DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 grudnia 2021 r.

Poz. 8095

Podpisany przez:
Alina Waszeda
Data: 28.12.2021 15:05:27

UCHWAŁA* NR XXIX/257/21
RADY GMINY ZEMBRZYCE

z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Dolna

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XIX/185/2021 z dnia 26 lutego 2021 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Dolna zatwierdzonego Uchwałą Nr 217/06 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 24 października 2006 roku*, zmienioną Uchwałą Nr XX/195/2021 z dnia 12 marca 2021 r. oraz Uchwałą Nr XXVII/236/21 z dnia 27 października 2021 r. **Rada Gminy Zembrzyce** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zembrzyce i **uchwala, co następuje**:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Dolna zatwierdzonego Uchwałą Nr 217/06 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 24 października 2006 roku (Dz. U. Woj. Małop. z 2006 r., nr 907 poz. 5522 z późn. zm.), zwaną dalej „zmianą planu".

2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie uchwały Nr XIX/185/2021

z dnia 26 lutego 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Dolna zatwierdzonego Uchwałą Nr 217/06 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 24 października 2006 roku, zmienioną Uchwałą Nr XX/195/2021 z dnia 12 marca 2021 r., oraz Uchwałą Nr XXVII/236/21 z dnia 27 października 2021 r., wraz z załącznikami graficznymi.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunki w skali 1:2000, stanowiące załączniki Nr: 1/TD.1, 1/TD.2, 1/TD.3, 1/TD.4, 1/TD.5, 1/TD.6, 1/TD.7, 1/TD.8, 1/TD.9, 1/TD.10, 1/TD.11, 1/TD.12, 1/TD.13, 1/TD.14, 1/TD.15, 1/TD.16, 1/TD.17, 1/TD.18, 1/TD.19;

2) nie będące ustaleniami planu:

   a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2,

   b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3;

3) zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik Nr 4, składający się z:

   a) pliku GML zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych,

   b) pliku GeoTIFF będącego częścią graficzną aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją,

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

c) pliku XML z metadanymi opisującymi zbiór.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:

1) w § 2 ust. 1 po pkt 9 dodaje się pkt 9a w brzmieniu:

*„*9a) *obszary o predyspozycjach osuwiskowych wg map SOPO, w tym: osuwiska aktywne ciągle, aktywne okresowo i nieaktywne oraz strefy buforowe od osuwisk;*

2) w § 2 ust. 1 po pkt 10:

a) dodaje się pkt 10a w brzmieniu:„*10a) strefa przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie";*

b) dodaje się pkt 10b w brzmieniu: „*10b) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków";*

3) w § 2 ust. 1 pkt 11 po wyrazach: „*MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej*" dodaje się zapis w brzmieniu: „*MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*

MLa - tereny zabudowy letniskowej:";

4) w § 3 dodaje się ust. 20 w brzmieniu: „*20. Istniejącej zabudowie – rozumie się przez to zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu, w tym budynki ukończone oraz budynki w budowie.*"

5) w § 4 ust. 7 pkt 1 po symbolu „*MNR*" dodaje się symbol „*MN1*";

6) w § 4 ust. 7 pkt 2:

a) lit. a otrzymuje brzmienie: *„a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i letniskowej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 35° - 50°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., z dopuszczeniem dachów płaskich, jako tarasów o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu poziomego budynku,",*

b) w lit. b po symbolu „*MNR*" dodaje się symbol „*MN1*" oraz symbol „MLa",

c) dodaje się lit. c w brzmieniu: *„c) dla budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° - 50°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe oraz płaskie,"*

7) w § 4 ust. 7 pkt 3:

a) lit a otrzymuje brzmienie: „*a) dla nowej zabudowy:*

- dla budynków mieszkalnych - do 10,5 metra,

- dla budynków mieszkalno-usługowych, usługowych i produkcyjnych - do 12 metrów,

- dla budynków gospodarczych, inwentarskich i letniskowych – do 8 metrów,

- dla garaży – do 6 metrów,

- dla obiektów małej architektury, w tym altan i wiat -do 3 metrów,

- dla obiektów infrastruktury technicznej – do 12 metrów,

dla innych budowli – do 13 metrów,"

b) lit b otrzymuje brzmienie: „*b) przy nadbudowie lub przebudowie obiektów istniejących należy zachować wysokości określone w lit a z tolerancją do 20% tej wysokości.";*

8) w § 4 dodaje się ust. 10 w brzmieniu: *„10.Ustala się warunki dla budynków istniejących:*

1) *przy nadbudowie lub rozbudowie istniejącego budynku forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pozostałych zapisach uchwały,*

2) *jeżeli plan nie dopuszcza na danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 25%, z zastrzeżeniem, iż jeśli ograniczenie to powstaje w terenach przeznaczonych pod zabudowę to zwiększenie powierzchni*

zabudowy nastąpić może jedynie w przypadku jeśli określona w planie maksymalna powierzchni zabudowy dla danego terenu nie ulegnie zwiększeniu o więcej niż 15%."

9) w § 4 dodaje się ust. 11 w brzmieniu: *„11. W przypadku budynków i ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie dopuszcza się możliwość ich rozbudowy lub nadbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części do linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.";*

10) w § 5:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: *„1. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:*

1) *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN1 i MNR - 30% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami MNR 111a, MNR 129a, MNR 100a, MNR 101a, MNR 38a, MNR 121a, MNR 122a, MNR 120a, MNR 115a, dla których nie może przekraczać 25%;*

2) *dla zabudowy zagrodowej w terenach MNR - 25% powierzchni działki budowlanej,*

3) *na terenach ML, MLa, US - 25% powierzchni działki budowlanej,"*

b) w ust. 3:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie: „*1) na terenach ML i MLa – co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,*",
- pkt 2 otrzymuje brzmienie: „*2) na terenach MN i MNR – co najmniej 45% powierzchni działki budowlanej,*"

c) dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „*4. Dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MLa i MNR, w granicach wskazanych na załącznikach graficznych nr* 1/TD.1, 1/TD.2, 1/TD.3, 1/TD.4, 1/TD.5, 1/TD.6, 1/TD.7, 1/TD.8, 1/TD.9, 1/TD.10, 1/TD.11, 1/TD.12, 1/TD.13, 1/TD.14, 1/TD.15, 1/TD.16, 1/TD.17, 1/TD.18, 1/TD.19 *ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):*

1) *maksymalny wskaźnik dla zabudowy zagrodowej - 0,5 a dla pozostałej zabudowy - 0,9 ,*

2) *minimalny wskaźnik - 0,01."*

11) w § 9 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „*3. Tereny położone w granicach osuwisk aktywnych ciągle, aktywnych okresowo, nieaktywnych oraz w granicach stref buforowych osuwisk wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych. W ich obrębie obiekty budowlane winny być realizowane według wytycznych stosownej dokumentacji wskazanej w przepisach odrębnych. W zagospodarowaniu terenu obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w ust. 2 pkt 1-3.*"

12) w § 11 ust. 1:

a) w pkt 2 po symbolu „M*L*" dodaje się symbole „*MLa*";

b) w pkt 3 po symbolu „*MNR*" dodaje się symbole „*MN1*";

13) po § 17 dodaje się:

a) §17a w brzmieniu: *„§ 17a. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami „MNR 86a, MNR 87a, MNR 111a, , MNR 129a MNR 100a, MNR 101a, MNR 20a1, MNR 20a2, MNR 20a3, MNR 40a, MNR 14a, MNR 121a, MNR 122a, MNR 38a, MNR 7a, MNR 120a, MNR 46a, MNR 71a, MNR 115a, MNR 128a, MNR 73a, MNR 41a, MNR 105a - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej", z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej, w tym możliwej do realizacji w oparciu o uzyskane decyzje administracyjne oraz zgłoszenia robót budowlanych.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne:*

1) *zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze, wiaty);*

3) *obiekty usługowe;*

4) *obiekty i urządzenia działalności usługowo-produkcyjnej;*

5) *nowe obiekty zabudowy zagrodowej w terenach MNR 87a, MNR 86a, MNR 111a, MNR 101a, MNR 20a1, MNR 20a2, MNR 20a3, MNR 40a, MNR 38a, MNR 121a, MNR 122a, MNR 7a, MNR 46a, MNR 115a, MNR 73a, MNR 105a, przy czym ich lokalizacji nie dopuszcza się w strefie przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;*

6) *nowe obiekty zabudowy letniskowej w terenach oznaczonych symbolami MNR 129a, MNR 86a, MNR 87a, MNR 111a, MNR 105a, MNR 101a, MNR 20a1, MNR 20a2, MNR 20a3, MNR 40a, MNR 38a, MNR 121a, MNR 122a, MNR 46a, MNR 115a, MNR 73a, MNR 105a, przy czym ich lokalizacji nie dopuszcza się w strefie przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;*

7) *obiekty i urządzenia małej architektury;*

8) *zieleń urządzona;*

9) *wody powierzchniowe (naturalne cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne);*

10) *obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;*

11) *urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).*

3. *Dopuszcza się utrzymanie, przebudowę nadbudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy letniskowej, w tym możliwej do realizacji w oparciu o uzyskane decyzje administracyjne oraz zgłoszenia robót budowlanych..*

4. *W terenach ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:*

1) *możliwość wykonywania robot budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, przy czym dla istniejącej zabudowy zagrodowej, w tym możliwej do realizacji w oparciu o uzyskane decyzje administracyjne oraz zgłoszenia robót budowlanych dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania jeśli roboty budowlane nie naruszą parametrów i wskaźników ustalonych w § 4 i 5 uchwały;*

2) *możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów na usługi, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe;*

3) *możliwość prowadzenia działalności usługowej lub usługowo-produkcyjnej na działkach wspólnych z zabudową jednorodzinną jako odrębne obiekty lub w kubaturze będącej częścią zabudowy mieszkaniowej przy:*

a) *zapewnieniu dojazdu z drogi publicznej,*

b) *ograniczeniu powierzchnia zabudowy usługowej lub usługowo-produkcyjnej na działce do maksimum 50% powierzchni zabudowy na działce,*

c) *zachowaniu parametrów i wskaźników jak dla odpowiedniego typu obiektów ustalonych w § 4 i 5 uchwały,*

d) *zapewnieniu, w granicach działki, odpowiedniej ilości miejsc parkingowych*

w zakresie ustalonym w § 15 uchwały.

5. *Obiekty i urządzenia należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 4 i 5 uchwały.*

6. *Z uwagi na położenie części terenów MNR 20a1, MNR 20a2, MNR 20a3 w granicach osuwiska nieaktywnego (wg map SOPO), przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w* § 9 ust. 3.

