DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 28 stycznia 2002 r. **Nr 2**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY

35 – Nr XXXVI/311/2001 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych pozostających w zasobach komunalnych Gminy Barlinek oraz określenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży tych lokali 103

36 – Nr XXXVI/312/2001 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 22 listopada 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy . . . 103

37 – Nr XX/126/2001 Rady Gminy w Bierzwniku z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bierzwnik w miejscowości Ostromęcko dla zabudowy mieszkaniowej, letniskowej 110

38 – Nr XL/211/2001 Rady Gminy w Boleszkowicach z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie określenia wysokości opłat za znaki identyfikacyjne i świadectwa miejsca pochodzenia zwierząt 116

39 – Nr XLI/384/2001 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 21 grudnia 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności 117

40 – Nr XXXVII/241/2001 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 6 grudnia 2001 r. w sprawie stosowania bonifikaty i ustalenia zasad uiszczania opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności . . . 117

41 – Nr XXVI/155/2001 Rady Gminy Dolice z dnia 6 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wysokości opłat za wydanie świadectw pochodzenia i znakowania zwierząt . . 118

42 – Nr XXXVI/234/01 Rady Gminy Kobylanka z dnia 4 grudnia 2001 r. w sprawie zaliczenia dróg o znaczeniu lokalnym do kategorii dróg gminnych 119

43 – Nr XXIV/20/01 Rady Gminy w Kołbaskowie z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo w miejscowości Będargowo 120

44 – Nr XXIV/22/01 Rady Gminy w Kołbaskowie z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo dla obsługi samochodów i zabudowy usługowo – handlowej w obrębie Przecław 125

45 – Nr XXIV/23/01 Rady Gminy w Kołbaskowie z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie Kurów 129

46 – Nr XXIV/24/01 Rady Gminy w Kołbaskowie z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo dla zabudowy mieszkaniowej z usługami w obrębie Siadło Dolne na działkach 111/4,114, 89 i 108 . . 133

47 – Nr XXIV/25/01 Rady Gminy w Kołbaskowie z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo w obrębie Przylep – działki 1/4 i 1/5 – dla osiedla mieszkaniowego z usługami oświaty 137

48 – Nr XXXV/264/2001 Rady Powiatu w Myśliborzu z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Powiatu Myśliborskiego 144

49 – Nr XXXVI/164/2001 Rady Gminy w Radowie Małym z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie zmian do Statutu Gminy Radowo Małe 147

50 – Nr XXXVII/260/01 Rady Gminy Rewal z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, obręb Śliwin, dotyczącej terenu przeznaczonego na cele stacji paliw z funkcjami towarzyszącymi . . . 148

51 – Nr XXXII/174/2001 Rady Gminy w Rymaniu z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy 152

52 – Nr XXIII/170/2001 Rady Gminy Sławno z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie klasyfikacji dróg na terenie gminy 156

53 – Nr XXXIII/195/2001 Rady Gminy w Sławoborzu z dnia 20 grudnia 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości opłat za znakowanie zwierząt i wystawienie świadectwa miejsca pochodzenia zwierząt 159

54 – Nr XXXI/185/01 Rady Gminy w Świeszynie z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany regulaminu organizacyjnego Urzędu Gminy w Świeszynie 160

55 – Nr VII/60/2001 Rady Miejskiej Tuczna z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe i ustalenie zasad uiszczania należności 161

56 – Nr XXVII/289/2001 Rady Gminy Widuchowa z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe 162

57 – Nr XXXIX/284/2001 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – wieś Cieszyno, dz. nr 46/5 163

58 – Nr XXXIX/289/2001 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie wysokości opłat za znakowanie zwierząt przeznaczonych na ubój i wystawianie świadectw miejsca pochodzenia zwierząt rzeźnych 166

KOMUNIKAT

59 – Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie wytyczenia granic pasa technicznego na wyspie Chrząszczewskiej, położonej na obszarze gminy Kamień Pomorski 167

INFORMACJE

60 – Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 7 stycznia 2002 r. o wpisie domów pomocy społecznej do rejestru prowadzonego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego 171

61 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Nr OSZ–820/246–A/10/13/2001/2002/III/BS z dnia 14 stycznia 2002 r. 173

OBWIESZCZENIA

62 – Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Szczecinie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmian w składach Rad Powiatowych w Goleniowie, Gryficach i Stargardzie Szczecińskim . 181

63 – Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24 stycznia 2002 r. w sprawie sprostowania błędów 182

Poz. 57

UCHWAŁA NR XXXIX/284/2001
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 7 grudnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec – wieś Cieszyno, dz. nr 46/5

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085) Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/151/2000 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym palnie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/132/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 16 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1988 r. Nr 2, poz. 21; z 1993 r. Nr 23, poz. 216) Rada Miejska w Złocieńcu uchwala zmianę dla terenu o pow. 0,0954 ha we wsi Cieszyno, działka nr 46/5.
2. Granice terenu objętego zmianą planu, o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem MN+P z przeznaczeniem na zabudowę mieszkalno – produkcyjną.

§ 3.

Przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 2:

1) wprowadza się wykaz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, emitujących substancje zanieczyszczające powietrze, odory, generujących duży ruch samochodowy dostawczo – odbiorczy, zwiększone potrzeby postojowe samochodów, składowanie materiałów toksycznych, opakowań, itp,
2) ewentualną uciążliwość obiektów produkcyjnych należy ograniczyć do terenu działki,
3) Budynek mieszkalny projektować według zasad:
   a) wysokość do 2-kondygnacji, (druga kondygnacja w dachu spadzistym – dopuszczalna ścianka kolankowa o wys. do 0,9 m),
   b) dach dwu lub wielospadowy – poddasze użytkowe,
4) Budynki gospodarcze – 1 kondygnacyjne z dachem spadzistym,
5) Formę architektoniczną obiektów należy kształtować w nawiązaniu do tradycyjnych form stosowanych na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego,
6) Należy stosować materiały budowlane tradycyjne, lub wyglądem zbliżone do tradycyjnych,
7) Dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,0 m od północnej granicy działki z zachowaniem obowiązujących przepisów; nieprzekraczalna Unia zabudowy od ulicy – jak na rysunku planu,
8) Miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na własnej posesji,
9) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni nieruchomości,
10) Należy przeznaczyć minimum 30% powierzchni działki na zieleń (ozdobną, użytkową, izolacyjną).

§ 4.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu, o którym mowa w § 2:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągu zbiorowego w ulicy (działka nr 128/1),
2) niezależnie od zasilania z sieci należy przewidzieć zaopatrzenie w sytuacjach kryzysowych ze, studni awaryjnej, którą należy zlokalizować w odległości do 800 m,

3) odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do grupowej oczyszczalni ścieków w Złocieńcu; do czasu realizacji systemu kanalizacji we wsi Cieszyno dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku i wywożenie taborem specjalistycznym do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Złocieńcu,

4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia przebiegającej wzdłuż ulicy,

5) ogrzewanie indywidualne; preferuje się kotłownię wykorzystującą ekologiczne źródła ciepła,

6) usuwanie nieczystości stałych poprzez gromadzenie na własnej posesji i wywożenie taborem specjalistycznym na wysypisko śmieci w Złocieńcu,

7) obsługa komunikacyjna: wjazd z istniejącej lokalnej drogi gminnej (działka nr 128/1). Utrzymuje się obecnie linie rozgraniczające pasa drogowego.

§ 5.

Ustanawia się służebność wschodniej i południowej części działki dla projektowanego kolektora kanalizacyjnego.

§ 6.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 7.

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych o powierzchni 0,0954 ha – w klasie bonitacyjnej RIVa pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze dla obszaru określonego w § 2 uchwały.

§ 8.

Na obszarze zmiany określonym w § 2 ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9.

