DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 14 listopada 2008 r. **Nr 93**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY

1975 – Nr XIV/129/2008 Rady Powiatu w Choszcznie z dnia 18 września 2008 r. w sprawie pozbawienia drogi nr 2205Z kategorii drogi powiatowej 12866

1976 – Nr XIV/132/2008 Rady Powiatu w Choszcznie z dnia 18 września 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia Statutu Powiatu Choszczeńskiego 12866

1977 – Nr XXIV/211/2008 Rady Gminy Karnice z dnia 17 września 2008 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków 12867

1978 – Nr XXX/287/08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 października 2008 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków 12875

1979 – Nr XVII/113/08 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 22 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment działki nr ewid. gr. 502/1 obręb Karsko 12875

1980 – Nr XVII/114/08 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 22 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski w miejscowości Świątki 12881

1981 – Nr XVIII/122/2008 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 29 września 2008 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli oraz niepublicznych zespołów wychowania przedszkolnego i punktów przedszkolnych prowadzonych na terenie Gminy Stara Dąbrowa 12888

1982 – Nr XVIII/130/08 Rada Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 29 września 2008 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych 12893

1983 – Nr XVIII/132/08 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 29 września 2008 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcom na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Gminy Stara Dąbrowa" 12901

1984 – Nr XXVII/179/2008 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - „Włókiennicza" .. 12920

ANEKS

1985 – Nr 2/2008 z dnia 17 października 2008 r. do porozumienia w sprawie powierzenia zadań dotyczących utrzymania grobów i cmentarzy wojennych - w ramach zadań bieżących powierzonych gminom, zawartego w dniu 28 lutego 2007 r., pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Gminą Miasto Stargard Szczeciński 12930

WYROK

1986 – w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 lipca 2007 r. 12931

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

INFORMACJE

1987 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Nr OSZ-4210-72(4)/2008/167/X/AB z dnia 3 listopada 2008 r. 12931

1988 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Nr OSZ-4210-71(5)/2008/517/IX/BS z dnia 3 listopada 2008 r. 12937

Poz. 1975

UCHWAŁA NR XIV/129/2008
Rady Powiatu w Choszcznie
z dnia 18 września 2008 r.

w sprawie pozbawienia drogi nr 2205Z kategorii drogi powiatowej.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 26, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 200, poz. 1688; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 10 ust. 1, 2 i 3, w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115; Nr 23, poz. 136; Nr 192, poz. 1381; z 2008 r. Nr 54, poz. 326) uchwala, co następuje:

§ 1. Pozbawia się kategorii drogi powiatowej drogę nr 2205 Z (ul. Stargardzka) o długości 0,200 km, położoną w granicach działki nr 152/3, w obrębie Recz, gminie Recz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Choszcznie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Dycha

Poz. 1976

UCHWAŁA NR XIV/132/2008
Rady Powiatu w Choszcznie
z dnia 18 września 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia Statutu Powiatu Choszczeńskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) uchwala się, co następuje:

Poz. 1984

UCHWAŁA NR XXVII/179/2008
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - „Włókiennicza".

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/80/2007 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - „Włókiennicza" oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjętego uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec dla terenu nazwanego „Włókiennicza".

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 500;
2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złocieńcu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złocieńcu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,21 ha. Granice obszaru objętego planem są wskazane na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Plan, o którym mowa w § 1, określa:

1) przeznaczenie terenów;
2) zasady kształtowania ładu przestrzennego: wskaźniki powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej, zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów oraz zasady i warunki podziału nieruchomości;
3) zasady ochrony przyrody i środowiska oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i systemów infrastruktury technicznej;
5) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów, gdzie cyfry oznaczają numer kolejny wyodrębnionego terenu, a oznaczenia literowe oznaczają przeznaczenie terenu:
   a) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   b) U - tereny zabudowy usługowej, w tym hurtowni,
   c) P - tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej,
   d) E - tereny infrastruktury technicznej - stacja elektroenergetyczna,
   e) KD - tereny dróg publicznych,
   f) KDW - tereny dróg wewnętrznych;
5) oznaczenie graficzne z literą d - drzewa do zachowania.

