DZIENNIK URZĘDOWY
Województwa Koszalińskiego

Koszalin, dnia 19 grudnia 1997 r. **Nr 38**

Treść:
Poz.:

Uchwała Rady Miejskiej w Złocieńcu

177 — Nr XL/231/97 z dnia 27 października 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca.

Uchwała Rady Gminy w Biesiekierzu

178 — Nr XXIII/184/97 z dnia 4 listopada 1997 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz w części dotyczącej ustalenia stawek procentowych za wzrost wartości nieruchomości.

Uchwała Rady Gminy w Szczecinku

179 — Nr XXVII/169/97 z dnia 10 listopada 1997 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Szczecinek.

Uchwała Rady Miejskiej w Świdwinie

180 — Nr XXXVI/299/97 z dnia 13 listopada 1997 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Świdwina.

Uchwała Rady Miejskiej w Polanowie

181 — Nr XXXIII/308/97 dnia 25 listopada 1997 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Polanów.

Zarządzenie Porządkowe Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku

182 — Nr 4/97 z dnia 20 listopada 1997 r. w sprawie uchylenia Zarządzenia Porządkowego Nr 3/97 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku w sprawie kwalifikacji i uprawnień Załóg Morskich statków sportowych.

Obwieszczenia Wojewody Koszalińskiego

183 — z dnia 24 listopada 1997 r. o utracie mocy obowiązującej porozumień kierowników urzędów rejonowych z rejonowymi lekarzami weterynarii.

184 — z dnia 2 grudnia 1997 r. o częściowej utracie mocy obowiązującej porozumienia Wojewody Koszalińskiego z Wojewódzkim Lekarzem Weterynarii w Koszalinie.

185 — z dnia 2 grudnia 1997 r. o utracie mocy obowiązującej rozporządzenia Wojewody Koszalińskiego w sprawie ustalenia obwodów urzędowego badania zwierząt rzeźnych i mięsa.

Poz. 177

Uchwała Nr XL/231/97
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 27 października 1997 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Złocieńcu na wniosek Zarządu Miejskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmiany w ustaleniach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/53/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Złocieńcu z dnia 29 listopada 1985 r. (Dz. Urz. Województwa Koszalińskiego Nr 13, poz. 221 z 1985 r.) zaktualizowanego kolejnymi uchwałami Rady Miejskiej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca:

— Uchwałą Nr XXVII/138/91 z 13 listopada 1991 r. (Dz. Urz. Województwa Koszalińskiego Nr 16, poz. 143),

— Uchwałą Nr XVIII/101/95 z 1 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Województwa Koszalińskiego Nr 3, poz. 14 z 1996 r.),

— Uchwałą Nr XXIX/174/96 z 22 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Województwa Koszalińskiego Nr 2, poz. 9 z 1997 r.),

— Uchwałą Nr XXIX/175/96 z 22 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Województwa Koszalińskiego Nr 2, poz. 10 z 1997 r.).

2. Treść zmiany — część opisowa i graficzna, o której mowa w § 2 stanowią załączniki do uchwały.

3. W części nie objętej zmianą obowiązują ustalenia dotychczasowe.

§ 2

Przyjmuje się treść zmian obejmującą:

a) ustalenia planu — ogólne i szczegółowe — załącznik nr 1 do uchwały,

b) stawki procentowe służące naliczeniu opłat przy zbywaniu nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z ustaleniami zmiany planu — załącznik nr 2 do uchwały,

c) rysunki zmiany planu w skali 1:1000 oznaczone numerem od 1 do 6 — załącznik nr 3 do uchwały,

d) ustalenia planu dotyczące gruntów przeznaczonych do zalesienia — załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3

W zakresie określonym w § 2 dotyczącym obszaru objętego zmianą, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca zatwierdzony Uchwałą Nr XI/53/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Złocieńcu z dnia 29 listopada 1985 r. (Dz. Urz. Województwa Koszalińskiego Nr 13, poz. 221 z późniejszymi zmianami).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Złocieńcu
Jan Rudy

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Złocieńcu
Nr XL/231/97
z dnia 27.10.1997 roku

