DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 10 lutego 2003 r. **Nr 5**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY

89 – Nr II/11/02 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Dobrzany 405

90 – Nr IV/27/2002 Rady Gminy Postomino z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Postomino 414

91 – Nr IV/28/2002 Rady Gminy Postomino z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łącko 442

92 – Nr III/28/2002 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec 457

93 – Nr III/33/2002 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie nadania statutów sołectwom w gminie Złocieniec 465

ANEKS

94 – Nr 4 z dnia 8 stycznia 2003 r. do porozumienia zawartego w dniu 6 czerwca 2001 r. pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Miastem Świnoujście w sprawie powierzenia Miastu Szczecin prowadzenia zadania z zakresu administracji rządowej dotyczącego orzekania o stopniu niepełnosprawności w zakresie dotyczącym mieszkańców Miasta Świnoujścia 529

Poz. 89

UCHWAŁA NR II/11/02
Rady Miejskiej w Dobrzanach
z dnia 10 grudnia 2002 r.

w sprawie wprowadzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Dobrzany.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, 2002 r. Nr 113, poz. 984) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Dobrzanach uchwala i wprowadza na terenie gminy Dobrzany regulamin dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 3. Uchwała wchodzi z życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Ulewicz

Poz. 92

UCHWAŁA NR III/28/2002
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz na podstawie uchwały Nr XXIII/174/2000 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/132/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 16 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1988 r. Nr 2, poz. 21; z 1993 r. Nr 23, poz. 216), zwane dalej zmianą planu dla działek nr ewid. 113, 116/5, 272, 276/1, 276/2, 281, część działki 270, położonych w miejscowości Małobór i Męcidół obręb Warniłęg.

2. Granice zmiany planu określają rysunki, zwane dalej rysunkami, będące integralną częścią niniejszej uchwały, zatytułowane: „Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec", opracowane w skali 1: 1 000, stanowiące załączniki Nr 1, 2, 3 do uchwały obejmujące następujące tereny:

1) załącznik nr 1:
   a) działka nr ewid. 281, obręb Warniłęg, położona w miejscowości Małobór,
2) załącznik nr 2:
   a) działka nr ewid. 272, obręb Warniłęg, położona w miejscowości Męcidół,
   b) działka nr ewid. 276/1, obręb Warniłęg, położona w miejscowości Męcidół,
   c) działka nr ewid. 276/2, obręb Warniłęg, położona w miejscowości Męcidół,
   d) część działki nr ewid. 270, obręb Warniłęg, położona w miejscowości Męcidół,
3) załącznik nr 3:
   a) działka nr ewid. 113, obręb Warniłęg, położona w miejscowości Męcidół,
   b) działka nr ewid. 116/5, obręb Warniłęg, położona w miejscowości Męcidół, o łącznej powierzchni 36.13 ha.

§ 2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zabudowa mieszkalno-turystyczna.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmian planu jest:

1. Wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego zmianą.
2. Umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych.

3. Ustalenie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.
4. Ustalenie zasad obsługi inżynieryjnej.
5. Ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej.
6. Ustalenie zasad tymczasowego użytkowania terenu.

Rozdział II
USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH TERENÓW

§ 4. 1. Ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) należy w maksymalnym stopniu zachować zagospodarowanie terenu w zakresie zieleni wysokiej i niskiej, w szczególności chronić starodrzew przed negatywnymi skutkami nowego zagospodarowania,
2) realizacja nowej zabudowy winna uwzględniać cechy zabudowy regionalnej znajdującej się w sąsiedztwie (w szczególności gabaryty, proporcje, formy dachów, rozwiązania materiałowe),
3) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunkach, z wyłączeniem obiektów trafostacji, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem EE,
4) projekty budynków i zagospodarowania działek należy zaopiniować przez Dyrekcję Drawskiego i Ińskiego Parku Krajobrazowego.

2. Ustalenie w zakresie podziału terenu na działki budowlane:

1) na rysunkach przedstawiono podział na działki budowlane z uwzględnieniem istniejących podziałów,
2) zezwala się na inny podział terenów na działki budowlane pod warunkiem spełnienia:
   a) każda działka musi mieć dostęp do ulicy publicznej,
   b) minimalna wielkość działki 20 000 m^2.

