PL ISNN 0867-2946



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 11 czerwca 1999 r. Nr 14

TREŚĆ:
Poz.:


**ROZPORZĄDZENIE**

154 - Nr 4/99 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 maja 1999 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustalenia granic obwodów rybackich rzek i jezior województwa szczecińskiego . . . . . 874

**UCHWAŁY**

155 - Nr IV/31/98 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca „Os. Cieszyńska" . . . . . 874

156 - Nr VI/47/99 Rady Gminy w Kozielicach z dnia 25 lutego 1999 r. w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice, obejmujących tereny przeznaczone pod zalesienia . 880

157 - Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO" . . . . . 884

158 - Nr VI/56/99 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Ińsko . . . . . 904

159 - Nr VII/63/99 Rady Gminy w Kozielicach z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kozielice . . . . . 917

160 - Nr VII/66/99 Rady Gminy w Sławoborzu z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Sławoborze . . . . . 932

161 - Nr VII/63/99 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy Barwice . . . . . 934

162 - Nr VI/61/99 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 30 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Stara Dąbrowa . . . . . 935

163 - Nr IX/69/99 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 30 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany w Statucie Gminy Wolin . . . . . 936

**POROZUMIENIE W SPRAWIE POWIERZENIA PROWADZENIA SPRAW I WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

164 - pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Zarządem Miasta Szczecina z dnia 18 maja 1999 r. . . 936

**OBWIESZCZENIA**

165 - Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Szczecinie z dnia 24 maja 1999 r. o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających (do Rady Gminy w Świeszynie) . . . . . 938

166 - Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Szczecinie z dnia 24 maja 1999 r. o wynikach głosowania i wynikach wyborów uzupełniających (do Rady Gminy w Wałczu) . . . . . 939

**INFORMACJE**

167 - Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE nr PCC/818/1162/U/3/99/RW . . . . 939

168 - Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE nr WCC/796/P/8025/3/99/RW . . . . 939

**Poz. 154**

**ROZPORZĄDZENIE NR 4/99**
**Wojewody Zachodniopomorskiego**
**z dnia 27 maja 1999 r.**

**zmieniające rozporządzenie w sprawie ustalenia granic obwodów rybackich rzek i jezior województwa szczecińskiego.**

Na podstawie art. 15 ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz.U. Nr 21, poz. 91, z 1988 r. Nr 19, poz. 132, z 1989 r. Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, z 1996 r., Nr 106, poz. 496 i Nr 128, poz. 602, z 1997 r. Nr 88, poz. 554 oraz z 1998 r. Nr 106, poz. 668) zarządza się, co następuje :

§ 1.

W § 1 ust. 6 rozporządzenia Nr 10/92 Wojewody Szczecińskiego z dnia 14 lipca 1992 r. w sprawie ustalenia granic obwodów rybackich rzek i jezior województwa szczecińskiego (Dz.Urz. Woj. Szczec. Nr 8, poz. 106 i z 1993 r. Nr 1 poz. 1 ) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) Obwód rybacki jeziora Chociwel Nr 6

Obwód obejmuje:
a) jezioro Chociwel (Starzyc) o powierzchni - 59,2 ha
b) jezioro Kamienny Most o powierzchni - 58,1 ha
c) odcinek rzeki Krąpieli łączący jeziora Chociwel i Kamienny Most o powierzchni - 0,2 ha
Razem - 117,5 ha

Obwód znajduje się na terenie gminy Chociwel i jest własnością Skarbu Państwa".

§ 2.

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**WOJEWODA**
**ZACHODNIOPOMORSKI**
**Władysław Lisewski**

**Poz. 155**

**UCHWAŁA NR IV/31/98**
**Rady Miejskiej w Złocieńcu**
**z dnia 29 grudnia 1998 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca – Os. „Cieszyńska".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z dnia 1996 r. Nr 13, poz. 74 zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) Rada Miejska w Złocieńcu na wniosek Zarządu Miejskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca (zatwierdzonego uchwałą Nr XI/53/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 29 listopada 1985 r. - Dz.Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 13, poz. 221, z 1991 r. Nr 16 , poz. 143) dotyczące terenu położonego przy ulicy Cieszyńskiej, oznaczonego w planie symbolem 7.1. MN – zwane dalej zmianami planu, oznaczone symbolami: 7.1.÷7.5.M.N, 7.6÷7.8.U, 7.9.EE, 7.10.ZP, 01.KL, 02.KL.
2. Zakres przestrzenny terenu zmian planu, o którym mowa w pkt 1, oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Dla terenu zmian, o którym mowa w § 1 zatwierdza się ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§ 3.