7. *Przy zagospodarowaniu terenu MNR 7a, obowiązuje zastosowanie przepisów odrębnych, związanych z położeniem części obszaru w strefie ochrony sanitarnej cmentarza (50m i 150m).*

8. *Z uwagi na położenie części terenu MNR 7a w granicach osuwiska aktywnego okresowo (wg map SOPO), przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w* § 9 ust. 3. *Nową zabudowę dopuszcza się z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.*

9. *Z uwagi na położenie części terenu MNR 115a w granicach osuwiska aktywnego okresowo (wg map SOPO) oraz w granicach strefy buforowej od osuwiska, przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w* § 9 ust. 3. *Nową zabudowę dopuszcza się z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.*

10. *Tereny MNR 38a, MNR 121a , MNR 122a położone są w całości a teren MNR 40a w części w granicach korytarzy ekologicznych wg Jędrzejewskiego.*

11. *Tereny, o których mowa w ust 1 położone są w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, dla którego obowiązują postanowienia Uchwały Nr LIII/808/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2018 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego - część położona w województwie małopolskim [Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 6745].";*

b) 17b w brzmieniu:

„§ 17b. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony na rysunku planu symbolem „MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej" z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne:*

1) *zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze, wiaty);*

2) *obiekty usługowe;*

3) *obiekty i urządzenia działalności usługowo-produkcyjnej;*

4) *obiekty i urządzenia małej architektury;*

5) *zieleń urządzona;*

6) *wody powierzchniowe (naturalne cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne);*

7) *obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;*

8) *urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).*

3. *Dopuszcza się utrzymanie, przebudowę, nadbudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy letniskowej, w tym możliwej do realizacji w oparciu o uzyskane decyzje administracyjne oraz zgłoszenia robót budowlanych..*

4. *W terenach ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:*

1) *możliwość wykonywania robot budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;*

2) *możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów na usługi, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe;*

3) *możliwość prowadzenia działalności usługowej lub usługowo-produkcyjnej na działkach wspólnych z zabudową jednorodzinną jako odrębne obiekty lub*

w kubaturze będącej częścią zabudowy mieszkaniowej przy:

a) *zapewnieniu dojazdu z drogi publicznej,*

b) *ograniczeniu powierzchnia zabudowy usługowej lub usługowo-produkcyjnej na działce do maksimum 50% powierzchni zabudowy na działce,*

c) *zachowaniu parametrów i wskaźników jak dla odpowiedniego typu obiektów ustalonych w § 4 i 5 uchwały,*

d) *zapewnieniu, w granicach działki, odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zakresie ustalonym w § 15 uchwały.*

5. *Obiekty i urządzenia należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 4 i 5 uchwały.*

6. *Tereny, o których mowa w ust 1 położone są w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, dla którego obowiązują postanowienia Uchwały Nr LIII/808/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2018 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego - część położona w województwie małopolskim [Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 6745].";*;

14) po § 18 dodaje się §18 a w brzmieniu: *„§ 17b 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami „1MLa i 2MLa - tereny zabudowy letniskowej" z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę rekreacji indywidualnej.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne:*

1) *zabudowa rekreacji indywidualnej;*

2) *urządzenia sportu i rekreacji dla potrzeb społeczności lokalnej;*

3) *garaże i budynki gospodarcze*

4) *obiekty i urządzenia małej architektury;*

5) *zieleń urządzona;*

6) *wody powierzchniowe (naturalne cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne);*

7) *obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;*

8) *urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).*

3. *Dopuszcza się utrzymanie, przebudowę oraz rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej, w tym możliwej do realizacji w oparciu o uzyskane decyzje administracyjne oraz zgłoszenia robót budowlanych.*

4. *W terenach ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:*

1) *możliwość wykonywania robot budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym przy czym dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej, w tym możliwej do realizacji w oparciu o uzyskane decyzje administracyjne oraz zgłoszenia robót budowlanych dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania jeśli roboty budowlane nie naruszą parametrów i wskaźników ustalonych w § 4 i 5 uchwały;*

5. *Obiekty i urządzenia należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 4 i 5 uchwały.*

6. *Z uwagi na położenie części terenu 1MLa w granicach osuwiska nieaktywnego (wg map SOPO) oraz w granicach strefy buforowej od osuwiska, przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w* § 9 ust. 3.

7. *Dla obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, położonego w terenie 1MLa - Kapliczka murowana p.w. Matki Bożej, z 2 poł. XIX w. ustala się:*

a) *ochrona formy, gabarytów i materiałów, z jakich została wykonana,*

b) *wykreślenie z gminnej ewidencji zabytków nie powoduje konieczności zmiany planu.*

8. *Tereny, o których mowa w ust 1 położone są w całości w granicach korytarzy ekologicznych wg Jędrzejewskiego.*

9. *Tereny, o których mowa w ust 1 położone są w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, dla którego obowiązują postanowienia Uchwały Nr LIII/808/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2018 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego - część położona w województwie małopolskim [Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 6745].";*

15) w § 20 ust. 4 dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „3) *Dla obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, położonego w terenie Uk, w granicach określonych na załączniku nr 1/TD.11 - Budynek murowany (plebania), nr 269, z 2 poł. XIX w. ustala się:*

a) *nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy obiektów, geometrii i pokrycia dachów, wystroju elewacji i detali architektonicznych, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów),*

b) *dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnym z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem zachowania charakterystycznych cech stylowych obiektów;*

c) *zakaz nadbudowy obiektów objętych ochrona;*

d) *rozbiórka na zasadach określonych w przepisach odrębnych,*

e) *wykreślenie lub włączenie z/do gminnej ewidencji zabytków lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany planu."*

16) w § 25 dodaje się ust. 4a w brzmieniu: *„4a. W odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych położonych częściowo lub w całości w liniach rozgraniczających dróg ustala się:*

a) *możliwość utrzymania, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, na warunkach jakie określono dla terenu przeznaczonego pod zabudowę w granicach którego budynek jest częściowo położony, lub terenu, który bezpośrednio przylega do drogi, z zastrzeżeniem zasad określonych w przepisach odrębnych,*

b) *nakaz uwzględnienia warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonne, zieleń izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanym ruchem kołowym oraz warunków określonych przepisami o drogach publicznych."*

17) w § 31 dodaje się ust. 7 w brzmieniu: *„7. W granicach wskazanych na załączniku nr 1/TD.15 osuwisk aktywnych (wg map SOPO) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, przy zagospodarowaniu terenu w granicach osuwiska oraz w granicach strefy buforowej osuwiska, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3. Nową zabudowę dopuszcza się z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy."*

18) w § 33 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: *„6. W granicach wskazanych na załączniku nr 1/TD.4:*

a) *osuwisk aktywnych okresowo przy realizacji nowych obiektów kubaturowych*

i liniowych, należy uwzględnić występowanie niekorzystnych warunków geologicznych,

b) *osuwisk nieaktywnych należ uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych warunków geologicznych."*

19) w § 34: a) ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „*5) poza obszarami objętymi szczególnymi ograniczeniami lub chronionymi, dla działek z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej, dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej dla rolników będących właścicielami gospodarstw rolnych o powierzchni przekraczającej średnia powierzchnię gospodarstwa w gminie, pod warunkami:*

a) *powierzchnia zabudowy na działce nie przekroczy 300 m^2,*

b) *zachowane zostaną zasady kształtowania zabudowy ustalone odpowiednio dla zabudowy zagrodowej oraz rodzajów obiektów w § 4 i 5 uchwały."*

20) rysunek planu zmienia się w granicach zmiany planu, zgodnie z załącznikami Nr 1/TD.1, 1/TD.2, 1/TD.3, 1/TD.4, 1/TD.5, 1/TD.6, 1/TD.7, 1/TD.8, 1/TD.9, 1/TD.10, 1/TD.11, 1/TD.12, 1/TD.13, 1/TD.14, 1/TD.15, 1/TD.16, 1/TD.17, 1/TD.18, 1/TD.19 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa

w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zembrzyce.

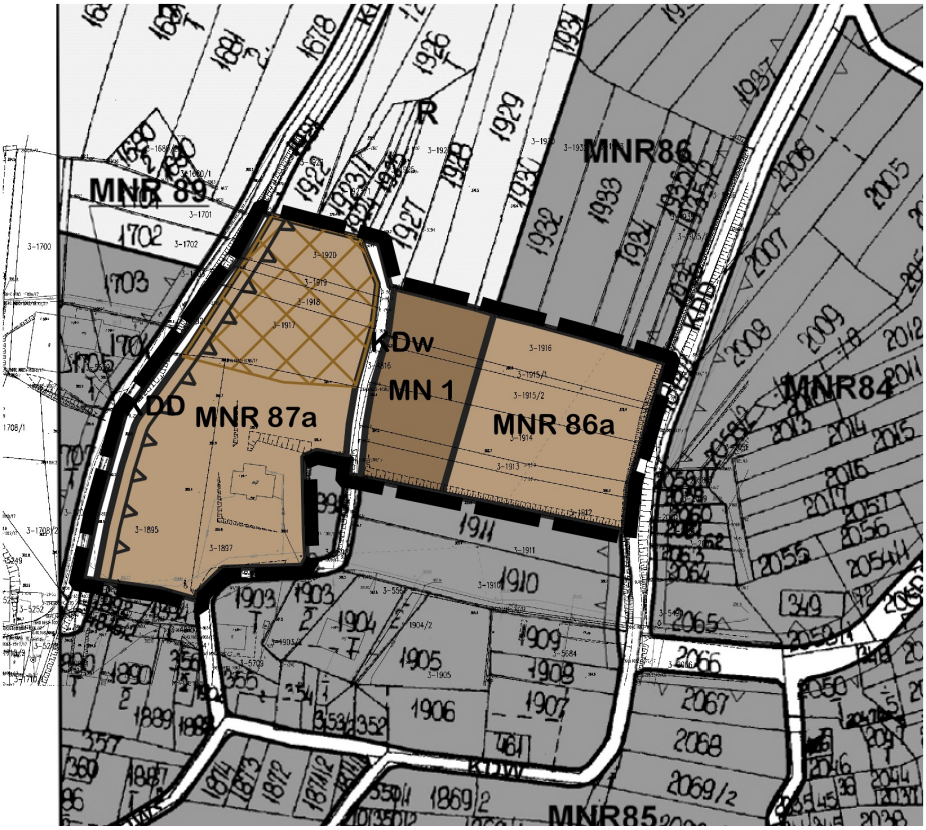
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Józefowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

Załącznik nr 1/TD.1 do Uchwały Nr XXIX/257/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.