§ 3. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

1) powierzchni zabudowy - oznacza to powierzchnię pod budynkami oraz urządzeniami technologicznymi po zewnętrznym obrysie; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni wiat i zadaszeń oraz terenów utwardzonych;
2) linii zabudowy - oznacza to linię usytuowania lica ściany budynku lub najbardziej wysuniętej części urządzenia technologicznego.

§ 4. Zasady ochrony przyrody i środowiska oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

1) teren objęty planem położony jest w obszarach objętych ochroną przyrodniczą; realizacja inwestycji musi uwzględniać nakazy i zakazy określone w przepisach szczególnych, w tym:
   a) w rozporządzeniu Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie"),
   b) w rozporządzeniu Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego,
   c) w ustawie o ochronie przyrody w odniesieniu do Obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska" PLB320019;
2) należy zachować istniejące drzewa i krzewy, w przypadku konieczności ich usunięcia należy zieleń uzupełnić - zgodnie ze wskaźnikiem powierzchni zieleni określonym w ustaleniach szczegółowych;
3) tereny położone w sąsiedztwie rzeki Wąsówki należy zagospodarować w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód - poprzez właściwe ukształtowanie terenu oraz nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony rzeki (trawniki, krzewy i drzewa);
4) nawierzchnie placów, parkingów i dróg należy wykonać jako nieprzepuszczalne, o spadkach zapewniających spływ wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej - z zastrzeżeniem § 6 pkt 2 lit. b;
5) gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód wgłębnych;
6) wyklucza się lokalizację:
   a) przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe,
   b) przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu na środowisko może być wymagane, za wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stacji paliw płynnych, magazynowania i dystrybucji gazu płynnego, w tym stacji gazu płynnego (LPG), stacji obsługi środków transportu, stolarni, instalacji do wyrobu mebli, instalacji do produkcji wyrobów cukierniczych o zdolności produkcyjnej 50 ton rocznie i więcej, zespołów zabudowy przemysłowej i usługowej;
7) wyklucza się lokalizację zakładów zajmujących się składowaniem, sortowaniem, przetwarzaniem i utylizacją odpadów - w tym złomu; zakaz ten nie dotyczy usytuowania na terenie zakładu produkcyjnego urządzeń przetwarzających własne odpady poprodukcyjne - za wyjątkiem odpadów szkodliwych;
8) dopuszcza się lokalizację urządzeń telefonii bezprzewodowej nie zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
9) dopuszcza się likwidację istniejących budynków;
10) dopuszcza się przebudowę budynków w istniejących liniach zabudowy, w przypadku likwidacji części budynków od strony przyległych ulic należy doprowadzić do zgodności lica ściany budynku z linią zabudowy określoną na rysunku planu;
11) nowe budynki i urządzenia technologiczne należy lokalizować z uwzględnieniem linii zabudowy wskazanych na rysunku planu;
12) w granicach jednego obszaru elementarnego dopuszcza się sytuowanie funkcji jednorodnych lub mieszanych ustalonych w planie, przy czym funkcja opisana jako pierwsza jest funkcją preferowaną, funkcja druga jest funkcją dopuszczalną - równorzędną;

13) dopuszcza się realizację mieszkania właściciela zakładu w obiektach zabudowy usługowej - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
14) wyklucza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych w pasach drogowych dróg dojazdowych publicznych i wewnętrznych;
15) projekty obiektów budowlanych powinny zapewnić ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi odrębnymi przepisami.