3. Ustalenia w zakresie zasad obsługi inżynieryjnej:

1) warunkiem realizacji wszystkich inwestycji określonych w planie jest zapewnienie zasilania w energię elektryczną, wodę pitną z sieci gminnej lub we własnym zakresie, usuwanie ścieków do systemu kanalizacji lub we własnym zakresie,
2) w przypadku niemożności odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji gminnej (docelowo), usuwanie ścieków należy zapewnić poprzez indywidualne oczyszczalnie ścieków lub gromadzenie ich w zbiornikach bezodpływowych zlokalizowanych na własnej działce i wywóz ich przez wyspecjalizowane służby do oczyszczalni ścieków,
3) w przypadku realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków, należy zapewnić parametry ścieków określone w Rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 5 lipca 1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi, lub przepisu go zastępującego,
4) projekt budowlany sieci wodociągowej publicznej powinien spełniać wymogi określone w zarządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995 r. w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych (M.P. Nr 59, poz. 663), lub przepisu go zastępującego,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z istniejących sieci elektroenergetycznych z włączeniem się w miejscach określonych przez ich dysponenta, stosować do ogrzewania gaz ziemny (docelowo), paliwa płynne (gaz, olej), energię elektryczną, energię odnawialną,
6) ustala się lokalizację trafostacji na terenach oznaczonych symbolem EE,

7) należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze,

8) odpadki bytowe i gospodarcze należy gromadzić w pojemnikach na terenie posesji i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową gminy.

4. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) dla nowo wydzielanych działek należy zapewnić dostęp z dróg i ulic publicznych,

2) ulice dojazdowe należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi parametrów jezdni, szerokości jezdni i linii rozgraniczających, trójkątów widoczności, przepisów przeciwpożarowych itp.,

3) stosownie do funkcji terenu i programu zainwestowania, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,

4) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie własnej posesji.

§ 5. Na terenach objętych zmianą w planie zakazuje się lokalizowania:

1) prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627),

2) lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,

3) lokalizowania ferm hodowlanych,

4) lokalizowania wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

§ 6. Zasady tymczasowego użytkowania terenu:

1. Do czasu realizacji inwestycji przewidzianych niniejszymi ustaleniami zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Zakazuje się lokalizacji i realizacji obiektów substandardowych tzn. nietrwałych i tymczasowych.

Rozdział II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunkach symbolem Mj, o powierzchni 27,93 ha, położonych w miejscowościach Męcidół i Małobór obejmujący działki o nr ewid. 113 o powierzchni 0,63 ha, 116/5 o powierzchni 9,40 ha, część działki 270 o powierzchni 2,71 ha, 276/1 o powierzchni 5,95 ha, 276/2 o powierzchni 2,52 ha, 281 o powierzchni 9,27 ha, załączniki 1 - 3, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową pomocniczą (garaże, magazynki, baseny, korty, itp.).

2. Maksymalna wysokość budynków – II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m w rozumieniu prawa budowlanego.

3. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej musi mieć dach spadzisty.

4. Rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe), w układzie szczytowym.

5. Nachylenie pochyłych połaci dachowych – 30° do 50°.

6. Pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną lub betonową lub materiałem dachówkopodobnym.
7. Wysokość wolnostojących budynków pomocniczych - I kondygnacja i nie wyższych niż 7,5 m w rozumieniu prawa budowlanego.
8. Poziom parteru wszystkich budynków nie wyższy niż 0.5 metra nad terenem.
9. Lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku zmiany planu.
10. Nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki i powierzchni utwardzonych 2 500 m^2.
11. Ogrodzenia od strony ulicy o wysokości do 150 cm, min w 60% ażurowe.
12. Na rysunkach określono optymalny podział na działki budowlane.
13. Dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem zachowania ich dostępu do dróg publicznych i minimalnej wielkości działki 2 ha.

§ 8. Dla terenu zabudowy mieszkalno-turystycznej, oznaczonego na rysunkach symbolem Mj/UT, położonego w miejscowości Męcidół obejmujący działkę o nr ewid. 272, załącznik 2, o pow. 5,48 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Lokalizację zabudowy mieszkalno-turystycznej.
2. Maksymalną wysokość budynków – II kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12,5 m w rozumieniu prawa budowlanego, oraz wysokość gzymsu nie wyżej niż 7,5 m.
3. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej musi mieć dach spadzisty.
4. Rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe).
5. Nachylenie pochyłych połaci dachowych – 30° do 50°.
6. Pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną lub betonową lub materiałem dachówkopodobnym.
7. Poziom parteru nie wyższy niż 0.5 metra nad terenem.
8. Nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy działki i powierzchni utwardzonych 2500 m^2.
9. Minimalną powierzchnię zieleni - 50% powierzchni całkowitej działki.
10. Ogrodzenia od strony ulicy o wysokości do 150 cm, min. w 60% ażurowe.

§ 9. Wyznacza się tereny ulic dojazdowych – gminnych, oznaczonych na rysunkach symbolem kD, zakończona nawrotką 12,5 x 12,5 m w miejscowości Małobór załącznik nr 1 oraz pasy przeznaczone na poszerzenie istniejących gminnych położonych w miejscowości Męcidół, załączniki 2 - 3 do szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających wg rysunków, o łącznej powierzchni 0,78 ha.

§ 10. 1. Ustala się lokalizację stacji transformatorowych na terenach oznaczonych na rysunkach symbolem EE o powierzchni 0,01 ha każda.

2. W przypadku braku potrzeby realizacji stacji transformatorowych ich teren może być przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i przyłączony do najbliższej działki.

§ 11. Ustala się przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunkach symbolem ZL, załącznik nr 1, położonego w miejscowości Małobór, część działki nr ewid. 281, o powierzchni 0,61 ha oraz załącznik nr 2, położonego w miejscowości Męcidół część działki nr ewid. 276/1, o powierzchni 0,1 ha, jako tereny leśne w dotychczasowym użytkowaniu, nie będące odrębnymi działkami.

§ 12. Ustala się przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku symbolem RP, załącznik nr 2, położonego w miejscowości Męcidół, część działki nr ewid. 276/1 i 276/2, o powierzchni 1.21 ha jako tereny rolne w dotychczasowym użytkowaniu, nie będące odrębną działką.

Rozdział III
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. 1. Dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

§ 14. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych o łącznej powierzchni 32,95 ha, na cele nie rolnicze dla obszaru określonego w § 1, ust. 2 uchwały, w tym:

RIIIb - 7,63 ha;

RIVa - 4,06 ha;

RIVb - 15,31ha;

RV - 4,01 ha;

Ł IV - 0,21 ha;

ŁV - 0,32 ha;

ŁVI - 0,099 ha;

PsIII - 0,235 ha;

PsV - 1,05 ha;

LzIII - 0,03 ha.

Na w/w zmianę w zakresie gruntów klasy RIIIb uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.051/602-457/01 z dnia 7 czerwca 2002 r.

Na w/w zmianę w zakresie gruntów klasy RIVa i b oraz PsV i RV pochodzenia organicznego, uzyskano zgodę Wojewody Zachodniopomorskiego Nr SR-GKN.2N-7711-433/01 z dnia 18 czerwca 2002 r.

§ 15. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XXVI/132/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 16 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1988 r. Nr 2, poz. 21; z 1993 r. Nr 23, poz. 216), w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