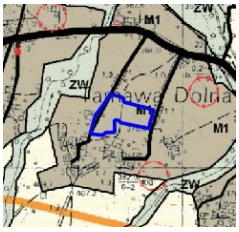


LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
KDw	tereny dróg wewnętrznych
KDD	tereny dróg publicznych - kl. D - gminne

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M1 ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

ZESPOŁY URBANISTYCZNE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

DROGI PUBLICZNE (GMINNE) KLASY D

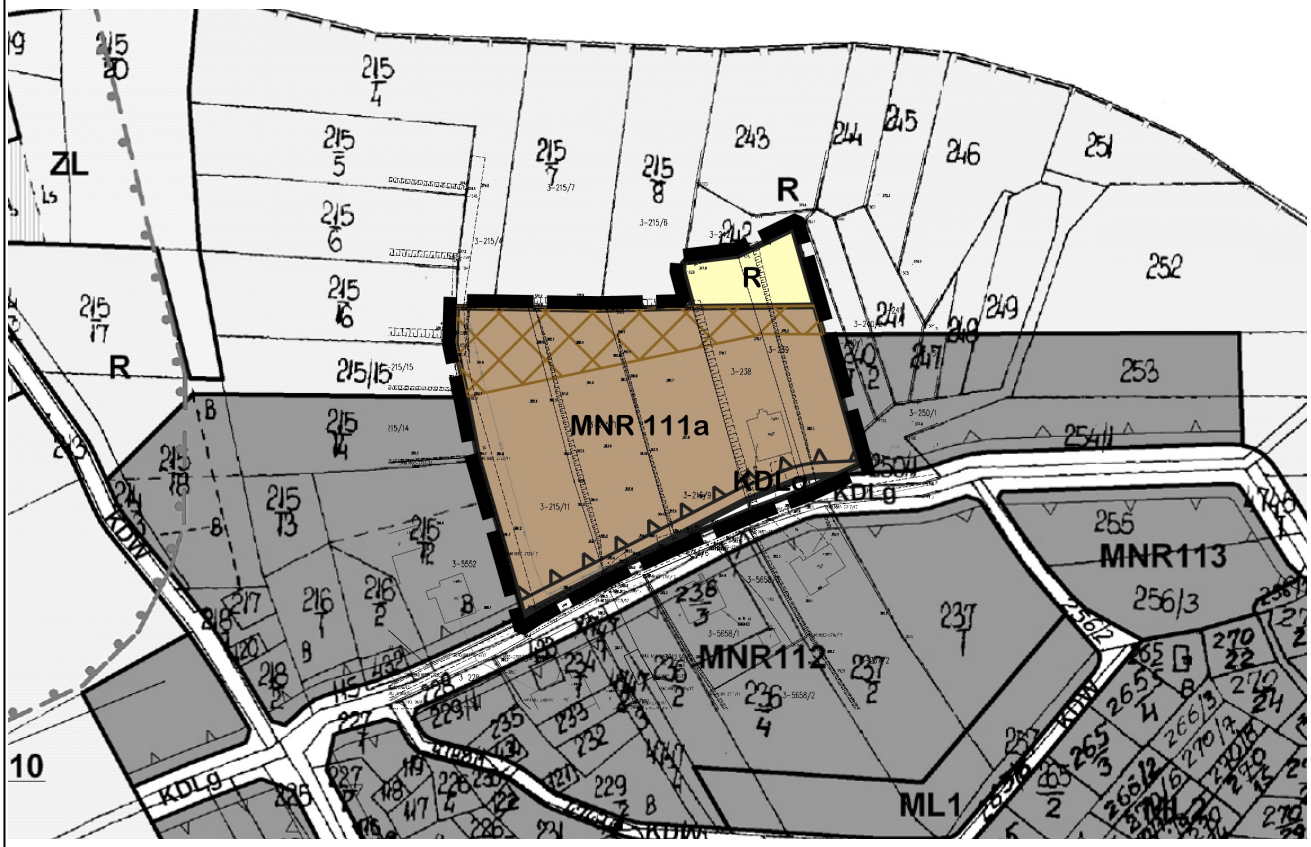
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	GRUDZIEŃ 2021
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 3, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 715 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	DATA:
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	1:2000 SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

Załącznik nr 1/TD.2 do Uchwały Nr XXIX/257/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.

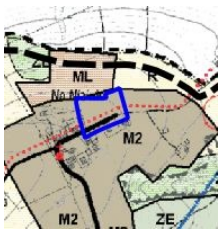


LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
R	tereny użytków rolnych
KDLg	tereny dróg publicznych - kl. L - gminne

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M2 – ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, ZABUDOWY REKREACYJNEJ W FORMIE WYODRĘBNIONYCH TERENÓW W MPZP

GRANICE OBSZAROW OCHRONY SRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

ZESPOŁY URBANISTYCZNE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

DROGI PUBLICZNE (GMINNE) KLASY D

TRASY TURYSTYCZNE PIESZE I ROWEROWE

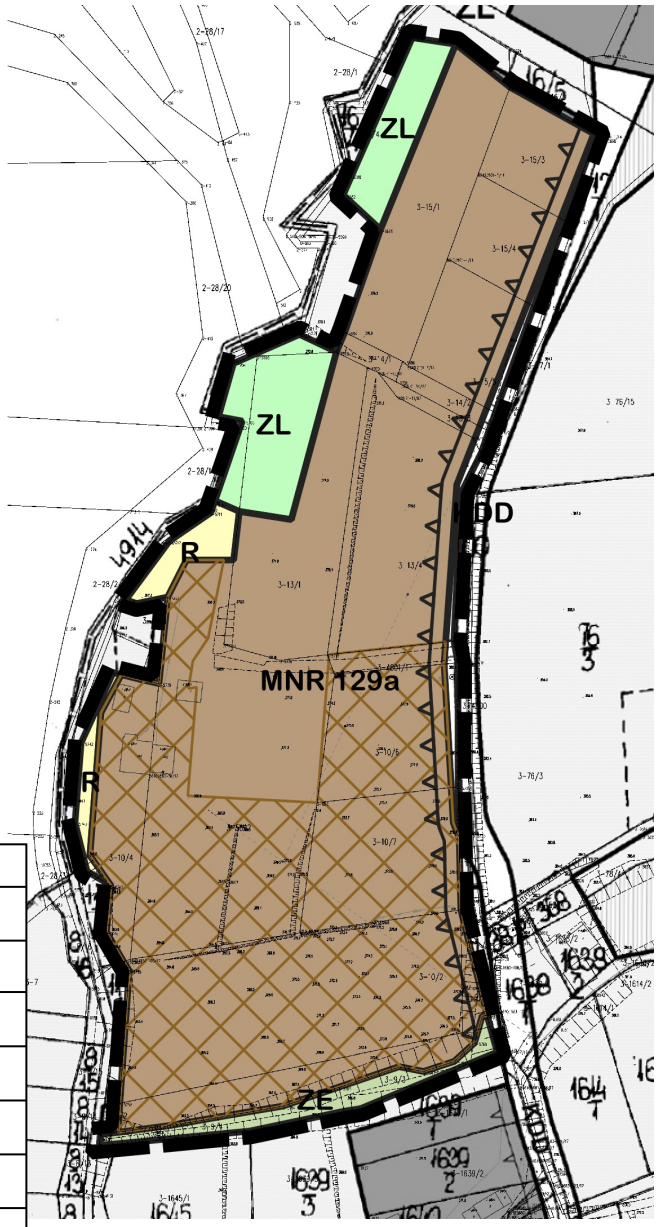
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	GRUDZIEŃ 2021 DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 3, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 710 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	1:2000 SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

Załącznik nr 1/TD.3 do Uchwały Nr XXIX/257/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
ZL	tereny lasów i zalesień
ZE	tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym
R	tereny użytków rolnych
KDD	tereny dróg publicznych - kl. D - gminne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

GRUDZIEŃ 2021

DATA:

MC kwadrat studio projektowe
30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 3, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 715 201

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

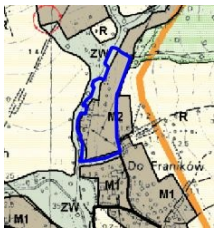
mgr Jakub Biegun
mgr inż. Aleksandra Józefaciuk
mgr inż. Ewelina Lubach

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

1:2000

SKALA:

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M2 ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, ZABUDOWY REKREACYJNEJ W FORMIE WYODRĘBNIONYCH TERENÓW W MPZP

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ZIELENI I WODPOWIERZCHNIOWYCH

WYRÓŻNIONO TERENY:

ZW WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI PRZYWODNEJ

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

ZESPOŁY URBANISTYCZNE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

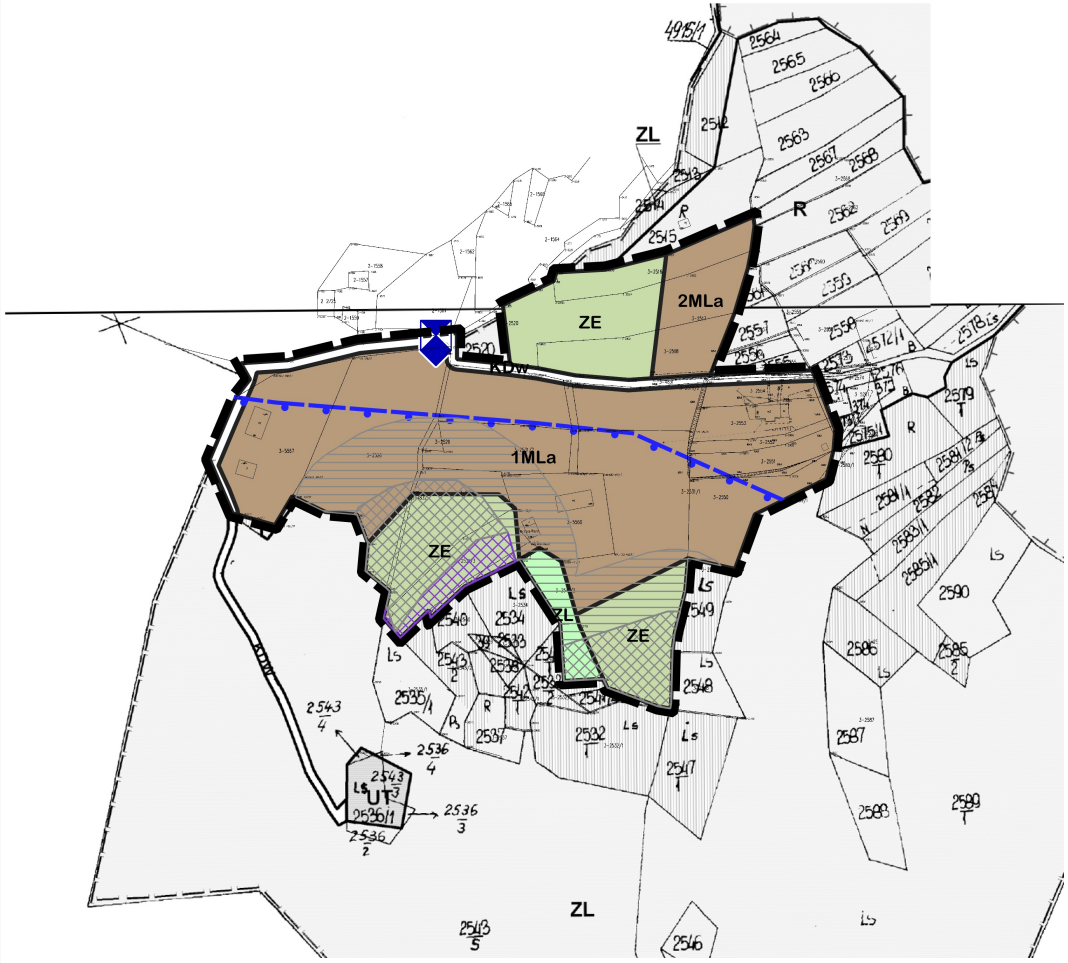
DROGI WEWNĘTRZNE

SKALA 1:2000

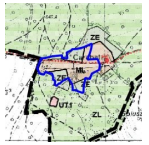
50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