§ 5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna terenów elementarnych:
   a) terenu 2.P,U z ulicy Mickiewicza (poza terenem planu) poprzez teren 9.KD oraz z ulicy dojazdowej - gminnej 10.KD,
   b) terenów 1.U,MW, 4.U,P, z ulicy dojazdowej - gminnej 10.KD,
   c) terenów 3.U,P, 5.U,P z ulicy wewnętrznej - gminnej 11.KDW,
   d) terenu 6.U,P z ulic: dojazdowej - gminnej 10.KD oraz z ulicy wewnętrznej - gminnej 11.KDW,
   e) terenu 7.U,P z ulicy dojazdowej - gminnej 10.KD oraz z ul. Wyzwolenia (poza terenem planu);
2) liczba miejsc postojowych (w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych):
   a) dla zakładu usługowego (usługowo-produkcyjnego) - co najmniej 1 stanowisko na 50 m^2 powierzchni usługowej oraz co najmniej 1 stanowisko na 5 osób zatrudnionych,
   b) dla zakładu produkcyjnego - co najmniej 1 stanowisko na 5 osób zatrudnionych,
   c) dla obiektów handlowych - co najmniej 1 stanowisko na 50 m^2 powierzchni sprzedaży,
   d) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - co najmniej 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny, w tym garaże; dopuszcza się garaże wbudowane.

§ 6. Zasady obsługi w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:
   a) z istniejącej sieci wodociągowej,
   b) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, w sytuacjach awaryjnych należy zapewnić dostawę wody zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
2) odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych:
   a) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
   b) wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacyjnych należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej poprzez separatory zanieczyszczeń a następnie do odbiornika (rzeka Wąsówka),
   c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów na tereny nieutwardzone na własnej nieruchomości;
3) usuwanie odpadów stałych komunalnych: zgodnie z przyjętym systemem gminnym;
4) usuwanie odpadów poprodukcyjnych: zgodnie z ustawą o odpadach z zastrzeżeniem § 4 pkt 7;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) zasilanie siecią kablową ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV, w tym ze stacji zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.E,
   b) dopuszcza się lokalizowanie zakładowych stacji transformatorowych;
6) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci średniego ciśnienia;
7) dopuszcza się przebudowę z rozbudowę wszystkich systemów infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustalenia w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zabrania się wznoszenia tymczasowych budynków i budowli za wyjątkiem obiektów zaplecza placu budowy.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§ 8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1.U,MW, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 1000 m^2,
   b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) linie zabudowy nieprzekraczalne: określono na rysunku planu, z zastrzeżeniem § 4 pkt 9 - 11,
   b) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 80% w stosunku do powierzchni terenu lub działki budowlanej,
   c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% w stosunku do powierzchni terenu lub działki budowlanej,
   d) wysokość budynków - do czterech kondygnacji, nie więcej niż 15 m,
   e) geometria dachów - dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste o nachyleniu połaci od 20° do 50°;
3) zasady i warunki podziału:
   a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, pod warunkiem, że każda nowa działka będzie posiadała bezpośredni dojazd z ulicy 10.KD,
   b) minimalna powierzchnia działki - 0,07 ha,
   c) minimalna szerokość frontu działki - 23 m,
   d) granice działek prostopadłe do linii rozgraniczającej tereny 1.U,MW i komunikacji wewnętrznej terenu 2.P,U, z tolerancją 5°;
4) szczególne zasady zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się adaptację budynku usytuowanego przy ul. Mickiewicza na cele mieszkalne lub mieszkalno-usługowe,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się budowę garaży w obrysie lub poza obrysem budynku mieszkalnego,
   c) dopuszcza się realizację mieszkania właściciela zakładu usługowego,
   d) wyklucza się możliwość likwidacji istniejącego drzewa oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym;
5) stawka opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 2.P,U, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa,
   b) zabudowa usługowa;
2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) linie zabudowy nieprzekraczalne: określono na rysunku planu, z zastrzeżeniem § 4 pkt 9-11,
   b) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 70% w stosunku do powierzchni terenu,
   c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% w stosunku do powierzchni terenu,
   d) wysokość budynków - do dwóch kondygnacji, nie więcej niż 8,0 m,
   e) geometria dachów - dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste o nachyleniu połaci do 45°;
3) zasady i warunki podziału: wyklucza się podział wtórny nieruchomości;
4) szczególne zasady zagospodarowania terenu:
   a) wyklucza się realizację lokalu mieszkalnego oraz obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży 400 m^2 i więcej;
5) stawka opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.U,P, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2, z dopuszczeniem mieszkania właściciela zakładu,
   b) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa;
2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) linie zabudowy nieprzekraczalne: określono na rysunku planu, z zastrzeżeniem § 4 pkt 9 - 11,
   b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70% w stosunku do powierzchni terenu lub działki budowlanej,
   c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% w stosunku do powierzchni terenu lub działki budowlanej,
   d) wysokość:
      – budynków: do trzech kondygnacji, nie więcej niż 13,0 m,
      – instalacji technologicznych: nie więcej niż 15,0 m,
   e) geometria dachów: dachy płaskie, szedowe, kolebkowe oraz spadziste o nachyleniu połaci dachowych 20 - 50°;

