DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 8 lipca 2022 r.

Poz. 3172

Podpisany przez:
Piotr Zielinski; Dyrektor Wydzialu Prawnego ZUW
Data: 08.07.2022 10:30:56

UCHWAŁA NR L/440/2022
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec „Cmentarz w Złocieńcu"

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/210/2020 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec „Cmentarz w Złocieńcu" oraz po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złocieniec przyjętego uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 25 września 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec „Cmentarz w Złocieńcu", oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000;

2) nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec dla terenu objętego planem;

3) nr 3 – rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) nr 4 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) przeznaczenie terenu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granice obszaru wymagającego budowy systemu drenażu obniżającego poziom wód gruntowych;

5) granice obszaru objętego zakazem realizacji pochówków doziemnych.

4. Definicje pojęć i sformułowania terminów używane w planie należy rozumieć jako tożsame z pojęciami i sformułowaniami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

5. Ilekroć w uchwale używa się pojęć takich jak:

1) kondygnacja - oznacza to kondygnację nadziemną;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć lico ściany budynku, dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość nie większą niż 1,5 m takich elementów jak: werandy, ganki, wykusze, których powierzchnia elewacji nie może przekroczyć 30% powierzchni elewacji, na której są zlokalizowane oraz balkony; linia zabudowy nie dotyczy: okapów pilastrów, detali architektonicznych, ocieplenia budynków istniejących, tarasów, schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zagłębionych poniżej poziomu terenu podziemnych części budynku oraz, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) powierzchnia zabudowy - obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys: parteru - w przypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych lub ścian fundamentowych - jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru:

   a) do powierzchni zabudowy wlicza się pole powierzchni występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio - balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku,

   b) do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych oraz nadwieszonych części budynku powyżej parteru, a także powierzchni obiektów pomocniczych w szczególności: wiat, szklarni, altan.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku planu oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) ZP - teren zieleni urządzonej;

3) ZC - teren cmentarza;

4) ZD - teren ogrodów działkowych;

5) KDL – teren ulic publicznych klasy lokalnej.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wysokość zabudowy oraz geometria dachów dla budynków określono w ustaleniach szczegółowych dla terenu 5MN;

2) budynki i budowle nadziemne lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej na rysunku planu:

3) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej, wydzielonej na potrzeby infrastruktury technicznej, wynoszącą 9 m^2.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: realizacja wszelkich inwestycji w ramach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Drawskie oraz obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019, musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach. uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu i uchwały w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz może być poprzedzona przeprowadzeniem procedury oceny oddziaływania na środowisko i obszar Natura 2000.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie występują.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występują.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych**.**

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują;

2) tereny górnicze oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - nie występują.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) w zagospodarowaniu terenów położonych w tzw. strefie ochronnej cmentarza (określonej informacyjnie na rysunku planu), uwzględnić zakazy, nakazy i dopuszczenia, wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;

2) w obszarze wskazanym na rysunku planu, nakazuje się budowę systemu drenażu obniżającego poziom wód gruntowych do wartości określonej w przepisach Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;

3) ustala się korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 15 m;

4) w granicach korytarza ochrony funkcyjnej dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizację zabudowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi i normami branżowymi, przy zachowaniu następujących ograniczeń:

   a) zakazuje się sadzenia roślin o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t,,

   b) zakazuje się tworzenia hałd i nasypów;

5) w przypadku przebudowy linii napowietrznej średniego napięcia 15kV na sieć kablową podziemną, ograniczenia wymienione w pkt 4, nie mają zastosowania.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejącą ulicę klasy lokalnej, oznaczoną symbolem KDL;

2) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach planu z przyległych ulic publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;

3) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki mieszkalne jednorodzinne – minimum 1 stanowisko dla jednego lokalu mieszkalnego na terenie nieruchomości lub w garażu wolnostojącym, albo wbudowanym;

4) nowe sieci infrastruktury technicznej, należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulicy publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi tj. przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz przepisami wykonawczymi do ustawy;

5) stosownie do potrzeb, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, wymianę lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę jej parametrów;

6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

   a) rozbudowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż dn 90 mm, włączoną do istniejącej sieci magistralnej,

   b) dla potrzeb przeciwpożarowych dla całego obszaru planu, zaopatrzenie z sieci wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów;

7) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

a) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy nie mniejszej niż dn 200 mm i tłocznej o średnicy nie mniejszej niż dn 63 mm;

8) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

a) rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż dn 200 mm, z odprowadzeniem wód opadowych do odbiornika położonego poza granicami planu,

b) dopuszcza się rozsączanie wód opadowych do gruntu;

9) w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe, z zachowaniem następujących warunków:

a) w zależności od potrzeb, ustala się przebudowę napowietrznych sieci średniego napięcia oznaczonych na rysunku planu,

b) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia należy prowadzić jako kablowe podziemne,

c) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych w obrębie terenów o innym przeznaczeniu;

10) w zakresie sieci i systemów telekomunikacyjnych ustala się:

a) przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu infrastruktury kablowej podziemnej,

b) rozbudowę systemu telekomunikacji bezprzewodowej;

11) w zakresie zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych, ustala się: przebudowę, rozbudowę istniejącej sieci niskiego i średniego ciśnienia o minimalnej średnicy dn 32 mm;

12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w tym ze źródeł odnawialnych;

13) odpady należy gromadzić na terenie nieruchomości i odprowadzać, zgodnie z przepisami odrębnymi tj. przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie występują.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aZC i 1bZC**:

1) przeznaczenie terenu:

a) 1aZC – część terenu istniejącego cmentarza wraz z istniejącą kaplicą cmentarną do zachowania,

b) 1bZC - teren cmentarza rozszerzanego;

2) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z ulic 01KDL i ulicy położonej poza granicami planu,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11;

3) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – w obszarze wskazanym na rysunku planu zakazuje się realizacji pochówków doziemnych, dopuszcza się w szczególności: realizację kolumbarium, obiektów małej architektury, ciągów pieszych oraz zagospodarowanie zielenią;

4) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2ZP, 3ZP**:

1) przeznaczenie terenów – tereny zieleni urządzonej;

2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 95% powierzchni terenu,

3) ustalenia komunikacyjne – z ulicy 01KDL,

4) ochrona środowiska, przyrody - obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 4;

5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4ZD**:

1) przeznaczenie terenu – teren ogrodów działkowych;

2) ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z ulicy 01KDL,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11;

3) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MN**:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 8 m,

b) geometria dachu – płaskie, pochyłe,

c) kąt nachylenia dachu – do 40^{o},

d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 55 % powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźniki intensywności zabudowy – 0,01 do 0,6;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd – z ulicy 01KDL;

b) parkowanie – zgodnie z ustaleniami § 11,

c) woda – zgodnie z ustaleniami § 11,

d) energia elektryczna – zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ścieki sanitarne – zgodnie z ustaleniami § 11,

f) wody opadowe – zgodnie z ustaleniami § 11,

g) gaz – zgodnie z ustaleniami § 11;

4) ochrona środowiska, przyrody:

a) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 4,

b) teren chroniony akustycznie jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – teren położony w granicach tzw. strefy ochronnej cmentarza, obowiązują odpowiednie ustalenia §10;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17. Ustalenia dla terenu komunikacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **01KDL**:

1) podstawowe przeznaczenie terenu – teren ulicy publicznej klasy lokalnej;

2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość ulicy zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,

b) w przestrzeni ulicy ograniczonej liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego podziemnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych i przepisami wykonawczymi do ustawy,

c) w przestrzeniach ulicy ograniczonej liniami rozgraniczającymi, należy zrealizować oświetlenie drogowe;

3) ochrona środowiska, przyrody - obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 4;

4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złocieńca.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Złocieńcu.