**USTALENIA OGÓLNE**
**(dotyczą terenów 7.1. - 7.5.MN)**

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego - zgodnie z warunkami technicznymi dostawcy wody.
2. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej - zgodnie z warunkami technicznymi odbiorcy ścieków. Wyklucza się możliwość gromadzenia nieczystości w zbiornikach bezodpływowych.
3. Doprowadzenie energii elektrycznej kablowe - zgodnie z warunkami technicznymi dostawcy energii elektrycznej.
4. W przypadku lokalizacji usług - właściciel zobowiązany jest wykonać parking dla klientów na własnej posesji.
5. Odprowadzenie wód opadowych z parkingów poprzez łapacze olejów - zgodnie z warunkami technicznymi odbiorcy ścieków.
6. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Dopuszczalna wysokość budynków:

   - dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym - bez ścianki kolankowej,

   - lub jedna kondygnacja z dachem stromym na ściance kolankowej o wys. do 1,5m.
8. Dopuszczalna wysokość posadowienia posadzki parteru od strony ulicy - do 1,20 m ponad poziom terenu.
9. Dachy spadziste, o nachyleniu 35° - 50°. Krycie dachówką lub współczesnymi materiałami dekarskimi w formie zbliżonej do dachówki.
10. Na działkach gdzie ze względu na płytkie występowanie wód gruntowych nie można wykonać podpiwniczenia, dopuszcza się lokalizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego o powierzchni nie większej niż 50 % pow. zabudowy budynku mieszkalnego. Budynek gospodarczy - jednokondygnacyjny z dachem spadzistym, zrealizowany w technologii trwałej.

§ 4.

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**
**7.1.MN – zabudowa jednorodzinna - działki nr 1 - 8, 44, 45**

1. Ustalenia ogólne (§ 3) – pkt 1 - 9.
2. Działki nr 44, 45 przeznacza się na powiększenie działek:

   44 - dla działki nr ewid. 276 - możliwość usytuowania budynku usługowego,

   45 - dla działek nr ewid. 257/1, 258/1, 260/1 - bez możliwości zabudowy.
3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych w obiekt mieszkalny na działkach 1- 4, lub również dobudowanych bądź wolnostojących na działkach 6-8. Obiekty usługowe wolnostojące-parterowe o interesującej formie architektonicznej, pożądane dachy spadziste (możliwość wykorzystania poddasza na pomieszczenia pomocnicze).

**7.2.MN - zabudowa jednorodzinna - działki nr 9 - 24.**

1. Ustalenia ogólne (§ 3) - pkt 1 - 9.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych w obiekt mieszkalny, za wyjątkiem działek 22, 23, 24, które częściowo obejmują teren o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków.
3. Dla działek 22, 23, 24, zaleca się budowę niewielkich domów mieszkalnych maksymalnie odsuniętych od północno-zachodniej granicy działki (wstępne badania gruntowe wskazują na konieczność odsunięcia zabudowy o min. 10,0 m od terenu zalegania torfu.

   Przed zlokalizowaniem budynku bezwzględnie potrzebne jest wykonanie odwiertów w celu określenia szczegółowych warunków gruntowo-wodnych.

**7.3. MN - zabudowa jednorodzinna - działki nr 31 - 38, 46.**

1. Ustalenia ogólne (§ 3) - pkt 1 - 9 (dla działek 31, 32, 35, § 3 pkt 1-10).
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych w obiekt mieszkalny, lub dobudowanych za wyjątkiem działek 31, 32, na których można lokalizować obiekty wolnostojące - parterowe, o interesującej formie architektonicznej, pożądane dachy spadziste z możliwością wykorzystania poddasza na pomieszczenia pomocnicze.
3. Działkę nr 46 przeznacza się na powiększenie sąsiednich działek nr ewid. 253, 254, 255.

