DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 22 grudnia 2021 r.

Poz. 5825

Podpisany przez:
Piotr Zielinski; Dyrektor Wydzialu Prawnego ZUW
Data: 23.12.2021 09:28:50

UCHWAŁA NR XLII/340/2021
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec dla terenu ograniczonego ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Adama Mickiewicza, 3-go Pułku Piechoty oraz 5-tego Marca

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, poz. 784, poz. 922 i poz. 1873), Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIX/172/2012 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec dla terenu ograniczonego ulicami Marszałka Józefa Piłsudskiego, Adama Mickiewicza, 3-go Pułku Piechoty oraz 5-tego Marca, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjętego uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 13 września 2002r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zmienioną uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 25 września 2008r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, oznaczony na rysunku planu, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) Nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500;

2) Nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec dla terenu objętego planem;

3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu;

4) Nr 4 – rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

5) Nr 5 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Definicje pojęć i sformułowania terminów używane w planie należy rozumieć jako tożsame z pojęciami i sformułowaniami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych.

4. Ilekroć w uchwale używa się pojęć takich jak:

1) powierzchnia zabudowy - obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys: parteru - w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru;

   a) do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu,

   b) do powierzchni zabudowy wlicza się pole powierzchni występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio - balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku,

   c) do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych oraz nadwieszonych części budynku powyżej parteru, a także powierzchni obiektów pomocniczych

   w szczególności: wiat, szklarni, altan;

2) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię w której powinna znaleźć się ściana frontowa budynku, o długości nie mniejszej niż 60% całkowitego wymiaru budynku, równoległego do tej linii; dopuszcza się wysunięcie przed obowiązującą linię zabudowy na odległość nie większą niż 1,5 m takich elementów jak: balkony, podesty, schody zewnętrzne oraz ganki, wiatrołapy i werandy o długości nie większej niż 30% całkowitego wymiaru budynku równoległego do tej linii i głębokości nie większej niż 1,5 m; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy: okapów, pilastrów, detali architektonicznych, realizacji ocieplenia wraz z warstwami osłonowymi budynków istniejących, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnych i podziemnych oraz zagłębionych poniżej poziomu terenu podziemnych kondygnacji budynków, z zastrzeżeniem § 3 pkt 5;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć lico ściany budynku, dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość nie większą niż 1,5 m takich elementów jak: werandy, ganki, wykusze, których powierzchnia elewacji nie może przekroczyć 30% powierzchni elewacji, na której są zlokalizowane oraz balkony; linia zabudowy nie dotyczy: okapów pilastrów, detali architektonicznych, ocieplenia budynków istniejących, tarasów, schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zagłębionych poniżej poziomu terenu podziemnych części budynku oraz, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 3 pkt 5.

5. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

1) granicę obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;

4) granicę obszaru wpisanego do rejestru zabytków;

5) granicę strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”;

6) budynki zabytkowe objęte ochroną w planie;

7) działki do przyłączenia wraz z kierunkiem przyłączenia;

8) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku planu oznaczono symbolami następujące przeznaczenie terenów:

1) MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;

2) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;

3) U – teren zabudowy usługowej;

4) Kp – teren parkingów;

5) Kg – teren zabudowy garażowej;

6) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

7) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na obszarze planu ustala się obowiązek zachowania skali zabudowy i gabarytów budynków projektowanych, w tym proporcji rzutu poziomego nawiązujących do historycznych, dotyczy również wysokości budynków oraz szerokości frontów budynków;

2) geometria dachów i nachylenie połaci dachowych określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, przy czym:

a) parametry dotyczą nowych obiektów budowlanych,

b) w przypadku rozbudowy obiektów, dopuszcza się zachowanie istniejących parametrów dachów oraz dostosowanie projektowanych parametrów do istniejących,

c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pochyłych jednospadowych dla zabudowy oficynowej,

d) dopuszcza się przekroczenie maksymalnego kąta pochylenia połaci dachowych w przypadku realizacji dachów mansardowych do 70^{o};

3) ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30^{o} dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówko podobnym w kolorach: odcieni czerwieni, odcieni brązu, antracytu, czerni;

4) budynki garażowe i gospodarcze realizować jako jednokondygnacyjne, przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyżej położonego przekrycia dachu nie może przekroczyć 3,5 m od poziomu terenu;

5) w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a pasem drogowym drogi krajowej nr 20, zakazuje się lokalizowania zagłębionych poniżej poziomu terenu podziemnych części budynku oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

6) zakazuje się budowy blaszanych garaży i budynków gospodarczych;

7) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych, przy czym: zabudowa winna być realizowana w odsunięciu od obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy tj. w odległości nie mniejszej niż całkowita długości bocznej ściany budynku zlokalizowanego na froncie działki; z wyłączeniem obiektów realizowany na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem 11Kg;

8) ustala się likwidację zdekapitalizowanej zabudowy gospodarczej o niskich walorach architektonicznych i technicznych;

9) nakazuje się stosowanie tradycyjnych tynków i tradycyjnej kolorystyki; w przypadku nowych budynków i przy braku możliwości ustalenia koloru elewacji w budynkach zabytkowych, ustala się nawiązanie do oryginalnej kolorystyki na innych budynkach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie;

10) zakazuje się stosowania do wykończenia elewacji budynków materiałów (nie stosowanych historycznie) takich jak okładziny ceramiczne, z tworzyw sztucznych, blach itp.;

11) w ramach terenów 5MW,U i 10MW,U, na rysunku planu, wskazano działki przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich wraz z kierunkiem przyłączenia tj. wskazaniem, do której działki należy realizować przyłączenie;

12) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: realizacja inwestycji w ramach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB320019, musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) na rysunku planu oznaczono granicę obszaru wpisanego do rejestru zabytków – nr 29 „Śródmieście miasta Złocieniec”, granicę ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”, oraz następujące budynki zabytkowe chronione ustaleniami planu, oznaczone na rysunku planu:
   a) dom mieszkalny, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22-22a,
   b) dom mieszkalny, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 20,
   c) dom mieszkalny, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 18,
   d) dom mieszkalny, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 16,
   e) dom mieszkalny, ul. Adama Mickiewicza 6,
   f) dom mieszkalny, ul. 3-go Pułku Piechoty 2,
   g) dom mieszkalny, ul. 3-go Pułku Piechoty 4,
   h) dom mieszkalny, ul. 3-go Pułku Piechoty 6,
   i) dom mieszkalny, ul. 3-go Pułku Piechoty 8;
2) w granicach planu ustala się:
   a) obowiązek utrzymania zasadniczych elementów układu przestrzennego,
   b) ochronę historycznie ukształtowanych szerokości frontów parceli i działek,
   c) ochronę rozplanowania zabudowy działek i charakterystycznego usytuowania budynków,
   d) ochronę formy architektonicznej zabudowy (istniejącej i uzupełniającej); gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicze proporcje i kompozycja elewacji, tradycyjnie stosowany materiał,
   e) nakaz dostosowania do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form zabudowy występującej na terenach sąsiednich,
   f) nakaz stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachów i elewacjach;
3) zakazuje się nadbudowy budynków zabytkowych;
4) dopuszcza się rozbudowę budynków zabytkowych oznaczonych na rysunku planu od strony elewacji ogrodowej, przy zachowaniu następujących warunków:
   a) rozbudowywana część budynku winna kompozycją elewacji, detalem, rozwiązaniami materiałowymi, być dostosowana do istniejącego budynku,
   b) wysokość budynku do kalenicy oraz wysokość górnej krawędzi elewacji, gzymsu lub okapu części rozbudowanej, nie mogą być wyższe niż wysokość tych elementów w istniejącym budynku zabytkowym,
   c) kąt nachylenia dachu części rozbudowanej winien być taki, jak kąt dachu części istniejącej budynku zabytkowego;
5) w przypadku wymiany pokrycia dachu na budynku zabytkowym, nakazuje się dostosowanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia historycznego występującego na tym budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu, w przypadku ich braku nawiązanie do pokrycia i kolorystyki na innym budynku zabytkowym położonym na tym samym terenie elementarnym lub sąsiednim terenie;
6) zakazuje się wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach frontowych i bocznych eksponowanych, za wyjątkiem ich odtwarzania na podstawie materiałów historycznych i ikonograficznych, dopuszcza się wykonanie nowych otworów w elewacjach ogrodowych dostosowanych do kompozycji elewacji;
7) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynków zabytkowych;
8) zakazuje się montażu urządzeń technicznych na elewacjach frontowych budynków oraz zakaz montażu przewodów wentylacyjno-spalinowych, kabli, rur na tyłach elewacji;
9) ustala się obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej, w przypadku jej wymiany;

10) ustala się nakaz przywracania historycznych otworów okiennych i drzwiowych oraz obowiązek wprowadzania historycznych podziałów stolarki;

11) zakazuje się dobudowywania balkonów, wykuszy i logii od strony frontowej budynku zabytkowych;

12) jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej, dopuszcza się przebudowę, adaptację na inne cele lub likwidację bram i prześwitów, pod warunkiem zachowania na elewacji budynku obrysu otworu bramnego, elementów lub detalu architektonicznego świadczącego o istnieniu bramy;

