DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 22 grudnia 2006 r. **Nr 121**

TREŚĆ:
Poz.:

ROZPORZĄDZENIE

2528 – Nr 7/2006 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie ustanowienia obwodów rybackich 17491

UCHWAŁY

2529 – Nr III/12/06 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego i ustalenia stawek podatku rolnego 17516

2530 – Nr III/13/06 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości 17517

2531 – Nr III/14/06 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia ceny sprzedaży drewna dla celów podatku leśnego oraz wysokości stawek podatku leśnego .. 17518

2532 – Nr III/15/06 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych 17519

2533 – Nr III/16/06 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie podatku od posiadania psów 17521

2534 – Nr III/6/06 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości 17521

2535 – Nr III/7/06 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego na 2007 rok 17523

2536 – Nr III/8/06 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie wysokości stawek opłaty miejscowej, terminu płatności i sposobu jej poboru 17523

2537 – Nr III/9/06 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie wysokości stawek opłaty targowej i sposobu jej poboru 17524

2538 – Nr III/10/06 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości 17525

2539 – Nr XL/435/2006 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie nadania statutu samorządowej instytucji kultury Miejskiej Bibliotece Publicznej w Dziwnowie 17526

2540 – Nr XLVII/300/2006 Rady Gminy Mielno z dnia 27 października 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania 17528

2541 – Nr III/3/2006 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2007 rok 17538

2542 – Nr III/4/2006 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości 17539

2543 – Nr III/5/2006 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie opłaty targowej 17540

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

2544 – Nr III/6/2006 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie opłaty miejscowej 17541

2545 – Nr III/7/2006 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso 17542

2546 – Nr III/8/2006 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego 17544

2547 – Nr III/9/2006 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie podatku leśnego 17544

2548 – Nr III/10/2006 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego użytków rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej 17545

2549 – Nr XLV/II/352/06 Rady Powiatu w Sławnie z dnia 25 października 2006 r. w sprawie wprowadzenia zakazu używania jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi 17546

2550 – Nr XLIII/344/06 Rady Miasta Świdwin z dnia 15 września 2006 r. w sprawie zwolnień z opłat za wpis do ewidencji działalności gospodarczej 17547

2551 – Nr XXXIV/212/2006 Rady Gminy Świerzno z dnia 24 października 2006 r. W sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa 17548

2552 – Nr II/5/06 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 6 grudnia 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów 17551

2553 – Nr XLIV/366/06 Rady Gminy Tychowo z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli na 2007 rok 17551

2554 – Nr XLIV/368/06 Rady Gminy Tychowo z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Bukówko 17557

2555 – Nr XLIV/369/06 Rady Gminy Tychowo z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Kowalki 17560

2556 – Nr XLIV/370/06 Rady Gminy Tychowo z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Kikowo 17563

2557 – Nr XLIV/371/06 Rady Gminy Tychowo z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Warnino 17566

2558 – Nr XLIV/372/06 Rady Gminy Tychowo z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Zaspy Wielkie 17569

2559 – Nr XLIV/373/06 Rady Gminy Tychowo z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Tychowo 17573

2560 – Nr XLIV/374/06 Rady Gminy Tychowo z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Tyczewo 17576

2561 – Nr XLIV/375/06 Rady Gminy Tychowo z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Smęcino 17579

2562 – Nr XLIV/376/06 Rady Gminy Tychowo z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Wicewo 17582

2563 – Nr I/9/06 Rady Gminy Tychowo z dnia 27 listopada 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Bukówko 17585

2564 – Nr I/10/06 Rady Gminy Tychowo z dnia 27 listopada 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Kowalki 17586

2565 – Nr I/11/06 Rady Gminy Tychowo z dnia 27 listopada 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Kikowo 17587

2566 – Nr I/12/06 Rady Gminy Tychowo z dnia 27 listopada 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Warnino 17587

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

2567 – Nr I/13/06 Rady Gminy Tychowo z dnia 27 listopada 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Zaspy Wielkie 17588

2568 – Nr I/14/06 Rady Gminy Tychowo z dnia 27 listopada 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Tychowo 17589

2569 – Nr I/15/06 Rady Gminy Tychowo z dnia 27 listopada 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Tyczewo 17589

2570 – Nr I/16/06 Rady Gminy Tychowo z dnia 27 listopada 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Smęcino 17590

2571 – Nr I/17/06/ Rady Gminy Tychowo z dnia 27 listopada 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Wicewo 17591

2572 – Nr II/7/2006 Rady Gminy Widuchowa z dnia 6 grudnia 2006 r. sprawie zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Widuchowa 17591

2573 – Nr XLIX/361/2006 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenu cegielni i kopalni Złocieniec - Rzęśnica 17592

OBWIESZCZENIA

2574 – Komisarza Wyborczego w Koszalinie z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie zmian w składzie rad gmin 17618

2575 – Komisarza Wyborczego w Szczecinie z dnia 14 grudnia 2006 r. w sprawie zmian w składach osobowych Rady Miejskiej w Goleniowie oraz Rady Miejskiej w Policach 17619

Poz. 2528

ROZPORZĄDZENIE NR 7/2006
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie
z dnia 13 grudnia 2006 r.

w sprawie ustanowienia obwodów rybackich.

Na podstawie art. 15 ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz. U. z 1999 r. Nr 66, poz. 750; z 2000 r. Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 110, poz. 1189 i Nr 115, poz. 1229; z 2004 r. Nr 92, poz. 880 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087 i Nr 175, poz. 1462) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się obwody rybackie w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego oraz określa się ich nazwy, numery i granice.

2. Wykaz obwodów rybackich, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik do rozporządzenia.

§ 2. Granice obwodów rybackich wymienionych w załączniku do rozporządzenia stanowią linie brzegowe wód wchodzących w skład obwodów, a w przypadku, gdy granica przebiega przez te wody - o ile nie jest to w załączniku opisane inaczej - granicę stanowi:

1) w ujściu wchodzącego w skład obwodu cieku naturalnego albo kanału - linia prosta łącząca odpowiednio punkty styku brzegów cieku naturalnego albo kanału z brzegami wód stanowiących to ujście;
2) w miejscu przecięcia się wód wchodzących w skład obwodu z morskimi wodami wewnętrznymi albo wodami morza terytorialnego - granica między śródlądowymi wodami powierzchniowymi, a morskimi wodami wewnętrznymi i wodami morza terytorialnego.

§ 3. Traci moc rozporządzenie Nr 2/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie ustanowienia obwodów rybackich (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 35, poz. 600, Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 68, poz. 1290, Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 39, poz. 741).

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r.

§ 5. Rozporządzenia podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

DYREKTOR
Andrzej Kreft

Załącznik do rozporządzenia Nr 7/2006
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie
z dnia 13 grudnia 2006 r. (poz. 2528)

Wykaz obwodów rybackich w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego

I. DORZECZE ODRY

I. 1. RZEKA ODRA I MIĘDZYODRZE

I.1.1. Obwód rybacki rzeki Odra - nr 1

Obwód rybacki obejmuje wody:

1) rzeki Odra na odcinku wytyczonym:
   a) w górnym biegu - linią prostą prostopadłą do prawego brzegu rzeki Odra przechodzącą przez punkt leżący na zbiegu lewego brzegu rzeki Nysa Łużycka z lewym brzegiem rzeki Odra,
   b) w dolnym biegu - linią prostą prostopadłą do lewego brzegu rzeki Odra przechodzącą przez punkt położony na zbiegu prawego brzegu rzeki Pliszka z prawym brzegiem rzeki Odra;
2) rzeki Pliszka na odcinku od osi podłużnej mostu drogowego Cybinka-Słubice do jej ujścia do rzeki Odra;
3) naturalnych zbiorników wodnych, leżących w międzywalu i mających ciągłe bądź okresowe naturalne połączenie z rzeką, o której mowa w pkt 1 lub 2;
4) starorzeczy i kanałów mających ciągłe bądź okresowe naturalne połączenie z wodami rzeki Odra na tym odcinku.

I.1.2. Obwód rybacki rzeki Odra - nr 2

Obwód rybacki obejmuje wody:

1) rzeki Odra na odcinku wytyczonym:
   a) w górnym biegu - linią prostą prostopadłą do lewego brzegu rzeki Odra przechodzącą przez punkt położony u zbiegu prawego brzegu rzeki Pliszka z prawym brzegiem rzeki Odra,
   b) w dolnym biegu - linią prostą prostopadłą do lewego brzegu rzeki Odra przechodzącą przez punkt położony u zbiegu prawego brzegu rzeki Myśla z prawym brzegiem rzeki Odra;
2) starorzeczy i kanałów mających ciągłe bądź okresowe naturalne połączenie z wodami rzeki Odra na tym odcinku;
3) rzeki Ilanka na odcinku od dolnego stopnia progu w miejscowości Rybocice do jej ujścia do rzeki Odra wraz z wodami Kanałów A Świecko i B Świecko.

I.1.3. Obwód rybacki rzeki Odra - nr 3

Obwód rybacki obejmuje wody:

1) rzeki Odra na odcinku wytyczonym:
   a) w górnym biegu - linią prostą prostopadłą do lewego brzegu rzeki Odra przechodzącą przez punkt położony na zbiegu prawego brzegu rzeki Myśla z prawym brzegiem rzeki Odra,
   b) w dolnym biegu - osią jazu w miejscowości Widuchowa, leżącym w 704,1 km rzeki Odra Zachodnia;

§ 1. W uchwale Nr XXIV/200/2005 Rady Gminy Widuchowa z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Widuchowa, § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Stypendium szkolne wynosi:
1) 120,00 zł miesięcznie - jeżeli wysokość dochodu na osobę w rodzinie nie przekracza 100,00 zł;
2) 90,00 zł miesięcznie - jeżeli wysokość dochodu na osobę w rodzinie nie przekracza 300,00 zł;
3) 70,00 zł miesięcznie - jeżeli wysokość dochodu na osobę w rodzinie wynosi powyżej 300,00 zł i nie przekracza kwoty określonej w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej."

