DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 29 kwietnia 2002 r. **Nr 23**

TREŚĆ:
Poz.:

ZARZĄDZENIE

385 – Porządkowe Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa żeglugi morskich statków sportowych o długości całkowitej do 24 m 2649

UCHWAŁY

386 – Nr XXXVIII/388/01 Rady Miasta Białogard z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie zgody na udzielanie przez Burmistrza Miasta bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności oraz zastosowania umownej stawki oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części tej opłaty. . . . 2661

387 – Nr XLII/393/2002 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę - Miasto Darłowo i granic ich obwodów 2662

388 – Nr XLII/402/2002 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie zmiany statutu Miasta Darłowo. 2665

389 – Nr XLV/389/01 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie trybu i zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności 2667

390 – Nr XLVI/409/02 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 10 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Goleniów 2668

391 – Nr XXXIV/264/02 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 24 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Goleniowskiego 2669

392 – Nr XXXV/260/2002 Rady Gminy Gościno z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy 2669

393 – Nr XXXV/262/2002 Rady Gminy Gościno z dnia 21 lutego 2002 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad sprzedaży gminnych zasobów nieruchomości 2673

394 – Nr XXX/390/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia zasad prywatyzacji nieruchomości komunalnych położonych na terenie miasta i gminy Gryfice 2674

395 – Nr XXXIII/588/2002 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad usytuowania punktów sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów 2674

396 – Nr XXI/143/2001 Rady Gminy w Nowogródku Pomorskim z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych 2675

397 – Nr XXXIV/215/2002 Rady Powiatu Polickiego z dnia 25 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Polickiego 2684

398 – Nr XLI/343/2002 Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn Zdrój 2702

399 – Nr XLI/344/2002 Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn Zdrój dla terenu położonego przy ul. Sportowej, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne 2715

400 – Nr XLI/345/2002 Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój dla miejscowości Wardyń Górny dz. Nr ewid. 117/3, przeznaczonej pod składowisko odpadów 2719

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

401 – Nr XLI/346/2002 Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój dla terenu położonego w miejscowości Kołacz działka nr ewid. 79/4, przeznaczonego pod strzelnicę sportową 2722

402 – Nr XLI/347/2002 Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój dla terenu położonego w miejscowości Łężek działka nr ewid. 3/29, przeznaczonej pod strzelnicę sportową 2725

403 – Nr XLI/348/2002 Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój w miejscowości Połczyńska dla obwodnicy drogowej. 2728

404 – Nr XLI/349/2002 Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój dla miejscowości Połczyńska, dla sztucznego zbiornika wodnego . . . 2731

405 – Nr XLI/350/2002 Rady Miejskiej w Połczynie Zdroju z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn Zdrój dla terenów w miejscowościach Kapice (część dz. nr ewid. 54/2) i Bolkowo (część dz. nr ewid. 235/10 i 235/11) 2734

406 – Nr XXXVI/173/02 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino - obręb Lipie - działki nr 1, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, - obręb Paszęcin - działki nr 1/9, 2/1, 2/2, 6, 7/10, 3/15, 8, - obręb Rzecino - działki nr 52, 35/13 2739

407 – Nr XXXVI/176/02 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Recz. . . 2744

408 – Nr XLVII/261/2002 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za usuwanie odpadów komunalnych 2751

409 – Nr XXVIII/211/2002 Rady Powiatu w Sławnie z dnia 25 lutego 2002 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości powiatu, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz ustalenia zasad i trybu sprzedaży lokali 2753

410 – Nr LXIII/378/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu, zasad wydawania, cofania zezwoleń, kontroli ich przestrzegania, usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunków sprzedaży tych napojów na terenie miasta Świnoujścia 2754

411 – Nr LXIII/384/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Świnoujścia 2754

412 – Nr III/sXLIV/299/02 Rady Miasta w Wałczu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza w rejonie ulicy Wroniej 2756

413 – Nr III/sXLIV/300/02 Rady Miasta Wałcza z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Wałcza . . 2761

414 – Nr XLI/298/2002 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie zmiany w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca 2766

POROZUMIENIA

415 – Nr 1/2002 zawarte w dniu 6 marca 2002 r. pomiędzy Powiatem Choszczeńskim a Gminą Drawno w sprawie założenia i prowadzenia przez Gminę Drawno publicznej szkoły ponadgimnazjalnej - trzyletniego liceum ogólnokształcącego w Święciechowie. . . . 2769

416 – Nr 2/2002 zawarte w dniu 6 marca 2002 r. pomiędzy Powiatem Choszczeńskim a Gminą Pełczyce w sprawie założenia i prowadzenia przez Gminę Pełczyce publicznej szkoły ponadgimnazjalnej - trzyletniego liceum ogólnokształcącego w Pełczycach 2770