c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% w stosunku do powierzchni terenu lub działki budowlanej,
d) wysokość:
- budynków: do trzech kondygnacji, nie więcej niż 12,0 m,
- instalacji technologicznych: nie więcej niż 15,0 m,

e) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci dachowych 20 - 50°;

3) zasady i warunki podziału:
a) dopuszcza się podział terenu, pod warunkiem, że każda nowa nieruchomość będzie posiadała bezpośredni dojazd z ulicy, a także będzie zapewnione doprowadzenie wszystkich sieci uzbrojenia technicznego,
b) minimalna powierzchnia działki - 0,10 ha,
c) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
d) granice działek prostopadłe do ulic, z tolerancją 5°;

4) szczególne zasady zagospodarowania terenu:
a) od strony południowej należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej, o której mowa w § 4 pkt 3,
b) wyklucza się realizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2;

5) stawka opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6.U,P, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie:
a) zabudowa usługowa, w tym nie więcej niż dwa odrębne obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2 z dopuszczeniem mieszkania właściciela zakładu,
b) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) linie zabudowy nieprzekraczalne: określono na rysunku planu, z zastrzeżeniem § 4 pkt 9-11,
b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60% w stosunku do powierzchni terenu lub działki budowlanej,
c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% w stosunku do powierzchni terenu lub działki budowlanej,
d) wysokość:
- budynków: do dwóch kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m,
- budowli i instalacji technologicznych: nie więcej niż 13,0 m,

e) geometria dachów: dachy płaskie, szedowe, kolebkowe oraz spadziste o nachyleniu połaci dachowych 15 - 50°;

3) zasady i warunki scalenia i podziału:
a) dopuszcza się podział terenu, pod warunkiem, że każda nowa nieruchomość będzie posiadała bezpośredni dojazd z ulicy, w tym z drogi wewnętrznej/międzyzakładowej, a także będzie zapewnione doprowadzenie wszystkich sieci uzbrojenia technicznego,
b) minimalna powierzchnia działki - 0,15 ha,
c) minimalna szerokość frontu działki - 30 m,
d) minimalna szerokość drogi wewnętrznej/międzyzakładowej - 10,0 m,
e) granice działek prostopadłe do ulic, z tolerancją 5°;

4) szczególne zasady zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się realizację stacji paliw,
b) w przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej/międzyzakładowej ogranicza się do niezbędnego minimum wykonanie zjazdów na posesje z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 10.KD,
c) od strony południowej należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej, o której mowa w § 4 pkt 3;

5) stawka opłaty za wzrost wartości nieruchomości 10%.