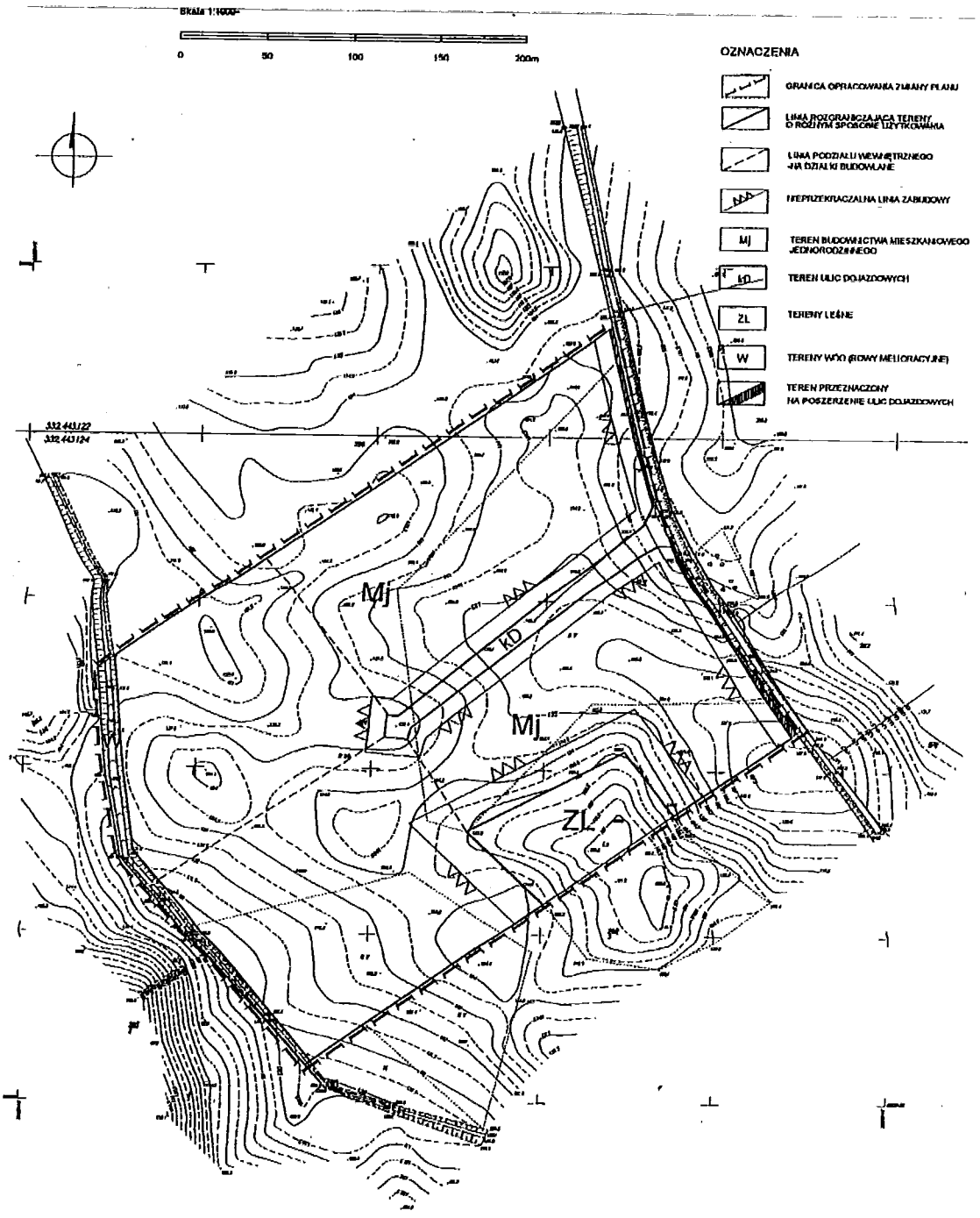
PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Uchroński

Załączniki do uchwały Nr III/28/2002
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 30 grudnia 2002 r. (poz. 92)

