DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 11 maja 2006 r. **Nr 63**

TREŚĆ:
Poz.:

ROZPORZĄDZENIE

1142 – Nr 94/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia obszaru występowania choroby zakaźnej zwierząt - wysoce zjadliwej grypy ptaków d. pomór drobiu - obszaru zagrożonego wystąpieniem tej choroby, sposobu oznakowania tych obszarów oraz zakazów i nakazów obowiązujących na tych obszarach 9022

UCHWAŁY

1143 – Nr XXXII/217/06 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 24 lutego 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Golczewo 9026

1144 – Nr XXXII/218/06 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 24 lutego 2006 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych 9035

1145 – Nr XXXII/324/2005 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków" 9035

1146 – Nr XXXIII/339/2006 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 7 lutego 2006 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gryfice 9054

1147 – Nr XXXIV/366/2006 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 4 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przyjęcia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków" 9062

1148 – Nr XXXIII/307/06 Rady Miejskiej w Nowogardzie z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 9063

1149 – Nr XXXV/176/2006 Rady Gminy w Radowie Małym z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego 9071

1150 – Nr XLIV/302/2006 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec w miejscowości Lubieszewo 9075

1151 – Nr XLIV/303/2006 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec obszaru w miejscowości Cieszyno „Wyspa Ostrów" 9083

INFORMACJA

1152 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzjach Nr OCC/330/394/W/OSZ/2006/JC, Nr WCC/164B/394/W/OSZ/2006/JC, Nr PCC/179C/394/W/OSZ/2006/JC z dnia 24 kwietnia 2006 r. 9096

SPRAWOZDANIE

1153 – z wykonania budżetu Gminy - Miasto Darłowo za 2005 rok 9098

2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, Nr 115, poz. 1229; z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 233, poz. 1957; z 2003 r. Nr 46, poz. 392, Nr 80, poz. 717 i 721, Nr 162, poz. 1568, Nr 175, poz. 1693, Nr 190, poz. 1865, Nr 217, poz. 2124; z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 49, poz. 464, Nr 70, poz. 631, Nr 91, poz. 875, Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959, Nr 121, poz. 1263, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2784; z 2005 r. Nr 25, poz. 202, Nr 62, poz. 552, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Nr 132, poz. 1110, Nr 163, poz. 1362, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1458, Nr 249, poz. 2104), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu;
3) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ust. 4-6 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808; z 2005 r. Nr 62, poz. 552, Nr 163, poz. 1362, Nr 175, poz. 1462).

2. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji niewyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 169, poz. 1420), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska w Złocieńcu w uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego gminy Złocieniec;
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej gminy;
3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808; z 2005 r. Nr 85, poz. 729, Nr 130, poz. 1087), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską w Złocieńcu wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub z budżetu gminy.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 - 6 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808; z 2005 r. Nr 62, poz. 552, Nr 163, poz. 1362, Nr 175, poz. 1462).

Poz. 1151

UCHWAŁA NR XLIV/303/2006
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 30 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec obszaru w miejscowości Cieszyno „Wyspa Ostrów".

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/150/2004 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec przyjętego uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec obszaru w miejscowości Cieszyno „Wyspa Ostrów", obejmujący obszar o powierzchni 31,96 ha oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec obszaru w miejscowości Cieszyno „Wyspa Ostrów" opracowany w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenie terenu;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) obiekty budowlane przeznaczone do likwidacji;
6) projektowane granice działek;
7) lokalizacja projektowanego stanowiska dokumentacyjnego;
8) granice projektowanego użytku ekologicznego;
9) projektowane przebiegi ciągów pieszych (fakultatywne);
10) projektowaną lokalizację urządzeń obsługi plaży i przystani (fakultatywne);
11) projektowaną lokalizację urządzeń obsługi sprzętu wodnego (fakultatywne);
12) projektowaną lokalizację obiektu punktu widokowego (fakultatywna).

4. Ustala się podział obszaru objęty planem, o którym mowa w ust. 1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1US; 2US; 3US; 4Ut; 5US/ZP; 6Utm; 7Ut,US; 8ZL; 9ZP; 10ZP; 11E; 12Kp; 13KDd; 14KDW; 15KDW; 16KDWp; 17K.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

1) Ut - tereny usług turystyki;
2) Utm - tereny usług turystyki (pensjonaty z mieszkaniami właścicieli);
3) US - tereny sportu i rekreacji (gminne obiekty kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych);
4) US/ZP - tereny sportu i rekreacji (gminne obiekty kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych) w zieleni urządzonej;
5) ZP - tereny zieleni urządzonej (park, skwer);
6) ZL - lasy (tereny zieleni gminnej i zadrzewień);
7) K - obiekty urządzeń kanalizacyjnych - przepompownia ścieków;
8) E - elektroenergetyka - trafostacja;
9) Kp - tereny parkingów;

10) KDd - tereny ulic publicznych (gminnych);
11) KDW - tereny ulic wewnętrznych;
12) KDWp - tereny ulic wewnętrznych - ciągi piesze i rowerowe.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zagospodarowanie obszaru objętego planem winno stanowić komplementarny funkcjonalnie zespół turystyczny;
2) zagospodarowanie i zabudowa terenu winna mieć charakter reprezentacyjny, wysokie walory przestrzenne i architektoniczne;
3) adaptuje się istniejącą zabudowę turystyczną pod warunkiem poprawy jej architektonicznego wizerunku i ustala się możliwość jej rozbudowy, przebudowy lub wymiany na nową;
4) nową zabudowę lokalizować uwzględniając określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) przeznacza się do likwidacji zabudowę substandardową, w miejsce której będzie można zrealizować zabudowę nową zgodnie z rysunkiem planu;
6) wysokość zabudowy dla wszystkich terenów nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się lokalizację obiektu wyższego typu wieża widokowa w ramach terenu 7Ut,US;
7) w ustaleniach szczegółowych określono ponadto wysokość budynków mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyżej położonej powierzchni przekrycia stropodachu lub kalenicy;
8) pokrycie dachów pochyłych (pow. 30°) dachówką ceramiczną, betonową lub materiałem dachówkopodobnym; dopuszcza się pokrycie gontem drewnianym lub strzechą;
9) zakazuje się realizacji „zabudowanych" (murowanych, pełnych, o konstrukcji stalowej itp.) ogrodzeń z wyjątkiem terenu 17K; w celu wydzielenia poszczególnych terenów, ustala się realizację żywopłotów zarówno od strony ulic jak i pomiędzy działkami.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren objęty planem znajduje się w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie", Drawskiego Parku Krajobrazowego i obszaru Natura 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Jeziora Czaplineckie" (PLH 320039) i specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Drawska" (PL016), dla których przepisy odrębne określają także inne niż ujęte w niniejszym planie zakazy i nakazy;
2) na terenie Wyspy Ostrów planowane jest utworzenie, użytku ekologicznego (UE-15 wg projektu Planu Ochrony Drawskiego Parku Krajobrazowego) zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem planu, dla którego po jego ustanowieniu obowiązywać będą odrębne dodatkowe zasady zagospodarowania;
3) wyznacza się stanowisko dokumentacyjne S3 - odsłonięty sandr zlokalizowany zgodnie z rysunkiem planu;
4) ustala się zachowanie pasa roślinności naturalnej z szuwarem trzcinowym nad brzegiem jeziora i nie ingerowanie w jego skład gatunkowy; (zbiorowiska te stanowią swoisty filtr oczyszczający spływy wód z przyległych terenów) z wyjątkiem istniejących plaż i przystani oraz planowanych obiektów obsługi sprzętu pływającego (pomosty); realizacja urządzeń obsługi sprzętu wodnego winna w maksymalnym stopniu zachować wartości przyrodnicze;
5) należy ograniczyć zabiegi sanitarne i wyrąb drzew na całej wyspie, gdyż pełnią one funkcje fizjocenotyczne, biocenotyczne ochronne i klimatyczne, a także estetyczne;
6) ustala się zachowanie cennego starodrzewu;
7) rośliny sadzone na terenie wyspy (roślinność zielna oraz nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych) powinny być tak dobrane by harmonizowały z otaczającą przyrodą;
8) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z określonymi w planie inwestycjami kubaturowymi.

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące i projektowane ulice: dojazdową i wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KDd i KDW;
2) powiązania komunikacyjne z układem gminnym i zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają dochodząca do terenu, droga wewnętrzna (Lasów Państwowych) połączona z drogą powiatową Złocieniec - Cieszyno;
3) na obszarze objętym planem wyznaczono teren parkowania pojazdów Kp; w przepisach szczegółowych Rozdz. 3 określono wymagania w zakresie parkowania na pozostałych terenach; zakłada się, że znaczna część potrzeb parkingowych będzie realizowana poza obszarem opracowania planu (parking leśny przed wjazdem na groblę);
4) w ramach terenów ulic publicznej i wewnętrznych dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

