Poz. 25

Uchwała Nr XXX/182/96

Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 13 grudnia 1996 roku w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieńca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74. z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415), Rada Miejska na wniosek Zarządu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się zmianę do ustaleń miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego.
   - — gminy Złocieniec uchwalonego przez Radę Miejską w Złocieńcu uchwałą Nr XLVII/327/93 z dnia 20 października 1993 r. (Dz.Urz. Województwa Koszalińskiego Nr 23, poz. 216 z późn. zmianami),
   - — Miasta Złocieniec uchwalonego przez Radę Miejską w Złocieńcu uchwałą Nr XXVII/138/91 z dnia 13 listopada 1991 r. (Dz.Urz. Województwa Koszalińskiego Nr 16, poz. 143 z późn. zmianami).
2. Zakres zmiany wyżej wymienionych planów dotyczy terenu byłej linii kolejowej Połczyn Zdrój — Złocieniec wraz z obiektami znajdującymi się w obrębie tego obszaru.
3. Treść zmiany zawiera § 2 i § 3.
4. W części nie objętej zmianą obowiązują ustalenia dotychczasowych planów będących przedmiotem zmiany.

§ 2

Dla terenu, o którym mowa w § 1 zatwierdza się ustalenia o następującej treści:

1. Byłe torowisko wraz z terenami stacji kolejowych przeznacza się pod funkcję: usługi turystyki. Cały odcinek byłego torowiska adaptowany zostaje na ścieżką rowerową oraz podobne funkcje (ciąg spacerowy). Alternatywnie odcinek linii kolejowej oznaczony na załączniku do niniejszej uchwały — rys. nr 2 można przeznaczyć na drogę dla rolkowców, natomiast ścieżkę rowerową poprowadzić istniejącą drogą do ulicy Cieszyńskiej. Fragment początkowy torowiska począwszy od rozjazdu linii kolejowych do Budowa do początku drogi dla rolkowców przeznacza się pod zalesienie.

   Obiekty stacyjne adaptuje się w zakresie niezbędnym do pełnienia dotychczasowych funkcji (mieszkalnictwo, zaplecze gospodarcze itp.) Możliwość adaptacji pomieszczeń na obsługę ruchu turystycznego (handel, gastronomia, noclegi).
2. Na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego, jego otuliny i obszaru chronionego krajobrazu obowiązuje ochrona krajobrazu kulturowego.

   Obiekty stacyjne wybudowane do 1945 r. podlegają ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako zabytki techniki. Ewentualna budowa nowych obiektów w obrębie stacji wymaga uwzględnienia sąsiedztwa obiektów zabytkowych oraz wartości krajobrazu i uzyskania warunków użytkowania oraz uzgodnienia od WKZ.
3. Na terenie ścieżki należy zapewnić widoczność i bezpieczeństwo na skrzyżowaniach z drogami publicznymi. Uzgodnić warunki z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych.
4. W projekcie technicznym ścieżki rowerowej należy uwzględnić cały obszar PKP, tzn. zbocza, skarpy, tereny stacyjne. Uwzględnić zagospodarowanie zielenią wysoką i średniowysoką, istniejące źródła, spływy wód nawierzchniowych itp.

§ 3

Integralną częścią planu są rysunki planu: rysunek nr 1 opracowany na mapie w skali 1:50.000 i rysunek nr 2 opracowany na mapie w skali 1:10.000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

Rysunki planu obowiązują w zakresie określonym uchwałą.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 5

