ISSN 1508-4744

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 16 czerwca 2000 r. **Nr 23**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁA

272 – Nr XXI/153/2000 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie zmiany obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca . . . 1327

INFORMACJA

273 – Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE z dnia 14 czerwca 2000 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Zespół Elektrowni Dolna Odra S.A. z siedzibą w Nowym Czarnowie . . 1330

OBWIESZCZENIE

274 – Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Szczecinie z dnia 13 czerwca 2000 r. o wynikach głosowania i wynikach wyborów przedterminowych 1335

Poz. 272

Uchwała Nr XXI/153/2000
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 28 kwietnia 2000 r.

w sprawie zmiany obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Miejska w Złocieńcu uchwala, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z uchwałą Nr XI/79/99 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 11 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/53/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Złocieńcu z dnia 29 listopada 1985 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieniec (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 13, poz. 221; z 1991 r. Nr 16, poz. 143) – Rada Miejska w Złocieńcu uchwala zmianę dla terenu o pow. 0,049 ha przy ul. Czaplineckiej – część działki nr 33/6.

§ 2.

Wyznacza się teren określony na rysunku planu 19.1.MN+U (grunty rolne o powierzchni 0,049 ha – w klasie bonitacyjnej RIVa pochodzenia mineralnego) z przeznaczeniem na funkcję mieszkalno-usługową.

§ 3.

Przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 2:

1) zabudowę projektować i realizować z zachowaniem przepisów prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej i sanitarnej, oraz innych przepisów szczególnych, w tym zasad obrony cywilnej,

2) część usługowa może być wbudowana w obiekt mieszkalny, lub lokalizowana w obiektach: wolnostojących bądź dobudowanych do budynku mieszkalnego,

3) dla zabudowy usługowej należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc postojowych, w tym dla osób niepełnosprawnych,

4) parking należy zlokalizować na własnej posesji,

5) budynek mieszkalny projektować według następujących zasad:
   a) wys. do 2-kondygnacji,
   b) dachy spadziste lub mansardowe,
   c) dopuszczalna rzędna posadowienia posadzki parteru – 0,90 m ponad poziom terenu,

6) dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków bezpośrednio przy wschodniej granicy działki z zachowaniem obowiązujących przepisów jak w pkt 1,

7) w przypadku nabycia terenu przez właściciela sąsiedniej posesji (działka nr 33/5) – nowe obiekty mogą być dobudowane do istniejących budynków z zachowaniem obowiązujących przepisów jak w pkt 1,

8) nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Czaplineckiej – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy (jak na rysunku planu).

§ 4.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu, o którym mowa w § 2:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w ul. Czaplineckiej,

2) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Czaplineckiej,

3) wody opadowe z parkingu odprowadzić do kanalizacji deszczowej w ul. Czaplineckiej,

4) zaopatrzenie w gaz z gazociągu w ul. Czaplineckiej,

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia w ul. Czaplineckiej,

6) w przypadku określonym w § 3 pkt 7 nowe obiekty mogą być podłączone do sieci wewnętrznych działki nr 33/5,

7) w przypadku odkrycia sieci drenarskiej należy zabezpieczyć ją przed dewastacją lub w razie kolizji z projektowanymi obiektami – przebudować,

8) rozbudowę sieci wodociągowej należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych,

9) awaryjne zaopatrzenie ludności w wodę na terenie objętym zmianą będzie zapewnione ze studni publicznej nr 5 znajdującej się na działce nr 35/3 w odległości 86 m.

§ 5.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:500 – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6.

1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolne dla obszaru o powierzchni 0,049 ha określonego w § 2 uchwały.

2. Na obszarze zmiany określonym w § 2 ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0 % z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7.

W stosunku do obszaru, o którym mowa w § 2 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca zatwierdzonego uchwałą Nr XI/53/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Złocieńcu z dnia 29 listopada 1985 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieniec (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 13, poz. 221; z 1991 r. Nr 16, poz. 143).

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Urszula Ptak

Załącznik do uchwały Nr XXI/153/2000
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 28 kwietnia 2000 r.

