DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 27 maja 2008 r. **Nr 52**

TREŚĆ:
Poz.:

ROZPORZĄDZENIA

1135 – Nr 20/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13 maja 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Drawsko Pomorskie 7447

1136 – Nr 21/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13 maja 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Goleniów 7447

UCHWAŁY

1137 – Nr XXIII/170/08 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli pełniących stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Miasto Białogard 7454

1138 – XXIII/171/08 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie regulaminu na rok 2008 określającego wysokość oraz warunki przyznawania, obliczania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Miasto Białogard 7455

1139 – Nr XXIII/174/08 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie utworzenia Centrum Kultury i Spotkań Europejskich oraz nadania mu statutu 7460

1140 – Nr XV/230/2008 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie zarządzenia poboru podatków i opłat w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso 7463

1141 – Nr XIV/104/07 Rady Powiatu w Gryficach z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji szkołom i placówkom niepublicznym oraz publicznym nie zaliczanym do sektora finansów publicznych funkcjonującym na terenie Powiatu Gryfickiego 7464

1142 – Nr XVIII/107/07 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 29 grudnia 2007 r. w sprawie poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso 7471

1143 – Nr XIX/170/08 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 19 lutego 2008 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych na terenie miasta i gminy Polanów 7474

1144 – Nr XIX/171/08 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 19 lutego 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie poboru łącznego zobowiązania pieniężnego, podatku rolnego, podatku od nieruchomości i podatku leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości prowizji za inkaso 7484

1145 – Nr XVII/113/08 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania stypendiów naukowych i nagród dla uczniów szkół prowadzonych przez Gminę Recz 7485

1146 – Nr XVII/114/08 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów 7487

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

1147 – Nr XXII/151/08 Rady Gminy Rewal z dnia 14 marca 2008 r. w sprawie ustalenia poboru opłaty targowej 7491

1148 – Nr XXI/560/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Żelechowa - Łączna" w Szczecinie ... 7491

1149 – Nr XX/162/2008 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 7 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania ze stołówek zorganizowanych w szkołach prowadzonych przez Powiat Szczecinecki 7596

1150 – Nr XVII/167/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 marca 2008 r. o zmianie uchwały w sprawie opłaty miejscowej 7597

1151 – Nr XXI/140/2008 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - „ulica Drawska" 7598

1152 – Nr XXI/144/2008 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 27 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawek opłaty targowej oraz zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso 7606

1153 – Nr XXIII/149/2008 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość 7607

1154 – Nr XVIII/162 /2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Węgorzyno w roku 2008 7608

1155 – Nr XVIII/163/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych 7615

INFORMACJA

1156 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Nr OSZ-4210-13(3)/2008/196/IX/BS z dnia 8 maja 2008 r. 7617

OBWIESZCZENIA

1157 – Komisarza Wyborczego w Koszalinie z dnia 8 maja 2008 r. w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Koszalinie 7619

1158 – Komisarza Wyborczego w Koszalinie z dnia 8 maja 2008 r. w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu w Koszalinie 7619

Poz. 1151

UCHWAŁA NR XXI/140/2008
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 27 marca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - „ulica Drawska".

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLV/312/2006 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - „ulica Drawska", po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złocieniec przyjętym uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec obejmujący obszar o powierzchni 3,653 ha, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - ulica „Drawska" opracowany w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego planem;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
4) załącznik nr 4 - rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenie terenu;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) granice działek, przy których może być lokalizowana zabudowa;
6) lokalizacja bramy wjazdowej zabudowanej;
7) budynki o walorach zabytkowych.

