DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 31 grudnia 2002 r. **Nr 99***

TREŚĆ:
Poz.:

ZARZĄDZENIE

TOM I

2405 – Nr 5 Okręgowego Inspektora Rybołówstwa Morskiego w Szczecinie z dnia 16 grudnia 2002 r. w sprawie porządku przy połowach oraz oznakowania narzędzi połowowych 12488

UCHWAŁY

2406 – Nr II/6/2002 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 28 listopada 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Miasta i Gminy 12491

2407 – Nr II/7/2002 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 28 listopada 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej 12494

2408 – Nr II/18/02 Rady Miasta Białogard z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard w rejonie ulicy Szpitalnej dla terenu oczyszczalni ścieków 12495

2409 – Nr II/19/02 Rady Miasta Białogard z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard 12501

2410 – Nr IV/32/2002 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie opłaty administracyjnej, zwolnień, terminów płatności oraz sposobu jej poboru 12505

2411 – Nr II/10/2002 Rady Gminy Brzeżno z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 12505

2412 – Nr IV/27/2002 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości 12514

2413 – Nr XXVII/242/2002 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 9 października 2002 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta i Gminy Człopa 12515

2414 – Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Człopie z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 12516

2415 – Nr II/15/2002 Rady Gminy Dolice z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie uchwalenia "Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków" 12528

2416 – Nr IV/22/2002 Rady Gminy Dolice z dnia 27 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących informacji w zakresie podatku od nieruchomości 12535

2417 – Nr IV/23/2002 Rady Gminy Dolice z dnia 27 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących informacji w zakresie podatku rolnego 12540

2418 – Nr IV/24/2002 Rady Gminy Dolice z dnia 27 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących informacji w zakresie podatku leśnego 12547

2419 – Nr II/12/2002 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Drawskiego 12552

2420 – Nr II/23/02 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 12552

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

2421 – Nr II/7/2002 Rady Gminy Gościno z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Gościno miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 12563

2422 – Nr II/18/2002 Rady Powiatu w Gryfinie z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i parkowanie usuniętego pojazdu 12564

2423 – Nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski - obręby geodezyjne: Sniatowo, Giżkowo i Płastkowo - na cele funkcji: park siłowni wiatrowych, tereny rolnicze, tereny przemysłowo-składowe, mieszkalne i komunikacji . . 12565

2424 – Nr II/8/2002 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych . . 12573

2425 – Nr III/14/2002 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na teranie Gminy Miasta Koszalin 12575

2426 – Nr I/15/2002 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i parkowanie usuniętego pojazdu na parkingu strzeżonym. 12582

2427 – Nr IV/19/02 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 30 grudnia 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek oraz ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości 12583

TOM II

2428 – Nr II/12/2002 Rady Gminy Marianowo z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjalnych oraz ich obwodów 12588

2429 – Nr III/21/2002 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo, dotyczącej budowy wschodniego obejścia miasta Szczecina w ciągu drogi krajowej nr 3. 12589

2430 – Nr I/4/02 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15 listopada 2002 r. w sprawie zmiany statutu gminy. 12593

2431 – Nr III/28/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulicy Pierwszej Brygady 12593

2432 – Nr III/29/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej działki o numerze geodezyjnym 123/3 przy ulicy Szczecińskiej . 12605

2433 – Nr III/18/02 Rady Gminy Stepnica z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia na terenie gminy Stepnica liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających pow. 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych. 12619

2434 – Nr III/19/2002 Rady Gminy Świerzno z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno, obręb geodezyjny Stuchowo, działka nr 20/7 12620

2435 – Nr III/21/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie i parkowanie usuwanych pojazdów 12624

2436 – Nr IV/sII/19/02 Rady Miasta w Wałczu z dnia 3 grudnia 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Miasta Wałcza 12625

2437 – Nr IV/sII/22/02 Rady Miasta w Wałczu z dnia 3 grudnia 2002 r. w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na ul. Bankowej (odcinek od placu ZWM do ul. Dąbrowskiego) 12627