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Józefa Juzyszyn

Poz. 2573

UCHWAŁA NR XLIX/361/2006
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenu cegielni i kopalni Złocieniec - Rzęśnica.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319), Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/180/2004 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjętego uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złocieniec uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu cegielni i kopalni Złocieniec - Rzęśnica, obejmujący obszar o powierzchni 240,20 ha oznaczony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) załączniki nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cegielni i kopalni Złocieniec-Rzęśnica opracowany w skali 1:2000;
2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku planu określono następujące elementy:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - granice terenów zamkniętych (tereny kolejowe);
4) przeznaczenie terenu;
5) granice obszaru górniczego;
6) granice udokumentowanych złóż iłów „Złocieniec" i „Rzęśnia";
7) budynki o walorach zabytkowych;
8) granicę otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego (DPK);
9) lokalizację stanowiska dokumentacyjnego;
10) nieprzekraczalne linie zabudowy;
11) granice stref „WIII" ochrony stanowisk archeologicznych;
12) zasięgi filarów ochronnych dla rzek i dróg;
13) fakultatywne przebiegi dróg wewnętrznych (technologicznych);
14) istniejące i projektowane lokalizacje przepraw mostowych i przepustów;
15) lokalizacje zjazdów publicznych;
16) budynki przeznaczone do rozbiórki;
17) tereny zadrzewione i zakrzewione i teren doliny;
18) istniejący przebieg turystycznego szlaku wodnego;
19) podziałkę liczbową i liniową mapy geodezyjnej.

4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w § 1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami:

1MW; 2W; 3MW; 4U; 5P; 6MW; 7MW; 8MN; 9P; 10MW; 11PG; 12WS; 13PG, 14WS; 15Ut; 16Ut; 17R; 18PG; 19PG,Ut; 20PG,Ut; 21Ut; 22ZL; 23WS; 24ZL; 25WS; 26ZL; 27WS; 28ZL; 29ZP; 30ZP; 31U; 32U; 33MW; 34U; 35MN; 36Kk; 37MN; 38ZP; 39U; 40MW; 41MW,U; 42P,U; 43MW; 44U; 45Kkb; 46Kg; 47P,U; 48PG,P,U; 49KDg; 50KDd; 51KDd; 52KDd, 53KDW; 54KDW; 55KDW; 56KDl; 57KDg.

§ 2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

1) złoże - należy przez to rozumieć takie naturalne nagromadzenie minerałów i skał, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą;
2) obszar górniczy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją wraz z czasowo składowanym nadkładem ziemnym;
3) zakład górniczy - należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przeróbcze;
4) teren górniczy - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
5) wyrobisko górnicze - należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej powstała w wyniku robót górniczych;
6) koncesja na wydobywanie kopaliny ze złoża - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną określającą sposób prowadzenia działalności polegającej na eksploatacji złoża, przestrzeń, granicach której działalność ma być prowadzona, okres jej trwania oraz inne przewidziane prawem wymagania, wydana na podstawie Prawa geologicznego górniczego;
7) projekt zagospodarowania złoża - należy przez to rozumieć opracowanie określające optymalny wariant wykorzystania zasobów złoża, z uwzględnieniem geologicznych warunków jego występowania, wymagań w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, technicznych możliwości oraz ekonomicznych uwarunkowań wydobycia kopalin;
8) nadkład - należy przez to rozumieć warstwę gruntu nie będącą kopaliną, której zdjęcie z terenu jest wymagane przed podjęciem eksploatacji złoża;
9) nieużyteczne masy ziemne - należy przez to rozumieć warstwy gruntu, z punktu widzenia efektywności ekonomicznej niecelowe do eksploatacji, przemieszczane w trakcie eksploatacji złoża;
10) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć działalność w zakresie handlu i usług dla ludności z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i inwestycji generujących znaczący ruch samochodowy;
11) usługi publiczne - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, telekomunikacyjnej, pocztowej, kultury, oświaty, opieki zdrowotnej i społecznej oraz związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach szczególnych;

12) usługi komercyjne - należy przez to rozumieć działalność w zakresie handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, usługi dla ludności i przedsiębiorstw w zakresie poligrafii, obsługi finansowej, turystycznej, prawnej, ubezpieczeniowej, notarialnej, obsługi administracyjnej;
13) usługi obsługi komunikacji - należy przez to rozumieć działalność w zakresie obsługi ruchu pojazdów i pojazdów mechanicznych w szczególności stacje paliw, stacje obsługi samochodów, z dopuszczeniem usług handlu i gastronomii, usługi motelowych.
14) usługi turystyczne - należy przez to rozumieć działalność w zakresie obsługi ruchu turystycznego w rozumieniu przepisów ustawy o usługach turystycznych.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1) na rysunku oznaczono symbolami podstawowe przeznaczenie terenów, o których mowa w § 1 ust. 4:
   a) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
   b) PG - obszary i tereny górnicze,
   c) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   d) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   e) U - tereny usług,
   f) Ut - tereny usług turystyki w zieleni,
   g) ZP - tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce),
   h) ZL - tereny lasów,
   i) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
   j) R - tereny rolnicze,
   k) E - tereny urządzeń elektroenergetycznych (trafostacje),
   l) KDg - tereny dróg publicznych - główne,
   ł) KDl - tereny dróg publicznych - lokalne,
   m) KDd - tereny dróg publicznych - dojazdowe,
   n) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
   o) Kkb - tereny kolei (bocznice),
   p) Kk - tereny zamknięte (tereny kolei);
2) na rysunku oznaczono także kombinacje powyższych symboli co oznacza, że na danym terenie ustalono jedno do trzech przeznaczeń dotyczących zarówno terenu jak i poszczególnych działek budowlanych, przy czym na jednej działce może być zrealizowana jedna, dwie lub trzy funkcje, chyba że ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 stanowią inaczej;
3) tereny oznaczone MN,U to istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dla których zachowuje się istniejący sposób zagospodarowania;
4) dla nowych terenów oznaczonych MN,U ustala się podstawowe przeznaczenie terenów - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obejmująca powyżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej oraz przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa nieuciążliwa związana z obsługą terenów mieszkaniowych nie przekraczająca 50% powierzchni całkowitej budynków na działce;
5) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji samodzielnej;
6) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) zakazuje się realizacji zabudowy usługowej jako funkcji samodzielnej;
7) dla terenów górniczych, produkcyjnych i usług oznaczonych na rysunku planu PG,P,U i PG,Ut dopuszcza się realizację inwestycji dla wszystkich oznaczonych przeznaczeń, przy czym funkcja górnicza w miarę postępu eksploatacji i rekultywacji będzie zastępowana przez pozostałe, wskazane dla danego terenu.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) prowadzenie wydobycia na obszarach górniczych winno następować etapami, a wyrobiska górnicze winny być sukcesywnie rekultywowane;
2) prowadzenie wydobycia winno być realizowane w sposób minimalizujący jego negatywny wpływ na eksponowany (z drogi krajowej nr 20) krajobraz doliny Drawy;

3) należy porządkować, modernizować oraz poprawiać walory przestrzenne istniejących zakładów produkcyjnych, baz i składów oraz obiektów usługowych;
4) nowe zakłady produkcyjne należy realizować w zwartych układach przestrzennych, o atrakcyjnej architekturze;
5) istniejące i projektowane zakłady produkcyjne, bazy i składy należy otaczać szpalerami zieleni izolacyjnej;
6) należy w maksymalnym stopniu zachować wartościową historyczną zabudowę świadczącą o tożsamości przestrzennej miasta i gminy;
7) zabudowa gospodarcza o niskich walorach architektonicznych i technicznych oraz substandardowe i tymczasowe pawilony usługowe winny być zlikwidowane, zgodnie z rysunkiem planu;
8) należy zachować istniejące kształty dachów budynków o charakterze zabytkowym;
9) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonymi na rysunku planu;
10) maksymalna wysokość zabudowy na terenach produkcyjnych określonych w Rozdz.3 nie dotyczy budowli i obiektów technologicznych zakładów;
11) pozostawia się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie", części otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego i w granicach GZWP (głównego zbiornika wód podziemnych) wymagającego wysokiej ochrony (OWO) - obowiązują zasady i rygory zagospodarowania i użytkowania terenu określone w przepisach odrębnych;
2) na terenie złoża iłów „Złocieniec", zgodnie z rysunkiem planu, planuje się utworzenie stanowiska dokumentacyjnego „kopalina surowców ilastych - S 4" (działka o nr geodezyjnym 38/6 obręb 5). Celem ochrony tego miejsca jest zachowanie, dla celów dydaktycznych i naukowych, fragmentu nieczynnego już wyrobiska powierzchniowego, odsłaniającego ułożone warstwowo iły warwowe.
3) rzekę Drawę wraz z doliną stanowiącą ważny korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym należy chronić głównie przed regulacją i spływem zanieczyszczeń, czynnie chronić poprzez koszenie łąk i wypasanie pastwisk oraz chronić przed przekształceniami (szczególnie przed zalesieniem);
4) ustala się zachowanie zadrzewień śródłąkowych i śródpolnych, aleje drzew (z wyłączeniem alei wzdłuż drogi krajowej nr 20), jak również pojedyncze okazy drzew i krzewów (poza terenem wydobycia kopaliny objętej koncesją) należy zachować;
5) rośliny sadzone na terenie planu powinny być tak dobrane by harmonizowały z rosnącymi tu już gatunkami i z otaczającą przyrodą; przy planowaniu i kształtowaniu zieleni trzeba wziąć pod uwagę zarówno położenie obszaru jak i odpowiednio dobrać gatunki, które nie spowodują wyparcia gatunków rodzimych przez nowe ekspansywne nasadzenia;
6) na terenie udokumentowanego złoża sukcesywnie będzie następowało wydobycie kopaliny metodą odkrywkową; eksploatacja powinna przebiegać zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu; zakazuje się przekraczać wyznaczone granice złoża bilansowego, a w szczególności należy zachować 50 m odległość końcową ściany wyrobiska od koryta rzeki Drawy (filar ochronny dla rzeki Drawy);
7) po zakończeniu eksploatacji surowca powstałe na terenie złóż degradacje (przekształcenia powierzchni, pogorszenia walorów krajobrazowych, zniszczenia gleb i szaty roślinnej) powinno się redukować i likwidować poprzez przeprowadzenie rekultywacji; w zależności od uwarunkowań związanych z ruchem zakładu górniczego planuje się rekultywację o kierunku leśnym, wodno-leśnym lub rolnym;
8) należy chronić bezwzględnie glebę stanowiącą nadkład w eksploatowanych złożach, a zbędne masy ziemne powstające w czasie wydobycia należy przetransportować i wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach parceli własnych lub sąsiednich;
9) dla zmniejszenia ujemnego wpływu na środowisko i poprawę walorów estetycznych zaleca się wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż zakładów produkcyjnych, placów składowych i magazynów znajdujących się przy ulicy Drawskiej i przy drodze prowadzącej do miejscowości Kosobudy w Rzęśnicy;
10) zachodnia część terenu objętego planem sąsiadująca z obszarem oczyszczalni ścieków, którą ze względu na uciążliwości chemiczno-odorowe i mikrobiologiczne należy objąć obszarem ograniczonego użytkowania (na podstawie przepisów odrębnych).