4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w ust. 1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1ZP; 2MW; 3ZP; 4Uo,U; 5MW; 6MW,U; 7MW; 8KDW, 9E.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1) na rysunku oznaczono symbolami podstawowe przeznaczenie terenów, o których mowa w § 1 ust. 4:
   a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   c) Uo,U - tereny zabudowy usług oświaty i usługowej,
   d) ZP - tereny zieleni urządzonej,
   e) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
   f) E - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (trafostacje),
   g) KDW - tereny dróg wewnętrznych;

2) na rysunku oznaczono także kombinacje powyższych symboli co oznacza, że na danym terenie ustalono jedno do dwóch przeznaczeń dotyczących zarówno terenu jak i poszczególnych działek budowlanych, przy czym na jednej działce może być zrealizowana jedna lub dwie funkcje, chyba że ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 stanowią inaczej.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym;
2) pochylenia głównych połaci dachowych projektowanych budynków kształtować należy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
3) określone w ustaleniach szczegółowych kąty nachylenia dachów, nie dotyczą w szczególności: dachów nad wieżyczkami, gankami, zadaszeniami nad otwartymi częściami budynku, lukarn, garaży dobudowanych będących częściami budynku itp.;
4) nowe budynki gospodarcze mogą mieć wysokość do I kondygnacji + poddasze nieużytkowe;
5) dopuszcza się lokalizację budynków (w tym garażowych i gospodarczych) przy granicy bocznej działki wzdłuż granic określonych na rysunku planu;
6) budynki na różnych działkach, przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe);
7) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych (z wyjątkiem obiektów zapleczy placów budów) i garaży blaszanych;
8) nową zabudowę lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
9) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy:
   a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,5 m,
   b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,
   c) innych elementów takich jak: przedsionki, daszki nad wejściami, studzienki doświetlające piwnice: do 1,5 m,
   d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynieryjnych urządzeń sieciowych poza budynkami;
10) dopuszcza się realizację nośników reklamowych na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej 4U,P, przy czym:
   a) łączna powierzchnia nośnika, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m^2,
   b) jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji budynków i parkanów,
   c) dotyczy prowadzonej na terenie nieruchomości działalności.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren objęty planem w całości położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Drawskie i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 125) - obszar wysokiej ochrony (OWO). Przy realizacji inwestycji należy przestrzegać zasad, zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych;
2) obszar planu położony jest w ramach obszaru Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków PLB320019 Ostoja Drawska;
3) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
4) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
5) na projektowanych terenach zieleni urządzonej dopuszcza się nasadzenia zieleni ozdobnej i naturalnie występującej na Pojezierzu Drawskim; do nasadzeń drzew i krzewów na pozostałych terenach należy stosować gatunki drzew i krzewów typowe dla regionu i siedliska;
6) należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia, w szczególności starodrzew.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: (w ramach obszaru planu brak terenów i obiektów podlegających ochronie):

1) na rysunku planu oznaczono obiekty budowlane o walorach zabytkowych (wg kart adresowych WUOZ i inne mające cechy zabytku), które niniejszym planem zostają objęte ochroną konserwatorską;
2) dla obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską ustala się:
   a) obowiązek zachowania formy zewnętrznej budynków - zakaz nadbudowy, podwyższenia i zmiany kształtu dachu,
   b) obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
   c) zakaz zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
   d) obowiązek zachowania form detali architektonicznych oraz odtworzeniu historycznego detalu na obiektach jego pozbawionych,

e) w przypadku adaptacji poddaszy na cele użytkowe nakazuje się rozwiązanie oświetlenia poprzez okna połaciowe,
f) ustala się zachowanie historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzenia historycznego wyglądu stolarki już wymienionej;

3) budynki o walorach zabytkowych mogą być rozbudowywane na następujących zasadach:
a) rozbudowywana część budynku winna być lokalizowana na tyłach istniejącego budynku,
b) rozbudowywana część winna gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi, detalami nawiązywać do części już istniejącej; wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od już istniejących; należy stosować ten sam kąt nachylenia dachów;

4) w przypadku zaistnienia konieczności rozbiórki budynków o walorach zabytkowych, ustala się obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej w ramach procedury wymaganej prawem budowlanym i przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego urzędu ochrony zabytków;

5) w zakresie zmierzeń inwestycyjnych dotyczących obiektów o walorach zabytkowych oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje współdziałanie z właściwym organem d.s. ochrony zabytków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - istniejący podział na działki budowlane określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejącą ulicę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 8KDW oraz ulicę Drawską w ciągu drogi krajowej nr 20 (poza granicami planu) jedynie w oparciu o istniejące zjazdy indywidualne i publiczne;
2) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów na zasadach określonych w Rozdz. 3;
3) w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
4) cały obszar planu ma możliwość pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącymi systemami gminnymi, zapewniającą podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
a) wodociągu,
b) kanalizacji sanitarnej,
c) gazociągu,
d) sieci energetycznej n/n;
5) w zakresie wodociągu ustala się przyłączenie nowych inwestycji do istniejącego w ulicy Drawskiej wodociągu grupowego gminnego;
6) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków do sieci gminnej istniejącej w ulicy wewnętrznej 8KDW i ulicach położonych poza granicami planu;
7) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n w ulicy wewnętrznej 8KDW i ulicach położonych poza granicami planu;
8) w zakresie sieci gazowej ustala się obsługę poprzez istniejące sieci gazowe w ulicy 8KDW i w ulicach położonych poza granicami planu;
9) w zakresie sieci telefonicznej planuje się modernizację i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej kablowej podziemnej zlokalizowanej w ulicach położonych poza granicami planu;
10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
a) ogrzewanie budynków z indywidualnych i lokalnych kotłowni opalanych paliwem stałym, gazowym lub olejowym,
b) dopuszcza się alternatywnie systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy cieplne, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.),
c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
11) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie parcel i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową miasta na komunalne składowisko odpadów (poza granicami administracyjnymi miasta).

§ 8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu, tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 9. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,30 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP:

1) przeznaczenie terenu - tereny zieleni urządzonej;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakazuje się podziału terenu;
3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
   a) zakaz zabudowy kubaturowej,
   b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 90% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: dojazd - z ulicy Drawskiej (poza granicami planu);
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 10. Ustalenia dla terenu powierzchni 0,60 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane,
   b) zakazuje się wtórnego podziału działek;
3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 10,5 m od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej powierzchni pokrycia dachu lub kalenicy,
   b) geometria dachu - pochyłe dwuspadowe i wielospadowe,
   c) kat nachylenia dachu - 40° do 50°,
   d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 35% powierzchni działek,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni działek;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy Drawskiej (poza granicami planu) - istniejące zjazdy,
   b) parkowanie - minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
   c) woda - z wodociągu miejskiego w ulicy Drawskiej,
   d) energia elektryczna - z sieci w ulicy Drawskiej,
   e) gaz - z gazociągu w ulicy Drawskiej,
   f) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy Drawskiej;
5) ochrona zabytków - na rysunku określono budynki o walorach zabytkowych (budynki mieszkalne Drawska 20 i 22), podlegające ochronie, obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 - 5;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 11. Ustalenia dla teren o powierzchni 0,33 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP:

1) przeznaczenie terenu - tereny zieleni urządzonej;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakazuje się podziału terenu;
3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
   a) zakaz zabudowy kubaturowej,
   b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 90% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: dojazd - z ulicy Drawskiej (poza granicami planu);
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 12. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,07 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4Uo,U:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa usług oświaty (Zakład Doskonalenia Zawodowego, warsztaty szkolne), zabudowa usługowa z dopuszczeniem zachowania istniejących zakładów produkcyjnych bez prawa rozbudowy;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) minimalna wielkość działki - 500 m^2,
   b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
   c) kąt linii podziałowej w stosunku do ulicy - prostopadły +/- 30°;
3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10,5 m od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej powierzchni pokrycia dachu lub kalenicy,
   b) geometria dachu - płaskie i pochyłe dwuspadowe i wielospadowe,