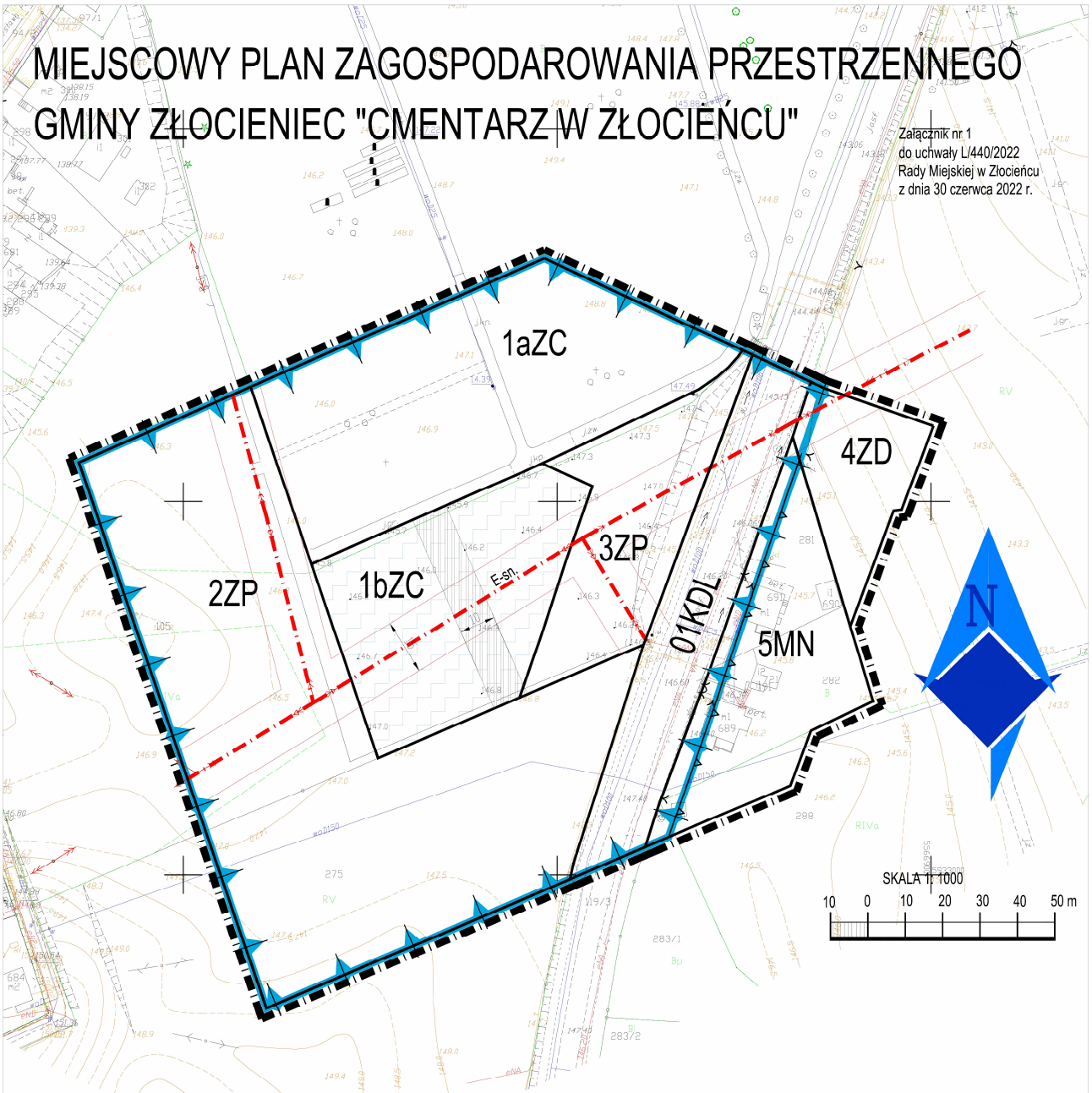
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Kacianowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOCIENIEC "CMENTARZ W ZŁOCIEŃCU"

Załącznik nr 1
do uchwały LI/440/2022
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 30 czerwca 2022 r.