W stosunku do obszaru, o którym mowa w § 2, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/132/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 16 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1988 r. Nr 2, poz. 21.; z 1993 r. Nr 23, poz. 226).

§ 10.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złocieńcu.

§ 11.

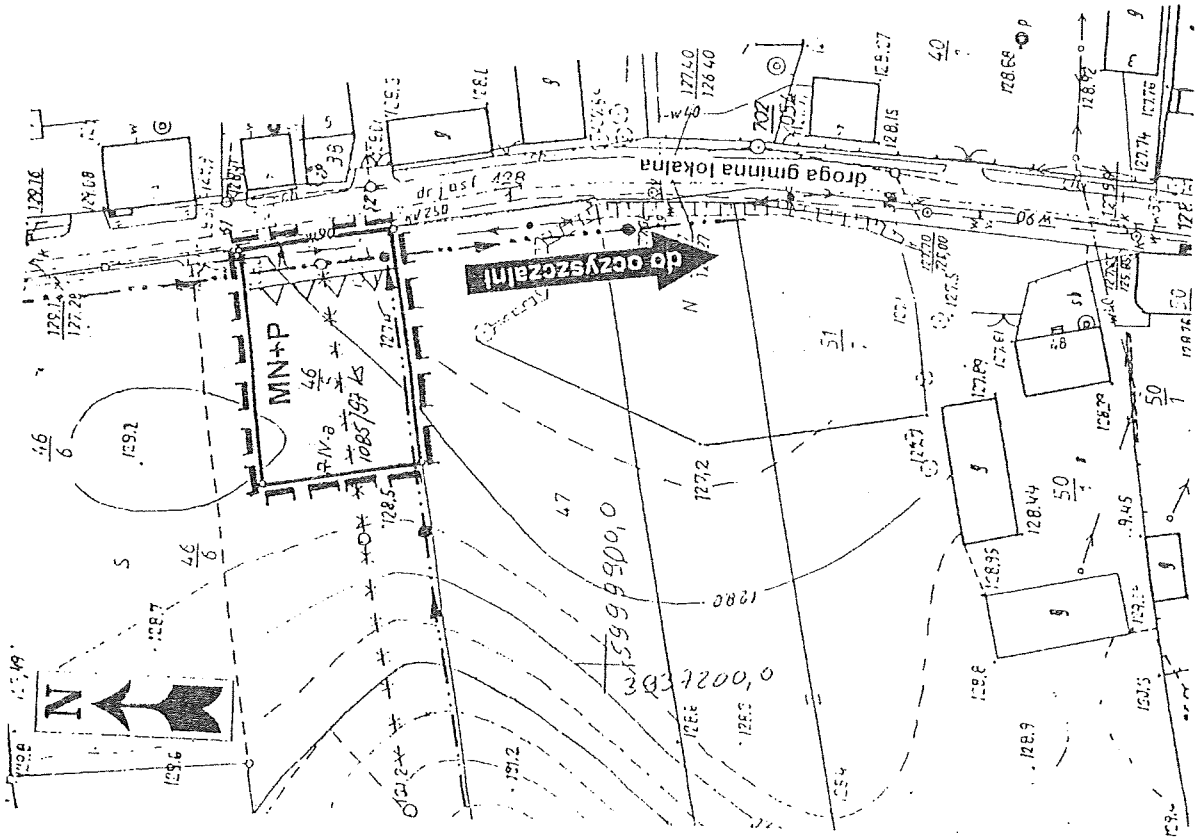
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszema w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

PRZEWODNICZĄCA RADY

Urszula Ptak

Załączniki do uchwały Nr XXXIX/284/2001
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 7 grudnia 2001 r. (poz. 57)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOCIENIEC, wieś CIESZYNKO dla DZ. NR 46/5



OZNACZENIA

- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN+P zabudowa mieszkalno - produkcyjna
- istniejąca sieć wodociągowa
- projektowana trasa kolektora kanalizacyjnego
- projektowany kolektor kanalizacyjny według projektu systemu kanalizacji dla wsi Cieszyno – do zmiany przebiegu
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m