13) zakazuje się nadbudowy i zmiany geometrii dachu budynków zabytkowych, w tym realizacji lukarn;

14) dopuszcza się montaż paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 60% powierzchni jednej połaci;

15) doświetlenie pomieszczeń poddaszy, w przypadku ich adaptacji, realizować poprzez okna połaciowe, przy czym ich forma, kształt i rozmiar, musi być jednakowa na jednej połaci dachu a ponadto ich rozmieszczenie musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i tworzyć jedną linię poziomą na całej długości połaci dachu;

16) w granicach strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego „WIII", ustala się:

a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym - powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,

b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;

17) dopuszcza się rozbiórkę zabytków chronionych ustaleniami planu w przypadku złego stanu technicznego oraz stwarzania zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi - zły stan techniczny budynku, musi zostać poparty inwentaryzacją stanu istniejącego budynku i detalu architektonicznego oraz opinią i jego stanie technicznym i przekazania 1 egz. opracowania do archiwum wojewódzkiego konserwatora zabytków;

18) w przypadku realizacji w miejscu rozebranej zabudowy nowego budynku, ustala się obowiązek realizacji inwestycji w dotychczasowych liniach zabudowy a gabaryty i geometria dachów nowych obiektów, mają odpowiadać gabarytom i geometrii dachów rozebranych budynków.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nawierzchnie dróg, chodników i parkingów winny być realizowane jako elementy wielko i drobnowymiarowe kamienne lub drobnowymiarowe betonowe.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów określono w ustaleniach szczegółowych**.**

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 4 i § 5 uchwały;

2) tereny górnicze, tereny zagrożone powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości;

2) w ustaleniach szczegółowych ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz usług związanych z zabudową mieszkaniową, zakazuje się realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonymi w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i inwestycji telekomunikacyjnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejącą drogę publiczną oznaczone symbolem 01KDD, drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 02KDW oraz drogi publiczne położone poza granicami planu, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;

2) ustala się likwidację zjazdu z drogi wewnętrznej 02KDW na drogę krajową klasy głównej (nr 20) położoną poza granicami planu;

3) w przypadku obniżenia klasy technicznej drogi nr 20 i zmiany jej kategorii, przepis pkt 2 nie ma zastosowania;

4) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:

   a) dla obiektów handlowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej i min. 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych,

   b) dla obiektów oświatowych, administracji i kultury – min. 1 miejsce na 4 osoby zatrudnione i min. 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych,

   c) dla pozostałych obiektów usługowych innych niż wymienione pkt 2 lit a i b – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej i min. 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych,

   d) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dla jednego lokalu mieszkalnego minimum 1 stanowisko na terenie nieruchomości lub w garażu wolnostojącym albo wbudowanym,

   e) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – minimum 1 stanowisko na dwa lokale mieszkalne;

5) w zakresie sieci wodociągowej - ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci o minimalnej średnicy dn 90 mm z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi; alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej - ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci o średnicy min. dn 200 mm dla spływu grawitacyjnego i min. dn 32 mm dla odprowadzenia ciśnieniowego; do czasu realizacji sieci dopuszcza się tymczasowe stosowanie zbiorników bezodpływowych;

7) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej - ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci o średnicy min. dn 300 mm; do czasu realizacji sieci dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe na teren działek i rozsączanie do gruntu;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące poza granicami planu elektroenergetyczne stacje transformatorowe;

9) w zakresie sieci telekomunikacyjnej - ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci kablowej podziemnej;

10) w zakresie sieci gazowej - ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci o średnicy min. dn 32 mm;

11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

   a) ogrzewanie budynków z indywidualnych i lokalnych kotłowni;

   b) dopuszcza się stosowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, odnawialnych źródeł energii, w tym w szczególności: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych, kominków i pieców kominkowych,

12) dopuszcza się montaż urządzeń wytwarzających energię elektryczną na dachach budynków, z wyłączeniem budynków zabytkowych objętych ochroną ustaleniami planu;

13) odpady należy gromadzić na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie występują.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MW,U** i **2MW,U**:

1) przeznaczenie terenów - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;

2) zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy:

a) wysokość zabudowy - od 2 do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 17 m,

b) geometria dachów – pochyłe, płaskie do zachowania,

c) nachylenie połaci dachów pochyłych – od 35^{o} do 45^{o},

d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźniki intensywności zabudowy – do 3,0;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki – 200 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m,

c) kierunek podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem 20^{o};

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z drogi 01KDD oraz drogi położonej poza granicami planu,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,

c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11 pkt 4;

