DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 25 października 2001 r. **Nr 35**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY

792 – Nr XXXIII/230/2001 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie Statutu Gminy Bobolice 3288

793 – Nr XXI/115/2001 Rady Gminy w Brojcach z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce, obręb Dargosław – dla lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej GSM 3316

794 – Nr XXI/119/2001 Rady Gminy w Brojcach z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie zmian Statutu Gminy Brojce 3319

795 – Nr XXVI/151/2001 Rady Gminy Brzeżno z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmian w statucie Gminy Brzeżno 3321

796 – Nr XX/204/01 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 11 września 2001 r. w sprawie zaliczenia ulicy Kamiennej w Chociwlu do kategorii dróg gminnych 3322

797 – Nr XX/205/01 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 11 września 2001 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Chociwel 3323

798 – Nr XXXVII/398/2001 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 23 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej prowadzonej przez Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Krajnik Górny i Okolic w ramach programu „Mała Szkoła" 3325

799 – Nr XXXVII/404/2001 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 23 sierpnia 2001 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Chojna 3325

800 – Nr XXVI/187/2001 Rady Miasta i Gminy w Czaplinku z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów, zakazu sprzedaży oraz ustalenia szczegółowych zasad wydawania, kontroli i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych 3327

801 – Nr XXVI/190/2001 Rady Miasta i Gminy w Czaplinku z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany statutu Miasta i Gminy Czaplinek 3327

802 – Nr XXVI/191/2001 Rady Miasta i Gminy w Czaplinku z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku . . . 3330

803 – Nr XXVII/173/01 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 7 września 2001 r. w sprawie zmian w statucie Gminy Golczewo 3331

804 – Nr XXXI/219/2001 Rady Gminy Gościno z dnia 23 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Gminy Gościno 3334

805 – Nr XXXI/220/2001 Gminy Gościno z dnia 23 sierpnia 2001 r. w sprawie nadania Statutu Sołectwu Mołtowo 3335

806 – Nr XX/211/2001 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 22 sierpnia 2001 r. o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Koszalińskiego 3341

807 – Nr XXVI/181/01 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody 3347

808 – Nr XXVI/184/01 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Maszewie 3348

809 – Nr XXVI/185/01 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Maszewo 3363

810 – Nr XXVIII/286/2001 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 29 sierpnia 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Gminy Mieszkowice 3368

811 – Nr XXIX/295/2001 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gądno–Przyjezierze w powiązaniu z miastem Moryń 3372

812 – Nr XIX/121/2001 Rady Gminy w Ostrowicach z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy 3376

813 – Nr XIX/122/2001 Rady Gminy w Ostrowicach z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia Statutu Biblioteki Publicznej Gminy Ostrowice 3377

814 – Nr XXV/192/01 Rady Gminy w Przybiernowie z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy 3379

815 – Nr XXV/193/01 Rady Gminy w Przybiernowie z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia na terenie Gminy Przybiernów liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży oraz zasad ich usytuowania i warunków sprzedaży tych napojów 3381

816 – Nr XXX/157/2001 Rady Gminy w Rymaniu z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie: zmiany Statutu Gminy Rymań 3382

817 – Nr XXX/176/2001 Rady Gminy w Sławoborzu z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmian Statutu Gminy Sławoborze 3385

818 – Nr XXX/178/2001 Rady Gminy Sławoborze z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie Gminy Sławoborze miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów 3385

819 – Nr XXXVI/366/01 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Trzebiatów 3388

820 – Nr XXXV/34/01 Rady Gminy Wałcz z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wałcz w obrębie wsi Czechyń, na obszarze działki nr 6/4 3390

821 – Nr XXXV/256/2001 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 28 sierpnia 2001 r. o zmianie uchwały w sprawie Statutu gminy Złocieniec 3393

822 – Nr XXXV/259/2001 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca 3396

OBWIESZCZENIE

823 – Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 5 października 2001 r. w sprawie sprostowania błędów 3400

Poz. 792

UCHWAŁA NR XXXIII/230/2001
Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie Statutu Gminy Bobolice.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 1 oraz art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041; z 2001 r. Nr 45, poz. 497) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Uchwala się Statut Gminy Bobolice stanowiący załącznik do uchwały.

Poz. 822

UCHWAŁA NR XXXV/259/2001
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 28 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmiany w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124) Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr XII/84/99 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca, uchwala się zmianę w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca zatwierdzonym uchwałą Nr XI/53/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Złocieniec z dnia 29 listopada 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 13, poz. 221 i 222; z 1991 r. Nr 16, poz. 143; z 1994 r. Nr 21, poz. 104), zwaną dalej zmianą planu.
2. Zakres przestrzenny terenu objętego zmianą planu obejmuje fragment działki nr ewid. 137, Obręb Złocieniec o powierzchni ok. 0,085 ha, oznaczono na rysunku planu w skali 1: 500 zatytułowanym „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca" zwanym dalej rysunkiem zmiany planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
   1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,
   2) umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych.
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny usług handlowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UH.

ROZDZIAŁ II
Przepisy szczegółowe

§ 3.