5) dla całego obszaru planu należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącymi systemami gminnymi, w celu zapewnienia możliwości podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
   a) wodociągu,
   b) kanalizacji sanitarnej,
   c) kanalizacji deszczowej dla wybranych terenów,
   d) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej,
   e) sieci telekomunikacyjnej skablowanej podziemnej (fakultatywnie);
6) w zakresie wodociągu projektuje się sieć rozdzielczą zasilaną z wodociągu grupowego ogólno gminnego, dopuszcza się adaptację istniejącej sieci wodociągowej, minimalna średnica nowoprojektowanych wodociągów - 25 mm;
7) w zakresie kanalizacji sanitarnej ścieki odprowadzić do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (przepompownia ścieków); ustala się realizację kolektora sanitarnego dla terenu objętego planem prowadzoną w ulicach 13KDd, 14KDW 15KDW i 16KDWp, minimalna średnica nowoprojektowanych sieci - 45 mm;
8) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się dla całości obszaru rozsączanie wód opadowych do gruntu w ramach poszczególnych terenów z wyjątkiem terenów dróg i parkingów; dla parkingów i dróg utwardzonych nieprzepuszczalnych należy zastosować kanalizację deszczową z systemem filtrującym (separatory, osadniki) i odprowadzenie oczyszczonych wód do jeziora zgodnie z przepisami odrębnymi; odprowadzenie wód z terenów utwardzonych oraz przekroczenia wód płynących rurociągami wymaga uzyskania pozwolenia wod prawnego zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego;
9) w zakresie sieci energetycznej ustala się - obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do stacji transformatorowej 15/0,4 kV położonej na terenie 11E; dopuszcza się rozbudowę trafostacji;
10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
   a) ogrzewanie budynków indywidualne z zastosowaniem paliw ekologicznych (gaz płynny lub olej opałowy przechowywany w zbiornikach podziemnych lub wbudowanych), ogrzewanie elektryczne,
   b) dopuszcza się stosowanie nowoczesnych technologii grzewczych w oparciu o pompy cieplne, kolektory słoneczne, spalanie biomasy itp.,
   c) jako ogrzewanie wspomagające dopuszcza się stosowanie kominków i pieców kominkowych;
11) ustala się prowadzenie nowych sieci uzbrojenia technicznego w pasach (w liniach rozgraniczających) ulic publicznych i wewnętrznych;
12) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie posesji i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową gminy na komunalne składowisko odpadów.

5. Zasady realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych:

1) projekty obiektów budowlanych powinny zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;
2) projekt budowlany sieci wodociągowej publicznej powinien spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie alternatywnego zaopatrzenia ludności w wodę.

6. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, zgodnie z zasadami określonymi przez przepisy odrębne w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego i obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie";
2) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej innej niż usługi turystyki i sportu, lecznictwa i rehabilitacji;
3) lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości;
4) zakazuje się lokalizowania obiektów (pawilonów) o charakterze substandardowym.

7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - przestrzenie publiczne ogólnodostępne stanowią tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1US; 2US; 3US; 5US/ZP; 8ZL; 9ZP; 10ZP, 12Kp; 13KDd; 14KDW; 15KDW; 16KDWp.

8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - zabudowa oraz infrastruktura techniczna na całym obszarze planu podlega rehabilitacji.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 3. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US o pow. 0,51 ha:

1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny sportu i rekreacji (gminne obiekty kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) zakaz podziału terenu,
   b) dopuszcza się scalenie działek w obrębie terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) lokalizacja przystani żeglarskiej wraz z zapleczem technicznym - hangary warsztaty, zaplecze noclegowe i gastronomiczne, posterunek i przystań policji, ustala się rozbudowę istniejącego budynku lub budowę nowego budynku, (dopuszczalna liczba miejsc noclegowych - do 50),
   b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - budynki gospodarcze, parkingi, obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne,
   c) wysokość zabudowy:
      – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9 m,
   d) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych - 15 - 45°,
   e) powierzchnia zabudowy - max. 40% powierzchni terenu,
   f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni terenu;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 13KDd,
   b) miejsca postojowe - 2 - 10 stanowisk,
   c) woda - z gminnej sieci wodociągowej,
   d) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n prowadzonej z trafostacji oznaczonej na rysunku planu symbolem 11 E,
   e) ścieki sanitarne - do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
   f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 4. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US o pow. 1,13 ha:

1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny sportu i rekreacji (gminne obiekty kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) zakaz podziału terenu,
   b) dopuszcza się scalenie działek w obrębie terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) ustala się lokalizację kempingu składającego się z domków turystycznych, stanowisk na przyczepy caravaningowe, pole namiotowego z zapleczem sanitarnym i gastronomicznym; dopuszcza się lokalizację do 10 domków turystycznych, do 30-tu stanowisk carawaningowych lub namiotowych, budynek zaplecza sanitarnego i gastronomicznego,
   b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, parking, ciągi piesze,
   c) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 7,5 m,
   d) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych - 15-45°,
   e) powierzchnia zabudowy - max. 20% powierzchni terenu; powierzchnia zabudowy dla pojedynczego domku turystycznego do 60 m^2,
   f) preferuje się realizację zabudowy kubaturowej w technologii drewnianej,
   g) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni terenu;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 13KDd,
   b) miejsca postojowe - 2 - 10 stanowisk,
   c) woda - modernizacja istniejącego przyłącza,
   d) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n prowadzonej z trafostacji oznaczonej na rysunku planu symbolem 11 E,

e) ścieki sanitarne - do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
f) wody opadowe - rozsączanie w ramach terenu;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 5. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3US o pow. 1,02 ha:

1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny sportu i rekreacji (gminne obiekty kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) zakaz podziału terenu,
b) dopuszcza się scalenie działek w obrębie terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) ustala się lokalizację ogólnodostępnego kąpieliska, plaży wraz z zapleczem sanitarnym i gastronomicznym, w szczególności toalety, przebieralnie, natryski, magazynki, pomieszczenia socjalne ratowników oraz obiekty gastronomiczne,
b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - pole namiotowe dla max. 20-tu namiotów, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, ciągi piesze,
c) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie więcej niż 6 m,
d) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych - 30-45°,
e) powierzchnia zabudowy - max. 5% powierzchni terenu,
f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 90% powierzchni terenu;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulicy 13KDd,
b) miejsca postojowe - 2 -10 stanowisk,
c) woda - z gminnej sieci wodociągowej,
d) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n (bezpośrednio z trafostacji),
d) ścieki sanitarne - do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
e) wody opadowe - rozsączanie w ramach terenu;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4Ut o pow. 0,55 ha:

1) przeznaczenie terenu - usługi turystyki (zespół hotelowo-gastronomiczny o dopuszczalnej liczbie miejsc noclegowych do 80);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) zakaz podziału terenu,
b) zaleca się scalenie działek w ramach terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) ustala się rozbudowę istniejącego budynku lub budowę nowego na potrzeby określone w pkt 1,
b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - parkingi, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, ciągi piesze,
c) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12,5 m,
d) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych - 15-45°; dopuszcza się kombinacje dachów płaskich i pochyłych,
e) powierzchnia zabudowy - max. 50% powierzchni terenu,
f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni terenu,
g) zaleca się realizację miejsc parkingowych w podziemnej lub przyziemnej części budynku;
5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulicy 13KDd, 14KDW i parkingu 12KP,
b) miejsca postojowe - 10 - 20 stanowisk,
c) woda - z gminnej sieci wodociągowej,
d) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n prowadzonej z trafostacji oznaczonej na rysunku planu symbolem 11 E,
e) ścieki sanitarne - do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
f) wody opadowe - z dachów do wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, odprowadzone do jeziora poprzez teren 9ZP zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5US/ZP o pow. 1,28 ha:

1) przeznaczenie terenu - tereny sportu i rekreacji w ramach terenów zieleni urządzonej publicznej z zachowaniem istniejących obiektów i budynków z prawem ich remontu lub przebudowy;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) zakaz podziału terenu,
   b) dopuszcza się scalenie działek w obrębie terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) zachowanie istniejących obiektów i budynków z prawem ich remontu lub przebudowy,
   b) utrzymanie istniejących parametrów zabudowy istniejących budynków (zasadniczych gabarytów),
   c) dopuszcza się zmiany parametrów zabudowy w ramach przebudowy obiektów mające na celu poprawę ich walorów architektonicznych (zmiana geometrii dachu, okapy, tarasy ganki itp.) w taki sposób, aby wysokość najwyższej kalenicy lub innego pokrycia dachowego nie zwiększyła się o więcej niż 1,0 m; zakazuje się podpiwniczenia istniejących obiektów,
   d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne,
   e) powierzchnia zabudowy - utrzymanie istniejącej powierzchni zabudowy z tolerancją +/- 20%,
   f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulic 14KDW, 15KDW,
   b) miejsca postojowe - zakaz lokalizacji,
   c) woda - z projektowanej sieci w ulicach 14KDW, 15KDW,
   d) energia elektryczna - z projektowanej sieci kablowej n/n w ulicach 14KDW, 15KDW,
   e) ścieki sanitarne - do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicach 14KDW, 15KDW,
   f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6Utm o pow. 0,43 ha:

1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi turystyki (pensjonaty z mieszkaniami dla właścicieli);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) planuje się podział terenu na 3 działki jak na rysunku lub inny spełniający wymogi lit. b i c,
   b) minimalna powierzchnia działki - 3000 m^2,
   c) minimalna szerokość działki - 30 m,
   d) kąt położenia granic działek - równoległy do określonych na rysunku granic projektowanych;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze, urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne,
   b) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9 m,
   c) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych - 30°-45°,
   d) powierzchnia zabudowy - max. 25% powierzchni działki,
   e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulic 14KDW i 15KDW,
   b) miejsca postojowe - 2 - 4 miejsca na działkę,
   c) woda - z projektowanej sieci w ulicach 14KDW i 15KDW,
   d) energia elektryczna - z projektowanej sieci kablowej n/n w ulicach 14KDW i 15KDW,
   e) ścieki sanitarne - do projektowanego kolektora sanitarnego w ulicach 14KDW i 15KDW,
   f) wody opadowe - rozsączane na terenie działek;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7Ut,US o pow. 17,20 ha:

1) przeznaczenie terenu - usługi turystyki (w szczególności ośrodek wypoczynkowo - konferencyjno - uzdrowiskowy dla dopuszczalnej liczby użytkowników pobytowych do 250 osób, w tym do 100 w ramach usług turystycznych), tereny sportu i rekreacji, usługi gastronomii, usługi medyczne, paramedyczne, rehabilitacyjne, zieleń urządzona - park krajobrazowy, rekreacyjny;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zakaz podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) realizacja budynku lub zespołu budynków na potrzeby określone w pkt 1,

b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - pole carawaningowo-biwakowe, budynki gospodarcze, parkingi, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, wieża widokowa,
b) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9 m; dla wieży widokowej nie więcej niż 15 m,
c) geometria dachów - dwu- lub wielospadowe, nachylenie połaci dachowych - 15-45°; dopuszcza się kombinacje dachów płaskich i pochyłych,
d) powierzchnia zabudowy - max. 5% powierzchni terenu,
e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 90% powierzchni terenu;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulic 13KDd, 16 KDWp,
b) woda - z sieci gminnej w ulicy 13KDd,
c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicach 13KDd, 16 KDWp,
d) ścieki sanitarne - do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy 13KDd,
e) wody opadowe - rozsączenie w ramach terenu z wyjątkiem parkingów; wody opadowe z parkingów odprowadzić do wewnętrznej kanalizacji deszczowej, po oczyszczeniu (separatory, osadniki) odprowadzone do jeziora przez teren 8ZL, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZL o pow. 7,24 ha:

1) podstawowe przeznaczenie terenu - lasy (tereny zieleni gminnej i zadrzewień);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie dopuszcza się podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) zakaz zabudowy kubaturowej,
b) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych (w tym schodów), lokalizację przybrzeżnych urządzeń obsługi sprzętu wodnego pod warunkiem nie naruszania stateczności skarpy (preferowane lekkie obiekty w konstrukcji drewnianej);
4) ochrona środowiska i przyrody:
a) ustala się ochronę walorów przyrodniczych skarp poprzez uwzględnienie lokalizacji użytku ekologicznego UE-15 i stanowiska dokumentacyjnego S3, dla których zakazuje się wszelkich działań inwestycyjnych (z wyjątkiem urządzeń obsługi sprzętu wodnego i ścieżek pieszych zgodnie z rysunkiem planu), a także zachowanie ukształtowania pozostałych części skarp i zachowania istniejącej roślinności,
b) zakazuje się wycinki istniejącego starodrzewia z wyjątkiem sytuacji wymaganych względami bezpieczeństwa i sanitarnymi,
c) zaleca się lokalizację obiektów i urządzeń ścieżki edukacyjnej (tablice informacyjne, platformy obserwacyjne itp.);
5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - dojazd - z ulicy 15KDW;
6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9ZP o pow. 0,76ha:

1) przeznaczenie terenu - tereny zieleni urządzonej (tereny zieleni gminnej i zadrzewień);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie dopuszcza się podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) zakaz zabudowy kubaturowej,
b) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego (schodów), placu zabaw, obiektów i urządzeń rekreacyjnych, miejsca na ognisko, urządzeń obsługi sprzętu wodnego;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) dojazd - z ulic 13 KDd, 15KDW,
b) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy 13KDd;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10ZP o pow. 0,06 ha:

1) przeznaczenie terenu - tereny zieleni urządzonej (skwer);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie dopuszcza się podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
a) zakaz zabudowy kubaturowej,
b) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego (schodów);

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - dojazd - z ulic 13 KDd, 16KDWp;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11E o pow. 0,005ha:

1) przeznaczenie terenu - tereny urządzeń elektroenergetyki - trafostacja;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie dopuszcza się podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja,
   b) wysokość górnej krawędzi elewacji - do 4,5 m,
   c) geometria dachów - płaski,
   d) dopuszcza się zmianę dachu na pochyły dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci do 45°,
   e) powierzchnia zabudowy - max. 100% powierzchni terenu;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - dojazd - z ulicy 13KDd;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12Kp o pow. 0,27 ha:

1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny parkingów;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie dopuszcza się podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - nawierzchnie realizować z elementów drobnowymiarowych (kamiennych lub betonowych);
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd - z ulicy 13KDd,
   b) wody opadowe - po podczyszczeniu w separatorze/osadniku odprowadzić do jeziora poprzez teren 9ZP zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 15. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 13KDd; 14KDW; 15KDW; 16KDWp o łącznej powierzchni 1,5 ha:

1) przeznaczenie terenu:
   a) 13KDd - droga publiczna dojazdowa - gminna,
   b) 14KDW - droga wewnętrzna - ciąg pieszo-jezdny,
   c) 15KDW - droga wewnętrzna - ciąg pieszo-jezdny,
   d) 16KDWp - droga wewnętrzna - ciąg pieszy i rowerowy (bulwar);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - tereny dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) szerokości ulic w liniach rozgraniczających:
      - 13KDd - 8 - 18 m (zmienna zgodnie z rysunkiem planu),
      - 14KDW - 6 m,
      - 15KDW - 6 m,
      - 16KDWp - 5 m,
   b) w ramach terenu ulicy 13KDd dopuszcza się zachowanie istniejącego obiektu recepcyjnego,
   c) nawierzchnie drogi publicznej realizować z drobnowymiarowych elementów kamiennych lub betonowych (bruk), nawierzchnie dróg wewnętrznych realizować jako przepuszczalne - zaleca się grys, tłuczeń, gruby żwir lub prefabrykowane nawierzchnie ażurowe,
   d) w liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego podziemnego,
   e) na rysunku planu określono przebieg projektowanych ścieżek pieszych w ramach terenów leśnych (lokalizacja fakultatywna);
4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17K o pow. 0,005 ha:

1) przeznaczenie terenu - tereny urządzeń kanalizacji (przepompownia ścieków);
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie dopuszcza się podziału terenu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - lokalizacja podziemnych urządzeń przepompowni ścieków; zaleca się obudowę terenu murem pełnym lub obsadzenie zimozielonym żywopłotem;
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - dojazd - z ulicy 13KDd;
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 17. 1. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze dla obszaru o powierzchni 18,04 ha, w tym grunty rolne klasy RV 12,42 ha i grunty klasy RVI 5,62 ha.

2. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne dla obszaru o powierzchni 2,25 ha. Na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych otrzymano zgodę Ministra Środowiska - decyzja nr Dlon-4791-4/rl/2006 z dnia 31 stycznia 2006 r.

§ 18. Traci moc uchwała Nr XLIII/292/2006 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec obszaru w miejscowości Cieszyno „Wyspa Ostrów".