5) ochrona zabytków: teren 1MW,U położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 29 oraz w granicach strefy „WIII" ochrony stanowiska archeologicznego, część terenu 2MW,U położona w granicach strefy WIII ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują przepisy odrębne oraz odpowiednie ustalenia § 5;

6) ochrona środowiska, przyrody:

a) tereny chronione akustycznie, jako tereny mieszkaniowo-usługowe,

b) obowiązują ustalenia § 4;

7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MW,U**:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;

2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) wysokość zabudowy - do 5 kondygnacji, nie wyżej niż 17 m,

b) geometria dachów – płaskie do zachowania,

c) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej,

d) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej,

e) wskaźniki intensywności zabudowy – do 3,0;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki – 800 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,

c) kierunek podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem 20^{o};

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z drogi 01KDD i drogi publicznej położonej poza granicami planu,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,

c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11 pkt 4;

5) ochrona zabytków: część terenu położna w granicach strefy „WIII" ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują przepisy odrębne oraz odpowiednie ustalenia § 5;

6) ochrona środowiska, przyrody:

a) teren chroniony akustycznie, jako teren mieszkaniowo-usługowy,

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;

7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4U**:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej;

2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 11 m,

b) geometria dachów – pochyłe,

c) nachylenie połaci dachowych – od 35^{o} do 45^{o},

d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźniki intensywności zabudowy – do 1,8;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki – 500 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m,

c) kierunek podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem 20^{o};

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z drogi 02KDW,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,

c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11 pkt 4;

5) ochrona zabytków: część terenu położona w granicach strefy „WIII" ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują przepisy odrębne oraz odpowiednie ustalenia § 5;

6) ochrona środowiska, przyrody - obowiązują ustalenia § 4;

7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MW,U**:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;

2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) wysokość zabudowy – do 2 do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 15 m,

b) geometria dachów – pochyłe w przypadku nadbudowy dodatkowej kondygnacji budynków istniejących i realizacji nowej zabudowy, płaskie do zachowania,

c) nachylenie połaci dachowych – od 35^{o} do 45^{o},

d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźniki intensywności zabudowy – do 2,0;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki – 300 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m,

c) kierunek podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem 20^o;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z drogi 02KDW i drogi publicznej położonej poza granicami planu,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,

c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11 pkt 4;

5) ochrona środowiska, przyrody:

a) teren chroniony akustycznie, jako teren mieszkaniowo-usługowy,

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;

6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6U**:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej, w tym w szczególności usługi oświaty, administracji i kultury;

2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 15 m,

b) geometria dachów – pochyłe,

c) nachylenie połaci dachowych – od 35^o do 45^o,

d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 80 % powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 5 % powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźniki intensywności zabudowy – do 3,2;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki – 300 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m,

c) kierunek podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem 20^o;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z drogi 02KDW,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,

c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11 pkt 4;

5) ochrona środowiska, przyrody: ochrona środowiska, przyrody - obowiązują ustalenia zawarte w § 4;

6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7MW,U**:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;

2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) dopuszcza się zachowanie i nadbudowę istniejących budynków gospodarczych w formie oranżerii,

b) wysokość zabudowy – od 2 do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 15 m,

c) geometria dachów – pochyłe,

d) nachylenie połaci dachowych – od 35^{o} do 45^{o},

e) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 80 % powierzchni działki budowlanej, dla budynków gospodarczych do 100% powierzchni działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 5 % powierzchni działki budowlanej,

g) wskaźniki intensywności zabudowy – do 3,2;

3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z drogi położonej poza granicami planu tj. z ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,

c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11 pkt 4;

4) ochrona środowiska, przyrody:

a) teren chroniony akustycznie, jako teren mieszkaniowo-usługowy,

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;

5) ochrona zabytków:

a) w ramach terenu oznaczono budynki zabytkowe chronione ustaleniami planu,

b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 3 i 5;

6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MN,U**:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;

2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe nie wyżej niż 11,0 m,

b) geometria dachów – pochyłe,

c) nachylenie połaci dachowych – od 35^{o} do 45^{o},

d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźniki intensywności zabudowy – do 1,2;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki – 500 m^{2},

b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m,

c) kierunek podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem 20^{o};

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z drogi 02KDW i drogi położonej poza granicami planu,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,

c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11 pkt 4;

5) ochrona środowiska, przyrody:

a) teren chroniony akustycznie, jako teren mieszkaniowo– usługowy,

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;

6) ochrona zabytków:

a) w ramach terenu oznaczono budynki zabytkowe chronione ustaleniami planu,

b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 3 i 5;

