DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 29 lutego 2008 r. **Nr 24**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY

466 – Nr XIX/121/2007 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Demokracji - Kolejowa, miasta Dębno 3386

467 – Nr XVII/439/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 stycznia 2008 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów - Miodowa" w Szczecinie 3317

468 – Nr XVII/444/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 stycznia 2008 r. w sprawie utworzenia filii Domu Kultury „Klub 13 Muz" pod nazwą „Bałtycki Port Kultury - Willa Lentza", z siedzibą przy al. Wojska Polskiego 84 oraz zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Domowi Kultury „Klub 13 Muz" 3500

469 – Nr XVII/446/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 stycznia 2008 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica-Pyrzycka" w Szczecinie 3501

470 – Nr XIV/141/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 grudnia 2007 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz o zmianie składu osobowego Społecznej Komisji Mieszkaniowej 3522

471 – Nr XIV/142/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli 3523

472 – Nr XVIII/114/2007 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez gminę Złocieniec, w drodze regulaminu, wysokości stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, szczegółowych warunków przyznawania tych dodatków i sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości i szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego na rok 2008 3529

473 – Nr XVIII/119/2007 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - ulica „Dworcowa" 3533

POROZUMIENIA

474 – międzygminne w sprawie objęcia wychowaniem przedszkolnym dzieci zamieszkałych na terenie Gminy Darłowo w przedszkolach prowadzonych przez Gminę-Miasto Darłowo zawarte w dniu 2 stycznia 2008 r. pomiędzy Gminą-Miastem Darłowo a Gminą Darłowo 3542

475 – w sprawie utworzenia „Europejskiego Centrum Różnorodności Biologicznej Wolin - Uznam" zawarte w dniu 7 lutego 2008 r. pomiędzy Gminą - Miasto Międzyzdroje, Gminą - Miasto Świnoujście, Gminą - Miasto i Gmina Wolin 3544

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

Rozdział IV
Wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego

§ 9. 1. Prawo do nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego przysługuje nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela bez względu na stopień awansu zawodowego zatrudnionemu na terenie wiejskim w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązkowego wymiaru zajęć w szkole.

2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy jest zróżnicowany stosownie do stanu rodzinnego nauczyciela i wynosi:

1) 46,00 zł - przy jednoosobowym gospodarstwie domowym nauczyciela;
2) 61,00 zł - przy dwuosobowym gospodarstwie domowym nauczyciela;
3) 76,00 zł - przy trzyosobowym gospodarstwie domowym nauczyciela;
4) 91,00 zł - przy gospodarstwie domowym składającym się z więcej niż trzech osób.

3. Do osób, o których mowa w ust. 2 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkującego małżonka pozostającego na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela i dzieci pozostające na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela i pobierające naukę, jednak nie dłużej niż do ukończenia 20 roku życia. Jeżeli ukończenie 20 lat życia przypada na ostatni lub przedostatni rok nauki w szkole, dodatek przysługuje odpowiednio do zakończenia bieżącego lub następnego roku nauki.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem stale z nim zamieszkującym przysługuje tylko jeden nauczycielski dodatek mieszkaniowy w wysokości określonej w ust. 2. Małżonek, który nie otrzymał nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w związku z ubieganiem się o niego przez małżonka składa swojemu pracodawcy oświadczenie o rezygnacji z ubiegania się o nauczycielski dodatek mieszkaniowy, w związku z jego otrzymaniem przez drugiego z małżonków. Pracodawca wypłacający nauczycielski dodatek mieszkaniowy informuje o tym fakcie pracodawcę drugiego z małżonków.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie świadczenia pracy przez nauczyciela.

8. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.

9. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje dyrektor, a dyrektorowi - Burmistrz Miasta i Gminy Złocieniec.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Urszula Ptak

Poz. 473

UCHWAŁA NR XVIII/119/2007
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - ulica „Dworcowa".

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr III/25/2006 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - „ulica Dworcowa", po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjętym uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec obejmujący obszar o powierzchni 1,36 ha, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec - „ulica Dworcowa" opracowany w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego zmianą planu;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
4) załącznik nr 4 - rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenie terenu;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) projektowane granice działek;
6) budynek o walorach zabytkowych.