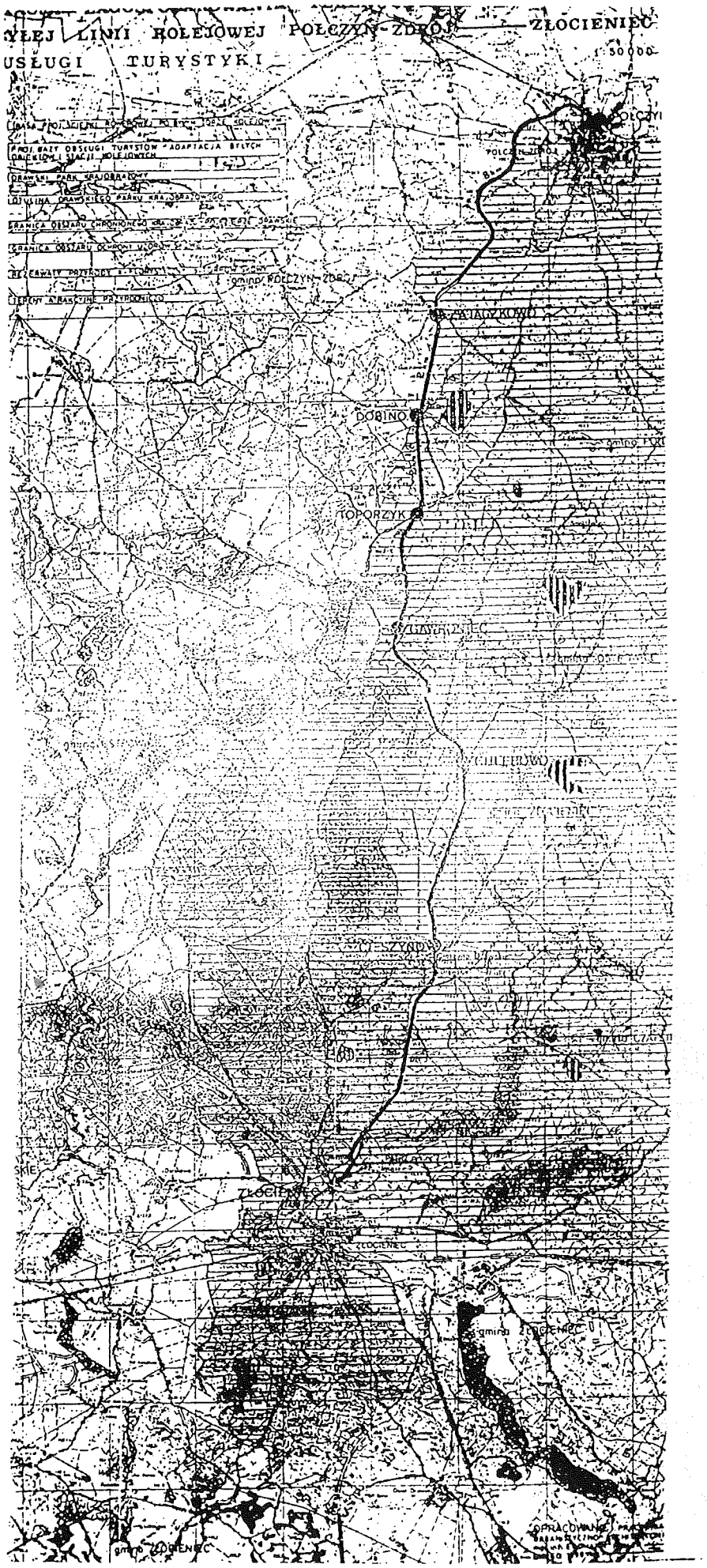
Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego.

§ 6

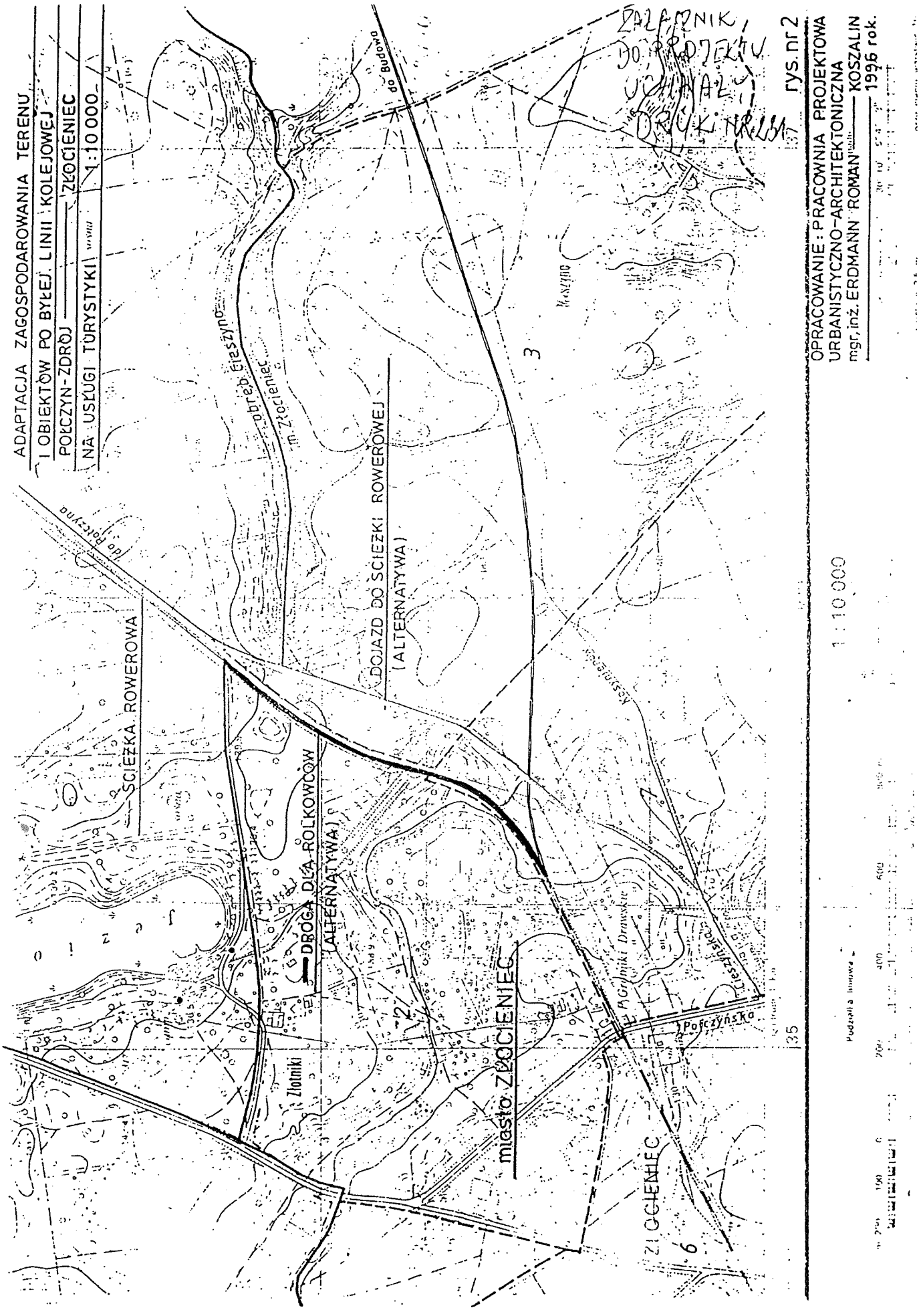
Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Złocieńcu

Jan Rudy



Załącznik
do Uchwały Nr XXX/182/96
Rady Miejskiej w Złocieńcu
z dnia 13 grudnia 1996 roku


ADAPTACJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I OBIEKTÓW PO BYŁEJ LINII KOLEJOWEJ
POŁCZYN-ZDRÓJ — ZŁOCIENIEC
NA USŁUGI TURYSTYKI 1:10 000
rys. nr 2
OPRACOWANIE: PRACOWNIA PROJEKTOWA
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. ERDMANN ROMAN KOSZALIN
1996 rok.
1 : 10 000
ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU UCHWAŁY
ŚCIEŻKA ROWEROWA
DROGA DLA ROLKOWCÓW (ALTERNATYWA)
DOJAZD DO ŚCIEŻKI ROWEROWEJ (ALTERNATYWA)
do Połczyna
do Budowo
m. Złocieniec
obręb Ciaszyno
Złotniki
miasto ZŁOCIENIEC
ZŁOCIENIEC
Kościuszki
Połczyńska
Podziałka liniowa