7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości - 5%.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MN,U**:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, w tym w szczególności usług oświaty, administracji i kultury;

2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) wysokość zabudowy – od 2 do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m,

b) geometria dachów –pochyłe,

c) nachylenie połaci dachowych – od 35^{o} do 45^{o},

d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40 % powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźniki intensywności zabudowy – do 1,6;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,

c) kierunek podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem 20^{o};

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z drogi 02KDW i drogi publicznej położonej poza granicami planu,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,

c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11 pkt 4;

5) ochrona środowiska, przyrody:

a) teren chroniony akustycznie, jako teren mieszkaniowo-usługowy,

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;

6) ochrona zabytków:

a) w ramach terenu oznaczono budynki zabytkowe chronione ustaleniami planu,

b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 3 i 5;

7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10MW,U**:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;

2) zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy:

a) wysokość zabudowy- od 3 do 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 14 m, dopuszcza się zabudowę 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe dla zabudowy oficynowej,

b) geometria dachów – pochyłe w przypadku nadbudowy dodatkowej kondygnacji budynków istniejących i realizacji nowej zabudowy, płaskie do zachowania,

c) nachylenie połaci dachów pochyłych – od 35^{o} do 45^{o},

d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 40 % powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźniki intensywności zabudowy – do 2,0,

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki – 500 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m,

c) kierunek podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem 20^o;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z drogi 02KDW i drogi położonej poza granicami planu tj. z ul. 3 Pułku Piechoty,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,

c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z § 11 pkt 4;

5) ochrona środowiska, przyrody:

a) teren chroniony akustycznie, jako teren mieszkaniowo-usługowy,

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 4;

6) ochrona zabytków:

a) w ramach terenu oznaczono budynek zabytkowy chroniony ustaleniami planu,

b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 3 i 5;

7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11Kg**:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy garażowej;

2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 3,5 m,

b) geometria dachów – płaskie,

c) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej,

d) wskaźniki intensywności zabudowy – do 1,0;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki – 18 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki - 3 m,

c) kierunek podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem 20^o;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z drogi 02KDW,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,

5) ochrona środowiska, przyrody - obowiązują ustalenia zawarte w § 4;

6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **12Kp** i **13Kp**:

1) przeznaczenie terenów - tereny parkingów;

2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 2% powierzchni terenu,

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki – 50 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m,

c) kierunek podziału geodezyjnego działek - prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem 20^o;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z drogi 01KDD,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 11,

5) ochrona środowiska, przyrody - obowiązują ustalenia zawarte w § 4;

6) ochrona zabytków: tereny położone w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 29 oraz w granicach strefy „WIII" ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują przepisy odrębne oraz odpowiednie ustalenia § 5;

7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **01KDD** i **02KDW**:

1) przeznaczenie terenów:

a) 01KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

b) 02KDW – teren drogi wewnętrznej;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny dróg wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;

3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

4) ochrona zabytków – teren drogi 01KDD położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 29 i granicach strefy „WIII" ochrony stanowiska archeologicznego, część terenu drogi 02KDW położona w granicach strefy „WIII" ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują przepisy odrębne oraz odpowiednie ustalenia § 5;