4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w § 1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1MN,U; 2U; 3ZP; 4Kp; 5U; 6KDd; 7KDWp.

§ 2. Na rysunku planu oznaczono symbolami podstawowe przeznaczenie terenów, o których mowa w § 1 ust. 4:

1) MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
2) U - tereny zabudowy usługowej;
3) ZP - tereny zieleni urządzonej;
4) KDd - tereny dróg publicznych - dojazdowych;
5) Kp - tereny parkingów;
6) KDWp - tereny dróg wewnętrznych - ciągi piesze.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym;
2) pochylenia głównych połaci dachowych projektowanych budynków kształtować należy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
3) określone w ustaleniach szczegółowych kąty nachylenia dachów, nie dotyczą w szczególności: dachów nad wieżyczkami, gankami, zadaszeniami nad otwartymi częściami budynku, lukarn, garaży dobudowanych będących częściami budynku itp.;
4) nowe budynki gospodarcze mogą mieć wysokość do I kondygnacji + poddasze nieużytkowe;
5) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych;

6) nową zabudowę lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
7) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy:
   a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,5 m,
   b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,
   c) innych elementów programu architektonicznego (przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach): do 1,5 m,
   d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynieryjnych urządzeń sieciowych poza budynkami;
8) dopuszcza się realizację nośników reklamowych na terenach zabudowy usługowej 2U i 5U, przy czym:
   a) powierzchnia nośnika, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m^2,
   b) jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji budynków i parkanów,
   c) dotyczy prowadzonej na terenie nieruchomości działalności.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren objęty planem w całości położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Drawskie i w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 125) - obszar wysokiej ochrony (OWO). Przy realizacji inwestycji należy przestrzegać zasad, zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych;
2) obszar planu położony jest w obszarze Natura 2000, specjalnej ochrony ptaków PLB320019 Ostoja Drawska;
3) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
4) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
5) na projektowanych terenach zieleni urządzonej dopuszcza się nasadzenia zieleni ozdobnej i naturalnie występującej na Pojezierzu Drawskim; do nasadzeń drzew i krzewów na pozostałych terenach należy stosować gatunki drzew i krzewów typowe dla regionu i siedliska;
6) należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia, w szczególności starodrzew.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w ramach obszaru planu brak terenów i obiektów podlegających ochronie:

1) na rysunku planu oznaczono budynek o walorach zabytkowych, które niniejszym planem obejmuje się ochroną konserwatorską;
2) dla budynku określonego w pkt 1 ustala się:
   a) obowiązek zachowania formy zewnętrznej budowli - zakaz nadbudowy, podwyższenia i zmiany kształtu dachu,
   b) obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
   c) zakaz zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
   d) obowiązek zachowania form detali architektonicznych oraz odtworzeniu historycznego detalu na obiektach jego pozbawionych,
   e) w przypadku adaptacji poddaszy na cele użytkowe nakazuje się rozwiązanie oświetlenia poprzez okna połaciowe,
   f) ustala się zachowanie historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzenia historycznego wyglądu stolarki już wymienionej;
3) budynek o walorach zabytkowych może być rozbudowywany na następujących zasadach:
   a) rozbudowywana część budynku winna być lokalizowana na tyłach istniejącego budynku,
   b) rozbudowywana część winna gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi, detalami nawiązywać do części już istniejącej; wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od już istniejących; należy stosować ten sam kąt nachylenia dachów;
4) w przypadku zaistnienia konieczności rozbiórki budynku o walorach zabytkowych, ustala się obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej w ramach procedury wymaganej prawem budowlanym i przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego urzędu ochrony zabytków;
5) w zakresie zamierzeń inwestycyjnych dotyczących obiektów o walorach zabytkowych oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje współdziałanie z właściwym organem d.s. ochrony zabytków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - istniejący i projektowany podział na działki budowlane określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych Rozdz. 3.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez ulicę 6KDd (ul. Gliniasta) i ulicę Dworcową (poza granicami planu);
2) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów na zasadach określonych w Rozdz. 3;
3) w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
4) cały obszar planu ma możliwość pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącymi systemami;

gminnymi, zapewniającą podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:

a) wodociągu,
b) kanalizacji sanitarnej,
c) gazociągu,
d) sieci energetycznej n/n;