417 – zawarte w dniu 14 marca 2002 r. pomiędzy Powiatem Kamieńskim a Powiatem Gryfickim w sprawie przekazania - przejęcia zadań z zakresu orzekania o niepełnosprawności . . . 2771

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

Poz. 414

UCHWAŁA NR XLI/298/2002
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 15 lutego 2002 r.

w sprawie zmiany w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085) Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/152/2000 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca zatwierdzonym uchwałą Nr XI/53/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Złocieniec z dnia 29 listopada 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 13, poz. 221; z 1989 r. Nr 2, poz. 28; z 1991 r. Nr 16, poz. 143) - uchwala się zmiany w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca dla terenu o pow. 1,138 ha przy ul. Mirosławieckiej w Złocieńcu polegające na:

1) wyznaczeniu terenu określonego na rysunku planu symbolem MN z przeznaczeniem na zabudowę mieszkalną o niskiej intensywności,
2) ustaleniu powiększenia powierzchni poszczególnych nieruchomości poprzez połączenie działek oznaczonych nr 1 - 1a, 2 - 2a, 3 - 3a, 4 - 4a, 5 - 5a, 6 - 6a - 6b.

§ 2.

1. Przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 1:
   1) budynki mieszkalne należy lokalizować na działkach nr 4 i 5,
   2) budynki mieszkalne należy projektować według zasad:
      a) wysokość do 9,0 m od poziomu terenu,
      b) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
   3) na dodatkowych działkach (oznaczonych cyfrą z literą „a" lub „b") dopuszcza się możliwość zlokalizowania po jednym budynku gospodarczym wolnostojącym o powierzchni do 50 m^2,
   4) budynki gospodarcze należy projektować według zasad:
      a) wysokość 1 kondygnacja - do 5,0 m od poziomu terenu,
      b) dachy spadziste o nachyleniu połaci dachowych 30-45° (bez ścianki kolankowej) kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
      c) doprowadzenie wody do budynków gospodarczych jest możliwe pod warunkiem odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej,
   5) powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 20% powierzchni działki,
   6) nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rysunku planu,
   7) należy zachować istniejący drzewostan,
   8) teren niezabudowany należy zagospodarować zielenią.
2. Wprowadza się zakaz prowadzenia intensywnych upraw ogrodniczych oraz stosowania chemicznych środków ochrony roślin.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem TW (działki nr 7, 7a) ustala się zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów nie związanych z wodociągiem z dopuszczeniem budowy innych sieci infrastruktury technicznej.

§ 3.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:
   a) z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Mirosławieckiej,

b) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej przewidziane jest zaopatrzenie ludności w wodę ze studni awaryjnej zlokalizowanej poza obszarem niniejszej zmiany planu w odległości ca' 700 m - zgodnie z opracowanym programem działań w sytuacjach kryzysowych,
c) wydziela się pas techniczny oznaczony na rysunku planu symbolem TW (działka nr 7) dla istniejącej przesyłowej sieci wodociągowej,

2) odprowadzenie ścieków:
a) doprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Mirosławieckiej z odprowadzeniem do komunalnej oczyszczalni ścieków,
b) ustanawia się służebność działek 1 i 1a dla istniejącego kolektora sanitarnego,

3) usuwanie odpadów:
a) obszar objęty jest miejskim systemem gromadzenia odpadów,
b) wywóz zgromadzonych odpadów specjalistycznym transportem na komunalne wysypisko odpadów,

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
a) z istniejącej kablowej sieci niskiego napięcia w ul. Mirosławieckiej,
b) zasilanie obiektów na poziomie 0,4 kV liniami kablowymi,
c) możliwe jest zastosowanie energii elektrycznej dla celów grzewczych przy zapewnieniu właściwego zasilania elektroenergetycznego,

5) zaopatrzenie w gaz:
a) z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia w ul. Mirosławieckiej,
b) gaz przeznaczony do celów bytowo - grzewczych,

6) ogrzewanie:
a) stosuje się indywidualne systemy grzewcze,
b) wyklucza się stosowanie paliwa stałego.

§ 4.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) dojazd od ul. Mirosławieckiej - drogi powiatowej,

2) miejsca parkowania należy lokalizować na własnej posesji.

§ 5.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6.

Grunty rolne na obszarze zmiany planu są objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze Nr G.V.70130/19/85 z dnia 27 lutego 1985 r. Głównego Geodety Wojewódzkiego w Koszalinie.

§ 7.

Na obszarze zmiany określonym w § 1 ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca zatwierdzonego uchwałą Nr XI/53/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 29 listopada 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 13, poz. 221; z 1989 r. Nr 2, poz. 28; z 1991 r. Nr 16, poz. 143).

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Urszula Ptak

Załącznik do uchwały Nr XLI/298/2002
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 15 lutego 2002 r. (poz. 414)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ZŁOCIENIEC UL. MIROSŁAWIECKA

SKALA 1:500