Dla terenu usług handlowych, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UH, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) teren przeznacza się na lokalizację zespołu zabudowy usługowej, w szczególności handlu i gastronomii,
2) wysokość budynków usługowych na II kondygnacje (w tym poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia, nie wyżej niż 8,5 m, licząc od poziomu parkingu do wysokości kalenicy dachu, z zastrzeżeniem pkt 3, dostępne z dwóch poziomów: niższego - ciągu pieszego wzdłuż rz. Wąsawy i wyższego z placu - istniejącego parkingu,
3) dla maksymalnie 15% powierzchni zabudowanej dopuszcza się zabudowę o jedną kondygnację wyższą dla realizacji akcentów lub dominanty architektonicznej, o wysokości nie przekraczającej 12,5 m, licząc od poziomu parkingu do najwyższego punktu dachu,
4) konstrukcja ścian i materiał okładzin zewnętrznych - murowana, ceglana, drewniana, tynk,
5) rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe), w układzie kalenicowym lub kombinowanym kalenicowo-szczytowym,
6) nachylenie pochyłych połaci dachowych - 30° do 60°,
7) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną lub betonową,

8) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanego obiektu,

9) poziom parteru budynków wyższy o min. 1 m ponad poziom najwyższej wody rzeki Wąsawy, tzn. na rzędnej min. 123,9 m.

§ 4.

W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) zapewnienie dostępu dla pieszych do projektowanych budynków poprzez zachowanie minimum 3 m pasa ciągu pieszego wzdłuż projektowanej zabudowy usługowej (częściowo poza obszarem opracowania),

2) zapewnienie dojazdu dla obsługi dostaw towarów, wywozu śmieci z istniejącego parkingu ul. 3-go Pułku Piechoty,

3) zapewnienie miejsc parkowania dla projektowanej funkcji usługowej w ramach istniejącego parkingu (poza obszarem opracowania),

4) lokalizacja ciągu pieszego (częściowo poza obszarem opracowania) wzdłuż rzeki Wąsawy zgodnie z rysunkiem zmiany planu, o szerokości minimum 3 m wraz ze skarpą rzeki, posadowionej minimum 1,0 m ponad poziom najwyższej wody rzeki Wąsawy, tzn. na rzędnej min. 123,9 m,

5) linie rozgraniczające ciągu pieszego na linii zabudowy projektowanych budynków usługowych,

6) nawierzchnia z kostki brukowej kamiennej lub betonowej,

7) bezpośrednie odprowadzenie wód deszczowych do rzeki Wąsawy tylko z powierzchni ciągu pieszego,

8) realizacja oświetlenia lampami stojącymi na balustradzie i lampami kinkietowymi mocowanymi do ścian projektowanych budynków usługowych,

9) przejścia piesze pomiędzy dwoma ciągami realizowane będą jako ciągi schodów, orientacyjna lokalizacja określona na rysunku zmiany planu,

10) teren ciągu pieszego może być przestrzenią realizacji uzbrojenia podziemnego,

11) podstawą realizacji ciągu pieszego będzie projekt budowlany opracowany dla całego zespołu objętego zmianą planu.

§ 5.

Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem U istnieje możliwość podziału na działki budowlane obejmujące powierzchnię zabudowaną wydzielonych części zespołu zabudowy usługowej.

§ 6.

Ze względu na trudne warunki posadowienia obiektu - grunty nasypowe, należy bezwzględnie wymagać poprzedzenia projektu budowlanego ekspertyzą posadowienia budynków na podstawie badań geotechnicznych.

§ 7.

Ze względu na prawdopodobieństwo występowania na obszarze objętym zmianą planu, pozostałości murów miejskich, prace budowlane, w szczególności wykopy należy prowadzić pod nadzorem Państwowej Służby Ochrony Zabytków. Znalezienie jakichkolwiek śladów murów należy niezwłocznie zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w celu przeprowadzenia oględzin, badań i niezbędnego zabezpieczenia znalezisk.

§ 8.

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenu w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem miejskim składającą się z:
   1) wodociągu, z możliwością wykorzystania istniejącego wodociągu ø 32 od strony ul. 3- go Pułku Piechoty, przy uwzględnieniu przepisów w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych,
   2) kanalizacji sanitarnej - z możliwością wykorzystania fragmentów istniejącej sieci ze studzienką i przejściem przez rzekę Wąsawę (położonych poza obszarem zmiany planu) do kolektora ø 400 położonego po południowej stronie rzeki i odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
   3) kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dachów projektowanych budynków z możliwością wykorzystania fragmentów istniejącej sieci ze studzienką i odprowadzeniem do rzeki Wąsawy (położonych poza obszarem zmiany planu),
   4) sieci energetycznej – kablowej niskiego napięcia, podziemnej z możliwością wykorzystania fragmentów istniejącej sieci od strony ul. 3-go Pułku Piechoty,
   5) sieci telefonicznej – kablowej, podziemnej,
   6) sieci gazowej i sieci cieplnej z lokalnej kotłowni, podłączonej z sieci od strony ul. 5 Marca,
   7) dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.

2. Ustala się gromadzenie stałych odpadów z każdego obiektu w pojemnikach lub workach przechowywanych wewnątrz obiektu.
3. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze.

§ 9.

Dla terenów zabudowy usługowej ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10.

Na terenach objętych zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
3) budynków mieszkalnych,
4) obiektów produkcyjnych,
5) ferm hodowlanych,
6) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, odpadów technologicznych.

§ 11.

Realizacja całości zespołu usługowego wraz z ciągami pieszymi i regulacją brzegu rzeki Wąsawy może nastąpić na podstawie jednego projektu budowlanego obejmującego całość projektowanego zespołu.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§ 12.

1. Dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 15% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

§ 13.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą dla terenu usług handlowych, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UH, tracą moc ustalenia uchwały Nr XI/53/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Złocieniec z dnia 29 listopada 1985 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 13, poz. 221 i 222; z 1991 r. Nr 16, poz. 143; z 1994 r. Nr 21, poz. 104).

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Urszula Ptak

Załącznik do uchwały Nr XXXV/259/2001
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 28 sierpnia 2001 r. (poz. 822)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOCIEŃCA