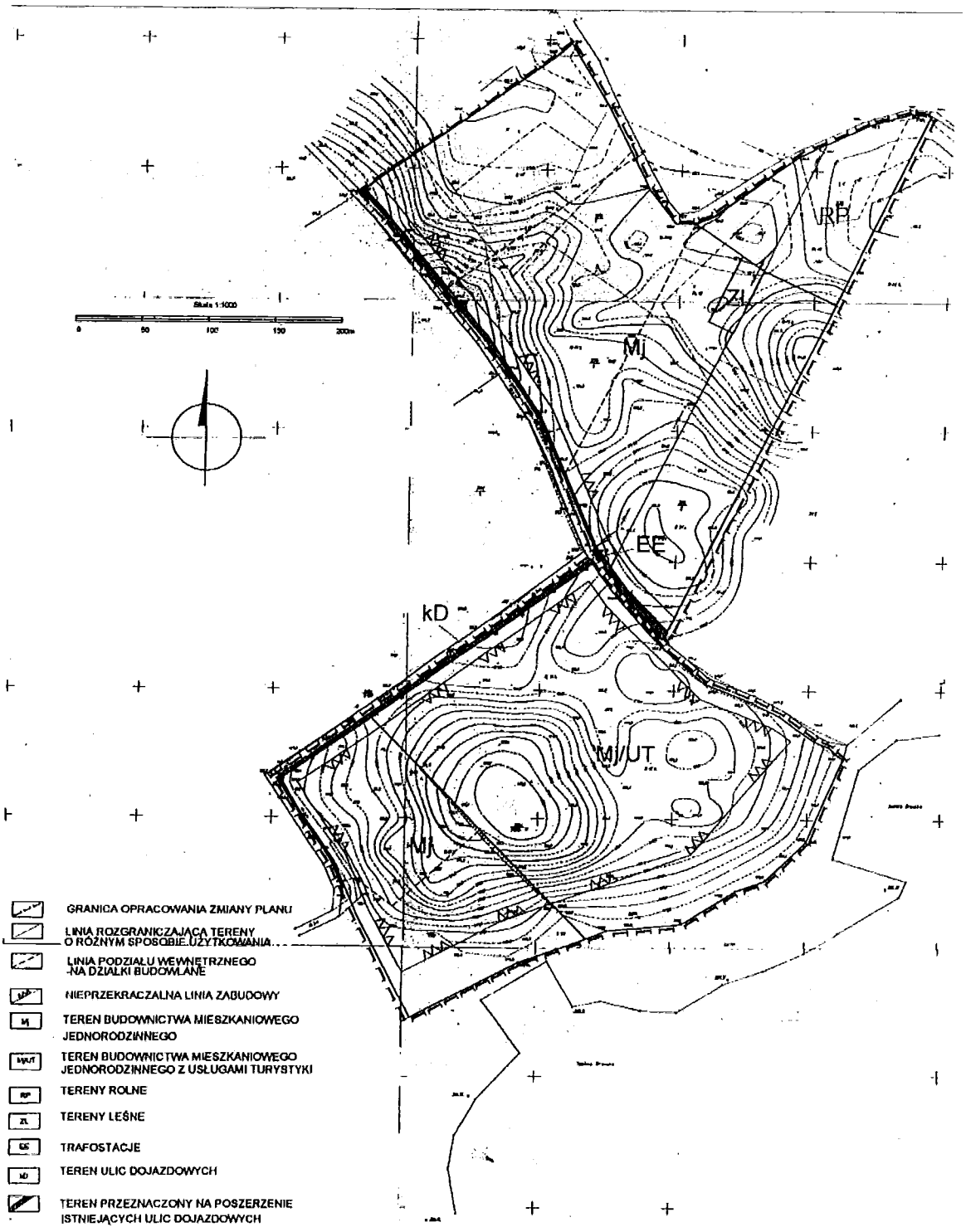
Załącznik nr 1

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOCIENIEC DLA MIEJSCOWOŚCI MAŁOBÓR (DZIAŁKA NR EWID. 281 OBRĘB WARNIŁĘG)



Załącznik nr 2

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOCIENIEC DLA MIEJSCOWOŚCI MĘCIDÓŁ (DZIAŁKA NR EWID. 272, 276/1, 276/2 I CZĘŚĆ DZIAŁKI 270) OBRĘB WARNIŁĘG



Załącznik nr 3

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOCIENIEC DLA MIEJSCOWOŚCI MĘCIDÓŁ (DZIAŁKA NR EWID. 113, 116/5 OBRĘB WARNIŁĘG)