5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

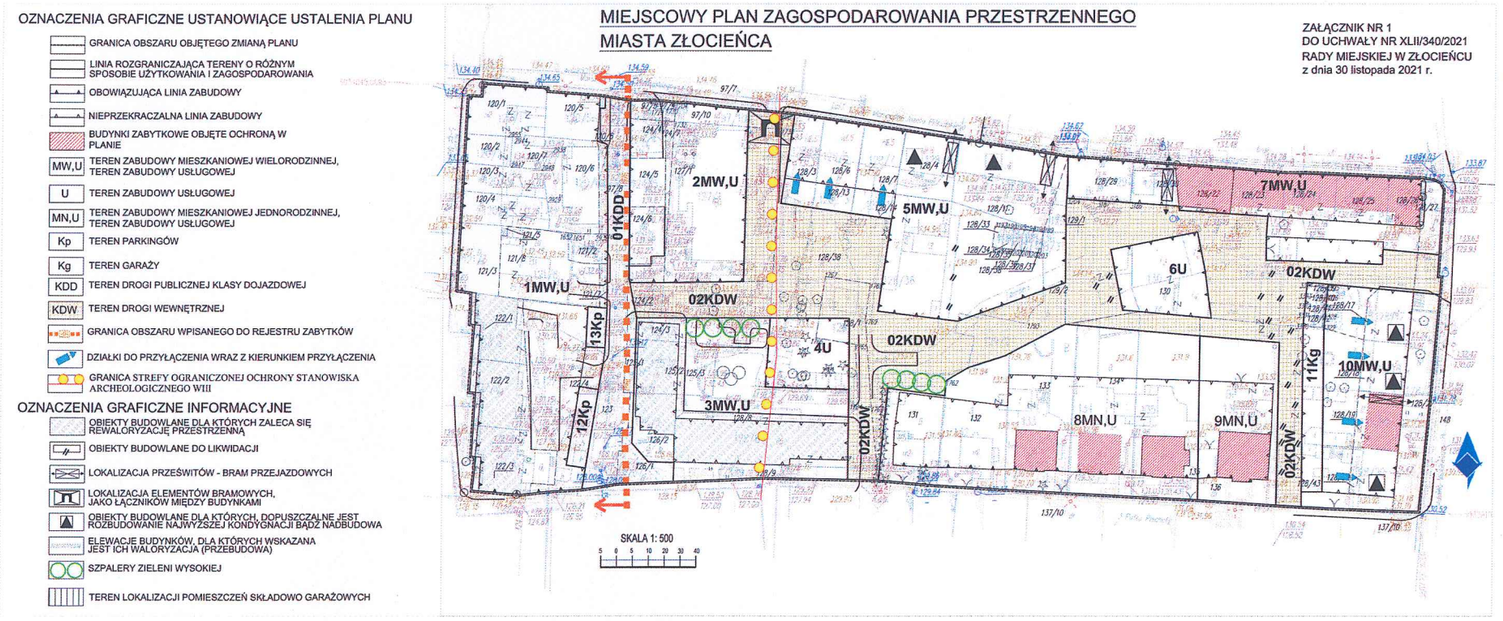
Rozdział 4.
Przepisy końcowe

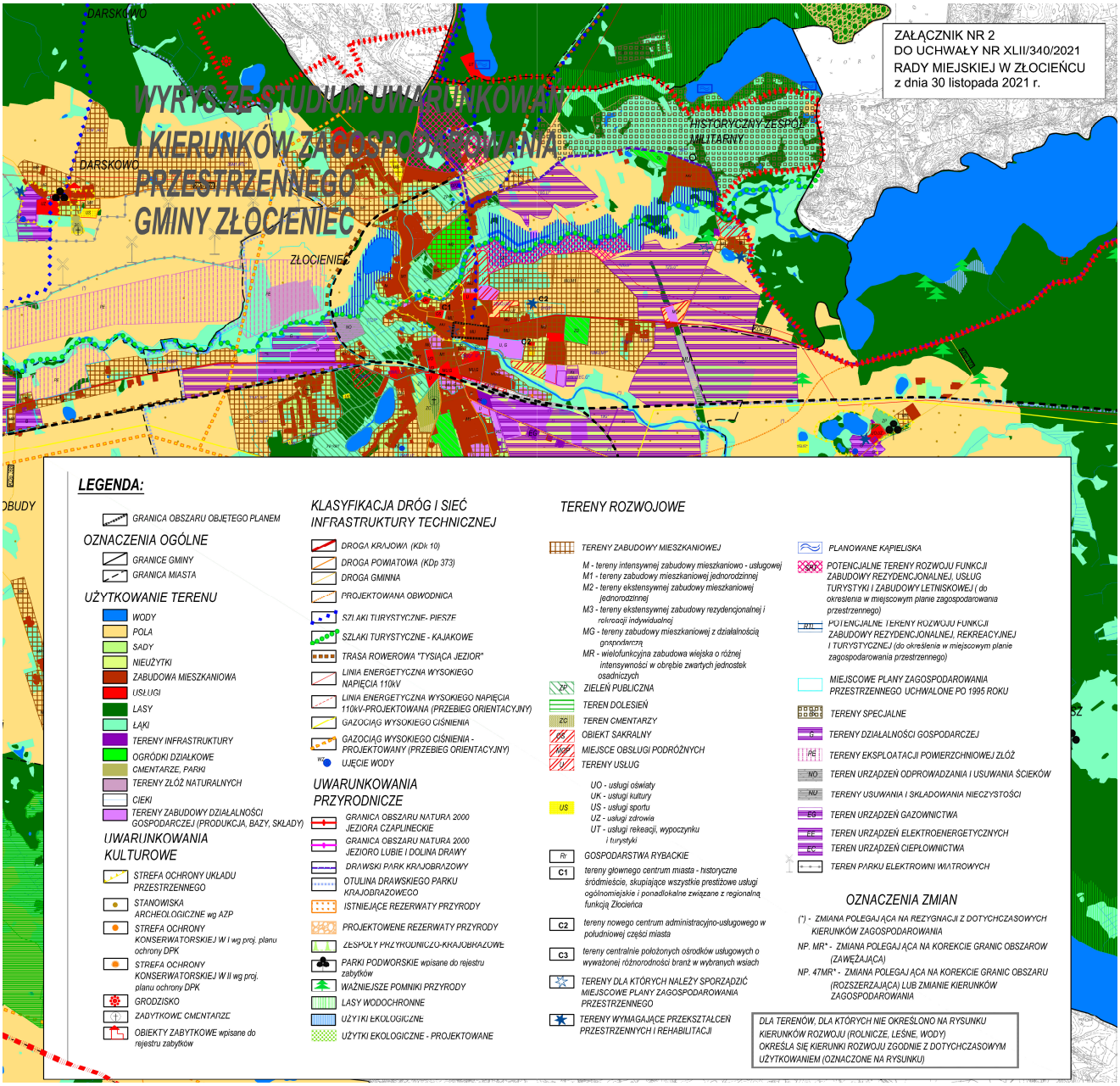
§ 25. Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieniec, uchwalonego uchwałą Nr XIII/127/2003 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieniec (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 2004 r. Nr 6, poz. 131).