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) na rysunku planu oznaczono obiekty budowlane o walorach zabytkowych (wg kart adresowych WUOZ i inne mające cechy zabytku), które niniejszym planem zostają objęte ochroną konserwatorską;

2) dla obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską ustala się:
   a) obowiązek zachowania formy zewnętrznej budowli - zakaz nadbudowy, podwyższenia i zmiany kształtu dachu,
   b) obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
   c) zakaz zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
   d) obowiązek zachowania form detali architektonicznych oraz odtworzeniu historycznego detalu na obiektach jego pozbawionych,
   e) w przypadku adaptacji poddaszy na cele użytkowe nakazuje się rozwiązanie oświetlenia poprzez okna połaciowe,
   f) ustala się zachowanie historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzenia historycznego wyglądu stolarki już wymienionej;
3) budynki o walorach zabytkowych mogą być rozbudowywane na następujących zasadach:
   a) rozbudowywana część budynku winna być lokalizowana na tyłach istniejącego budynku,
   b) rozbudowywana część winna gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi, detalami nawiązywać do części już istniejącej; wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od już istniejących; należy stosować ten sam kąt nachylenia dachów;
4) wszelkie projekty budowlane przebudowy, adaptacji zabudowy istniejącej o walorach zabytkowych oznaczonych na rysunku planu wymagają opinii właściwego organu d.s. ochrony zabytków.
5) ze względu na występowanie na obszarze stanowisk archeologicznych określonych w Archeologicznym Zdjęciu Polski symbolami AZP 28-18/10 i AZP 28-18/11 ustala się strefy ochrony stanowisk archeologicznych (WIII) zgodnie z rysunkiem planu;
6) w strefach ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych WIII ustala się:
   a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską,
   b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych związanych z robotami ziemnymi lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym,
   c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) zasady kształtowania przestrzeni dróg publicznych i wewnętrznych określono w § 63,
b) w przestrzeniach ulic w uzgodnieniu z zarządcą drogi mogą być lokalizowane słupy ogłoszeniowe o tradycyjnej i ujednoliconej architekturze (zalecana forma walca),
c) w przestrzeniach ulic publicznych (głównych lub lokalnych) mogą być lokalizowane zgodnie z potrzebami w uzgodnieniu z zarządcą drogi obiekty przystanków autobusowych, w których mogą być zlokalizowane niewielkie obiekty usługowe (handlowe) o pow. zabudowy maks. 16 m^2 oraz tablice reklamowe.

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - parametry określono w Rozdziale 3 § 15-62.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - określono w § 5 i 6 w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - podział na działki budowlane istniejący i projektowany określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych rozdz. 3. Dopuszcza się korekty granic działek mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków). Dla obszarów i terenów górniczych na obszarze aktualnego złoża (terenu górniczego w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha w celu prowadzenia eksploatacji oraz ich sukcesywnej rekultywacji. Na potrzeby rekultywacji lub po jej przeprowadzeniu dopuszcza się scalenie wcześniej wydzielonych działek.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) na terenie eksploatacji złoża i terenach poeksploatacyjnych zakazuje się gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji ropopochodnych mogących zanieczyścić wody podziemne i powierzchniowe;

2) nadkład i bezużyteczne masy ziemne w ramach terenów górniczych należy składować w pryzmach zwałowisk wewnętrznych i zewnętrznych;
3) eksploatacje złóż można prowadzić na podstawie ważnej koncesji na wydobycie kopaliny oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża;
4) ustala się filar ochronny złóż dla ochrony rzeki Drawy i Czerwonki oraz drogi krajowej nr 20 zgodnie z rysunkiem planu, na którym zakazuje się prowadzenia wydobycia;
5) rekultywację należy prowadzić z wykorzystaniem nieużytecznych mas ziemnych i nadkładu; prace rekultywacyjne należy prowadzić sukcesywnie z eksploatacją na obszarach, na których zakończono już wydobycie;
6) po zakończeniu eksploatacji złóż planuje się leśny, leśno-wodny lub rolny kierunek rekultywacji uwzględniający możliwość późniejszego przeznaczenia terenu na cele rekreacyjne, turystyczne lub rolne;
7) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m^2;
8) zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
9) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi;

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie poprzez istniejącą ulicę główną (krajową drogę nr 20) oznaczoną na rysunku planu symbolem 49KDg i 57KDg, ulicę lokalną powiatową 56KDl oraz gminne ulice dojazdowe oznaczone na rysunku KDd;
2) projektuje się poszerzenie drogi nr 20 zgodnie z rysunkiem planu;
3) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym miejskim i ponadlokalnym zapewniają ulice określone w pkt 1;
4) uzgodnienia z zarządcą drogi nr 20 wymagają:
   a) lokalizacje, budowa i przebudowa zjazdów na teren kopalni i innych terenów obsługiwanych z tej drogi,
   b) przebudowa i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanych w pasie drogi,
   c) przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie przejazdu kolejowego w przypadku realizacji ulicy dojazdowej 51KDd;
5) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się zachowanie istniejących dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW;
6) dopuszcza się na terenach rolnych i leśnych, a także terenach produkcyjnych, składów i magazynów, poza wyznaczonymi na rysunku planu, lokalizację nowych dróg wewnętrznych;
7) dla obszarów oznaczonych symbolem PG dopuszcza się tworzenie dróg wewnętrznych i mostów z lokalizacją dostosowaną do potrzeb eksploatacji iłów i rekultywacji wyrobiska;
8) na rysunku planu określono lokalizację terenów przeznaczonych na parkowanie samochodów oznaczonych symbolami Kp;
9) na rysunku planu wskazano przebieg bocznicy kolejowej (zmiana przebiegu, w związku z poszerzeniem drogi nr 20);
10) na rysunku planu wskazano fakultatywny przebieg zakładowych dróg wewnętrznych i przepraw mostowych;
11) na rysunku wskazano lokalizację istniejących przepustów technologicznych pod drogą nr 20, ustala się możliwość ich poszerzenia i modernizacji w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
12) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych;
13) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych parcel, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
   a) dla obiektów produkcyjnych - 1 stanowisko na 5-ciu zatrudnionych,
   b) dla obiektów handlowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m^2 powierzchni użytkowej,
   c) dla obiektów usługowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m^2 powierzchni użytkowej,
   d) dla obiektów usług publicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 75 m^2 powierzchni użytkowej,
   e) dla budynków jednorodzinnych - 2 stanowiska,
   f) dla budynków wielorodzinnych - minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, maksimum 2 stanowiska na 1 mieszkanie z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;