§ 14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7.U,P, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie:
a) zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m^2 z dopuszczeniem mieszkania właściciela zakładu,
b) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) linie zabudowy nieprzekraczalne: określono na rysunku planu, z zastrzeżeniem § 4 pkt 9 - 11,
b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70% w stosunku do powierzchni terenu lub działki budowlanej,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% w stosunku do powierzchni terenu lub działki budowlanej,
d) wysokość:
- budynków: do dwóch kondygnacji, nie więcej niż 8,5 m,
- budowli i instalacji technologicznych: nie więcej niż 15,0 m,
e) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci dachowych 20 - 50°;

3) zasady i warunki podziału:
a) dopuszcza się scalenie nieruchomości i podział terenu,
b) minimalna powierzchnia działki - 0,08 ha,
c) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
d) granice działek powinny być prostopadłe do linii rozgraniczającej od ul. Wyzwolenia (poza terenem planu), z tolerancją 5°;

4) stawka opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8.E, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie: stacja elektroenergetyczna;
2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

linie zabudowy, udział powierzchni zabudowy, wysokość obiektu, geometria dachu: jak w stanie istniejącym;

3) stawka opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9.KD, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie: droga gminna dojazdowa;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) szerokość w liniach rozgraniczających nieregularna - według rysunku planu,
b) nawierzchnia utwardzona;
3) w liniach rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
4) stawka opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10.KD, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie: droga gminna dojazdowa;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) szerokość w liniach rozgraniczających nieregularna 10 - 14 m - według rysunku planu,
b) nawierzchnia utwardzona;
3) w liniach rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
4) szczególne zasady zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się realizację parkingów zatokowych,
b) tereny nie zainwestowane należy zagospodarować zielenią,
c) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się, z uwzględnieniem ustaleń § 6;
5) stawka opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 11.KDW, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie: droga wewnętrzna - gminna;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) szerokość w liniach rozgraniczających nieregularna 7 - 20 m, według rysunku planu,
b) nawierzchnia utwardzona;
3) w liniach rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
4) szczególne zasady zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się realizację parkingu zatokowego,
b) tereny nie zainwestowane należy zagospodarować zielenią izolacyjną, o której mowa w § 4 pkt 3,
c) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się, z uwzględnieniem ustaleń § 6;
5) stawka opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 19. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XXIX/175/96 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 22 listopada 1996 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 2, poz. 10).

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Złocieńcu.