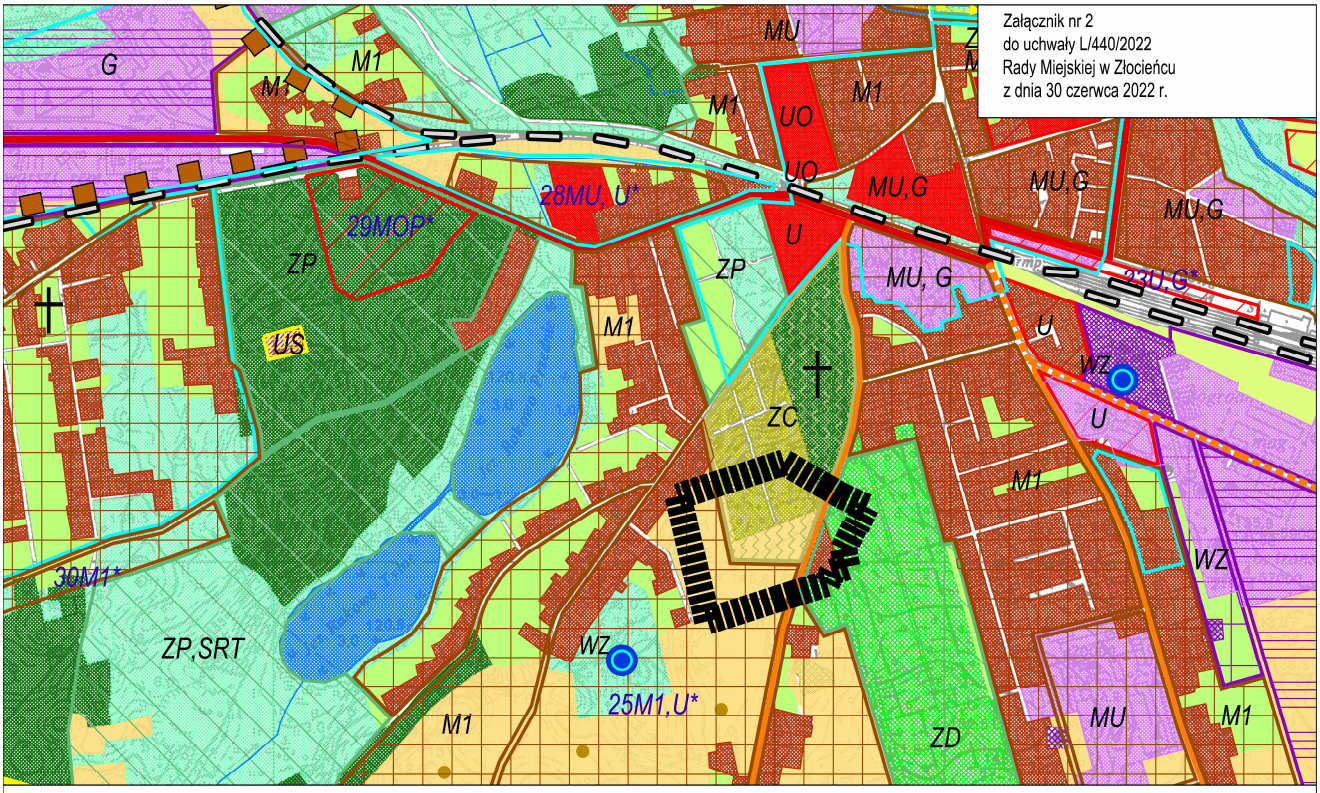


OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD — TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC — TEREN CMENTARZA
- KDL — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- OBSZAR WYMAGAJĄCY BUDOWY SYSTEMU DRENAŻU OBNIŻAJĄCEGO POZIOM WÓD GRUNTOWYCH
- OBSZAR OBJĘTY ZAKAZEM REALIZACJI POCHOWKÓW DOZIEMNYCH
- E-sn. — LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

- GRANICA tzw. STREFY OCHRONNEJ CMENTARZA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE GMINY
- GRANICA MIASTA
- GRANICA WSI

UŻYTKOWANIE TERENU*
- WODY POWIERZCHNIOWE
- POLA UPRAWNE
- SADY
- NIEUŻYTKI
- LASY
- ŁĄKI
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- USŁUGI
- TERENY INFRASTRUKTURY
- CMENTARZE, PARKI
- TERENY ZŁÓŻ NATURALNYCH
- DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA (PRODUKCJA, BAZY, SKŁADY)
- CIEKI

ŚRODOWISKO KULTUROWE
- STREFA OCHRONY UKŁADU PRZESTRZENNEGO
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE wg AZP
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W I wg proj. planu ochrony DPK
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W II wg proj. planu ochrony DPK
- GRODZISKO
- ZABYTKOWE CMENTARZE
- OBIEKTY ZABYTKOWE wpisane do rejestru zabytków