c) kat nachylenia dachu - do 45°,
d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 60% powierzchni działek,
e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działek;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulicy Drawskiej (poza granicami planu) - istniejący zjazd,
b) parkowanie - minimum 5 miejsc postojowych (dla terenu),
c) woda - z wodociągu miejskiego w ulicy Drawskiej,
d) energia elektryczna - z sieci w ulicy Drawskiej,
e) gaz - z gazociągu w ulicy Drawskiej,
f) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy Drawskiej;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 13. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,06 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - zakaz podziału terenu;
2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m, od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej powierzchni pokrycia dachu lub kalenicy:
b) geometria dachu - pochyłe dwuspadowe i wielospadowe,
c) kat nachylenia dachu - 40° do 50°,
d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 15% powierzchni terenu;
3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulicy Drawskiej (poza granicami planu) - istniejący zjazd,
b) parkowanie - minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
c) woda - z wodociągu miejskiego w ulicy Drawskiej,
d) energia elektryczna - z sieci w ulicy Drawskiej,
e) gaz - z gazociągu w ulicy Drawskiej,
f) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy Drawskiej;
4) ochrona zabytków - na rysunku określono budynek o walorach zabytkowych (budynek mieszkalny Drawska 18), podlegający ochronie, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2, 3, 4;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 14. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,63 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN,U:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane,
b) zakazuje się wtórnego podziału działek;
3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 10,5 od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej powierzchni pokrycia dachu lub kalenicy,
b) geometria dachu - płaskie i pochyłe dwuspadowe i wielospadowe:
a) kat nachylenia dachu - nie więcej niż 45°,
b) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działek,
c) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 0% powierzchni działek;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulicy wewnętrznej 8KDW,
b) parkowanie - minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
c) woda - z wodociągu miejskiego w ulicy 8KDW i ulicy Drawskiej,
d) energia elektryczna - z sieci w ulicy 8KDW i ulicy Drawskiej,
e) gaz - z gazociągu w ulicy 8KDW i ulicy Drawskiej,
f) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 8KDW i ulicy Drawskiej;
5) ochrona zabytków - na rysunku określono obiekt o walorach zabytkowych (budynek mieszkalny Drawska 12), podlegający ochronie, obowiązują ustalenia określone w § 5 ust. 2 - 4;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 15. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,64 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MW:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane,
   b) zakazuje się wtórnego podziału działek;
3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12,5 m od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej powierzchni pokrycia dachu lub kalenicy:

   a) geometria dachu - pochyłe dwuspadowe i wielospadowe,
   b) kat nachylenia dachu - 40° do 50°,
   c) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 35% powierzchni terenu,
   d) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni terenu;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy Drawskiej (poza granicami planu) - istniejące zjazdy,
   b) parkowanie - minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
   c) woda - z wodociągu miejskiego w ulicy Drawskiej,
   d) energia elektryczna - z sieci w ulicy Drawskiej,
   e) gaz - z gazociągu w ulicy Drawskiej,
   f) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy Drawskiej;
5) ochrona zabytków - na rysunku określono budynki o walorach zabytkowych (budynki mieszkalne Drawska 2 i 6), podlegające ochronie, obowiązują ustalenia § 5 ust. 2, 3, 4;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 16. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,02 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KDW:

1) przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu: przestrzeń ulicy może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego podziemnego;
4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 17. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,003 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9E:

1) przeznaczenie terenu - urządzenia elektroenergetyczne (trafostacja);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
   b) zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,
   b) geometria dachów - płaskie,
   c) powierzchnia zabudowy - do 100% powierzchni terenu;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: dojazd - poprzez teren 4U,P na zasadach służebności;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Złocieńcu.

