DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 2 września 2003 r. **Nr 69**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY

1228 – Nr V/28/2003 Rady Gminy w Karnicach z dnia 15 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Karnice na 2003 rok 8074

1229 – Nr IV/28/03 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Lipiany na 2003 rok 8090

1230 – Nr X/55/2003 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla działki nr 772/1 przy ul. Staszica w obrębie nr 003 8117

1231 – Nr VI/43/2003 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 13 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta na 2003 rok 8121

1232 – Nr VIII/60/03 Rady Miejskiej Tuczna z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tuczna, w rejonie jeziora Tuczno 8162

1233 – Nr IV/34/2003 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Złocieniec na 2003 rok 8166

[redacted] – Nr IX/81/2003 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca 8201

1235 – Nr XXII/44/2003 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 17 lutego 2003 r. w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego Gminy Lipiany na 2003 r. oraz o prawidłowości załączonej do budżetu prognozy kwoty długu publicznego 8205

1236 – Nr IX/44/Z/2003 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 24 lutego 2003 r. w sprawie wydania opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Miasta i Gminy Złocieniec prognozy kwoty długu 8206

1237 – Nr XXVII/50/2003 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego Miasta Świnoujścia na 2003 r. oraz o prawidłowości załączonej do budżetu prognozy kwoty długu publicznego 8208

1238 – Nr XXXVI/64/2003 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 17 marca 2003 r. w sprawie wydania opinii o prawidłowości załączonej do budżetu Gminy Karnice na 2003 r. prognozy kwoty długu publicznego 8209

ANEKS

1239 – Nr 5 z dnia 12 sierpnia 2003 r. do porozumienia zawartego w dniu 6 czerwca 2001 r. pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Miastem Świnoujście w sprawie powierzenia Miastu Szczecin prowadzenia zadania z zakresu administracji rządowej - określonego w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z późn. zm.) - dotyczącego orzekania o stopniu niepełnosprawności w zakresie dotyczącym mieszkańców Miasta Świnoujścia 8211

Poz. 1234

UCHWAŁA NR IX/81/2003
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 26 czerwca 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/333/2002 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca zatwierdzonym uchwałą Nr XI/53/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Złocieniec z dnia 29 listopada 1985 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 13, poz. 221; z 1991 r. Nr 16, poz. 143) uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca dla terenu zabudowanego (Bi) o powierzchni ogólnej 2,6138 ha w obrębie nr 19 działka nr ewidencyjny 2.

2. Granice terenu objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu sporządzonym na mapie w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wyznacza się teren o powierzchni 2,6138 ha, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UZ istniejącej zabudowy usług zdrowia - zespołu leczniczo - rehabilitacyjnego.

2. Na terenie określonym w ust. 1 przewiduje się:

1) modernizację i rozbudowę (nadbudowę) istniejącego budynku szpitalnego w kierunku północno-wschodnim na terenie pomiędzy budynkiem a skarpą z adaptacją części gospodarczej dla potrzeb urządzeń rehabilitacji, między innymi na basen rehabilitacyjny;
2) modernizację z adaptacją dla potrzeb oddziału leczniczego istniejącego budynku administracyjnego;
3) modernizację z adaptacją dla potrzeb terapii zajęciowej istniejących budynków gospodarczych zbędnych dla funkcji obsługi szpitala, między innymi dawnej leżakowni;
4) modernizację istniejących traktów spacerowych z przystosowaniem do korzystania przez osoby niepełnosprawne;
5) parking dla pojazdów personelu oraz pacjentów.

3. Dopuszcza się możliwość weryfikacji określonego w ust. 2 programu adaptacji i modernizacji z rozbudową zespołu leczniczo-rehabilitacyjnego w trakcie uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków przy utrzymaniu funkcji usług zdrowia.

Rozdział II
Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy budynków nie ujętych w rejestrze zabytków

§ 3. 1. Uchwala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy budynków nie ujętych w rejestrze zabytków na terenie objętym zmianą planu:

1) część gospodarcza przylegająca do budynku głównego planowana do modernizacji z rozbudową (nadbudową) nie może przekroczyć wysokości 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;

2) na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu linią przerywaną i literą „R" przewiduje się rehabilitację istniejących budynków oraz dopuszcza się ich rozbudowę wynikającą z potrzeb funkcjonalnych zespołu leczniczo-rehabilitacyjnego; zwiększenie wysokości budynków może być spowodowane wyłącznie wymianą dachów płaskich na spadziste; kąt nachylenia połaci dachowych należy kształtować w nawiązaniu do dachów budynków istniejących;
3) parkingi należy lokalizować na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu literą „R" z wykorzystaniem istniejących utwardzonych powierzchni dawniejszych zasieków na opał stały; dopuszcza się wykonanie zadaszenia parkingu dostosowanego formą do form zabytkowych;
4) zachowuje się istniejącą zieleń; dopuszcza się jedynie dokonywanie cięć sanitarnych oraz usuwanie drzew zagrażających życiu osób przebywających na terenie szpitala (wiatrołomy, drzewa obumarłe itp.) z zastrzeżeniem § 4.

2. Z uwagi na zabytkowy charakter nieruchomości nie ustala się dopuszczalnej intensywności zabudowy; wielkość rozbudowy i zasięg przestrzenny obiektów ustalone zostaną w trybie uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków w trakcie opracowania projektu budowlanego.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku zmiany planu.

Rozdział III
Ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej

§ 4. 1. Cały obszar objęty zmianą planu wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1243/1-7 jako założenie urbanistyczno-architektoniczne z początku XX wieku składające się z:

1) naturalistycznego parku;
2) budynku sanatoryjno - szpitalnego;
3) budynku administracyjnego (kamienica);
4) budynku dawnej leżakowni;
5) budynku dawnej stajni;
6) budynku dawnej stolarni i prosektorium;
7) dwóch budynków dawnych pompowni;

przy czym wpis nie dotyczy obiektów wybudowanych po 1945 r.; obiekty ujęte w rejestrze zabytków oznaczono na rysunku zmiany planu.

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian - dotyczy to również budynków nie ujętych w rejestrze zabytków istniejących na terenie założenia urbanistyczno-architektonicznego oraz parku naturalistycznego, w tym prac pielęgnacyjnych drzewostanu oraz ewentualnych nowych nasadzeń.

§ 5. Projekt inwestycji musi uwzględnić szczegółowe wytyczne wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 6. 1. Przed przystąpieniem do prac inwestor jest zobowiązany uzyskać stosowne zezwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na ich prowadzenie.

2. Przy kierowaniu robotami budowlanymi i wykonywaniu nadzoru inwestorskiego oraz kierowaniu pracami konserwatorskimi, polegającymi na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji lub konserwacji zieleni zabytkowej, a także do prowadzenia prac o charakterze technicznym przy zieleni zabytkowej mogą być zatrudnione osoby posiadające stosowne uprawnienia określone w przepisach szczegółowych.

Rozdział IV
Ustalenia w zakresie uzbrojenia technicznego

§ 7. Uchwala się następujące zasady dotycząca zaopatrzenia w wodę:

1) docelowo projektuje się zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego miasta Złocieńca wodociągiem dosyłowym,

2) do czasu wykonania wodociągu dosyłowego ustala się zaopatrzenie w wodę z własnego, istniejącego ujęcia wody, które docelowo będzie ujęciem awaryjnym,
3) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się do ziemi substancji, które mogą zanieczyścić wody wgłębne.

§ 8. Uchwala się następujące zasady dotyczące odprowadzanie ścieków:

1) ścieki bytowe odprowadzać należy do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, a dalej istniejącą siecią do oczyszczalni ścieków wymagającą modernizacji (zlokalizowaną poza obszarem zmiany planu),
2) wody opadowe do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do jeziora poprzez podczyszczalnię; wody opadowe z parkingu należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej poprzez odrębną podczyszczalnię eliminującą substancje ropopochodne.

§ 9. Uchwala się następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) istniejącą siecią niskich napięć z trafostacji znajdującej się na terenie objętym zmianą oraz z własnego agregatu prądotwórczego zlokalizowanego na terenie zespołu leczniczego;
2) nowe obiekty należy zasilić poprzez rozbudowę kablowej sieci elektroenergetycznej.

§ 10. Uchwala się następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

1) źródło ogrzewania własne - kotłownia bazująca na paliwach proekologicznych - wyklucza się użycie paliwa stałego;
2) dopuszcza się zastosowanie niekonwencjonalnych źródeł energii, między innymi energii słonecznej i wód geotermalnych - w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 11. Uchwala się następujące zasady dotyczące usuwania odpadów stałych:

1) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywożenie na komunalne wysypisko taborem specjalistycznym,
2) odpady sanitarne (związane z usługami medycznymi) - utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

§ 12. Uchwala się zaopatrzenie w gaz docelowo gazową siecią dosyłową - doprowadzenie z systemu gazyfikacji miasta Złocieńca.

§ 13. Ustala się dojazd gminną drogą publiczną dojazdową od wojewódzkiej drogi zbiorczej Złocieniec - Lubieszewo.

Rozdział V
Postanowienia końcowe

§ 14. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 15. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 16. Na obszarze niniejszej zmiany planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca zatwierdzonego uchwałą Nr XI/53/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Złocieniec z dnia 29 listopada 1985 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 13, poz. 221; z 1991 r. Nr 16, poz. 143).

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Uchroński

Załącznik do uchwały Nr IX/81/2003
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 26 czerwca 2003 r. (poz. 1234)

M. ZŁOCIENIEC - ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KAŃSK - DZ. NR 2
ZESPÓŁ LECZNICZO - REHABILITACYJNY