KLASYFIKACJA DRÓG I SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- DROGA KRAJOWA (KDk 10)
- DROGA POWIATOWA (KDp 373)
- DROGA GMINNA
- PROJEKTOWANA OBWODNICA
- SZLAKI TURYSTYCZNE- PIESZE
- SZLAKI TURYSTYCZNE - KAJAKOWE
- TRASA ROWEROWA "TYSIĄCA JEZIOR"
- KOLEJ
- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV-PROJEKTOWANA (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - PROJEKTOWANY (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- UJĘCIE WODY

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 JEZIORA CZAPLINECKIE
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 JEZIORO LUBIE I DOLINA DRAWY
- DRAWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OTULINA DRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY
- PROJEKTOWENE REZERWATY PRZYRODY
- ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- PARKI PODWORSKIE wpisane do rejestru zabytków
- WAŻNIEJSZE POMNIKI PRZYRODY
- LASY WODOCHRONNE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE - PROJEKTOWANE

KIERUNKI ROZWOJU (ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
  - M - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
  - M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - M2 - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - M3 - tereny ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rekreacji indywidualnej
  - MG - tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą
  - MR - wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności w obrębie zwartych jednostek osadniczych
- ZP ZIELEŃ PUBLICZNA
- POTENCJALNE TERENY DOLESIEŃ
- ZC TEREN CMENTARZY
- OS OBIEKT SAKRALNY
- MOP MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
- U TERENY USŁUG
  - UO - usługi oświaty
  - UK - usługi kultury
  - US - usługi sportu
  - UZ - usługi zdrowia
  - UT - usługi rekreacji, wypoczynku i turystyki
- Rr GOSPODARSTWA RYBACKIE
- C1 tereny głównego centrum miasta - historyczne śródmieście, skupiające wszystkie prestiżowe usługi ogólnomiejskie i ponadlokalne związane z regionalną funkcją Złocieńca
- C2 tereny nowego centrum administracyjno-usługowego w południowej części miasta
- C3 tereny centralnie położonych ośrodków usługowych o wyważonej różnorodności branż w wybranych wsiach
- TERENY DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ PRZESTRZENNYCH I REHABILITACJI
- PLANOWANE KĄPIELISKA
- SRT POTENCJALNE TERENY ROZWOJU FUNKCJI ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ, USŁUG TURYSTYKI I ZABUDOWY LETNISKOWEJ (do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)
- RTL POTENCJALNE TERENY ROZWOJU FUNKCJI ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ, REKREACYJNEJ I TURYSTYCZNEJ (do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)
- MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONE PO 1995 ROKU
- TERENY ZAMKNIĘTE
- G TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- PE TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁÓŻ
- NO TEREN URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I USUWANIA ŚCIEKÓW
- NU TERENY USUWANIA I SKŁADOWANIA NIECZYSTOŚCI
- EG TEREN URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- EE TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- EC TEREN URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICTWA
- TEREN PARKU ELEKTROWNI WIATROWYCH

OZNACZENIA ZMIAN

DLA OBSZARÓW, NA KTÓRYCH NIE OZNACZONO KIERUNKÓW ROZWOJU STUDIUM USTALA KIERUNKI ZGODNIE Z DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIEM

(*) - ZMIANA POLEGAJĄCA NA REZYGNACJI Z DOTYCHCZASOWYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

NP. MR* - ZMIANA POLEGAJĄCA NA KOREKCIE GRANIC OBSZARÓW (ZAWĘŻAJĄCA)

NP. 47MR* - ZMIANA POLEGAJĄCA NA KOREKCIE GRANIC OBSZARU (ROZSZERZAJĄCA) LUB ZMIANIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

* UŻYTKOWANIE TERNÓW OKREŚLONO NA PODSTAWIE OZNACZEŃ MAPY TOPOGRAFICZNEJ I INWENTARYZACJI SYNTETYCZNEJ TERENÓW ZAINWESTOWANYCH (KONIECZNOŚĆ WERYFIKACJI ZGODNIE ZE STANEM FAKTYCZNYM)

Załącznik nr 3 do
UCHWAŁY NR L/440/2022
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 30 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec „Cmentarz w Złocieńcu”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Złocieńcu rozstrzyga, co następuje - realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń planu.

Załącznik Nr 4 do
UCHWAŁY NR L/440/2022
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 30 czerwca 2022 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec „Cmentarz w Złocieńcu”, stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały i są dostępne na stronie: https://administracja.gison.pl/mpzp/Plan/DownloadAsGml/23428