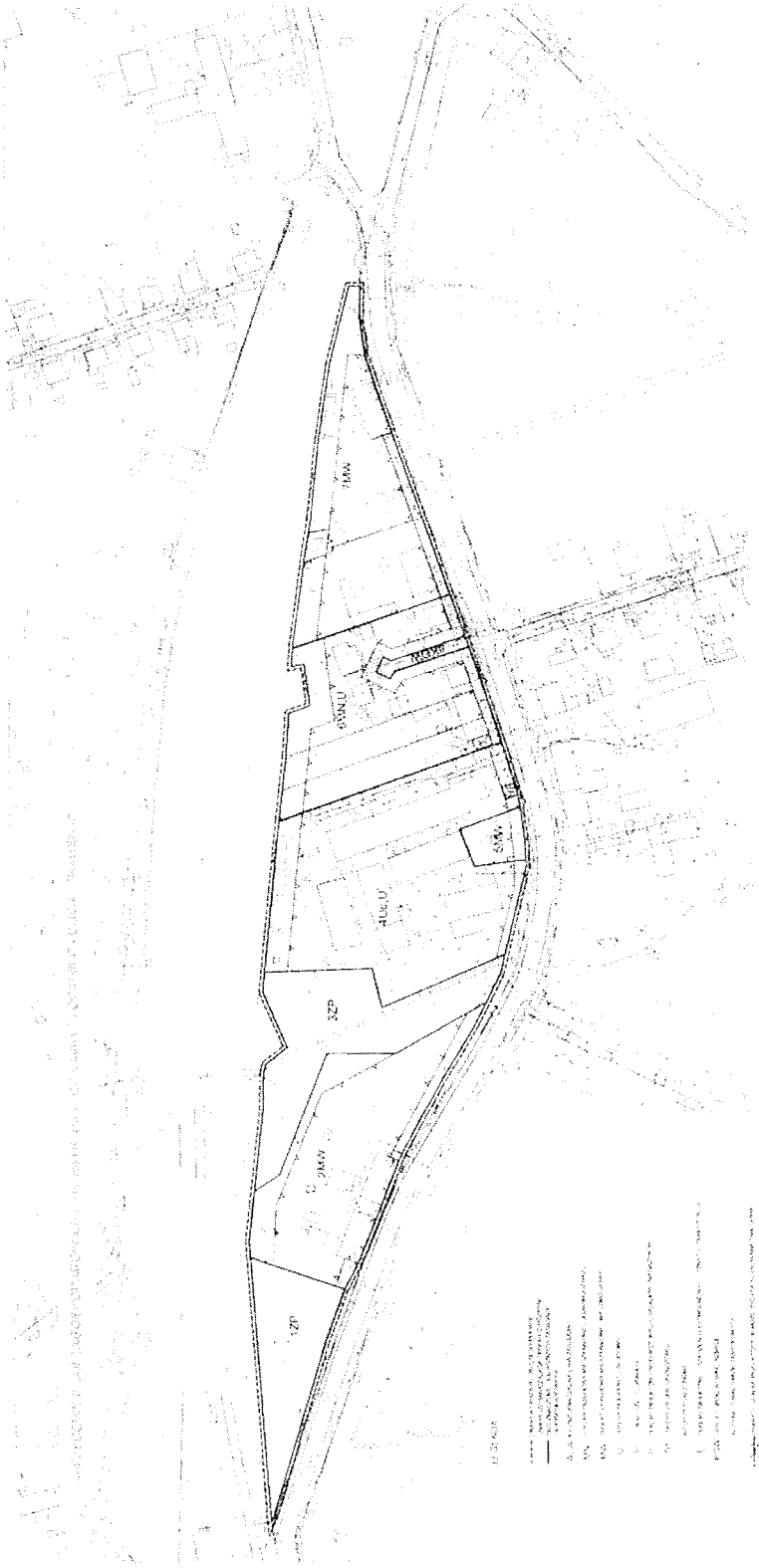
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Urszula Ptak

Załączniki do uchwały Nr XXI/140/2008
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 27 marca 2008 r. (poz. 1151)

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOCIENIEC

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu gminy Złocieniec - ulica „Drawska"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska w Złocieńcu rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska w Złocieńcu rozstrzyga, co następuje:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Poz. 1152

UCHWAŁA NR XXI/144/2008
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 27 marca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawek opłaty targowej oraz zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) i art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847), Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 4 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XX/132/2008 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie wysokości stawek opłaty targowej oraz zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso, który otrzymuje brzmienie:

„1) Zakład Usług Komunalnych spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Złocieńcu - na targowisku miejskim i terenach przyległych za wynagrodzeniem w wysokości 60% zainkasowanej opłaty;".