**7.4. MN – zabudowa jednorodzinna - działki nr 25 - 30.**

1. Ustalenia ogólne (§ 3) - pkt 1-10.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych w obiekt mieszkalny, lub dobudowanych za wyjątkiem działek 25 - 28, na których można lokalizować również obiekty wolnostojące - parterowe, o interesującej formie architektonicznej, pożądane dachy spadziste z możliwością wykorzystania poddasza na pomieszczenia pomocnicze.
3. Na działkach 25, 28 dopuszcza się lokalizację usług o uciążliwości mieszczącej się w granicach posesji.
   - Wyklucza się profil produkcji wytwarzającej dużą ilość ścieków lub odpadów stałych, oraz hurtownie.
   - Usługi należy realizować w parterowych obiektach wolnostojących, zlokalizowanych przy północno-wschodniej granicy działki.
   - Wokół obiektów usługowych należy zasadzić pas zieleni izolacyjnej (drzewa i krzewy) o szerokości minimum 0,8 m.

**7.5. MN - zabudowa jednorodzinna - działki nr 39 - 43.**

1. Ustalenia ogólne (§ 3) - pkt 1-10.
2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych w obiekt mieszkalny, lub dobudowanych.

**7.6.U - staw hodowlany z możliwością wprowadzenia usług gastronomicznych (pow.ca 0,64 ha).**

1. Wykonanie stawu według pozwolenia wodno-prawnego.
2. W przypadku realizacji obiektu gastronomicznego należy umieścić w programie parking dla konsumentów. Wyklucza się wędzenie ryb.
3. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.
4. Wody opadowe z parkingu odprowadzić poprzez łapacze piasku i olejów do kanalizacji - zgodnie z warunkami technicznymi odbiorcy ścieków.
5. Wokół działki należy dokonać nasadzeń zieleni (drzewa i krzewy).

**7.7. U - zespół usługowy (pow. ca 0,7 ha).**

1. Obiekt handlowo-usługowy o dużej powierzchni zabudowy - do 1000 m$^2$.
2. Jednokondygnacyjny, o interesującym detalu architektonicznym.
3. W programie uwzględnić parking dla klientów i pracowników.
4. Wokół całego terenu należy dokonać nasadzeń zieleni izolacyjnej - ozdobnej.
5. Plac gospodarczy, parking - utwardzone w sposób wykluczający wsiąkanie wód opadowych w grunt, umożliwiający odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej poprzez urządzenia podczyszczające - zgodnie z warunkami odbiorcy ścieków.

**7.8.U - zespół usługowy, punkt obsługi szlaku rowerowego (w tym hotel) (pow. ca 0, 64 ha).**

1. Zespół obiektów handlowo-usługowych o drobnych formach architektonicznych.
2. Budynki o wys. 1-2 kondygnacji, z dachami stromymi (poddasza użytkowe), o interesującym detalu architektonicznym.
3. W programie uwzględnić m. in.:
   - parking dla klientów i pracowników,
   - wypożyczalnię i miejsca postojowe dla rowerów,
   - punkt gastronomiczny,
   - punkt informacji turystycznej.
4. Plac gospodarczy, parking - utwardzone w sposób wykluczający wsiąkanie wód opadowych w grunt, umożliwiający odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej poprzez urządzenia podczyszczające.
5. Wokół całego terenu należy dokonać nasadzeń zieleni izolacyjnej - ozdobnej.
6. Zapewnić kontynuację ciągu pieszego biegnącego od osiedla „Parkowa" do ul. Połczyńskiej.
7. Dojazd na teren zespołu usługowego ulicą osiedlową, lub od ul. Cieszyńskiej pomiędzy zabudową jednorodzinną, a (projektowaną) trafostacją.