Ustalenia planu

I. Ustalenia ogólne

1. Dokonuje się zmiany w ustaleniach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca zatwierdzonego uchwałą Nr XI/53/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Złocieńcu z dnia 29 listopada 1985 r. (Dz.U. Woj. Koszalińskiego Nr 13, poz. 221 z 1985 r.) zaktualizowanego kolejnymi uchwałami Rady Miejskiej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca:
   — uchwałą Nr XXVII/138/91 z 13 listopada 1991 r. (Dz.U. Woj. Koszalińskiego Nr 16 poz. 143),
   — uchwałą Nr XVIII/101/95 z 1 grudnia 1995 r. (Dz.U. Woj. Koszalińskiego Nr 3 poz. 14 z 1996 r.),
   — uchwałą Nr XXIX/174/96 z 22 listopada 1996 r. (Dz.U. Woj. Koszalińskiego Nr 2 poz. 9 z 1997 r.),
   — uchwałą Nr XXIX/175/96 22 listopada 1996 r. (Dz.U. Woj. Koszalińskiego Nr 2 poz. 10 z 1997 r.).
2. Zakres zmian obejmuje obszary oznaczone w wyżej wymienionym planie symbolami:
   * 7 UH — ul. Śląska,
   * 16.1 P — ul. Połczyńska,
   * 20 UZ — ul. Czaplinecka,
   * 46 P; 47 UO; 61 UH, UZ, MW; 62 MW + MN; 62 MN; Zo 04; Zo 05 — ul. Okrzei,
   * RP — ul. B. Prusa,
   * 119 RP — ul. Rakowo,
   * 48 UO; 62 MW 1,2; 81 ZP 0,25; 83 RPU; 108 KK; KK 01; Zo 06; Zo 16; Dm 23; Lm 30; Zo 18; Lp 67

   oraz grunty przeznaczone do zalesienia zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
3. Integralną częścią zmiany planu są rysunki zmian planu zaznaczone na mapach w skali 1:1000 i określone numerami 1, 2, 3, 4, 5, 6.
4. W obrębie działek jednorodzinnych objętych niniejszą zmianą dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej z możliwością rozbudowy obiektu pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych, budowlanych oraz konserwatorskich.
5. Pod pojęciem mieszkalnictwo wielorodzinne należy rozumieć tereny budownictwa wielorodzinnego brutto tzn. te-

ren zabudowany wraz z zielenią międzyblokową, tereny zieleni rekreacyjnej, dojazdy, przejazdy, budynki gospodarcze związane z obsługą osiedla, parkingi, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej obsługującej osiedle (trafostacja, przepompownia, kotłownia itp.), usługi podstawowe nie wymagające wygrodzonych działek np. handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego.

W obrębie budownictwa wielorodzinnego może znaleźć się budownictwo jednorodzinne oraz usługi ponadpodstawowe, które występują w stanie istniejącym.

Dopuszcza się zmianę istniejących funkcji budynków na inne, warunkiem podstawowym jest niedopuszczenie do powstania uciążliwości dla otoczenia mieszkańców i użytkowników. Podobny warunek musi być spełniony w przypadku rozbudowy i przebudowy budynków. Przebudowa i rozbudowa budynków zbudowanych przed 1945 r. oraz lokalizacja nowych budynków w ich sąsiedztwie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (nowe lub rozbudowywane obiekty powinny nawiązywać do podstawowych cech budynków zabytkowych lub podlegających ochronie konserwatorskiej).

6. Przed wydzieleniem działek przeznaczonych pod zabudowę należy rozpoznać przebieg magistralnego uzbrojenia podziemnego i w przypadku nie uzyskania zgody od zarządzającego siecią infrastruktury technicznej należy pozostawić ją poza obszarem działki.

7. W części nie objętej zmianą obowiązują dotychczasowe ustalenia planów jak w pkt 1 Ustaleń ogólnych.

8. Pod pojęciem „obowiązującego planu" należy rozumieć plan podlegający zmianie a określony w pkt 1 Ustaleń ogólnych.

II. Ustalenia szczegółowe

7.4 ZP — dla terenu oznaczonego w obowiązującym planie 7.4 UH zmienia się funkcję i wprowadza zapis 7.4 ZP — teren zieleni urządzonej przeznaczony na cele rekreacji lokalnej.

16.1a KS — część terenu oznaczonego w obowiązującym planie 16.1.P obejmującego działkę 4/1 i cz. dz. 4/2 przy ulicy Połczyńskiej zmienia się na 16.1a KS — funkcja komunikacja samochodowa. Część działki 4/1 — pas szerokości ok. 4 m i część dz. 4/2 — pas szerokości 3 m przeznacza się pod drogę ogólnodostępną zapewniającą dojazd do dz. 5/5 i wjazd na parking (dz. 4/2). Na dz. 4/1 pomiędzy murem a drogą dojazdową możliwość lokalizacji parterowych pawilonów usługowych (linia rozgraniczenia ulicy Połczyńskiej 12,5 m od osi jezdni oznaczona Zo 12a). Na części działki 4/2 lokalizacja parkingu o pow. ok. 0,14 ha w zieleni wysokiej.