5) w zakresie wodociągu ustala się przyłączenie nowych inwestycji do istniejącego w ulicy Dworcowej i Gliniastej wodociągu gminnego lub projektowanego o minimalnej średnicy Ø 110 mm;
6) system wodociągowy należy realizować z zapewnieniem:
   a) funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
   b) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
7) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków do sieci gminnej istniejącej w ulicy Dworcowej i Gliniastej lub projektowanej sieci grawitacyjnej lub tłocznej o minimalnej średnicy Ø 63 mm;
8) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n, w ulicach położonych w ulicy Dworcowej i Gliniastej;
9) w zakresie sieci gazowej ustala się obsługę poprzez istniejące sieci gazowe w ulicy Dworcowej i Gliniastej lub projektowanej o minimalnej średnicy Ø 40 mm;
10) w zakresie sieci telefonicznej planuje się modernizację i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej kablowej podziemnej zlokalizowanej w ulicach Dworcowej i Gliniastej;
11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
   a) ogrzewanie budynków z indywidualnych i lokalnych kotłowni opalanych paliwem stałym, gazowym lub olejowym,
   b) dopuszcza się alternatywnie systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy cieplne, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.),
   c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
12) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową miasta na komunalne składowisko odpadów (poza granicami administracyjnymi miasta).

§ 8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu, tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 9. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,14 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN,U:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakazuje się wtórnego podziału działek;
3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 10,5 m od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej powierzchni pokrycia dachu lub kalenicy,

b) geometria dachu - pochyłe dwuspadowe i wielospadowe,
c) kat nachylenia dachu - 30° do 45°,
d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni terenu;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulicy 6KDd,
b) parkowanie - minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
c) woda - z wodociągu miejskiego w ulicy 6KDd,
d) energia elektryczna - z sieci w ulicy 6KDd,
e) gaz - z gazociągu w ulicy 6KDd,
f) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 6KDd;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 10. Ustalenia dla terenu powierzchni 0,20 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa; dopuszcza się lokalizację mieszkania służbowego lub dla właściciela nieruchomości (w ramach poddasza);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 10,5 m od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej powierzchni pokrycia dachu lub kalenicy,
b) geometria dachu - płaskie i pochyłe dwuspadowe i wielospadowe,
c) kat nachylenia dachu - do 45°,
d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni terenu;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulicy 6KDd,
b) parkowanie - minimum 5 miejsc postojowych,
c) woda - z wodociągu miejskiego w ulicy 6KDd,
d) energia elektryczna - z sieci w ulicy 6KDd,
e) gaz - z gazociągu w ulicy 6KDd,
f) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 6KDd;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 11. Ustalenia dla teren o powierzchni 0,07 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP:

1) przeznaczenie terenu - tereny zieleni urządzonej;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakazuje się podziału terenu;
3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
a) zakaz zabudowy kubaturowej,
b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 90% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: dojazd - z ulicy 6KDd, 7KDWp;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 12. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,05 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4Kp:

1) przeznaczenie terenu - tereny parkingów;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakazuje się podziału terenu;
3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy kubaturowej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: dojazd - z ulicy 6KDd;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 13. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,72 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa; dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów (Młyn); dopuszcza się lokalizację mieszkania służbowego lub dla właściciela nieruchomości;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) na rysunku planu określono projektowany podział na działki budowlane,

b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania następujących wymagań:
   - minimalna wielkość działki - 500 m^2,
   - minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
   - kąt linii podziałowej w stosunku do ulicy - prostopadły +/- 30°;