Załącznik nr 1/TD.4 do Uchwały Nr XXIX/257/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIKI TERENU

ML ZABUDOWY REKREACYJNEJ I LETNISKOWEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ZIELENI I WODOWIERZCHNIOWYCH

WYRÓŻNIKI TERENU

ZL LASÓW I ZADRZEWIEŃ

ZE GRUNTÓW ROLNYCH O SZCZEGÓLNYCH ZNACZENIU EKOLOGICZNYM

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO

SEKCJA RACJONI

ZESPOŁY URBANISTYCZNE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

TRASY TURYSTYCZNE PIESZO I ROWEROWE

LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MLa	tereny zabudowy letniskowej
ZE	tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym
ZL	tereny lasów i zalesień
KDw	tereny dróg wewnętrznych
	cały obszar położony jest w granicy korytarza ekologicznego wg Jędrzejewskiego
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	strefy ochronne ujęć wody
	osuwiska aktywne okresowo
	osuwiska nieaktywne
	strefa buforowa od osuwiska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

GRUDZIEŃ 2021

DATA:

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska

uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz

członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561

uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr Jakub Biegun

mgr inż. Aleksandra Józefaciuk

mgr inż. Ewelina Lubach

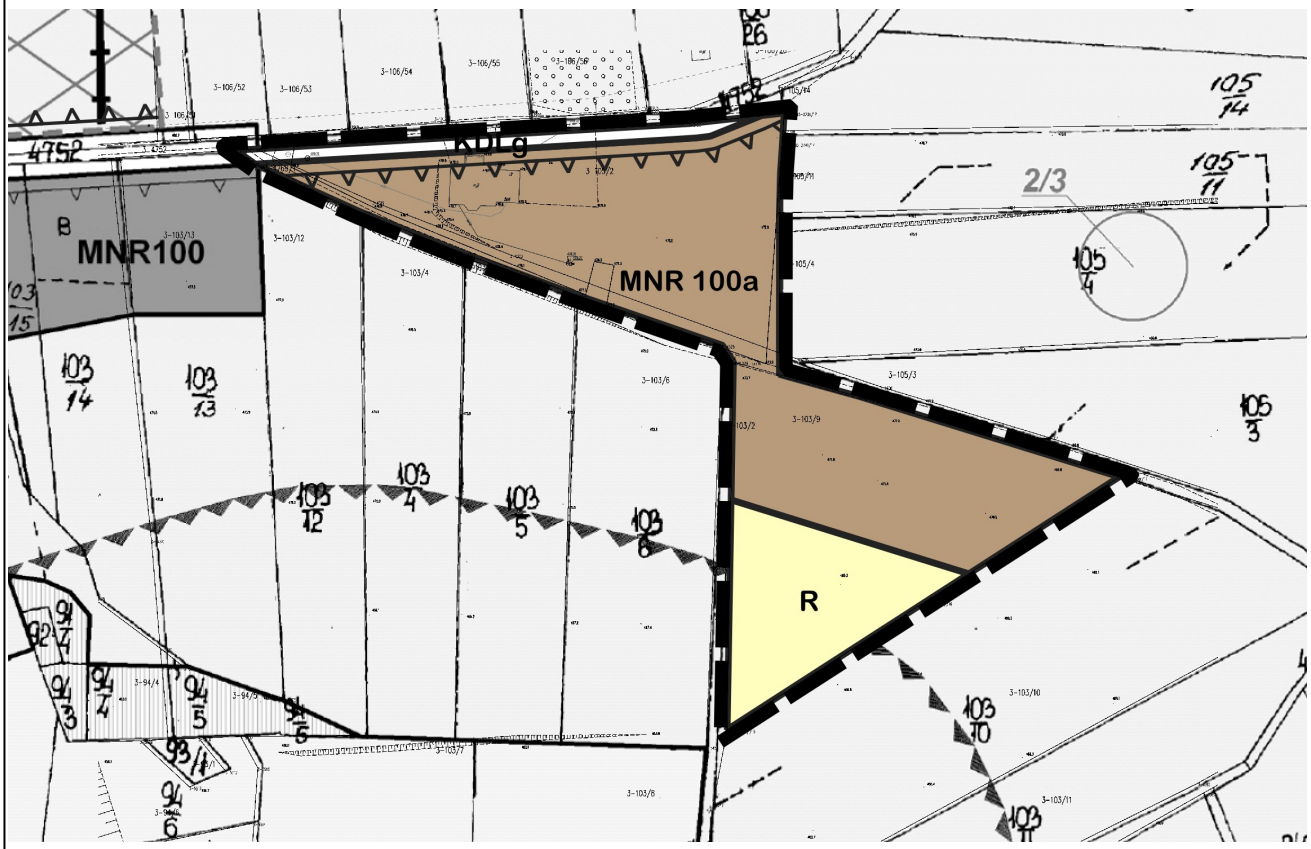
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

1:2000

SKALA:

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

Załącznik nr 1/TD.5 do Uchwały Nr XXIX/257/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.

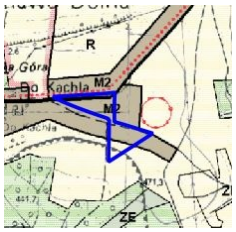


LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

granica obszaru objętego zmianą planu	
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	
nieprzekraczalne linie zabudowy	
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
R	tereny użytków rolnych
KDLg	tereny dróg publicznych - kl. L - gminne

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM



ZAKRES	
ZAKRES	
ZAKRES	
ZAKRES	
ZAKRES	
ZAKRES	
ZAKRES	
ZAKRES	
ZAKRES	
ZAKRES	

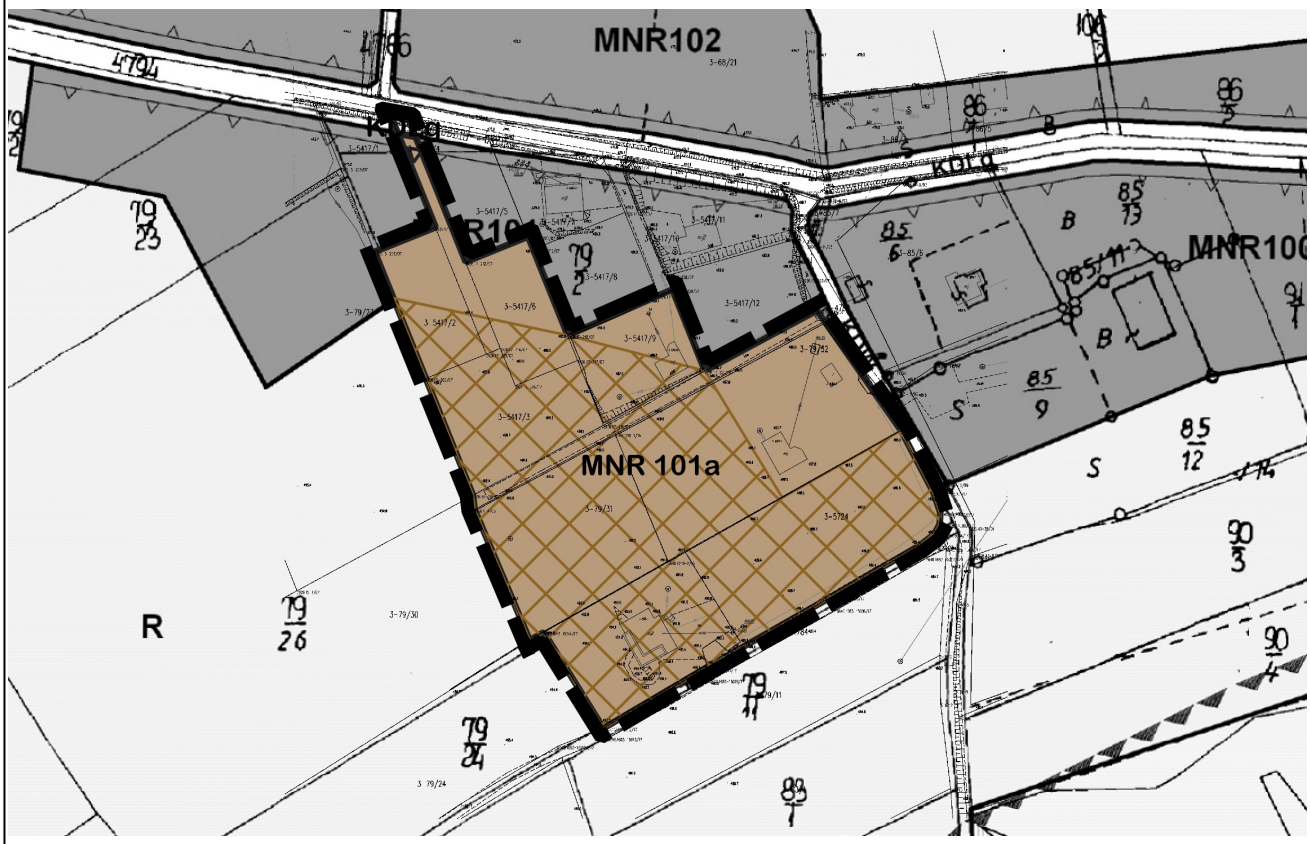
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	GRUDZIEŃ 2021
MC kwadrat studio projektowe **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	DATA:
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	1:2000 SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

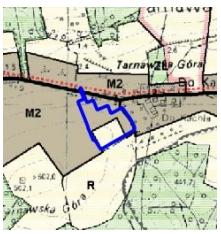
Załącznik nr 1/TD.6 do Uchwały Nr XXIX/257/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
KDLg	tereny dróg publicznych - kl. L - gminne

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M2 ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, ZABUDOWY REKREACYJNEJ W FORMIE WYODRĘBNIONYCH TERENÓW W MPZP

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ROLNICZE

WYRÓŻNIONO TERENY:

R ROLNE

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO

BESKIDU MAŁEGO

ZESPOŁY URBANISTYCZNE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

DROGI PUBLICZNE (GMINNE) KLASY D

DROGI WEWNĘTRZNE

TRASY TURYSTYCZNE PIESZE I ROWEROWE

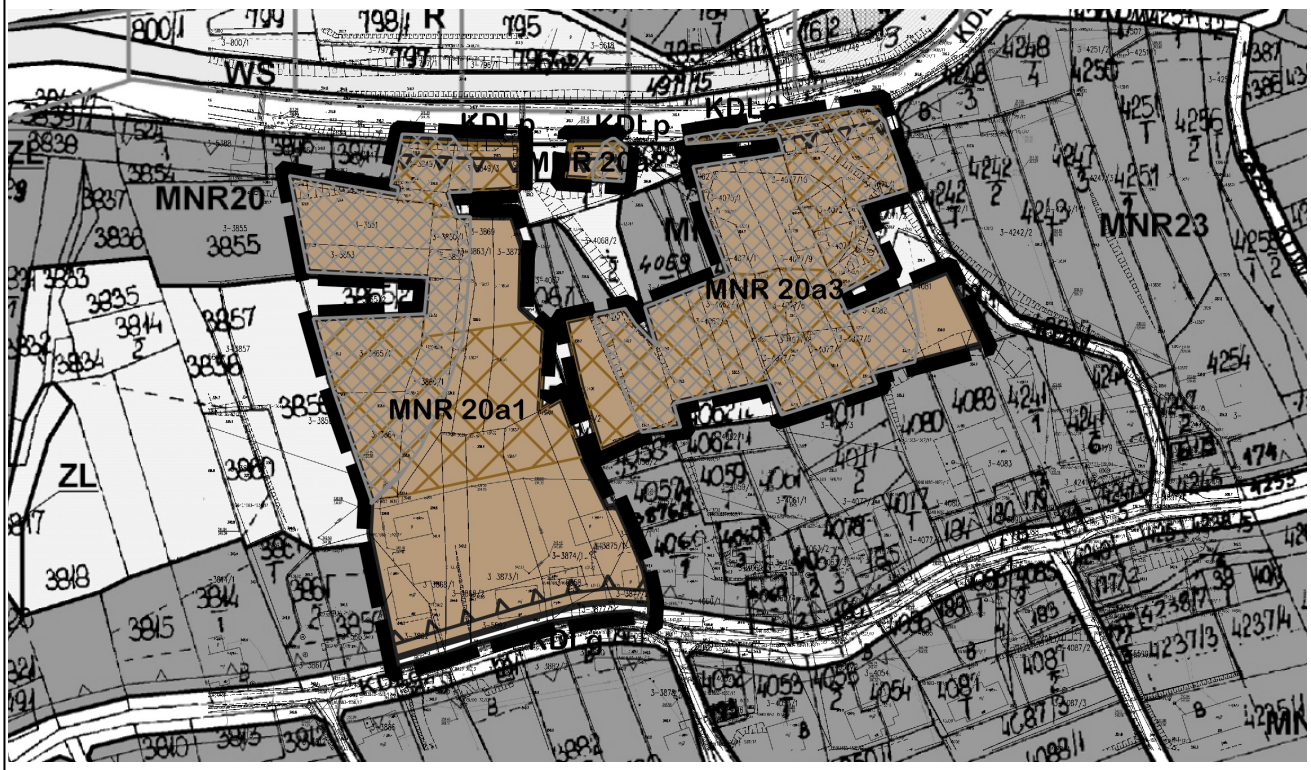
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	**GRUDZIEŃ 2021** DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 3, tel. 12 634-61-40, tel. kom. 501 710 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	**1:2000** SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

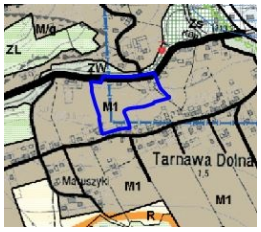
Załącznik nr 1/TD.7 do Uchwały Nr XXIX/257/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
KDLp	tereny dróg publicznych - kl. L - powiatowe
KDLg	tereny dróg publicznych - kl. L - gminne
ELEMENTY INFORMACYJNE OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU	
	osuwiska nieaktywne

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M1 – ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

ZESPOŁY URBANISTYCZNE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

KDp – DROGI PUBLICZNE (POWIATOWE) KLASY Z I L

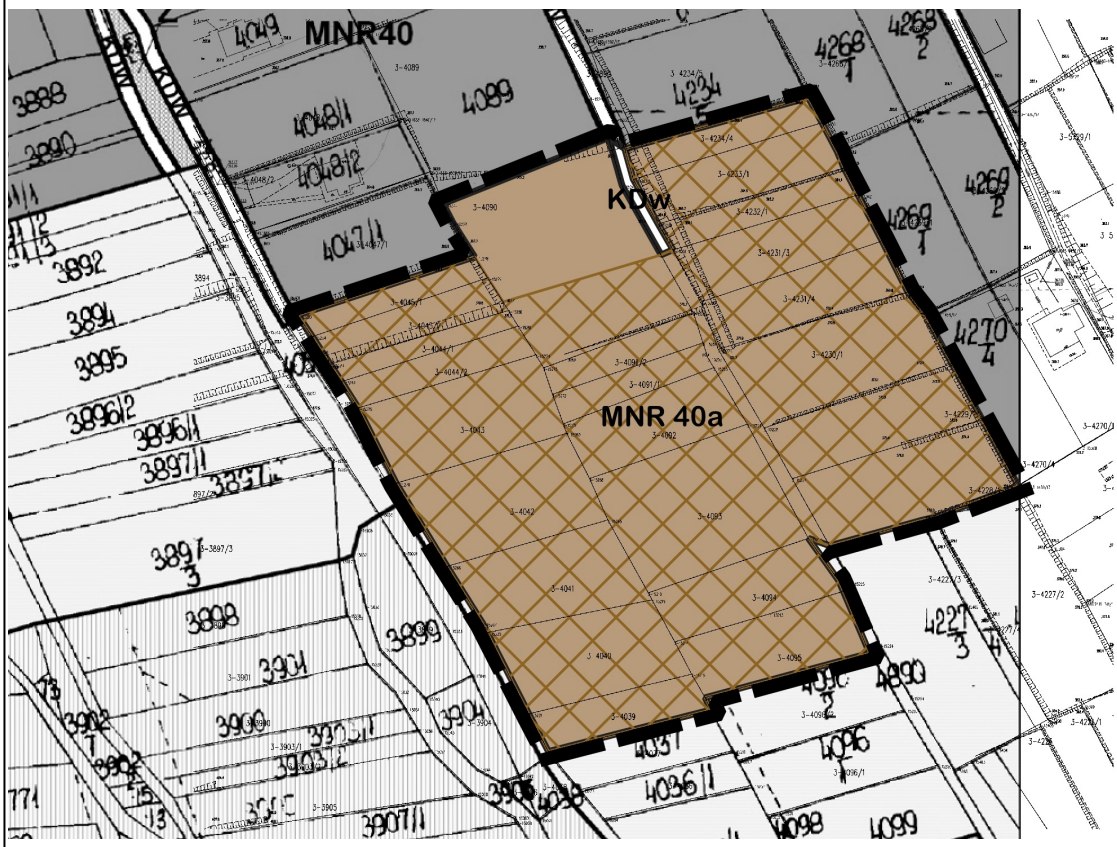
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	**GRUDZIEŃ 2021** DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 3, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 710 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	**1:2000** SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

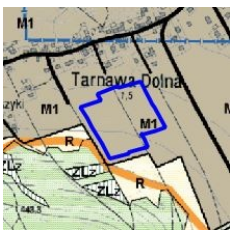
Załącznik nr 1/TD.8 do Uchwały Nr XXIX/257/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	strefa przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
KDw	tereny dróg wewnętrznych
	korytarze ekologiczne regionalne wg Jędrzejewskiego

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M1 ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

GRANICE OBSZAROW OCHRONY SRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

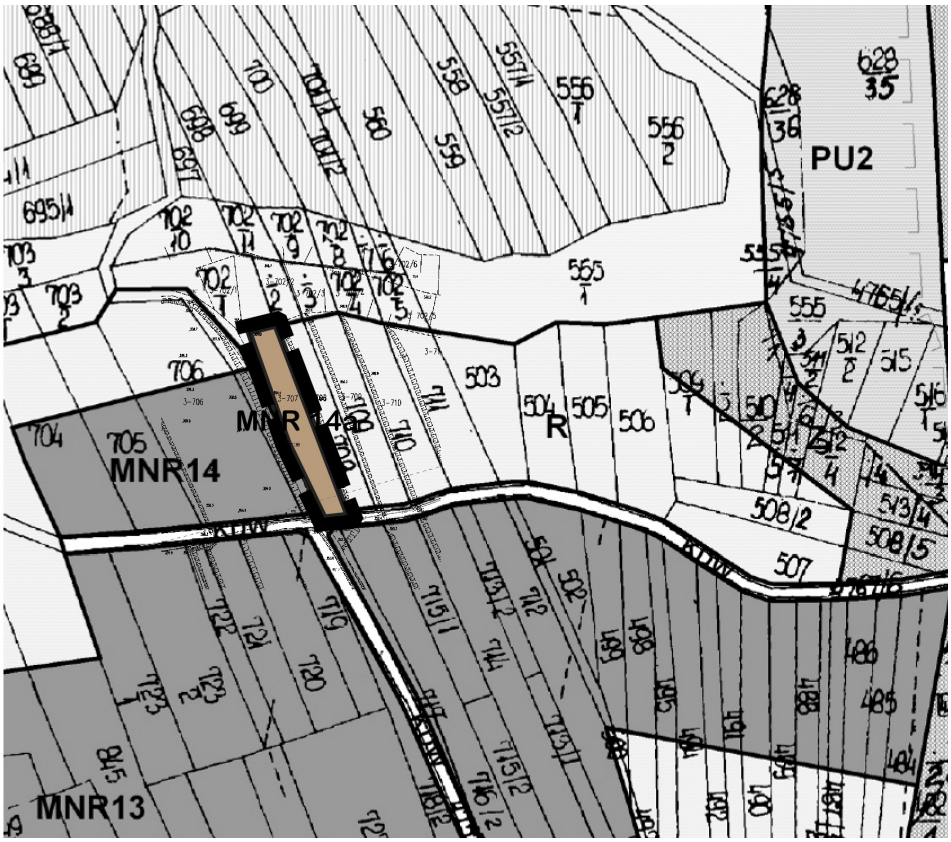
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	GRUDZIEŃ 2021
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 3, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 715 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	DATA:
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	1:2000 SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

Załącznik nr 1/TD.9 do Uchwały Nr XXIX/257/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M1 ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ZIELENI I WÓDPOWIERZCHNIOWYCH

WYRÓŻNIONO TERENY:

ZL LASÓW I ZADRZEWIEŃ

GRANICE OBSZAROW OCHRONY SRODOWISKA

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH

GRANICE OBSZAROW OCHRONY SRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

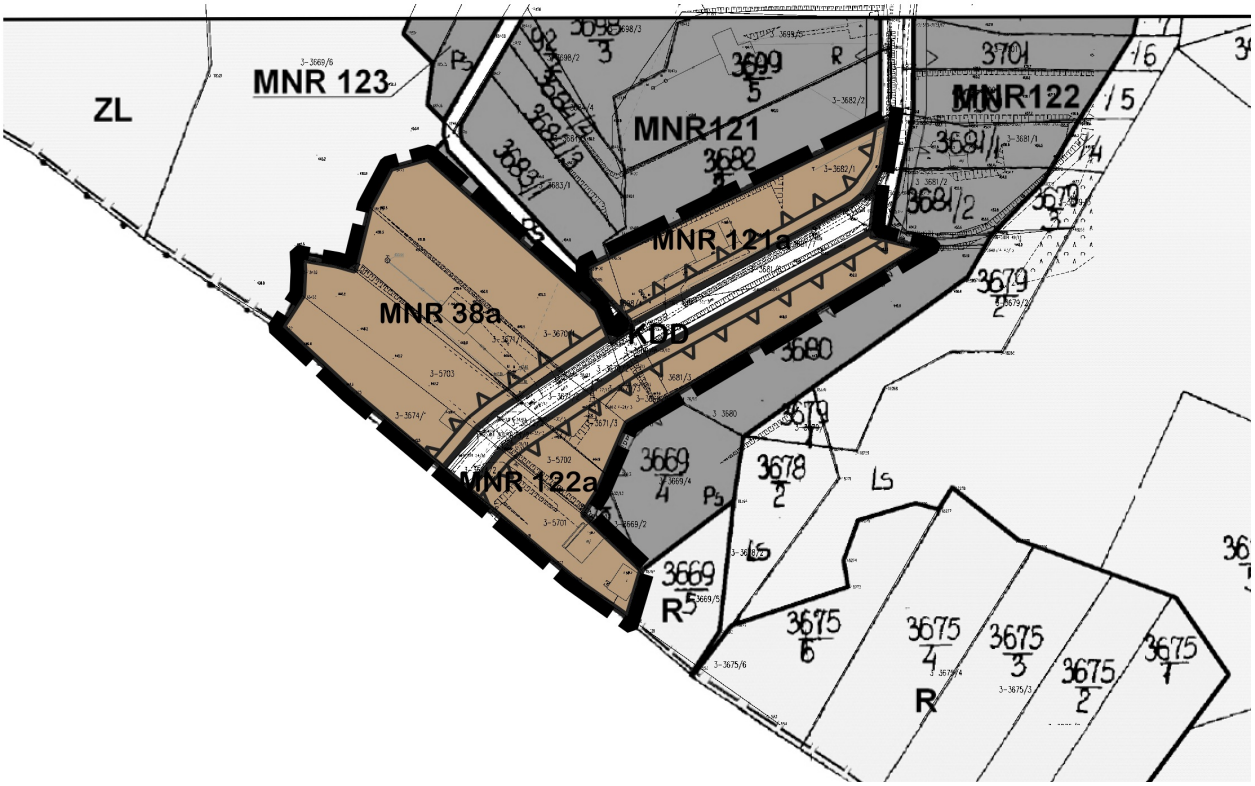
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	**GRUDZIEŃ 2021** DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 3, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 710 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	**1:2000** SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

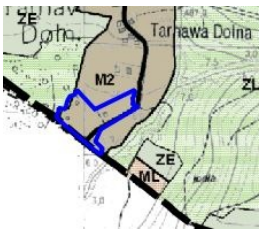
Załącznik nr 1/TD.10 do Uchwały Nr XXIX/257/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
KDD	tereny dróg publicznych - kl. D - gminne
	cały obszar położony jest w granicy korytarza ekologicznego wg Jędrzejewskiego

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M2 – ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, ZABUDOWY REKREACYJNEJ W FORMIE WYODRĘBNIONYCH TERENÓW W MPZP

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ZIELENI I WODPOWIERZCHNIOWYCH

WYRÓŻNIONO TERENY:

ZL – LASÓW I ZADRZEWIEŃ

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

ZESPOŁY URBANISTYCZNE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

DROGI PUBLICZNE (GMINNE) KLASY D

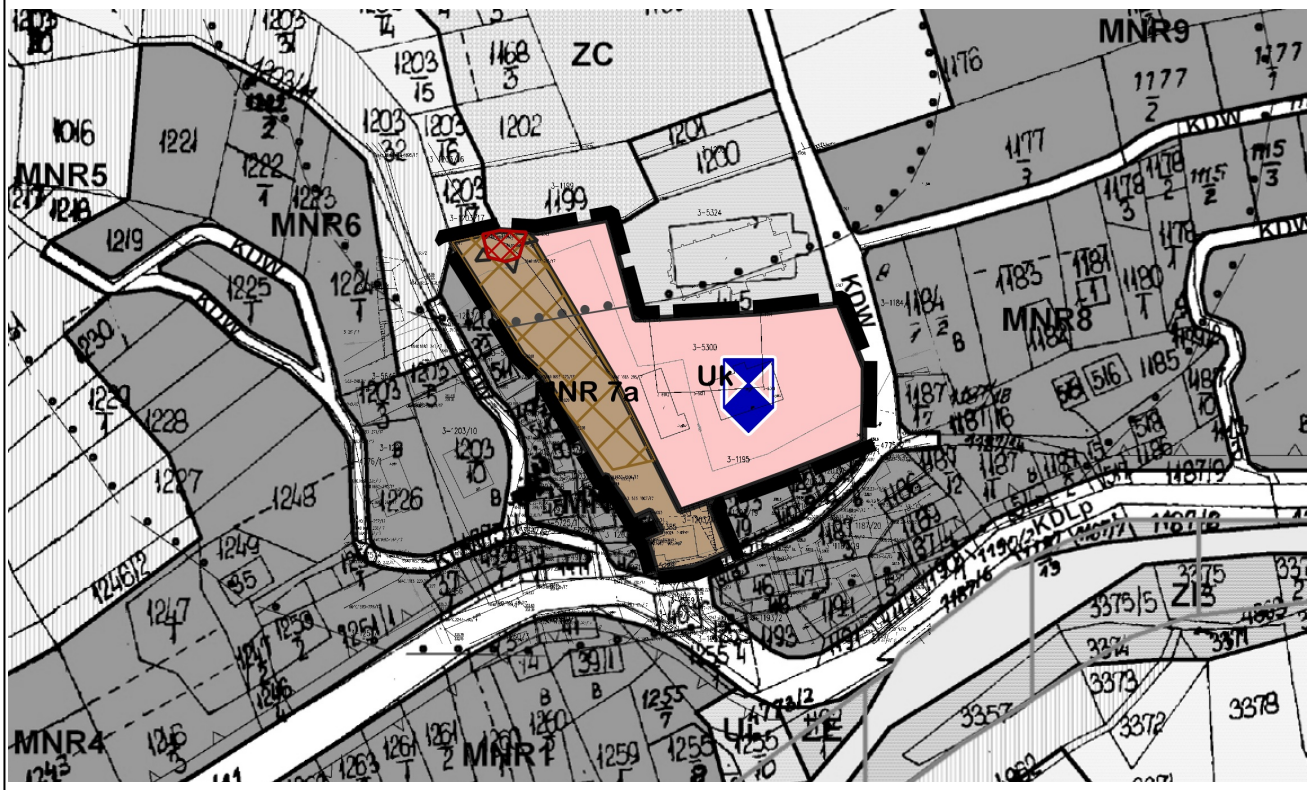
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	**GRUDZIEŃ 2021** DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 3, tel. 12 634-61-40, tel. kom. 501 710 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	**1:2000** SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

Załącznik nr 1/TD.11 do Uchwały Nr XXIX/257/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefy ochrony sanitarnej cmentarza
	strefa przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
Uk	tereny usług publicznych - kościół
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	osuwiska czynne

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM



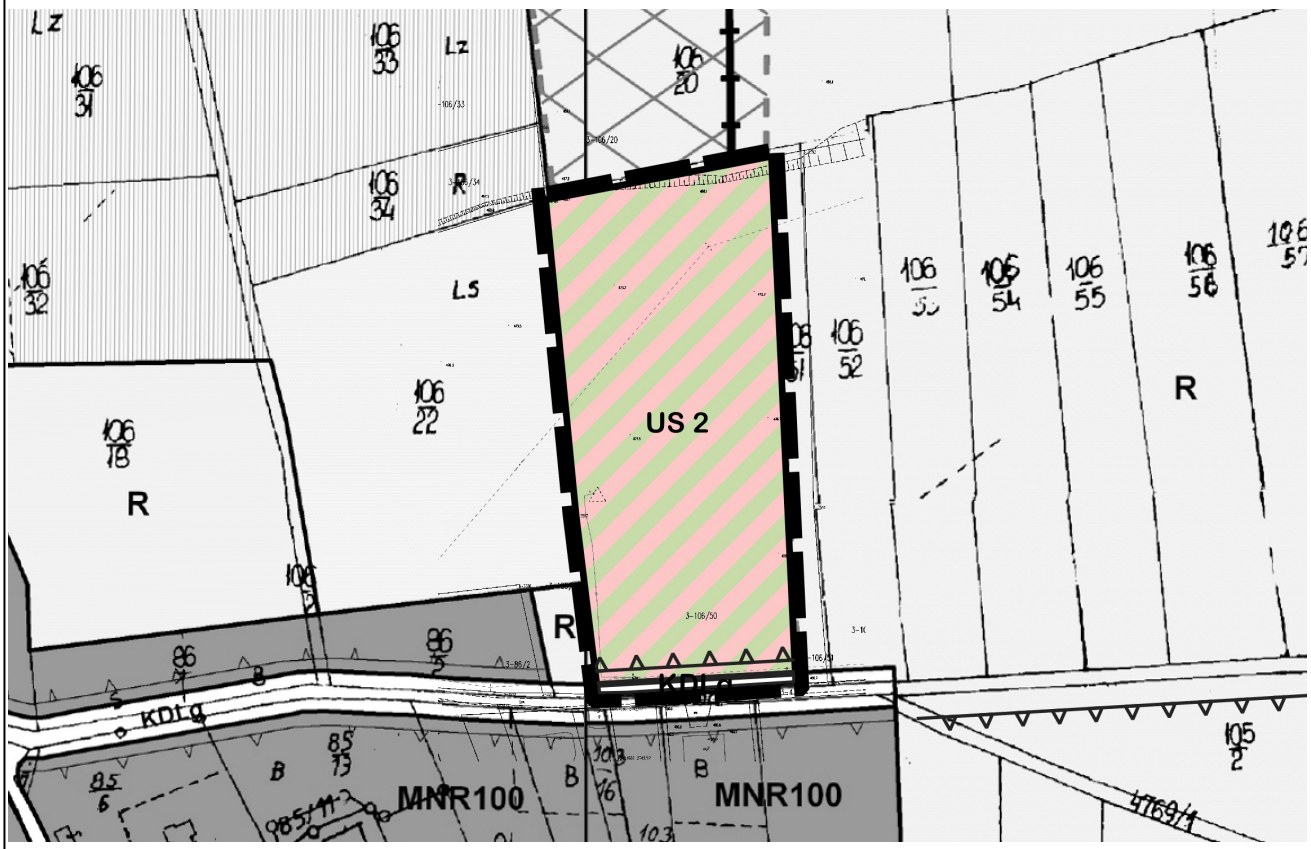
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	GRUDZIEŃ 2021 DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 3, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 710 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	1:2000 SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

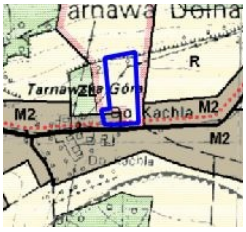
Załącznik nr 1/TD.12 do Uchwały Nr XXIX/257/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
US2	tereny usług sportu i rekreacji
KDLg	tereny dróg publicznych - kl. L - gminne

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M2 – ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, ZABUDOWY REKREACYJNEJ W FORMIE WYODRĘBNIONYCH TERENÓW W MPZP

ZESPOŁY URBANISTYCZNE SPORTOWO- REKREACYJNE

WYRÓŻNIONO TERENY:

USn – REKREACJI I SPORTÓW ZIMOWYCH

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

ZESPOŁY URBANISTYCZNE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

TRASY TURYSTYCZNE PIESZE I ROWEROWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	**GRUDZIEŃ 2021** DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 3, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 715 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	**1:2000** SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