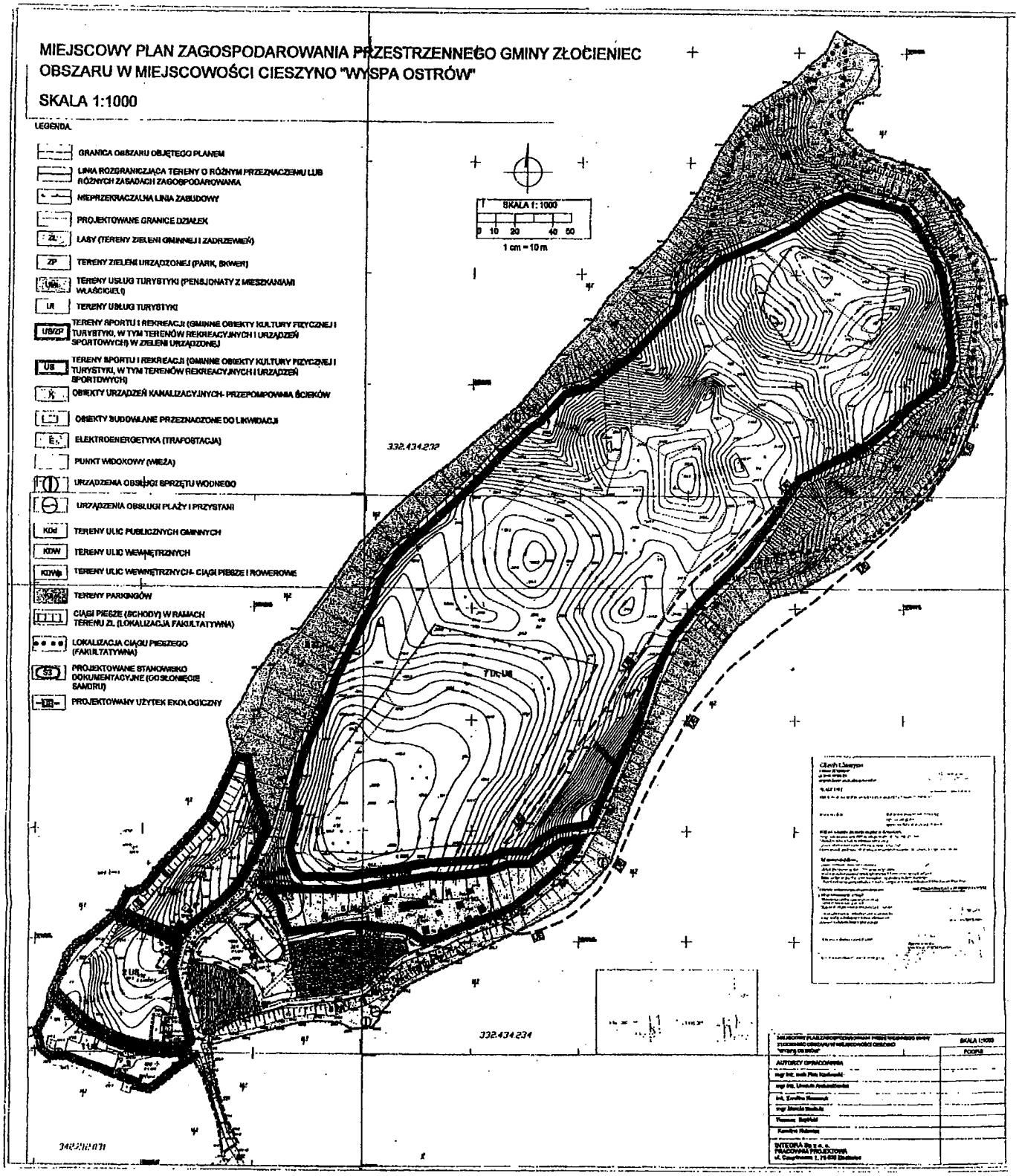
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Gołębiewski