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Złocieniec.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Kacianowski


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZŁOCIEŃCA
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLII/340/2021
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 30 listopada 2021 r.
OZNACZENIA GRAFICZNE USTANOWIĄCE USTALENIA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
BUDYNKI ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
MW,U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MN,U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Kp TEREN PARKINGÓW
Kg TEREN GARAŻY
KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
DZIAŁKI DO PRZYŁĄCZENIA WRAZ Z KIERUNKIEM PRZYŁĄCZENIA
GRANICA STREFY OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WIII
OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE
OBIEKTY BUDOWLANE DLA KTÓRYCH ZALECA SIĘ REWALORYZACJĘ PRZESTRZENNĄ
OBIEKTY BUDOWLANE DO LIKWIDACJI
LOKALIZACJA PRZEŚWITÓW - BRAM PRZEJAZDOWYCH
LOKALIZACJA ELEMENTÓW BRAMOWYCH, JAKO ŁĄCZNIKÓW MIĘDZY BUDYNKAMI
OBIEKTY BUDOWLANE DLA KTÓRYCH, DOPUSZCZALNE JEST ROZBUDOWANIE NAJWYŻSZEJ KONDYGNACJI BADŹ NADBUDOWA
ELEWACJE BUDYNKÓW, DLA KTÓRYCH WSKAZANA JEST ICH WALORYZACJA (PRZEBUDOWA)
SZPALERY ZIELENI WYSOKIEJ
TEREN LOKALIZACJI POMIESZCZEŃ SKŁADOWO GARAŻOWYCH
1MW,U
2MW,U
3MW,U
4U
5MW,U
6U
7MW,U
8MN,U
9MN,U
10MW,U
01KDD
02KDW
11Kg
12Kp
13Kp
SKALA 1: 500
5 0 5 10 20 30 40


ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLII/340/2021
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 30 listopada 2021 r.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOCIENIEC
DARSKOWO
ZŁOCIENIEC
LEGENDA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
OZNACZENIA OGÓLNE
GRANICE GMINY
GRANICA MIASTA
UŻYTKOWANIE TERENU
WODY
POLA
SADY
NIEUŻYTKI
ZABUDOWA MIESZKANIOWA
USŁUGI
LASY
ŁĄKI
TERENY INFRASTRUKTURY
OGRÓDKI DZIAŁKOWE
CMENTARZE, PARKI
TERENY ZŁÓŻ NATURALNYCH
CIEKI
TERENY ZABUDOWY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (PRODUKCJA, BAZY, SKŁADY)
UWARUNKOWANIA KULTUROWE
STREFA OCHRONY UKŁADU PRZESTRZENNEGO
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE wg AZP
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W I wg proj. planu ochrony DPK
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W II wg proj. planu ochrony DPK
GRODZISKO
ZABYTKOWE CMENTARZE
OBIEKTY ZABYTKOWE wpisane do rejestru zabytków
KLASYFIKACJA DRÓG I SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
DROGA KRAJOWA (KDk 10)
DROGA POWIATOWA (KDp 373)
DROGA GMINNA
PROJEKTOWANA OBWODNICA
SZLAKI TURYSTYCZNE- PIESZE
SZLAKI TURYSTYCZNE - KAJAKOWE
TRASA ROWEROWA "TYSIĄCA JEZIOR"
LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV-PROJEKTOWANA (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - PROJEKTOWANY (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
UJĘCIE WODY
UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE
GRANICA OBSZARU NATURA 2000 JEZIORA CZAPLINECKIE
GRANICA OBSZARU NATURA 2000 JEZIORO LUBIE I DOLINA DRAWY
DRAWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
OTULINA DRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY
PROJEKTOWENE REZERWATY PRZYRODY
ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
PARKI PODWORSKIE wpisane do rejestru zabytków
WAŻNIEJSZE POMNIKI PRZYRODY
LASY WODOCHRONNE
UŻYTKI EKOLOGICZNE
UŻYTKI EKOLOGICZNE - PROJEKTOWANE
TERENY ROZWOJOWE
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
M - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej
M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M2 - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M3 - tereny ekstensywnej zabudowy rezydencjonalnej i rolnoagi indywidualnej
MG - tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą
MR - wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności w obrębie zwartych jednostek osadniczych
ZIELEŃ PUBLICZNA
TEREN DOLESIEŃ
TEREN CMENTARZY
OBIEKT SAKRALNY
MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
TERENY USŁUG
UO - usługi oświaty
UK - usługi kultury
US - usługi sportu
UZ - usługi zdrowia
UT - usługi rekreacji, wypoczynku i turystyki
GOSPODARSTWA RYBACKIE
C1 tereny głównego centrum miasta - historyczne śródmieście, skupiające wszystkie prestiżowe usługi ogólnomiejskie i ponadlokalne związane z regionalną funkcją Złocieńca
C2 tereny nowego centrum administracyjno-usługowego w południowej części miasta
C3 tereny centralnie położonych ośrodków usługowych o wyważonej różnorodności branż w wybranych wsiach
TERENY DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ PRZESTRZENNYCH I REHABILITACJI
PLANOWANE KĄPIELISKA
POTENCJALNE TERENY ROZWOJU FUNKCJI ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ, USŁUG TURYSTYKI I ZABUDOWY LETNISKOWEJ (do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)
POTENCJALNE TERENY ROZWOJU FUNKCJI ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ, REKREACYJNEJ I TURYSTYCZNEJ (do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONE PO 1995 ROKU
TERENY SPECJALNE
TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁÓŻ
TEREN URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I USUWANIA ŚCIEKÓW
TERENY USUWANIA I SKŁADOWANIA NIECZYSTOŚCI
TEREN URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
TEREN URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICTWA
TEREN PARKU ELEKTROWNI WIATROWYCH
OZNACZENIA ZMIAN
(*) - ZMIANA POLEGAJĄCA NA REZYGNACJI Z DOTYCHCZASOWYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
NP. MR* - ZMIANA POLEGAJĄCA NA KOREKCIE GRANIC OBSZARÓW (ZAWĘŻAJĄCA)
NP. 47MR* - ZMIANA POLEGAJĄCA NA KOREKCIE GRANIC OBSZARU (ROZSZERZAJĄCĄ) LUB ZMIANIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
DLA TERENÓW, DLA KTÓRYCH NIE OKREŚLONO NA RYSUNKU KIERUNKÓW ROZWOJU (ROLNICZE, LEŚNE, WODY) OKREŚLA SIĘ KIERUNKI ROZWOJU ZGODNIE Z DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIEM (OZNACZONE NA RYSUNKU)

Załącznik Nr 3 do
UCHWAŁY NR XLII/340/2021
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 30 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec dla terenu ograniczonego ulicami Marszałka Józefa Piłsudskiego, Adama Mickiewicza, 3-go Pułku Piechoty oraz 5-tego Marca.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), Rada Miejska w Złocieńcu rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ww. ustawy, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu dnia 19 października 2021 r. wpłynęło jedno pismo z uwagą, która została uwzględniona. Uwaga dotyczyła zapewnienia wjazdu do posesji położonej przy ul. Piłsudskiego 8 w Złocieńcu.

Załącznik Nr 4 do
UCHWAŁY NR XLII/340/2021
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 30 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec dla terenu ograniczonego ulicami Marszałka Józefa Piłsudskiego, Adama Mickiewicza, 3-go Pułku Piechoty oraz 5-tego Marca, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), Rada Miejska w Złocieńcu rozstrzyga, iż z ustaleń planu nie wynika realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Złocieniec.

Załącznik Nr 5 do
UCHWAŁY NR XLII/340/2021
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU
z dnia 30 listopada 2021 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, poz. 784, poz. 922 i poz. 1873) utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec dla terenu ograniczonego ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Adama Mickiewicza, 3-go Pułku Piechoty oraz 5-tego Marca, stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały i są dostępne na stronie:
https://administracja.gison.pl/mpzp/Plan/DownloadAsGml/20819