3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej powierzchni pokrycia dachu lub kalenicy,
   b) geometria dachu - płaskie i pochyłe dwuspadowe i wielospadowe,
   c) kąt nachylenia dachu - do 45°,
   d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni terenu,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20% powierzchni terenu;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 6KDd poprzez teren 4Kp,
   b) parkowanie - minimum 2 miejsca postojowe na terenie działki,
   c) woda - z wodociągu miejskiego istniejącego w granicach terenu lub w ulicy 6KDd,
   d) energia elektryczna - z sieci w ulicy 6KDd,
   e) gaz - z gazociągu w ulicy 6Kdd,
   f) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego istniejącego w granicach terenu lub w ulicy 6KDd;
5) ochrona zabytków - na rysunku określono obiekt o walorach zabytkowych, podlegający ochronie, obowiązują ustalenia § 5 ust. 2, 3, 4;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 14. Ustalenia dla terenu komunikacji o łącznej powierzchni 0,15 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6KDd, 7KDWp:

1) przeznaczenie terenu:
   a) 6KDd - droga publiczna - dojazdowa,
   b) 7KDWp - droga wewnętrzna - ciąg pieszy;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu: w ramach pasa dróg dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego podziemnego;
4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 15. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/101/95 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 1 grudnia 1995 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1996 r. Nr 3, poz. 14).

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Złocieńcu.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Urszula Ptak

Załączniki do uchwały Nr XVIII/119/2007
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 28 grudnia 2007 r. (poz. 473)

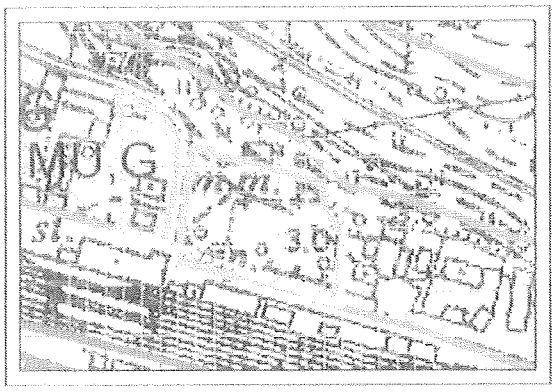
Załącznik nr 1



Załącznik nr 2

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOCIENIEC

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/119/2007
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 28 grudnia 2007r.



SKALA 1 : 5000

50 0 50 100 150 200 250m

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

UŻYTKOWANIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

M - TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

U TERENY USŁUG

G TERENY ZABUDOWY GOSPODARCZEJ

ŁĄKI

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONE PO 1995 ROKU

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska w Złocieńcu rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko wniesiono 1 uwagę, która została w całości uwzględniona, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska w Złocieńcu określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują traktowane jako zadania własne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczenia ulic, w tym budowę ulic wraz z oświetleniem, budowę odcinka kolektora sanitarnego, urządzenie terenów zielonych.

§ 2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1.	7KDWp	Wydzielenie i przebudowa istniejącej ulicy wewnętrznej - ciągu pieszego
2.	3ZP	Urządzenie terenów zieleni

§ 3. 1. Ustala się następujący opis sposobu realizacji inwestycji, o których mowa w § 2:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, m. in. ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, Nr 169, poz. 1199, Nr 170, poz. 1217, Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 124, poz. 859, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu;
3) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ust. 4-6 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217; z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905).

2. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji niewyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska w Złocieńcu w uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego gminy Złocieniec;
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej gminy;
3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (z 2006 r. Nr 123, poz. 858, Nr 147, poz. 1033), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską w Złocieńcu wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub z budżetu gminy.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 - 6 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217; z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905).

Poz. 474

POROZUMIENIE
międzygminne
w sprawie objęcia wychowaniem przedszkolnym dzieci zamieszkałych na terenie Gminy Darłowo w przedszkolach prowadzonych przez Gminę-Miasto Darłowo.

zawarte w dniu 2 stycznia 2008 r. pomiędzy:

Gminą-Miastem Darłowo, reprezentowanym przez Arkadiusza Klimowicza - Burmistrza Miasta, zwana dalej „Miastem", **a Gminą Darłowo**, reprezentowaną przez Franciszka Kupracza - Wójta Gminy zwana dalej Gminą.