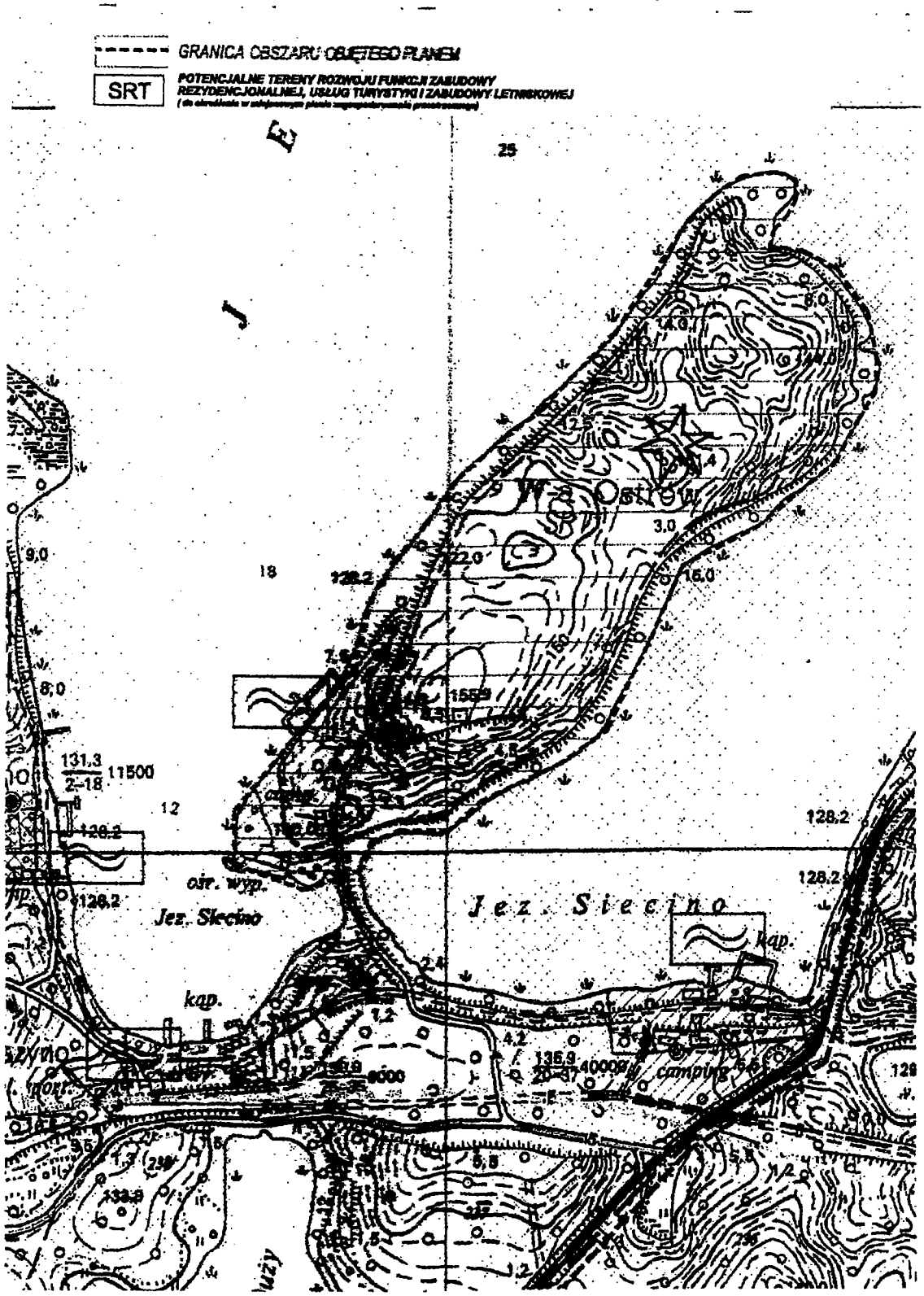
Załączniki do uchwały Nr XLIV/303/2006
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 30 marca 2006 r. (poz. 1151)

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOCIENIEC
SKALA 1:10 000



Załącznik nr 3

Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), Rada Miejska w Złocieńcu rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), Rada Miejska w Złocieńcu określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulic wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w/lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1.	12 Kp	Budowa nawierzchni parkingu.
2.	13 KDd	Budowa nawierzchni drogi.

§ 3. 1. Ustala się następujący opis sposobu realizacji inwestycji, o których mowa w § 2:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, m. in., ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;

2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, Nr 115, poz. 1229; z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 233, poz. 1957; z 2003 r. Nr 46, poz. 392, Nr 80, poz. 717 i 721, Nr 162, poz. 1568, Nr 175, poz. 1693, Nr 190, poz. 1865, Nr 217, poz. 2124; z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 49, poz. 464, Nr 70, poz. 631, Nr 91, poz. 875, Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959, Nr 121, poz. 1263, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2784; z 2005 r. Nr 25, poz. 202, Nr 62, poz. 552, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Nr 132, poz. 1110, Nr 163, poz. 1362, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1458 Nr 249, poz. 2104), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu;
3) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub cieplnej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ust. 4-6 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808; z 2005 r. Nr 62, poz. 552, Nr 163, poz. 1362, Nr 175, poz. 1462).

2. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji niewyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z 2006 r. Nr 169, poz. 1420), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska w Złocieńcu w uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego gminy Złocieniec;
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej gminy;
3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808; z 2005 r. Nr 85, poz. 729, Nr 130, poz. 1087), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską w Złocieńcu wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub z budżetu gminy.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 - 6 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808; z 2005 r. Nr 62, poz. 552, Nr 163, poz. 1362, Nr 175, poz. 1462).

Poz. 1152

INFORMACJA
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
o decyzjach Nr OCC/330/394/W/OSZ/2006/JC, Nr WCC/164B/394/W/OSZ/2006/JC, Nr PCC/179C/394/W/OSZ/2006/JC z dnia 24 kwietnia 2006 r.

W dniu 24 kwietnia 2006 r., na wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z siedzibą w Dębnie, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił udzielić koncesji na obrót ciepłem i zmienić koncesje na wytwarzanie ciepła oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła udzielone dla tego przedsiębiorcy.