14) znaczny obszar planu (już zainwestowany) jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie; dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem miejskim, umożliwiającą podłączenie do niej terenów zabudowanych w zakresie:
   a) wodociągu,
   b) kanalizacji sanitarnej,
   c) kanalizacji deszczowej,
   d) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej,
   e) sieć telefonicznej - skablowanej, podziemnej (fakultatywnie),
   f) sieci gazowej,
   g) urządzenia melioracyjne;
15) w zakresie wodociągu - adaptacja, rozbudowa istniejącej sieci gminnej oparciu o sieci: wA150 w drodze nr 20 (57KDg), w100 w ulicy 49KDg, w150 w ulicy 57KDg; planuje się zwodociągowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania; zaopatrzenie w wodę na terenach zwodociągowanych może odbywać się jedynie z sieci miejskiej; alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych na terenie miasta Złocieniec zgodnie z przepisami odrębnymi;
16) w zakresie kanalizacji sanitarnej - adaptacja, rozbudowa istniejącej sieci gminnej w oparciu o sieci: ks200 w ulicy 49KDg i Ks160; planuje się skanalizowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania;
17) w zakresie kanalizacji deszczowej - adaptację, rozbudowę istniejącej sieci gminnej w oparciu o sieci: kd200 w ulicy 56KDl; planuje się skanalizowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania;
18) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące elektroenergetyczne stacje transformatorowe, oznaczone symbolem E;
19) w zakresie sieci telefonicznej adaptuje się i rozbudowuje istniejącą sieć telefoniczną podziemną;
20) w zakresie sieci gazowej - adaptacja, rozbudowa istniejącej sieci miejskiej; planuje się zgazyfikowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania;
21) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
   a) ogrzewanie budynków z indywidualnych i lokalnych kotłowni,
   b) ustala się stosowanie ogrzewania gazowego w nowoprojektowanych obiektach oraz przechodzenie na takie ogrzewanie w istniejących kotłowniach węglowych; wszędzie gdzie jest to uzasadnione ekonomicznie, należy stosować systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy cieplne, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.),
   c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
   d) ustala się swobodę wyboru systemu zaopatrzenia w ciepło na potrzeby technologiczne,
   e) dopuszcza się możliwość zasilania systemów ogrzewania obiektów położonych na terenach produkcyjnych, z instalacji używanych do celów technologicznych;
22) nowoprojektowane sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w przestrzeniach publicznych (ulicach, terenach zieleni), z wyjątkiem drogi krajowej nr 20 poza obszarem zabudowanym;
23) istniejące sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z projektowanym w niniejszym planie zainwestowaniem należy przełożyć;
24) przy modernizacji i przebudowie sieci uzbrojenia technicznego należy uwzględnić konieczność uporządkowania prawnego ich przebiegu przez tereny niepubliczne; ustala się docelowo przełożenie sieci biegnących po terenach niepublicznych na tereny publiczne (ulice);
25) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową gminy na komunalne składowisko odpadów, natomiast odpady z działalności produkcyjnej o ile nie stanowią odpadów o charakterze komunalnym winny być unieszkodliwiane i wywożone na warunkach określonych w przepisach odrębnych w szczególności prawie o odpadach;
26) w zakresie urządzeń melioracyjnych - ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępujące.
27) urządzenia melioracyjne (rowy otwarte i systematyczna sieć drenarska) istniejące na działkach o nr ewidencyjnych: 38/2, 61/1, 62/2, 62/3 w obrębie geodezyjnym nr 5 miasta Złocieniec oraz na działkach o nr ewidencyjnych: 83/10 i 83/4 w obrębie geodezyjnym Darskowo, w miarę postępu eksploatacji powinny być: zachowane, przebudowywane, bądź likwidowane;

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób. Nie dotyczy to obiektów tymczasowych, dla których okres użytkowania określony jest umowami - należy dążyć do systematycznej likwidacji obiektów tymczasowych.

§ 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - istniejące zagospodarowanie terenów produkcyjnych i usługowych charakteryzuje się niskimi walorami przestrzennymi, dla których konieczna jest rehabilitacja zabudowy i poprawa wizerunku przestrzennego.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 15. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,43 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MW:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
   b) zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - bez zmian (3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
   b) geometria dachów - bez zmian (dachy pochyłe, dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych - 30° - 45°),
   c) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki,
   d) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 56KDl,
   b) woda - z sieci gminnej w ulicy 56KDl,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 56KDl,
   d) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 56KDl,
   e) wody opadowe - do kolektora w ulicy 56KDl;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 16. Ustalenia dla terenu powierzchni 0,08 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2W:

1) przeznaczenie terenu - tereny urządzeń wodociągowych (ujęcie wody, docelowo awaryjne);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną nieruchomość,
   b) zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej ujęcia - teren ogrodzony;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 56KDl,
   b) energia elektryczna - z sieci napowietrznych n/n;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 17. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,62 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 MW:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) na terenie utrzymuje się istniejący podział na dwie działki budowlane,
   b) zakaz wtórnego podziału działek;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze, parking, plac zabaw,
   b) wysokość zabudowy - 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15 m,
   c) geometria dachów - dachy pochyłe, dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych - 30° - 45°,
   d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 56KDl, dla działki nr ewid. 242/7 dostęp przez działkę nr ewid. 242/8 na zasadach służebności,
   b) woda - z sieci gminnej w ulicy 56KDl,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 56KDl,
   d) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 56KDl,
   e) wody opadowe - do kolektora w ulicy 56KDl;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 18. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,04 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U:

1) przeznaczenie terenu - usługi komercyjne (istniejący sklep);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - teren stanowi samodzielną działkę budowlaną;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) ustala się możliwość rozbudowy, przebudowy lub modernizacji istniejącego budynku lub lokalizację nowego,
   b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze, garaże,
   c) wysokość zabudowy - 1-2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe (możliwość nadbudowy), nie wyżej niż 11 m,
   d) geometria dachu - dachy płaskie lub pochyłe, dwu- lub wielospadowy, nachylenie połaci dachowych - 5°- 45°,
   e) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki,
   f) powierzchnia biologicznie czynna - nie więcej niż 40% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 56KDl,
   b) woda - z sieci gminnej w ulicy 56KDl,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 56KDl,
   d) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 56KDl,
   e) wody opadowe - do kolektora w ulicy 56KDl;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 19. Ustalenia dla terenu o powierzchni 3,11 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5P:

1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (zakład istniejącej cegielni);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
   b) zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) ustala się możliwość rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejącego zakładu,
   b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ujęcie wody zlokalizowane na działce nr ewid. 244/1, stacja transformatorowa konsumencka,
   c) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m,
   d) geometria dachu - dachy płaskie lub pochyłe, dwu- lub wielospadowe o pochyleniu 5 - 45°,
   e) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 70% powierzchni działki,
   f) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 65KDl,
   b) woda - z sieci gminnej w ulicy 56KDl,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej s/n i własnej trafostacji,
   d) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 56KDl,
   e) wody opadowe - do kolektora w ulicy 56KDl;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 20. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,20 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
   b) zakaz podziału terenu;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
   b) wysokość zabudowy - bez zmian (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
   c) geometria dachów - bez zmian (dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych - 30° - 45°),
   d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 56KDl,
   b) woda - z sieci gminnej w ulicy 56KDl,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 56KDl,
   d) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 56KDl,
   e) wody opadowe - do kolektora w ulicy 56KDl;
5) ochrona zabytków - na rysunku określono obiekt o walorach zabytkowych (budynek mieszkalny Rzęśnica 8), podlegający ochronie, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2, 3, 4;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 21. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,28 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MW:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
   b) zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
   b) wysokość zabudowy - bez zmian (3 kondygnację, w tym poddasze użytkowe),
   c) geometria dachów - bez zmian (dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych - 30°-45°),
   d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 57KDg,
   b) woda - z sieci w ulicy 57KDg,
   c) energia elektryczna - z sieci n/n w ulicy 57KDg,
   d) ścieki sanitarne - do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicy 57KDg; do czasu realizacji kolektora dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego,
   e) wody opadowe - rozsączane na terenie posesji;
5) ochrona zabytków - na rysunku określono obiekty o walorach zabytkowych, podlegających ochronie (budynek mieszkalny Rzęśnica 7), obowiązują ustalenia § 6 ust. 2, 3, 4;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 22. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,42 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
   b) zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
   b) wysokość zabudowy - bez zmian (2 kondygnację, w tym poddasze),
   c) geometria dachów - bez zmian (dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych - 30°-45°),
   d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 57KDg,
   b) woda - z sieci w ulicy 57KDg,
   c) energia elektryczna - z sieci n/n w ulicy 57KDg,
   d) ścieki sanitarne - do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicy 57KDg; do czasu realizacji kolektora dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego,
   e) wody opadowe - rozsączane na terenie posesji;

5) ochrona zabytków - na rysunku określono obiekt o walorach zabytkowych, (budynek mieszkalny Rzęśnica 6) podlegających ochronie, obowiązują ustalenia § 6 ust. 2, 3, 4;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 23. Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,22 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9P:

1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (zaplecze istniejącej cegielni, zakładu na terenie 2P);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
   b) zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) ustala się możliwość rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejącego zakładu,
   b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
   c) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m,
   d) geometria dachu - dachy płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe o pochyleniu 5 - 45°,
   e) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 70% powierzchni działki,
   f) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z drogi 57KDg oraz z drogi gminnej (dz. nr ewid. 217/2 - poza granicami planu),
   b) woda - z sieci gminnej w drodze gminnej (dz. nr ewid. 217/2 - poza granicami planu),
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n,
   d) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w drodze (dz. nr ewid. 217/2 - poza granicami planu),
   e) wody opadowe - do istniejącego kolektora deszczowego;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 24. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,53 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MW:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi działkę budowlaną,
   b) zakazuje się wtórnego podziału;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
   b) wysokość zabudowy - bez zmian (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
   c) geometria dachów - bez zmian (dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych - 30°-45°),
   d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 57KDg,
   b) woda - z sieci gminnej w ulicy 57KDg,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 57KDg,
   d) ścieki sanitarne - do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicy 57KDg, do czasu realizacji kolektora dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego,
   e) wody opadowe - rozsączane w ramach działki;
5) ochrona zabytków - na rysunku określono obiekt o walorach zabytkowych, podlegających ochronie (budynek mieszkalny Rzęśnica 30), obowiązują ustalenia § 6 ust. 2, 3, 4;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 25. Ustalenia dla terenu o powierzchni 18,9 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11PG:

1) przeznaczenie terenu - obszary i tereny górnicze - teren istniejącej kopalni iłów:
   a) dopuszcza się czasowe składowanie urobku, dodatków produkcyjnych oraz nadkładu ziemnego i przerostów złoża docelowo do rekultywacji wyrobiska;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną nieruchomość,
   b) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha na potrzeby pola eksploatacji złoża,
   c) dopuszcza się scalanie wydzielonych działek po zakończeniu eksploatacji celem ich rekultywacji;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) lokalizacja budynków i obiektów zaplecza kopalni,
   b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia technologiczne,
   c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m,
   d) geometria dachu - płaskie i dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 5 - 45°,
   e) docelowo rekultywacja terenu w kierunku wodno-leśnym;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z drogi 57KDg,
   b) woda - z terenu 5P,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n terenu 5P;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 26. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,29 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 12WS:

1) przeznaczenie terenu - tereny wód śródlądowych (rzeka Drawa);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód;
4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 27. Ustalenia dla terenu o powierzchni 127,46 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 13PG:

1) przeznaczenie terenu - obszary i tereny górnicze - teren projektowanej kopalni iłów:
   a) dopuszcza się czasowe składowanie urobku, dodatków produkcyjnych oraz nadkładu ziemnego i przerostów złoża docelowo do rekultywacji wyrobiska;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną nieruchomość,
   b) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha na potrzeby eksploatacji i rekultywacji,
   c) dopuszcza się scalanie wydzielonych działek po zakończeniu eksploatacji celem ich rekultywacji;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) lokalizacja budynków i obiektów zaplecza kopalni,
   b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia technologiczne,
   c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10 m,
   d) geometria dachu - płaskie i dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 5 - 45°,
   e) docelowo rekultywacja terenu w kierunku wodno-leśnym;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z terenu 11PG i 18PG (z dróg wewnętrznych),
   b) woda - z terenu 11PG i 18PG,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n na terenie 11PG i 18PG;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 28. Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,78 ha (powierzchnia lustra wody może ulec zmianie w wyniku dalszej eksploatacji kopalni), oznaczonych na rysunku planu symbolem 14WS:

1) przeznaczenie terenu - tereny wód śródlądowych (zbiornik wodny powstały w wyniku eksploatacji);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - teren wód stanowi fragment działki nr ewid. 264/9, zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód,
   b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy przed osuwaniem się mas ziemnych,
   c) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich,
   d) po zakończeniu eksploatacji i rekultywacji terenów kopalni teren może być wykorzystywany na potrzeby funkcji zlokalizowanej na terenach 15Ut i 16Ut;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - dojazd - z terenu 11PG;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 29. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,17 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 15Ut:

1) przeznaczenie terenu - tereny usług turystycznych w zieleni;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - teren stanowi fragment działki dz. nr ewid. 264/9, dopuszcza się wydzielenie działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia rekreacyjne i sportowe,
   b) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m,
   c) geometria dachu - dachy lub pochyłe dwu- lub wielospadowe o pochyleniu 30 - 45°,
   d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 5% powierzchni działki,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 80% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - dojazd - z drogi 57KDg;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 30. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,25 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 16Ut:

1) przeznaczenie terenu - tereny usług turystycznych w zieleni;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - teren rolny stanowi fragment działki nr 264/9;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia rekreacyjne i sportowe,
   b) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m,
   c) geometria dachu - dachy pochyłe dwu- lub wielospadowe o pochyleniu 30 - 45°,
   d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 5% powierzchni działki,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 80% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - dojazd z drogi 57KDg;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 31. Ustalenia dla terenu o powierzchni 7,97 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 17R:

1) przeznaczenie terenu - tereny rolne (rekultywacja terenu pokopalnianego w kierunku rolnym);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren rolny stanowi samodzielną nieruchomość,
   b) dopuszcza się podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami i innych;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - zakazuje się zabudowy terenu;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - dojazd z terenu 18PG;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 32. Ustalenia dla terenu o powierzchni 14,05 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 18PG:

1) przeznaczenie terenu - obszary i tereny górnicze - teren istniejącej kopalni iłów;
   a) dopuszcza się czasowe składowanie urobku, dodatków produkcyjnych oraz nadkładu ziemnego i przerostów złoża docelowo do rekultywacji wyrobiska;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi 6 działek geodezyjnych,
   b) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha na potrzeby eksploatacji i rekultywacji złoża,
   c) dopuszcza się scalanie wydzielonych działek po zakończeniu eksploatacji celem ich rekultywacji;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) lokalizacja budynków i obiektów zaplecza kopalni,
   b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia technologiczne, drogi wewnętrzne,
   c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10 m,
   d) geometria dachu - płaskie i dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 45°,
   e) docelowo rekultywacja terenu w kierunku wodno-leśnym;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z dróg 53KDW, 55KDW,
   b) woda - z terenu 48PG,P,U,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n terenu 48PG,P,U;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 33. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,24 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 19PG,Ut,:

1) przeznaczenie terenu - obszary i tereny górnicze - teren istniejącej kopalni iłów z możliwością przekształcenia po rekultywacji w usługi turystyki w zieleni;
   a) dopuszcza się czasowe składowanie urobku, dodatków produkcyjnych oraz nadkładu ziemnego i przerostów złoża docelowo do rekultywacji wyrobiska;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - utrzymuje się istniejący podział na 4 działki geodezyjne;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) lokalizacja nowych budynków usługowych i gospodarczych,
   b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia rekreacyjne i sportowe,
   c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12,5 m,
   d) geometria dachu - dwu- lub wielospadowy, nachylenie połaci dachowych - 30° - 45°,
   e) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki,
   f) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy wewnętrznej 53KDW,
   b) woda - z sieci projektowanej sieci w ulicy 53KDW,
   c) energia elektryczna - z sieci projektowanej sieci kablowej n/n w ulicy 53KDW,
   d) ścieki sanitarne - do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicy 53KDW,
   e) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 34. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,85 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 20PG,Ut:

1) przeznaczenie terenu - obszary i tereny górnicze - teren istniejącej kopalni iłów z możliwością przekształcenia po rekultywacji w usługi turystyki w zieleni:
   a) dopuszcza się czasowe składowanie urobku, dodatków produkcyjnych oraz nadkładu ziemnego i przerostów złoża docelowo do rekultywacji wyrobiska;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi fragment działki nr 38/4,
   b) dopuszcza się podział na dwie działki budowlane o zbliżonej wielkości, jak i dopuszcza się wydzielenie działki na potrzeby przepompowni ścieków,
   c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa ulicy - 90° (+/- 45°),
   d) minimalna powierzchnia działki - 4000 m^2, dla przepompowni - 16 m^2;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) lokalizacja nowych budynków usługowych i gospodarczych,
   b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia rekreacyjne i sportowe, przepompownia ścieków,
   c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0 m,
   d) geometria dachu - dwu- lub wielospadowy, nachylenie połaci dachowych - 30° - 45°,
   e) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki,
   f) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy wewnętrznej 53KDW,
   b) woda - z sieci projektowanej sieci w ulicy 53KDW,
   c) energia elektryczna - z sieci projektowanej sieci kablowej n/n w ulicy 53KDW,
   d) ścieki sanitarne - do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicy 53KDW,
   e) wody opadowe - do projektowanego kolektora w ulicy 53KDW;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 35. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,65 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 21Ut:

1) przeznaczenie terenu - usługi turystyki w zieleni;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) utrzymuje się podział na 6 działek geodezyjnych,
   b) zakazuje się wtórnego podziału działek;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) lokalizacja nowych budynków usługowych i gospodarczych,
   b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia rekreacyjne i sportowe,
   c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,

d) geometria dachu - dwu- lub wielospadowy, nachylenie połaci dachowych - 30° - 45°,
e) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki,
f) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulicy wewnętrznej 53KDW,
b) woda - z sieci projektowanej sieci w ulicy 53KDW,
c) energia elektryczna - z sieci projektowanej sieci kablowej n/n w ulicy 53KDW,
d) ścieki sanitarne - do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicy 53KDW,
e) wody opadowe - do projektowanego kolektora w ulicy 53KDW;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 36. Ustalenia dla terenu o powierzchni 11,06 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 22ZL:

1) przeznaczenie terenu - tereny lasów;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - teren stanowi fragment działki nr 38/5; zakaz podziału nieruchomości;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - dojazd - z drogi wewnętrznej 53KDW, 54KDW, 55KDW;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 37. Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,44 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 23WS:

1) przeznaczenie terenu - tereny wód śródlądowych (zbiornik wodny powstały w wyniku eksploatacji);
2) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, pomosty służące rekreacji i sportom wodnym,
b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy przed osuwaniem mas ziemnych;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - dojazd - z terenu 22ZL;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 38. Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,08 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 24ZL:

1) przeznaczenie terenu - tereny lasów;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - teren stanowi fragment działki nr 38/6, zakaz podziału nieruchomości;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - dojazd - z drogi 55KDW;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 39. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,15 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 25WS:

1) przeznaczenie terenu - tereny wód śródlądowych;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód,
b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy przed osuwaniem mas ziemnych,
c) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 40. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,53 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 26ZL:

1) przeznaczenie terenu - tereny lasów;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) teren stanowi fragment działki nr 38/6,
b) zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy kubaturowej;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - dojazd - z drogi wewnętrznej 54KDW;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 41. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,90 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 27WS:

1) przeznaczenie terenu - tereny wód śródlądowych (rz. Drawa);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, pomosty służące rekreacji i sportom wodnym;
4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 42. Ustalenia dla terenu o powierzchni 3,67 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 28ZL:

1) przeznaczenie terenu - tereny lasów;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi fragment działki nr 38/6,
   b) zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - dojazd - z drogi wewnętrznej 52KDd, 54KDW;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 43. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,58 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 29ZP:

1) przeznaczenie terenu - tereny zieleni urządzonej - park;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną nieruchomość,
   b) zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) zakaz zabudowy kubaturowej,
   b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 90% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - dojazd - z ulicy 51KDd;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 44. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,12 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 30ZP:

1) przeznaczenie terenu - tereny zieleni urządzonej (zieleń izolacyjna);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) zakaz zabudowy kubaturowej,
   b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 85% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - dojazd - z ulicy 51KDd;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 45. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,88 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 31U:

1) przeznaczenie terenu - usługi komercyjne;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) dopuszcza się podział na 2 działki budowlane o zbliżonej powierzchni,
   b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa ulicy - 90° (+/- 45°),
   c) minimalna powierzchnia działki - 4000 m^2;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze, garaże,
   b) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0 m,
   c) geometria dachu - dwu- lub wielospadowy, nachylenie połaci dachowych - 30° - 45°,
   d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z proj. ulicy 51KDd,
   b) woda - z proj. sieci miejskiej w ulicy 51KDd,
   c) energia elektryczna - z proj. sieci kablowej n/n w ulicy 51KDd,
   d) gaz - z proj. sieci s/c w ulicy 51KDd,
   e) ścieki sanitarne - do proj. kolektora sanitarnego w ulicy 51KDd,

f) wody opadowe - do proj. kolektora w ulicy 51KDd;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 46. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,48 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32U:

1) przeznaczenie terenu - usługi komercyjne;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
   b) zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze, garaże,
   b) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0 m,
   c) geometria dachu - dwu- lub wielospadowy, nachylenie połaci dachowych - 30° - 45°,
   d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z proj. ulicy 51KDd,
   b) woda - z proj. sieci miejskiej w ulicy 51KDd,
   c) energia elektryczna - z proj. sieci kablowej n/n w ulicy 51KDd,
   d) gaz - z proj. sieci s/c w ulicy 51KDd,
   e) ścieki sanitarne - do proj. kolektora sanitarnego w ulicy 51KDd,
   f) wody opadowe - do proj. kolektora w ulicy 51Dd;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 47. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,36 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 33MW:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (utrzymanie stanu istniejącego);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
   b) zakazuje się wtórnego podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
   b) wysokość zabudowy - bez zmian (2-3 kondygnacje, w tym poddasze),
   c) geometria dachów - bez zmian (pochyłe, dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych - 30 - 45°),
   d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 50KDd,
   b) woda - z sieci gminnej w ulicy 49KDg,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 49KDg,
   d) gaz - z sieci s/c w ulicy 49KDg,
   e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 50KDd,
   f) wody opadowe - do kolektora w ulicy 50KDd;
5) na rysunku określono obiekt o walorach zabytkowych, podlegających ochronie (budynek mieszkalny Drawska 32), obowiązują ustalenia § 6 ust. 2, 3, 4;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 48. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,27 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 34U:

1) przeznaczenie terenu - usługi komercyjne;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
   b) zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze, garaże,
   b) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0 m,
   c) geometria dachu - dwu- lub wielospadowy, nachylenie połaci dachowych - 30° - 45°,
   d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z proj. ulicy 50KDd, 51KDd,
   b) woda - z proj. sieci miejskiej w ulicy 51KDd,
   c) energia elektryczna - z proj. sieci kablowej n/n w ulicy 51KDd,
   d) gaz - z proj. sieci s/c w ulicy 51KDd,
   e) ścieki sanitarne - do proj. kolektora sanitarnego w ulicy 51KDd,
   f) wody opadowe - do proj. kolektora w ulicy 51KDd;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 49. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,63 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 35MN:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) na terenie utrzymuje się podział na 5 działek geodezyjnych,
   b) zakaz wtórnego podziału działek;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
   b) wysokość zabudowy - 2 kondygnację, nie więcej niż 11 m,
   c) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych - 30-45°,
   d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 50KDd,
   b) woda - z sieci w ulicy 50KDd,
   c) energia elektryczna - z sieci n/n w ulicy 49KDg,
   d) gaz - z sieci ś/c w ulicy 49KDg,
   e) ścieki sanitarne - do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicy 50KDd; do czasu realizacji kolektora dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego,
   f) wody opadowe - do proj. kolektora w ulicy 50KDd;
5) ochrona zabytków - na rysunku określono obiekt o walorach zabytkowych, podlegających ochronie (budynki mieszkalne Drawska 28, 30 i 34), obowiązują ustalenia § 6 ust. 2, 3, 4;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 50. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,20 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 36Kk:

1) przeznaczenie terenu - tereny zamknięte - tereny kolejowe wraz z obiektami i urządzeniami obsługi;
2) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 51. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,07 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 37MN:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (utrzymanie stanu istniejącego);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
   b) zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) nie dopuszcza się rozbudowy,
   b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 49KDg,
   b) woda - z sieci w ulicy 49KDg,
   c) energia elektryczna - z sieci n/n w ulicy 49KDg,
   d) gaz - z sieci ś/c w ulicy 49KDd,
   e) ścieki sanitarne - do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicy 49KDg; do czasu realizacji kolektora dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego,
   f) wody opadowe - do proj. kolektora w ulicy 49KDg;
5) ochrona zabytków - na rysunku określono obiekt o walorach zabytkowych, podlegających ochronie (dawny dom dróżnika), obowiązują ustalenia § 6 ust. 2, 3, 4;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 52. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,16 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 38ZP:

1) przeznaczenie terenu - tereny zieleni urządzonej (skwer);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną nieruchomość,
   b) zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - mała architektura,
   b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 75% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - dojazd - z ulicy 49KDg;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 53. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,08 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 39U:

1) przeznaczenie terenu - usługi publiczne i komercyjne;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
   b) zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze, garaże,
   b) wysokość zabudowy - 2 - 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe (możliwość nadbudowy), nie wyżej niż 12,5 m,
   c) geometria dachu - dwu- lub wielospadowy, nachylenie połaci dachowych - 30° - 45°,
   d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 75% powierzchni działki,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 49KDg,
   b) woda - z proj. sieci miejskiej w ulicy 49KDg,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 49KDg,
   d) gaz - z sieci s/c w ulicy Brzozowej (poza obszarem planu),
   e) ścieki sanitarne - do proj. kolektora sanitarnego w ulicy 49KDg,
   f) wody opadowe - do proj. kolektora w ulicy 49KDg;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 54. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,17 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 40MW:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
   b) zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
   b) wysokość zabudowy - 2 - 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12,5 m,
   c) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych - 30° - 45°,
   d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 70% powierzchni działki,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 15% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 49KDg,
   b) woda - z sieci gminnej w ulicy 49KDg,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 49KDg,
   d) gaz - z sieci ś/c w ulicy 49KDg,
   e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 49KDg,
   f) wody opadowe - do kolektora w ulicy 49KDg;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 55. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,87 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 41MW,U:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2) uzupełniające przeznaczenie terenu - usługi komercyjne;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) utrzymuje się podział terenu na 6 działek geodezyjnych,
   b) zakazuje się wtórnego podziału działek;
4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
   b) wysokość zabudowy - bez zmian (2-3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
   c) geometria dachów - bez zmian (dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych - 30° - 45°),
   d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki;
5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 49KDg,
   b) woda - z sieci gminnej w ulicy 49KDg,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 49KDg,
   d) gaz - z projektowanej sieci n/c w ulicy Brzozowej poza granicami planu,
   e) ścieki sanitarne - do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicy 49KDg,
   f) wody opadowe - do projektowanego kolektora w ulicy 49KDg;
6) ochrona zabytków - na rysunku określono obiekty o walorach zabytkowych, podlegających ochronie (budynki mieszkalne Drawska 15 i 19), obowiązują ustalenia § 6 ust. 2, 3, 4; zakaz ocieplenia ceglanej elewacji budynku zlokalizowanego przy ul. Drawskiej 15;
7) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 56. Ustalenia dla terenu o powierzchni 4,99 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 42P,U:

1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (zakład istniejącej i projektowanej cegielni), tereny usług komercyjnych;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
   b) zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) ustala się możliwość budowy nowych budynków i obiektów,
   b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym istniejąca trafostacja konsumencka,
   c) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m,
   d) geometria dachu - dachy płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe o pochyleniu 5 - 45°,
   e) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 70% powierzchni działki,
   f) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 49KDg, 50KDd,
   b) woda - z sieci gminnej w ulicy 49KDg,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n i własnej trafostacji,
   d) gaz - z proj. gazociągu ś/c w ulicy 49KDg,
   e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 49KDg,
   f) wody opadowe - do kolektora w ulicy 49KDg;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 57. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,03 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 43MW:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
   b) zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - 2-3 kondygnacje, możliwość nadbudowy o jedną kondygnację w ramach poddasza użytkowego, nie wyżej niż 12,5 m,
   b) geometria dachów - płaski, dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych - 5 - 45°,
   c) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 80% powierzchni działki,
   d) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 5% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 49KDg,

b) woda - z sieci gminnej w ulicy 49KDg,
c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 49KDg,
d) gaz - z sieci ś/c w ulicy Brzozowej (poza granicami planu),
e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 49KDg,
f) wody opadowe - do kolektora w ulicy 49KDg;

5) ochrona zabytków - na rysunku określono obiekt o walorach zabytkowych, podlegający ochronie (budynek mieszkalny Drawska 21), obowiązują ustalenia § 6 ust. 2, 3, 4;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 58. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,82 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 44U:

1) przeznaczenie terenu - usługi komercyjne;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) dopuszcza się podział na 2 działki budowlane o zbliżonej powierzchni,
   b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa ulicy - 90° (+/- 45°),
   c) minimalna powierzchnia działki - 4000 m^2;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze, garaże,
   b) wysokość zabudowy - 2 - 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe (możliwość nadbudowy), nie wyżej niż 12,5 m,
   c) geometria dachu - pochyły dwu- lub wielospadowy, nachylenie połaci dachowych - 30° - 45°,
   d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 49KDg,
   b) woda - z proj. sieci miejskiej w ulicy 49KDg,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 49KDg,
   d) gaz - z sieci n/c w ulicy Brzozowej (poza granicami planu),
   e) ścieki sanitarne - do proj. kolektora sanitarnego w ulicy 49KDg,
   f) wody opadowe - do proj. kolektora w ulicy 49KDg;
5) ochrona zabytków - na rysunku określono obiekty o walorach zabytkowych, podlegających ochronie (budynki gospodarcze Drawska 21), obowiązują ustalenia § 6 ust. 2, 3, 4;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 59. Ustalenia dla terenu powierzchni 0,38 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 45Kkb:

1) przeznaczenie terenu - tereny kolejowe - bocznica zakładowa;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - teren stanowi wydzieloną działkę geodezyjną;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - kolejowa bocznica zakładowa związana funkcjonalnie z terenem 47P,U;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z terenu 47P,U,
   b) energia elektryczna - z sieci wewnętrznej terenu 47P,U;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 60. Ustalenia dla terenu powierzchni 0,13 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 46Kg:

1) przeznaczenie terenu - tereny garaży;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - utrzymuje się podział na 24 działki geodezyjne;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 3,5 m,
   b) powierzchnia zabudowy - 100% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z drogi 49KDg,
   b) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 49KDg;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 61. Ustalenia dla terenu o powierzchni 5,42 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 47P,U:

1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług komercyjnych;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - na terenie utrzymuje się podział na 2 działki budowlane;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) ustala się możliwość budowy nowego zakładu,
   b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ujęcie wody (zakładowe, docelowo awaryjne),
   c) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m,
   d) geometria dachu - dachy płaskie lub pochyłe, dwu- lub wielospadowe o pochyleniu do 45°,
   e) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 70% powierzchni działki,
   f) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 49KDg,
   b) ustala się służebność dostępu linii kolejowej przez istniejącą bocznice dla działki 36/3 poprzez działkę 36/4,
   c) woda - z sieci gminnej w ulicy 49KDg,
   d) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 49KDg,
   e) ścieki sanitarne - do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicy 49KDg,
   f) wody opadowe - do projektowanego kolektora w ulicy 49KDg;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 62. Ustalenia dla terenu o powierzchni 12,73 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 48PG,P,U:

1) przeznaczenie terenu - obszary i tereny górnicze - teren istniejącej kopalni iłów z możliwością przekształcenia po rekultywacji w tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i tereny usług komercyjnych;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) teren stanowi 2 działki geodezyjne,
   b) zaleca się scalenie działek;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) lokalizacja budynków i obiektów zaplecza kopalni,
   b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia technologiczne, drogi wewnętrzne,
   c) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m,
   d) geometria dachu - dachy płaskie lub pochyłe, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 5 - 45°;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z drogi 49KDg,
   b) woda - z sieci wewnętrznej lub wodociągu w drodze 49KDg,
   c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n wewnętrznej,
   d) ścieki sanitarne - do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicy 49KDg,
   e) wody opadowe - do projektowanego kolektora w ulicy 49KDg;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 63. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 5,72 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDg; KDd; KDW; KDl:

1) przeznaczenie terenu:
   49KDg - droga publiczna główna - krajowa,
   50KDd - droga publiczna dojazdowa - gminna,
   51KDd - droga publiczna dojazdowa - gminna,
   52KDd - droga publiczna dojazdowa - gminna,
   53KDW - droga wewnętrzna,
   54KDW - droga wewnętrzna,
   55KDW - droga wewnętrzna (technologiczna),
   56KDl - droga publiczna lokalna - powiatowa,
   57KDg - droga publiczna główna - krajowa;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - tereny dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) przestrzeń ulic może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego podziemnego,
   b) w ramach ulic dojazdowych mogą być tworzone parkingi uliczne,
   c) ulice lokalne i główne stanowią ulice prowadzenia komunikacji publicznej (autobusowej),
   d) w ramach ulic określonych w lit. e mogą być w zależności od potrzeb lokalizowane przystanki komunikacji publicznej;

4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 64. 1. Zmienia się przeznaczenie następujących gruntów rolnych na cele nierolnicze:

1) rolnych klasy III a - 25,76 ha;
2) rolnych klasy III b - 36,54 ha;
3) rolnych klasy IVa - 42,24 ha;
4) rolnych klasy IVb - 10,39 ha.

2. Na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskano następujące zgody:

1) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - decyzja nr GZ.tr.057-602-120/06 z dnia 21 marca 2006 r.;
2) Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego - decyzja nr DRW-I-TK-7711-12/2006 z dnia 3 marca 2006 r.

§ 65. Dopuszcza się wyłączanie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego etapowo zgodnie z potrzebami wynikającymi z postępów w eksploatacji złóż.

§ 66. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca uchwalony uchwałą Nr XLVI/267/98 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 15, poz. 84).

§ 67. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Złocieńcu.

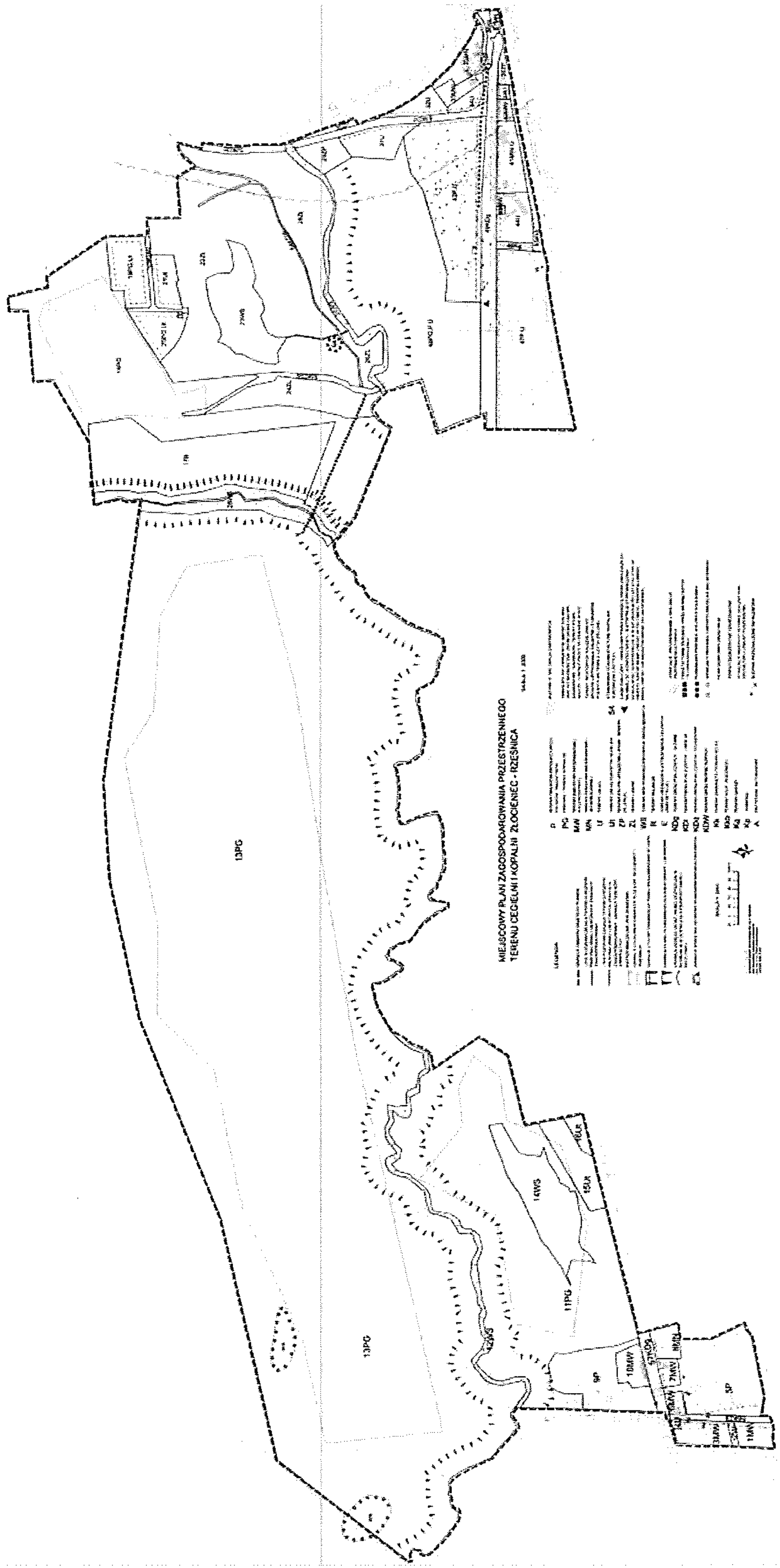
§ 68. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Urszula Ptak