**7.9.EE - rezerwa terenu na trafostację dla projektowanego osiedla.**
**7.10.ZP - zieleń osiedlowa o charakterze parkowym.**

1. Zieleń parkowa z urządzeniami wypoczynku dla dzieci i dorosłych.
2. Zapewnić kontynuację ciągu pieszego biegnącego od osiedla „Parkowa" do ul. Połczyńskiej.
3. W programie ująć m. in.:
   - placyk zabaw dla dzieci najmłodszych,
   - plac do gier dla dzieci starszych,
   - miejsca wypoczynku dla osób starszych.
4. Kosze na śmieci rozmieścić w sposób zapewniający utrzymanie czystości.
5. Nawierzchnia alejek zapewniająca utrzymanie ciągów pieszych w dobrym stanie technicznym.

**01.KL - ulica lokalna.**

1. Główne parametry techniczne:
   - prędkość projektowa 40 km/godz.,
   - szerokość jezdni do 6 m, szerokość chodników do 2-3 m – obustronnie,
   - promień skrętu na skrzyżowaniach 9 do 6 m.
2. Warunki funkcjonowania:
   - zjazdy do zabudowy bez ograniczeń,
   - uzbrojenie w pasach ulicy:
     a) kanalizacje pod jezdnią,
     b) pozostałe sieci poza jezdnią.

**02. KL - ulica dojazdowa.**

1. Główne parametry techniczne:
   - szerokość jezdni do 5 m,
   - szerokość chodników do 1,5 m - obustronnie.
2. Warunki funkcjonowania:
   - zjazdy do zabudowy bez ograniczeń,
   - uzbrojenie w pasach ulicy:
     a) kanalizacje pod jezdnią,
     b) pozostałe sieci poza jezdnią.

§ 5.

**ZASADY UZBROJENIA TECHNICZNEGO**

**zaopatrzenie w wodę**

Z istniejącego układu sieciowego. Spięcie wodociągu w ul. Parkowej z magistralą wodociągową w ul. Cieszyńskiej - w wyznaczonych pasach technicznych (drogowych).

**odprowadzenie ścieków**

Z terenów oznaczonych symbolami: 7.1. MN, 7.2. MN, 7.8.U do kolektora ścieków w ul. Cieszyńskiej - grawitacyjnie siecią biegnącą pod jezdnią projektowanych ulic lokalnych.

Z terenów oznaczonych symbolami: 7.3.MN, 7.4.MN, 7.5.MN, 7.7.U do kolektora ścieków w ul. Parkowej - grawitacyjnie siecią biegnącą pod jezdnią projektowanych ulic lokalnych.

**zaopatrzenie w gaz**

Dostarczenie gazu dla potrzeb bytowych i ewentualnie grzewczych zabudowy mieszkalnej i usługowej z istniejącego układu sieciowego. Spięcie gazociągu w ul. Parkowej z projektowanym gazociągiem w ul. Cieszyńskiej - w wyznaczonych pasach technicznych (drogowych - poza jezdnią).

**zaopatrzenie w energię elektryczną**

Rozprowadzenie energii z projektowanej trafostacji typu miejskiego - kablowe, wzdłuż ulic, poza jezdnią.

**zaopatrzenie w ciepło**

Wymaga się realizacji kotłowni indywidualnych w oparciu o paliwa ekologiczne tj. gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej oraz innych niekonwencjonalnych źródeł.

**odprowadzenie wód gruntowych**

W razie wystąpienia potrzeby sieci odwadniające teren prowadzić w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem sąsiednich działek.

§ 6.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu opracowany na mapie syt.-wys. w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 7.

1. Na obszarze zmian planu, o którym mowa w § 1 pkt 2 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 29 listopada 1985 r. (Dz.Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 13 poz. 221, z 1991 r. Nr 16, poz. 143).
2. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0 % dla obszaru objętego niniejszą zmianą w planie.

§ 8.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Złocieńcu.

§ 9.

Uchwała podlega publikacji i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**
**Urszula Ptak**

**Załącznik do uchwały Nr IV/31/98**
**Rady Miejskiej w Złocieńcu**
**z dnia 29 grudnia 1998 r.**