16.1b UT — część terenu oznaczonego w obowiązującym planie 16.1.P obejmującego część działki 4/2 otrzymuje oznaczenie 16.1b UT i przeznacza się pod motel — zajazd. Zabudowa do 2,5 kondygnacji w zieleni, linia rozgraniczenia od osi ulicy 12,5 m, linia zabudowy min. 10 m od projektowanej linii rozgraniczenia ulicy oznaczonej Zo 12a. Przy wyznaczaniu ostatecznej granicy działki uwzględnić pkt 6 Ustaleń ogólnych oraz ustalenia 16.1a KS.

16.1c P, B, S, U — część terenu oznaczonego w obowiązującym planie 16.1.P obejmującego działkę 5/5, cz. dz. 2/1 i cz. dz. 2/4 zmienia oznaczenie na 16.1c P, B, S, U — lokalizacja funkcji produkcyjno-magazynowo-składowej, rzemiosła, usług obsługi mieszkańców z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej właściciela.

W organizacji przestrzeni uwzględnić wymogi sąsiedniej funkcji turystycznej i mieszkaniowej.

20 UZ — Usługi zdrowia z możliwością rozbudowy. Adaptacja istniejącego terenu zieleni od strony ul. Czaplineckiej. Wydziela się teren 20a UH, UG.

20a UH, UG — Teren usług handlu i małej gastronomii wydzielony z terenu oznaczonego w obowiązującym planie 20 UZ. Zabudowa parterowa, obiekty zlokalizować tak, aby nie wycinać cennego drzewostanu. Od strony ul. Czaplineckiej zachować istniejącą linię zabudowy pawilonu.

Linia rozgraniczenia usług 1 m od krawężnika drogi dojazdowej — szczegółowy przebieg ustalić zgodnie z pkt 6 Ustaleń ogólnych.

46 S, M, U — dla terenu 46 P i części ulicy Zo 05 w/g obowiązującego planu zmienia się funkcję i wprowadza nowy zapis — tereny składów, magazynów, garaży, usług handlu, gastronomii, mieszkalnictwa opartego o istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji.

Uwzględnić ekspozycję i odległość od projektowanej nowej ulicy Zo 05a (przedłużenie ul. Okrzei), wykluczyć wjazdy z wyżej wymienionej ulicy. Linia zabudowy min. 10 m od linii rozgraniczenia ulicy dla nowych obiektów. Modernizacja i przebudowa obiektów wybudowanych przed 1945 r. wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

46a ZP — Zieleń parkowa istniejąca — do adaptacji w wyniku zmiany warunków ulicy Zo 05.

47a UO — Usługi oświaty wydzielone z 47 UO (oznaczenie zgodnie z obowiązującym planem), regulacja granic od strony wschodniej, północnej i południowej. Możliwość lokalizacji obiektów sportowo-rekreacyjnych.

47b P, U, S, M — Produkcja nieuciążliwa, usługi różne, składy, magazyny wydzielone z funkcji 47 UO w/g obowiązującego planu. Adaptacja obiektu na wyżej wym. funkcje z wykluczeniem uciążliwości (sąsiedztwo szkoły i obiektów mieszkalnictwa). Zachować architekturę obiektu. Wszelkie prace budowlane w przypadku przebudowy i rozbudowy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Możliwość lokalizacji budynku mieszkalnego właściciela terenu, wys. zabudowy do 2,5 kondygnacji, linia zabudowy min. 15 m od istniejącej linii rozgraniczenia.

Parametry ulicy Okrzei jak w Zo 04a.

47c MN — Adaptacja budownictwa jednorodzinnego.

47d M — Istniejące mieszkalnictwo wydzielone z 47 UO w/g obowiązującego planu. Możliwość rozbudowy pod warunkiem uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, nowa linia zabudowy min. 10 m od projektowanej linii rozgraniczenia Zo 15.

48 UO — Adaptacja usług oświaty w istniejących granicach z możliwością modernizacji i rozbudowy pod warunkiem nawiązania do istniejącej architektury. Pozostały teren przeznaczony w zmienianym planie pod usługi zmienia swoją funkcję zgodnie z ustaleniami zawartymi w 62c MW, MN, U.

61 MW, MN, U — Teren oznaczony 61 UH + UZ + MW w/g obowiązującego planu, po zmianie l.r. ulicy Okrzei z Zo 04 na Zo 04a, powiększony otrzymuje oznaczenie 61 MW, MN, U i zapis — mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne, usługi w tym: handlu, gastronomii, zdrowia — oświaty (przedszkole). Modernizacja, przebudowa zainwestowania dla obiektów wybudowanych przed 1945 r. wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Uwzględnić warunki Zo 04a.

Patrz pkt 5 Ustaleń ogólnych.

62a MW, U, S — Powiększa się obszar objęty oznaczeniem 62 MN w obowiązującym planie poprzez zmniejszenie linii rozgraniczenia projektowanej ulicy Zo 05a i wprowadza zapis — 62a MW, U, S — mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne, usługi, magazyny. Zakaz rozbudowy funkcji wielorodzinnej, ograniczyć wjazd z Zo 04a tylko do obsługi przyległego budynku mieszkalnego. Wyeksponować zabudowę i zainwestowanie od Zo 05a i ulicy Chopina. Linia zabudowy od ul. Chopina i od Zo 05a min. 10 m dla nowych obiektów. Wprowadzić zieleń wysoką od strony Zo 05a. Pozostałe ustalenia patrz pkt 5 Ustaleń ogólnych.

62b MW, MN, U — Poszerza się zakres funkcji oraz powiększa teren 62 MW + MN w/g obowiązującego planu kosztem zmniejszenia linii rozgraniczenia ulicy Okrzei z warunków Zo 04 (ustalenia obowiązującego planu) na Zo 04a, oznacza go 62b MW, MN, U i wprowadza zapis — mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi, infrastruktura techniczna osiedlowa (kotłownia). Zmiana północnej granicy (część terenu przeznacza się pod funkcję parkową ZP). Pozostałe ustalenia patrz pkt 5 Ustaleń ogólnych.

62c MW, MN, U — Teren oznaczony w obowiązującym planie 62 MW i część terenu 48 UO zmienia symbol na 62c MW, MN, U a treść ustaleń otrzymuje następujące brzmienie — Mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi administracji, handlu, gastronomii, zdrowia i rzemiosła nieuciążliwego. Likwidacja budynku przy ulicy Chopina (dz. 219/1) znajdującego się w obrębie ul. Chopina wyznaczonej projektowaną linią rozgraniczenia.

Adaptacja ulicy Przesmyk, należy dążyć do min. 10 m linii rozgraniczenia. Linia nowej zabudowy min. 10 m od linii rozgraniczenia ulic Chopina, Bydgoskiej i Przesmyk.

Pozostałe ustalenia patrz pkt 5 Ustaleń ogólnych.

78a MN — Budownictwo mieszkalne jednorodzinne na terenie pomiędzy ulicą Prusa i Kaszubską obejmującym działki 82/2, 82/3 oraz część likwidowanej drogi gruntowej przylegającej do wyżej wymienionych działek i oznaczonej dz. nr 81.

81 ZP, 81a MN, U — Adaptacja istniejącego parku (byłego cmentarza) z możliwością przywrócenia funkcji cmentarnej w przyszłości. Teren oznaczony w obowiązującym planie 0,25 przeznacza się pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne, usługi i oznacza 81a MN, U.

Regulacja granic 81 ZP i 81a MN, U od strony północnej zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi Zo 06 jak w rysunku zmiany planu.

83 S, P, U — Zmienia się oznaczenie 83 RPU w obowiązującym planie na 83 S, P, U i wprowadza następujący zapis — składy, magazyny produkcja nieuciążliwa, usługi komercyjne. Korekta granic funkcji od strony północnej i wschodniej zgodnie z rysunkiem planu. Zabudowa usługowa do 2,5 kondygnacji, pozostale do 1,5 kondygnacji, od strony ulicy eksponowana, ograniczyć wjazdy od strony północnej, linia zabudowy od nowej linii rozgraniczenia (określonej w zmianie planu) min. 15 m. Wydzielić istniejącą funkcje mieszkaniową, granice działki ograniczyć do niezbędnego minimum, zachować interesującą architekturę budynku.

Od strony mieszkalnictwa (84 MN i budynku mieszkalnego w obrębie 83 S, P, U) zachować izolację poprzez nie lokalizowanie w pobliżu obiektów mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców.

84a MN, U — Budownictwo mieszkalne jednorodzinne, alternatywna funkcja to usługi komercyjne. Zabudowa min. 5 m od linii rozgraniczenia Dm 23 (ulica Żeromskiego) i min. 10 m od l.r. Zo 16 (ulica Drawska) określonych w rysunku zmiany planu. Wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji.

117a MN + R — Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności z dopuszczeniem rzemiosła — wydzielone z funkcji 119 RP według obowiązującego planu — modernizacja zainwestowania.

117b MN + R — Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności z dopuszczeniem rzemiosła — wydzielone z funkcji 119 RP według obowiązującego planu — modernizacja zainwestowania.

Zo 04a — Dla ulicy Zo 04 dokonuje się zmiany w ustaleniach obowiązującego planu i wprowadza zapis — Zo 04a — adaptacja istniejących parametrów (ulicy Okrzei). Ograniczyć ilość wjazdów.

Zo 05a — Zmienia się parametry projektowanej ulicy Zo 05 i wprowadza zapis — Zo 05a — ulica o linii rozgraniczającej 20 m łącząca ul. 5 Marca z ul. Chopina. Zakaz wjazdów w pobliżu skrzyżowań i od strony południowej z oznaczenia 46 S, M, U. Podstawą ostatecznego dokładnego sprecyzowania linii rozgraniczenia powinien być koncepcyjny projekt drogowy.

Zo 06, Zo 16 — Zmiana zapisu ustaleń obowiązującego planu na nowe — ulica Drawska na odcinku oznaczonym w rysunku planu Zo 06 i Zo 16 pełnić będzie funkcję ulicy tranzytowej. Linia rozgraniczenia od strony PKP adaptowana, południowej zmienna według ustaleń graficznych rysunku planu. Adaptacja istniejącego wiaduktu i tunelu dla pieszych. Połączenie jezdne z ulicami B. Prusa i St. Żeromskiego. Poszerzenie jezdni na odcinku przylegającym do PKP kosztem chodnika (w przypadku zaistnienia takiej potrzeby). Zrealizować normatywne łuki ze skrzyżowaniem z torowiskiem PKP i z ul. Mirosławiecką. Skrzyżowanie w jednym poziomie. Odcinek ul. Mirosławieckiej, przystosować do parametrów skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu.

Zo 18 — Linia rozgraniczenia 15 — 20 m.

Zo 67 — Zmiana funkcji ciągu pieszego Lp 67 (część ulicy Dworcowej) według obowiązującego planu na Zo 67 — ulica zbiorcza obszarowa. Adaptacja istniejących linii rozgraniczenia, regulacja łuku w kierunku skrętu na południe (PKP linia kolejowa). Odcinek od ul. 5 Marca na południe od skrzyżowania z ul. Okrzei adaptuje się w obecnych parametrach na pełnienie funkcji ulicy Lh (lokalnej) i poprzez skrzyżowanie z terenami PKP (KK 01) w jednym poziomie łączy z ulicą Mirosławiecką.

Dm 23 — Adaptacja istniejących parametrów ulicy, połączenie z ulicą B. Prusa i ul. Drawską.

Lm 30 — Adaptuje się istniejącą funkcję ulicy wraz z liniami rozgraniczającymi na całej długości przeznaczonej w zmienianym planie pod ciąg pieszy (ul. B. Prusa od skrzyżowania z ul. Spokojną do skrzyżowania z ul. Żeromskiego i ul. Drawską). Na pozostałym odcinku ulic oznaczonych Lm 30 adaptacja istniejących linii rozgraniczenia. Na dz. 36/3 możliwość lokalizacji parkingu i usług parterowych związanych z obsługą cmentarza. Uwzględnić dojazd do 81 a MN, U.

Lm 35 — Regulacja linii rozgraniczającej (ulica Chopina) według rysunku zmiany planu.

KK 01, 108 KK — Tereny PKP, adaptacja. Skrzyżowanie linii kolejowej z ulicami 5 Marca — Mirosławiecka w jednym poziomie, regulacja istniejącego skrzyżowania w celu poprawy ruchu tranzytowego przebiegającego ulicami Drawską — 5 Marca — Dworcową. Na odcinku Zo 06 przylegającym do 76 MN linia rozgraniczająca zgodnie z obowiązującym planem.