY :		USTALENIA PLANU :	
Oznaczenie na rysunku :	Opis :	Oznaczenie na rysunku :	Ustalenia : zgodnie z uchwałą nr XVIII/151/96 Rady Gminy w Złotoryi z dnia 29 kwietnia 1996r.
5MR	Obecna funkcja terenu : tereny zabudowy miasta usługowego	Przemysł nieuciążliwy z usługą, energetyka	Ustalone funkcje terenu : 2PN,U/Z1 3PN,U/Z1 4EN/Z1
	Granice działki	K	Oznaczenie klasyfikacji funkcjonalnej dróg i ulic
116/8, 116/9	Nr. ewidencyjny działki 116/13		Linie rozgraniczające dróg i ulic
2.20ha	Powierzchnia działki		Linie rozgraniczające terenu dla przeprowadzenia sieci uzbrojenia
			Oznaczenie zasad podziału terenu