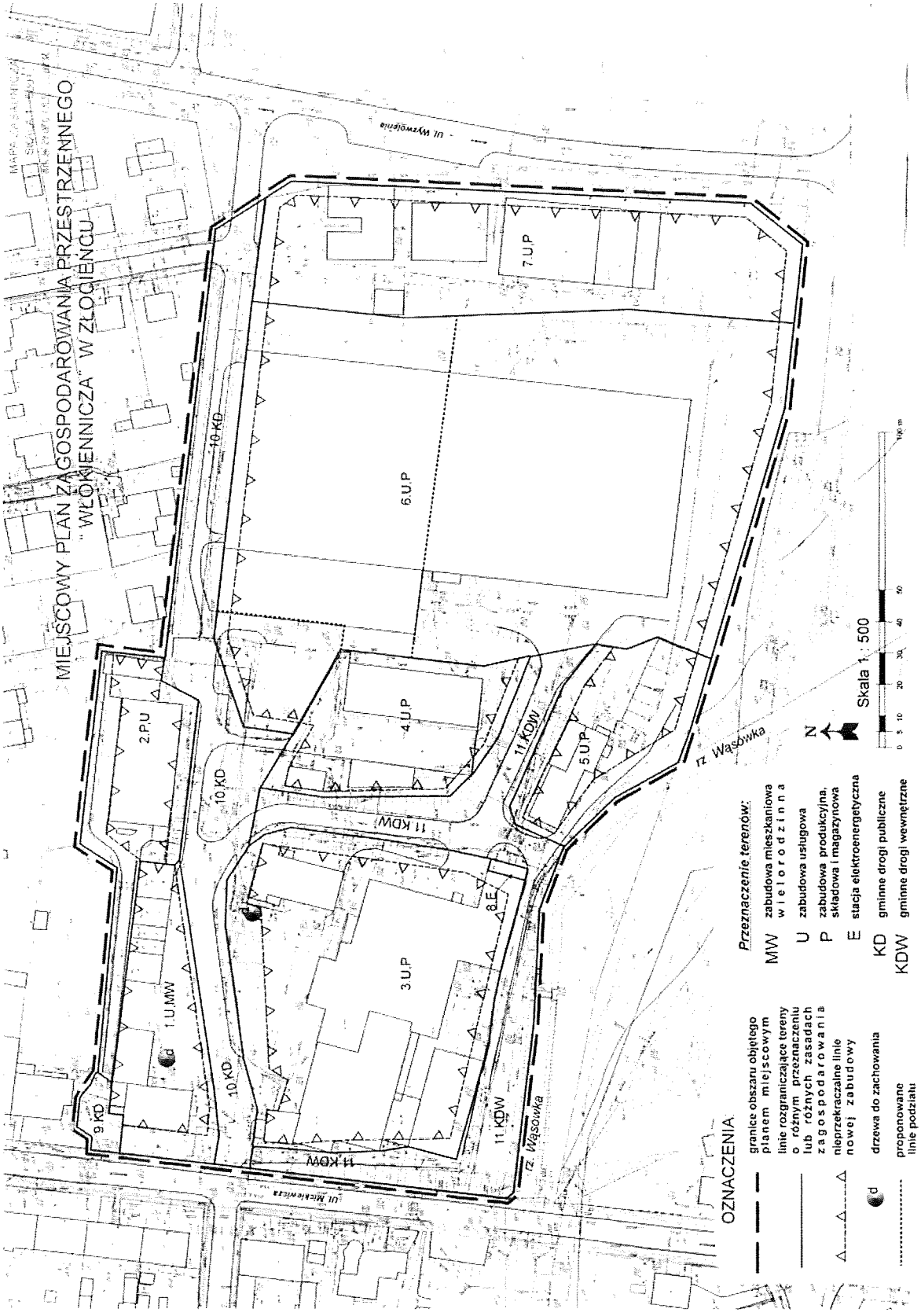
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Urszula Ptak