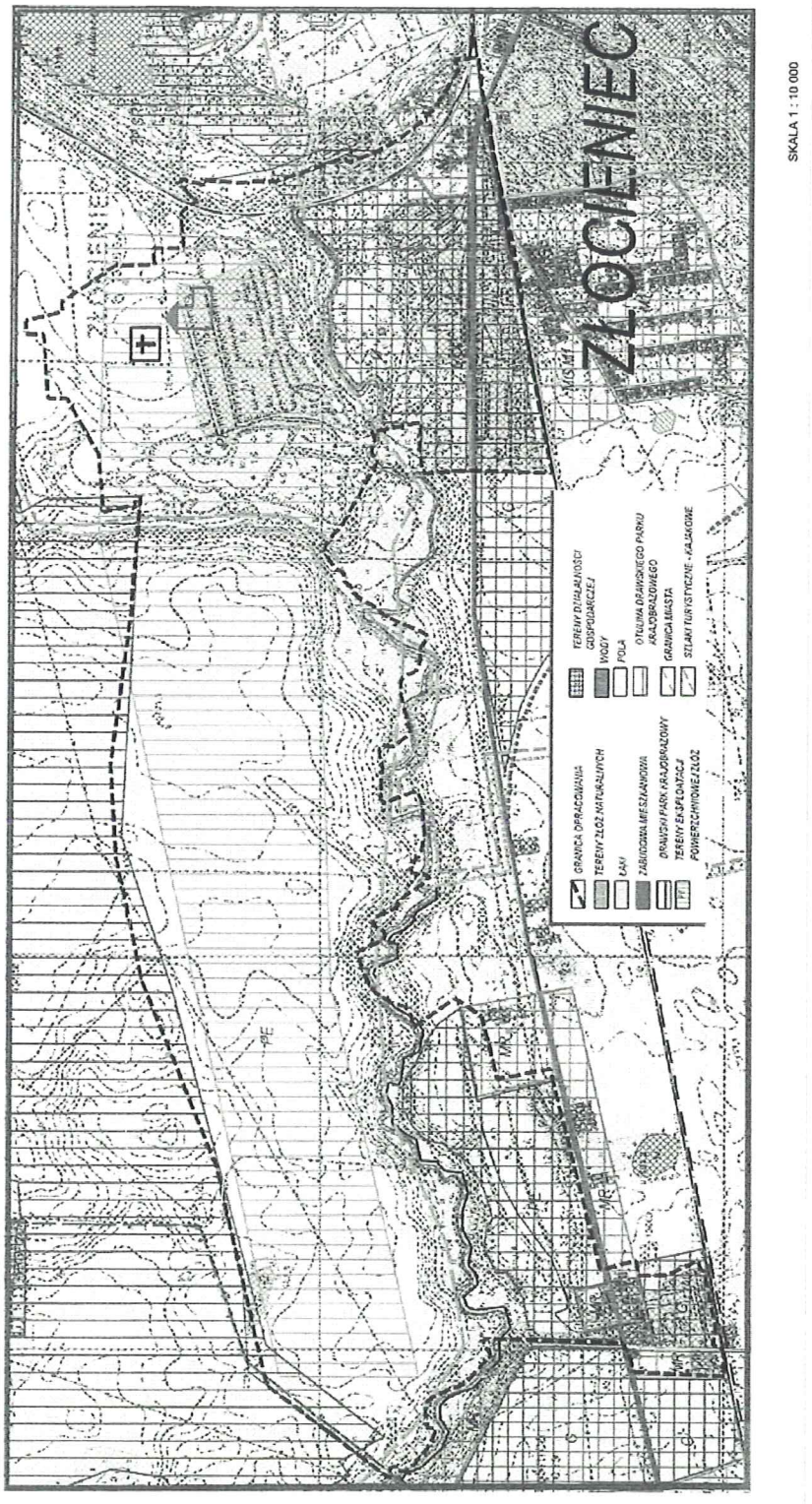
Załączniki do uchwały Nr XLIX/361/2006
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 27 października 2006 r. (poz. 2573)

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOCIENIEC TERENU CEGIELNI I KOPALNI ZŁOCIENIEC - RZĘŚNICA



Załącznik nr 3

Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319), Rada Miejska w Złocieńcu rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319), Rada Miejska w Złocieńcu określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

traktowane jako zadania własne inwestycje w granicach linii rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczenia ulic, w tym budowę ulic wraz z oświetleniem, budowę odcinka kolektora sanitarnego, urządzenie terenów zielonych.

§ 2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1.	51KDd,52KDd	Budowa odcinka ulic dojazdowych wraz z nawierzchnią i sieciami infrastruktury technicznej
2.	27Ws	Budowa mostu na rz. Drawie łączącego odcinki ulic dojazdowych 51KDd, 52KDd

§ 3. 1. Ustala się następujący opis sposobu realizacji inwestycji, o których mowa w § 2:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy Prawo ochrony środowiska, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu;
3) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub cieplnej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ust. 4-6 i art. 18 ustawy Prawo energetyczne.

2. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji niewyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych, przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska w Złocieńcu w uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego gminy Złocieniec;
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej gminy;
3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską w Złocieńcu wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub z budżetu gminy.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 - 6 i art. 18 ustawy Prawo energetyczne.

Poz. 2574

OBWIESZCZENIE
Komisarza Wyborczego w Koszalinie
z dnia 11 grudnia 2006 r.

w sprawie zmian w składzie rad gmin.

Na podstawie art. 183, w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 - ze zmianami) podaje się do wiadomości wyborców, że na skutek wygaśnięcia mandatu radnego nastąpiły zmiany w składzie:

1. Rady Miejskiej w Szczecinku:
   1) w okręgu wyborczym Nr 1
      Rada Miejska w Szczecinku uchwałą Nr I/4/06 z dnia 27 listopada 2006 r. na podstawie art. 190 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym Nr 1 mandatu radnego Konrada Czaczyka wybranego z listy nr 5 KW Platforma Obywatelska RP.
      Na podstawie art. 194 ust. 1 wspomnianej ustawy Rada uchwałą Nr III/7/06 z dnia 4 grudnia 2006 r. stwierdziła, że radnym został Jerzy Kania, który nie utracił prawa wybieralności a w wyborach w dniu 12 listopada 2006 r. uzyskał kolejno największą liczbę głosów z tej samej listy;
   2) w okręgu wyborczym Nr 4
      a) Rada Miejska w Szczecinku uchwałą Nr I/3/06 z dnia 27 listopada 2006 r. na podstawie art. 190 ust. 1 pkt 2b oraz ust. 2 Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym Nr 4 mandatu radnego Jerzego Hardie - Douglasa wybranego z listy nr 5 KW Platforma Obywatelska RP,
         Na podstawie art. 194 ust. 1 wspomnianej ustawy Rada uchwałą Nr III/6/06 z dnia 4 grudnia 2006 r. stwierdziła, że radnym została Maria Danuta Kadela, która nie utraciła prawa wybieralności a w wyborach w dniu 12 listopada 2006 r. uzyskała kolejno największą liczbę głosów z tej samej listy.
      b) Rada Miejska w Szczecinku uchwałą Nr I/5/06 z dnia 27 listopada 2006 r. na podstawie art. 190 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym Nr 4 mandatu radnego Antoniego Franciszka Troinskiego wybranego z listy nr 4 KW Prawo i Sprawiedliwość.

Na podstawie art. 194 ust. 1 wspomnianej ustawy Rada uchwałą Nr III/8/06 z dnia 4 grudnia 2006 r. stwierdziła, że radnym został Andrzej Adam Jaszczur, który nie utracił prawa wybieralności a w wyborach w dniu 12 listopada 2006 r. uzyskał kolejno największą liczbę głosów z tej samej listy.

2. Rady Miejskiej w Kołobrzegu w okręgu wyborczym Nr 4
Rada Miejska w Kołobrzegu uchwałą Nr I/2/06 z dnia 27 listopada 2006 r. na podstawie art. 190 ust. 1 pkt 2b oraz ust. 2 Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym Nr 4 mandatu radnego Janusza Gromka wybranego z listy nr 5 KW Platforma Obywatelska RP.
Na podstawie art. 194 ust. 1 wspomnianej ustawy Rada uchwałą Nr II/3/06 z dnia 1 grudnia 2006 r. stwierdziła, że radnym został Artur Robert Mikołajek, który nie utracił prawa wybieralności a w wyborach w dniu 12 listopada 2006 r. uzyskał kolejno największą liczbę głosów z tej samej listy.

KOMISARZ WYBORCZY
W KOSZALINIE

Aleksander Nowiński

Poz. 2575

OBWIESZCZENIE
Komisarza Wyborczego w Szczecinie
z dnia 14 grudnia 2006 r.

w sprawie zmian w składach osobowych Rady Miejskiej w Goleniowie oraz Rady Miejskiej w Policach.

Na podstawie art. 182 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547; z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1546; z 2005 r. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127) podaje się do wiadomości wyborców, że na skutek wygaśnięcia mandatów radnych nastąpiły zmiany w składzie Rady Miejskiej w Goleniowie.

Rada Miejska w Goleniowie uchwałą Nr I/4/2006 z dnia 22 listopada 2006 r. na podstawie art. 190 ust. 1 pkt 2b ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw stwierdziła wygaśnięcie mandatu radnego Andrzeja Wojciechowskiego z listy Nr 17 KWW „GDO" w okręgu wyborczym Nr 1. Uchwałą Nr II/5/06 z dnia 6 grudnia 2006 r. Rada Miejska w Goleniowie stwierdziła, że w miejsce Andrzeja Wojciechowskiego wstąpiła i radną została Halina Nebratenko, która nie utraciła prawa wybieralności, a w dniu wyborów 12 listopada 2006 r. uzyskała kolejno największą liczbę głosów z tej samej listy.

Rada Miejska w Policach uchwałą Nr I/2/06 z dnia 27 listopada 2006 r. na podstawie art. 190 ust. 1 pkt 2b ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw stwierdziła wygaśnięcie mandatu radnego Władysława Diakuna z listy Nr 23 KW GRYF w okręgu wyborczym Nr 1.

Uchwałą Nr II/4/06 z dnia 6 grudnia 2006 r. Rada Miejska w Policach stwierdziła, że w miejsce Władysława Diakuna wstąpił i radnym został Andrzej Krzysztof Partyka, który nie utracił prawa wybieralności, a w dniu wyborów 12 listopada 2006 r. uzyskał kolejno największą liczbę głosów z tej samej listy.

KOMISARZ WYBORCZY
W SZCZECINIE

Marian Szabo