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

2438 – Nr III//27/2002 Rady Miejskiej w Wegorzynie z dnia 27 grudnia 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom, określenia zasad zbywania i obciążania lokali użytkowych i mieszkalnych oraz stosowania bonifikat od ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych 12628

2439 – Nr II/19/2002 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca . . . 12628

INFORMACJE

2440 – Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 18 grudnia 2002 r. w sprawie wykreślenia z rejestru związków międzygminnych Związku Gmin Pomorza Środkowego z siedzibą w Koszalinie 12632

2441 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Nr OSZ-820/453-A/41/6/2002/III/CK z dnia 23 grudnia 2002 r. 12632

ZARZĄDZENIE

2442 – Nr WO/4/02 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 28 listopada 2002 r. w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Świdwin 12634

WYROK

2443 – Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie, Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie z dnia 5 grudnia 2002 r. (Sygn. akt SA/Sz 881/02). 12637

2444 – Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie, Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie z dnia 5 grudnia 2002 r. (Sygn. akt SA/Sz 1543/02) 12638

Poz. 2438

UCHWAŁA NR III//27/2002
Rady Miejskiej w Wegorzynie
z dnia 27 grudnia 2002 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom, określenia zasad zbywania i obciążania lokali użytkowych i mieszkalnych oraz stosowania bonifikat od ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) uchwala się, co następuje:

§ 1.

W § 8 uchwały Nr XVIII/189/2000 Rady Miejskiej z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom, określenia zasad zbywania i obciążania lokali użytkowych mieszkalnych oraz stosowania bonifikat od ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany:

ust. 1 lit a otrzymuje brzmienie:

"1a 99% ceny w odniesieniu do budynków wybudowanych przed 1945 rokiem, a udzielona bonifikata obowiązuje pod warunkiem, że nabywca w terminie do dnia 31 grudnia 2003 r. złoży wniosek i wpłaci zaliczkę na poczet wyceny lokalu"

ust. 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

"1b. 95% ceny w odniesieniu do budynków wybudowanych po 1945 r., a udzielona bonifikata obowiązuje pod warunkiem, że nabywca w terminie do dnia 31 grudnia 2003 r. złoży wniosek i wpłaci zaliczkę na poczet wyceny lokalu"

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Piotrowski

Poz. 2439

UCHWAŁA NR II/19/2002
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 5 grudnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr XLII/321/2002 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca zatwierdzonym uchwałą Nr XI/53/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Złocieniec z dnia

29 listopada 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 13, poz. 221; z 1991 r. Nr 16, poz. 143) - Rada Miejska w Złocieńcu uchwala zmianę dla terenu zabudowanego (B) o powierzchni ogólnej 0,347 ha przy ul. Dworcowej w Złocieńcu.

2. Granice terenu objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały sporządzonym na mapie w skali 1: 500.

§ 2.

Wyznacza się teren o powierzchni 0,34 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MNJ+U+P, istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą usługowo-produkcyjną, na którym obowiązują:

1. Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   1) na działce nr ewidencyjny 80/3 dopuszcza się rozbudowę istniejącego i budowę drugiego -nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
   2) budynki mieszkalne należy projektować według zasad:
      a) wysokość do 2 kondygnacji (druga kondygnacja w dachu – dopuszczalna ścianka kolankowa o wysokości do 1,50 m),
      b) nieprzekraczalna wysokość budynku – 9,0 m,
      c) dachy dwu lub wielospadowe kryte dachówką, lub materiałem dachówko podobnym,
      d) formę architektoniczną budynku kształtować w nawiązaniu do występującej w regionie,
   3) *część usługowa może być wbudowana w obiekt mieszkalny lub lokalizowana w obiektach wolnostojących* bądź dobudowanych do budynku mieszkalnego,
   4) budynki produkcyjne należy projektować jako wolnostojące lub w zespole,
   5) wyklucza się lokalizowanie inwestycji mogącej znacząco wpłynąć na stan środowiska, a także profilu produkcji wytwarzającego ścieki produkcyjne,
   6) strefa uciążliwości obiektów produkcyjnych musi zamknąć się w granicach nieruchomości,
   7) budynki gospodarcze usługowe i produkcyjne wolnostojące projektować jako jednokondygnacyjne o nieprzekraczalnej wysokości – 7,0 m z dachem spadzistym (bez ścianki kolankowej), dopuszcza się poddasze użytkowe,
   8) nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku zmiany planu,
   9) ustala się powierzchnię zabudowy:
      a) dla funkcji mieszkalnej – do 15% powierzchni całej nieruchomości,
      b) dla funkcji gospodarczej – w tym place, parkingi - do 45% powierzchni całej nieruchomości,
   10) należy zachować istniejącą zieleń; w przypadku konieczności wycięcia części zadrzewienia -dokonać nasadzeń uzupełniających,
   11) ustala się udział zieleni biologicznie aktywnej – co najmniej 30% powierzchni nieruchomości,
   12) wokół nieruchomości należy dokonać nasadzeń zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej – pas o szerokości co najmniej 5,0 m,
   13) nie wyklucza się możliwości modernizacji i adaptacji z rozbudową i nadbudową istniejących obiektów przy *zachowaniu ustaleń pkt* 2 - 12.

2. Ustalenia w zakresie zasad uzbrojenia technicznego:
   1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej na nieruchomości sieci wodociągowej; niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej przewiduje się zaopatrzenie ludności w wodę ze studni awaryjnej położonej poza obszarem zmiany planu w odległości nie większej niż 800 m – zgodnie z opracowanym programem działań w sytuacjach kryzysowych,
   2) *odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego na terenie nieruchomości systemu kanalizacyjnego* z odprowadzeniem do komunalnej oczyszczalni ścieków,
   3) odprowadzenie wód opadowych: z placów gospodarczych i parkingów powyżej 5 stanowisk – do rzeki Wąsawy poprzez podczyszczalnię zlokalizowaną na własnej posesji – stopień oczyszczenia zgodny z obowiązującymi przepisami; dopuszcza się rozsączkowanie w grunt wód opadowych z dachów.
   4) usuwanie odpadów:
      a) *odpady komunalne - gromadzenie na własnej posesji i wywóz specjalistycznym transportem na* komunalne wysypisko odpadów,
      b) odpady produkcyjne - wykorzystywanie gospodarcze,
   5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego na posesji systemu elektroenergetycznego; dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej dla celów bytowo-grzewczych i technologicznych.

6) ogrzewanie indywidualnym systemem grzewczym z preferencją dla paliwa olejowego lub gazowego; dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej i niekonwencjonalnej,
7) dojazd od ul. Dworcowej biegnącej poza terenem zmiany planu, wzdłuż południowej granicy terenu objętego zmianą planu,
8) stosownie do wielkości programu świadczonych usług należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych, zabezpieczającą potrzeby w zakresie parkowania samochodów (klientów i właściciela zakładu) z uwzględnieniem miejsc dla pojazdów osób niepełnosprawnych; parking należy lokalizować na własnej posesji.

§ 3.

Wyznacza się teren o powierzchni 0,007 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.Kd przeznaczony na komunikację drogi dojazdowej wewnętrznej, na którym wyklucza się jakąkolwiek zabudowę oraz nasadzenia drzew i krzewów.

§ 4.

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10% – w przypadku sprzedaży nieruchomości lub jej części.

§ 5.

Na obszarze niniejszej zmiany planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca zatwierdzonego uchwałą nr XI/53/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Złocieniec z dnia 29 listopada 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 13, poz. 221; z 1991 r. Nr 16, poz. 143).

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Uchroński

Załącznik do uchwały Nr II/19/2002
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 5 grudnia 2002 r. (poz. 2439)

M. ZŁOCIENIEC – ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„UL. DWORCOWA
zabudowa mieszkalna z działalnością gospodarczą
usługowo-produkcyjną"