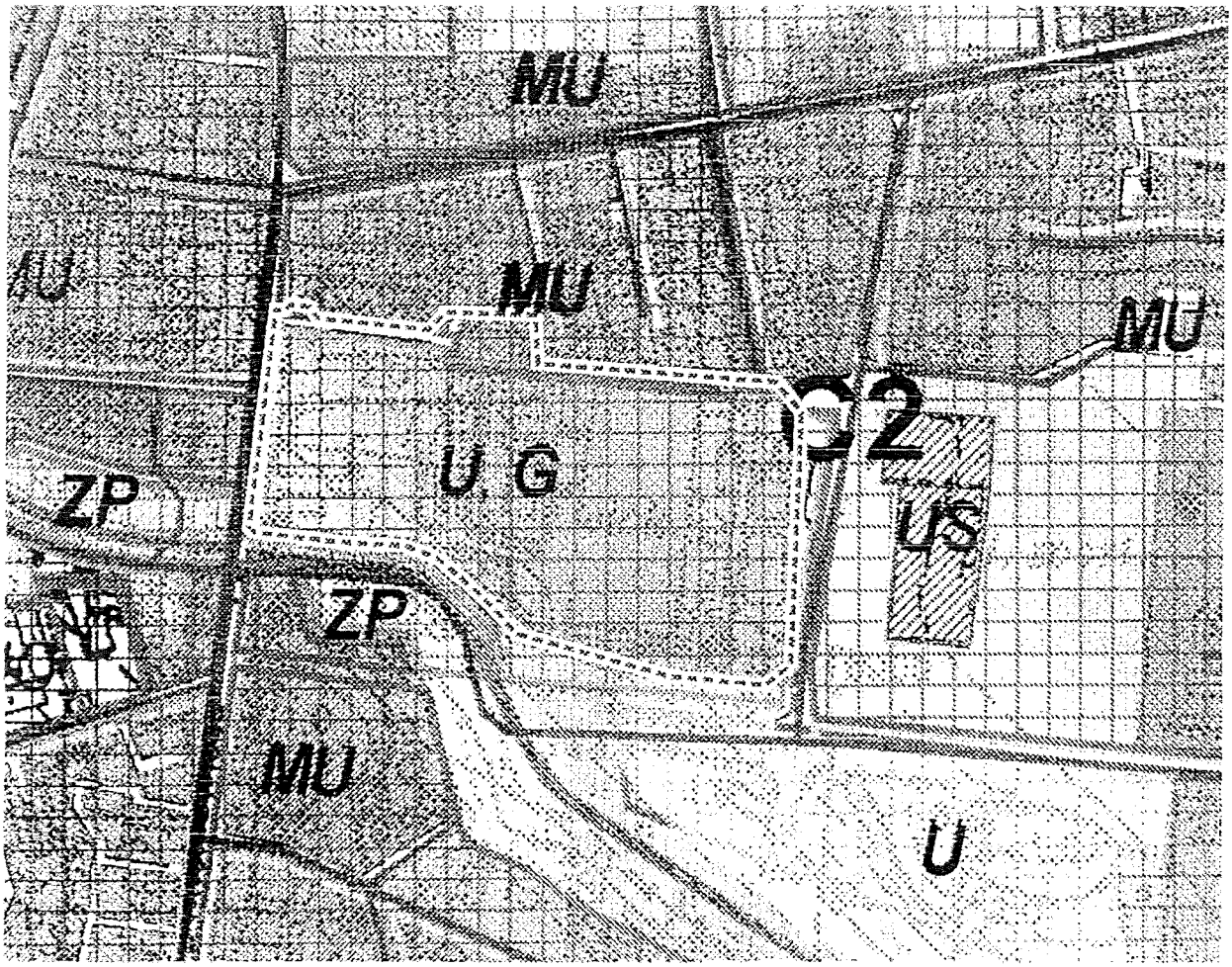
Załączniki do uchwały Nr XXVII/179/2008
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 25 września 2008 r. (poz. 1984)

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOCIENIEC



teren objęty planem

C2 symbol jednostki strukturalnej miasta

U - tereny usług,
G - tereny działalności gospodarczej
MU - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
US - tereny usług sportu

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złocieńcu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Złocieniec z dnia 18 sierpnia 2008 r. w sprawie braku uwag do projektu planu wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 16 czerwca do 14 lipca 2008 r. - Rada Miejska w Złocieńcu nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złocieńcu o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Włókiennicza" w Złocieńcu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Miejska w Złocieńcu rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „WŁÓKIENNICZA" w Złocieńcu nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych.

Poz. 1985

ANEKS NR 2/2008
z dnia 17 października 2008 r.

do porozumienia w sprawie powierzenia zadań dotyczących utrzymania grobów i cmentarzy wojennych - w ramach zadań bieżących powierzonych gminom, zawartego w dniu 28 lutego 2007 r., pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Gminą Miasto Stargard Szczeciński, z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 53, poz. 846, Nr 96, poz. 1694; z 2008 r. Nr 36, poz. 773).

Wojewoda Zachodniopomorski oraz Gmina Miasto Stargard Szczeciński postanawiają zgodnie wprowadzić do ww. porozumienia następujące zmiany:

§ 1. W § 3 Porozumienia zdanie „W 2008 r. Wojewoda przekaże Gminie na zadania określone w § 1 kwotę 30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)." zastępuje się zdaniem „W 2008 r. Wojewoda przekaże Gminie na zadania określone w § 1 kwotę 34.700 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset złotych).".

§ 2. W pozostałej części porozumienie pozostaje bez zmian.