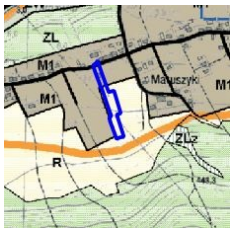
Załącznik nr 1/TD.13 do Uchwały Nr XXIX/257/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
R	tereny użytków rolnych
KDLg	tereny dróg publicznych - kl. L - gminne

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M1 – ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ROLNICZE

WYRÓŻNIONO TERENY:

R – ROLNE

GRANICE OBSZAROW OCHRONY SRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO

BEBKIDU MAŁEGO

ZESPOŁY URBANISTYCZNE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

DROGI PUBLICZNE (GMINNE) KLASY D

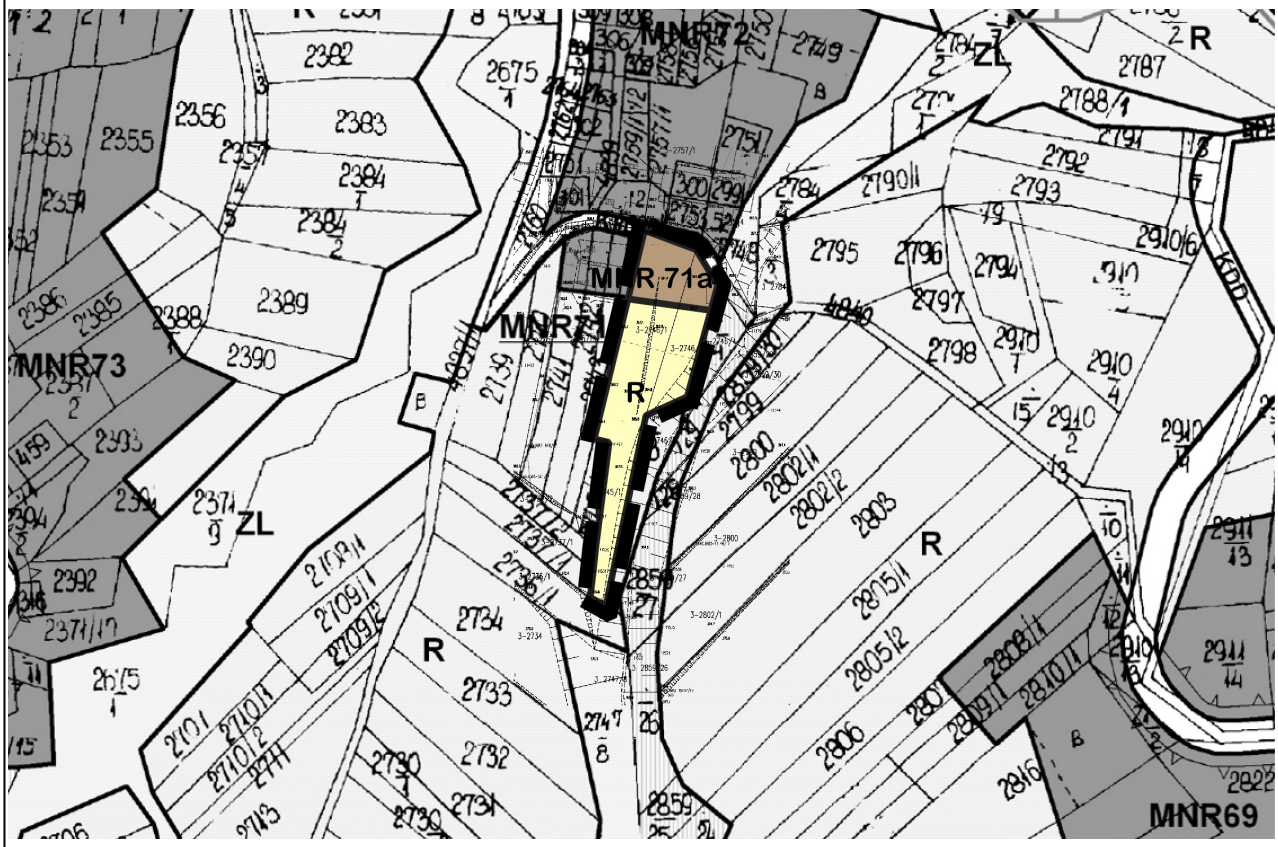
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	**GRUDZIEŃ 2021** DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 3, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 710 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	**1:2000** SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

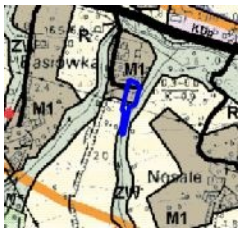
Załącznik nr 1/TD.14 do Uchwały Nr XXIX/257/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
R	tereny użytków rolnych

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M1 ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ROLNICZE

WYRÓŻNIONO TERENY:

R ROLNE

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ZIELENI I WÓDPOWIERZCHNIOWYCH

WYRÓŻNIONO TERENY:

ZW WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI PRZYWODNEJ

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO

BIESKIDU MAŁEGO

ZESPOŁY URBANISTYCZNE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

DROGI PUBLICZNE (GMINNE) KLASY D

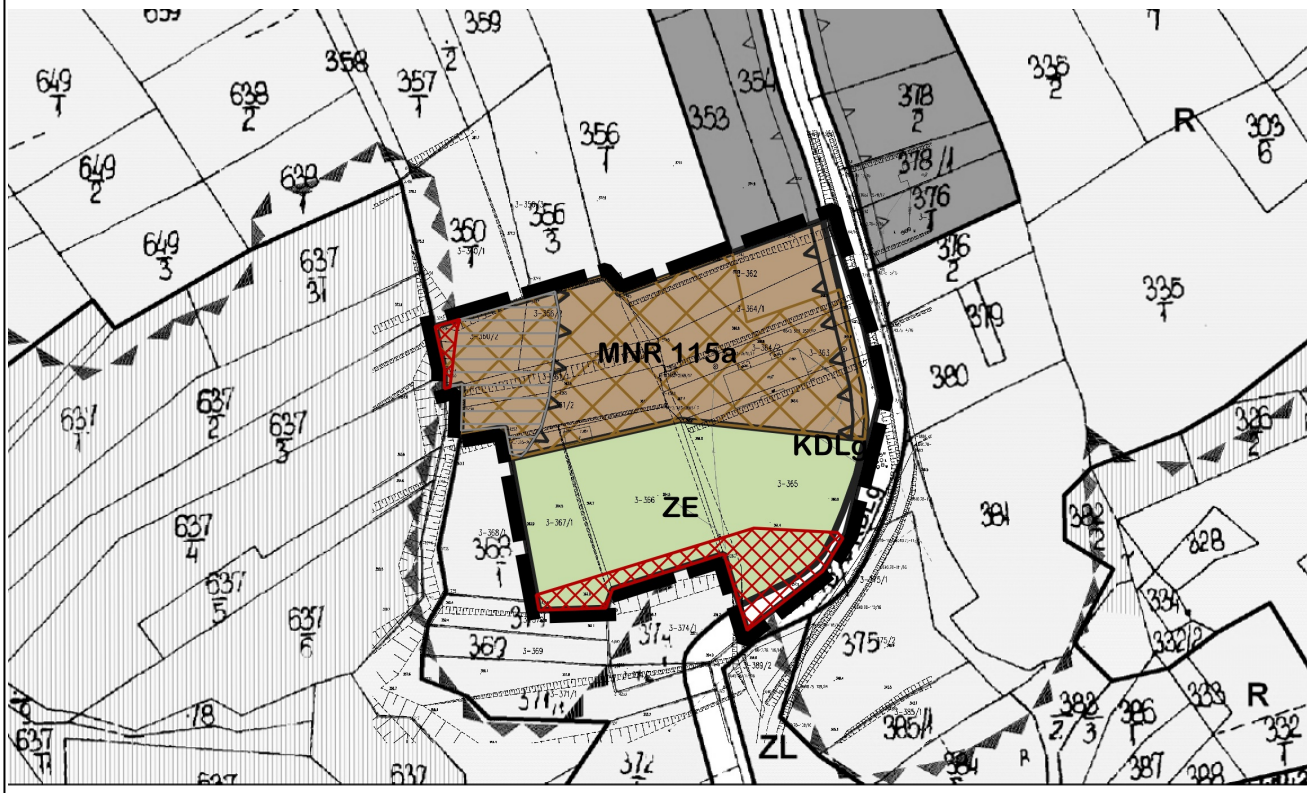
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	**GRUDZIEŃ 2021** DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Zagórskiego 3, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 710 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	**1:2000** SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

Załącznik nr 1/TD.15 do Uchwały Nr XXIX/257/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
ZE	tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym
KDLg	tereny dróg publicznych - kl. L - gminne
	osuwiska czynne
	strefa buforowa od osuwiska

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M2 ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, ZABUDOWY REKREACYJNEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ROLNICZE

WYRÓŻNIONO TERENY:

R ROLNE

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ZIELENI I WODOPOWIERZCHNIOWYCH

WYRÓŻNIONO TERENY:

ZE GRUNTÓW ROLNYCH O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU EKOLOGICZNYM

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO

BESKIDU WAŁOWO

GRANICE OBSZARÓW ZAGROŻEŃ

AKTYWNYCH OSUWISK

ZESPOŁY URBANISTYCZNE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

DROGI PUBLICZNE (GMINNE) KLASY D

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	GRUDZIEŃ 2021 DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 3, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 710 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	1:2000 SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

Załącznik nr 1/TD.16 do Uchwały Nr XXIX/257/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M1 ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

WYRÓŻNIONO TERENY:

PU2 OBIEKTÓW PRODUKCYJNO- USŁUGOWYCH HANDLU HURTOWEGO, OBSŁUGI TRANSPORTU

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Zs ZIELENI NIEURZĄDZONEJ STABILIZUJĄCEJ TERENY ZALADOWAŃ ORAZ TERENY PODTOPIEŃ

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

GRANICE OBSZARÓW ZAGROŻEŃ

SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, na podstawie map zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej

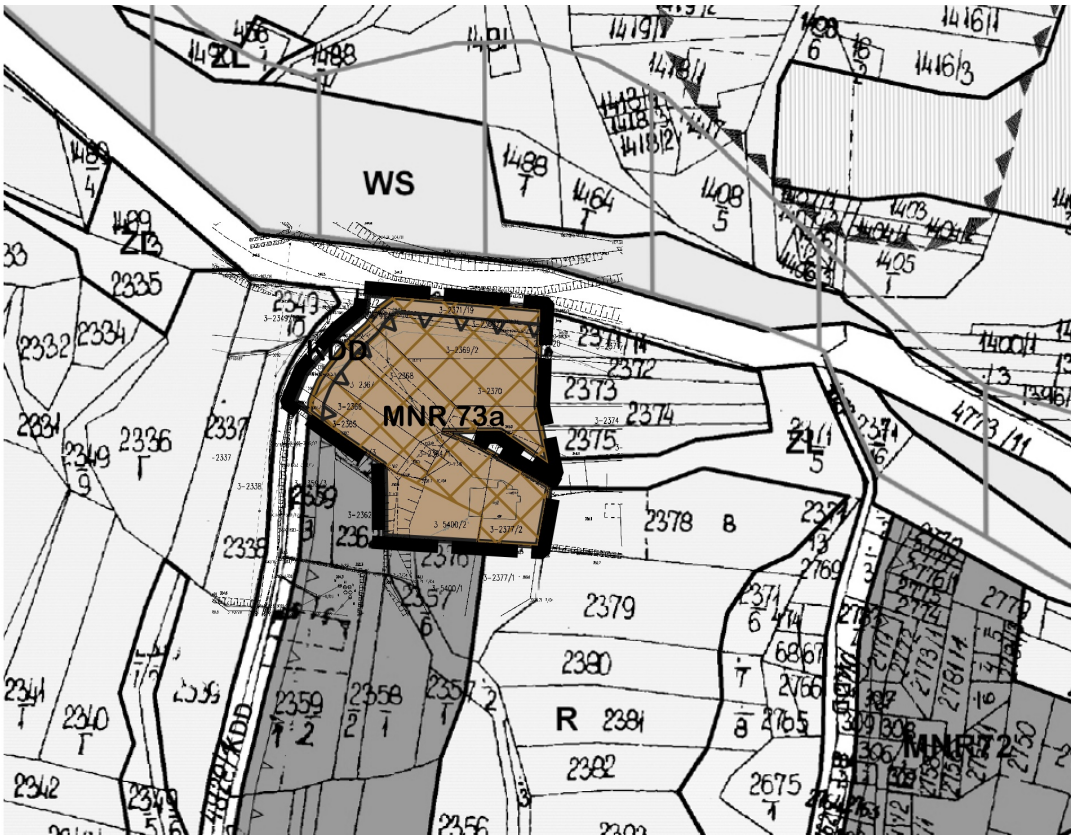
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	GRUDZIEŃ 2021
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Zagórskiego 2, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 710 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	DATA:
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	1:2000 SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

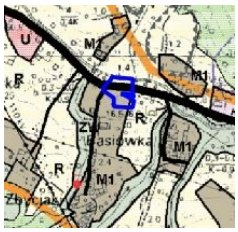
Załącznik nr 1/TD.17 do Uchwały Nr XXIX/257/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
KDD	tereny dróg publicznych - kl. D - gminne

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M1 ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ROLNICZE

WYRÓŻNIONO TERENY:

R ROLNE

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO

BERKIDU MAŁEGO

ZESPOŁY URBANISTYCZNE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

KDp DROGI PUBLICZNE (POWIATOWE) KLASY Z I L

DROGI PUBLICZNE (GMINNE) KLASY D

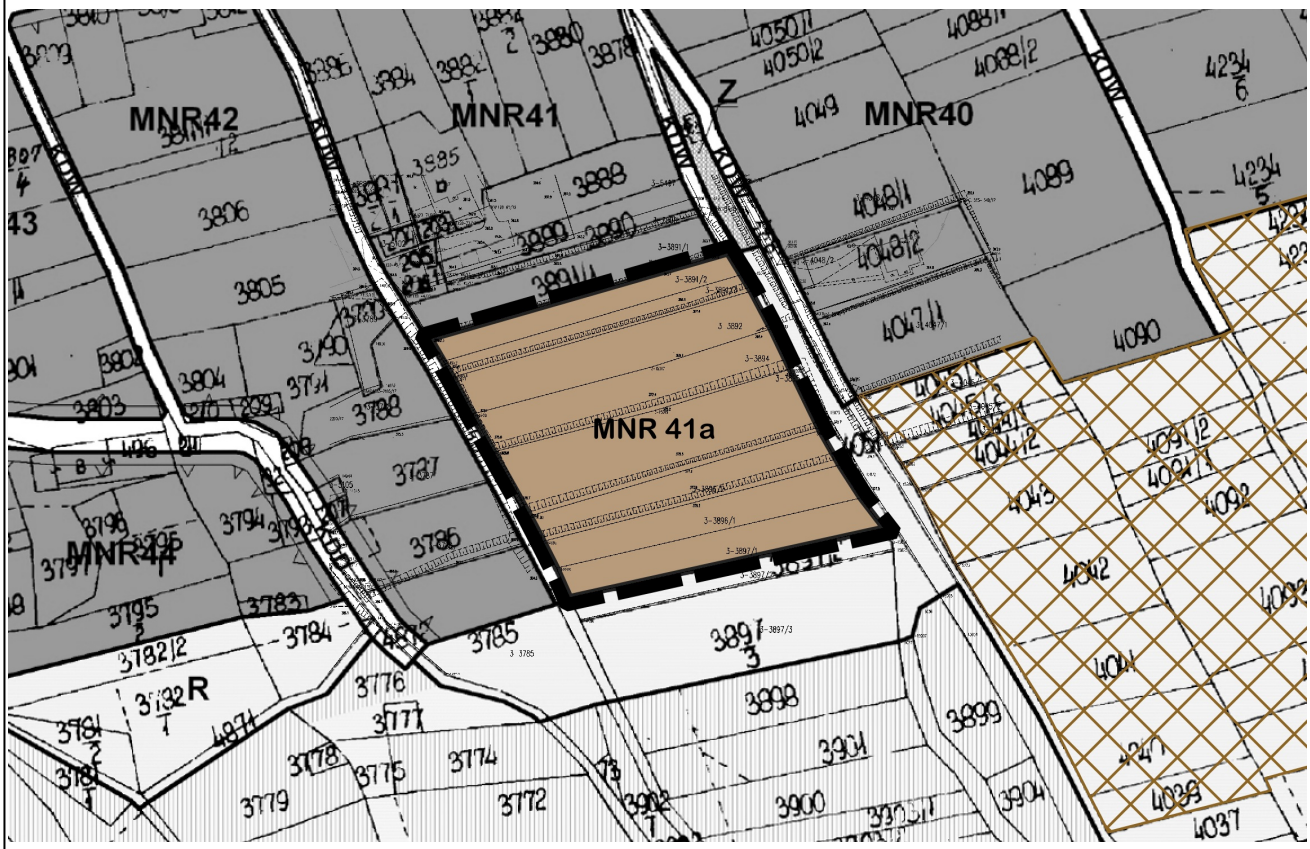
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	**GRUDZIEŃ 2021** DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Zagórskiego 2, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 710 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	**1:2000** SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

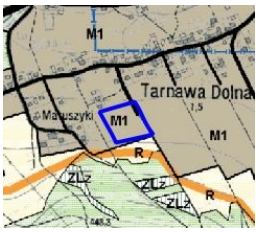
Załącznik nr 1/TD.18 do Uchwały Nr XXIX/257/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M1 ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

ZESPOŁY URBANISTYCZNE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

DROGI PUBLICZNE (GMINNE) KLASY D

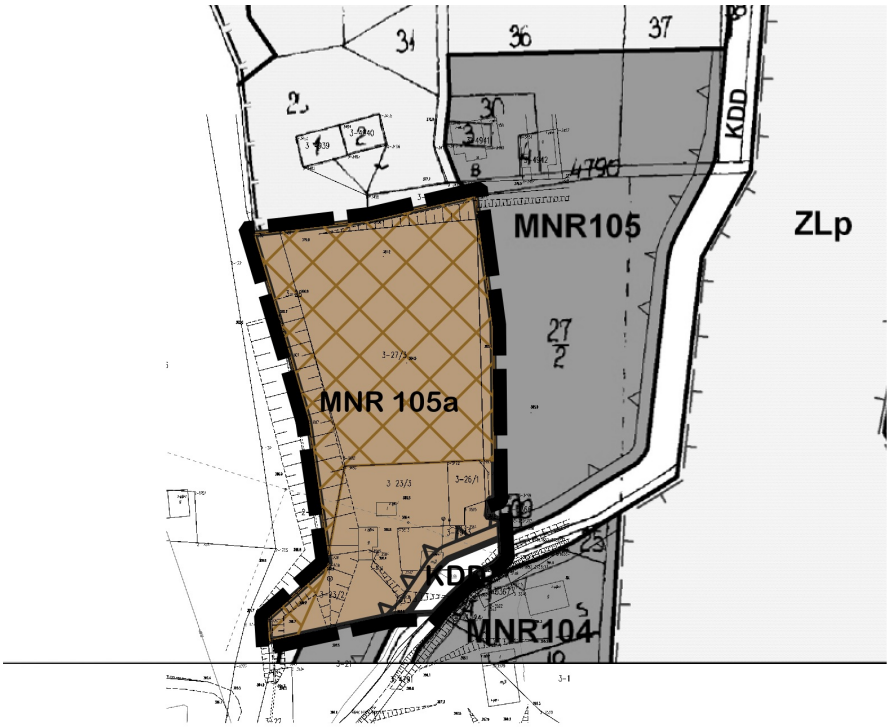
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	**GRUDZIEŃ 2021** DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 3, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 710 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	**1:2000** SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

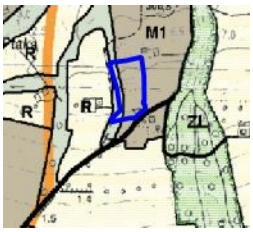
Załącznik nr 1/TD.19 do Uchwały Nr XXIX/257/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
KDD	tereny dróg publicznych - kl. D - gminne

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M1 ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

GRANICE OBSZAROW OCHRONY ŚRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

ZESPOŁY URBANISTYCZNE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

DROGI PUBLICZNE (GMINNE) KLASY D

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	**GRUDZIEŃ 2021** DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 3, tel. 12 634-61-46, tel. kom. 501 710 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	**1:2000** SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/257/21
Rady Gminy Zembrzyce
z dnia 20 grudnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZEMBRZYCE W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), zawiera listę uwag nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 05.11.2021 r. do 26.11.2021 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 10.12.2021 r.

W toku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia **10 grudnia 2021 r. wniesiono 1 uwagę**, która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Zembrzyce z uwagi na fakt, iż nie dotyczyła obszaru oraz zagadnień objętych zmianą planu.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Gminy Zembrzyce postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	10.12.2021	[…]*	W imieniu swojego Mocodawcy (…), którego pełnomocnictwo załącza, na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (zm. Dz.U. z 2021 r. poz. 1873, Dz.U. z 2021 r. poz. 922, Dz.U. z 2021 r. poz.784) wnosi uwagi do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Dolna. Niniejszym wnosi o zmianę przeznaczenia działki o nr 106/65 z rolnej na działkę przeznaczoną pod zabudowę jednorodzinną, umożliwiając tym samym jego Mocodawcy budowę domu jednorodzinnego dla własnych potrzeb. Uzasadnienie Umową darowizny w formie aktu notarialnego, z dnia 30.12.2019 r., repertorium A nr (…), sporządzoną w Kancelarii Notarialnej (…), (…) darowała synowi (…) działkę o nr 106/65, położoną w obrębie ewidencyjnym 0003 Tarnawa Dolna, dla której Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (…). Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Zembrzyce z dnia 09.08.2019 r., znak: RIR.6727.136.2019, które to zaświadczenie stanowiło załącznik do aktu notarialnego umowy darowizny, wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tarnawa Dolna zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Zembrzyce Nr VIII/68/15 z dnia 18 września 2015 roku	Dz. nr 106/65		**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Uwaga nieuwzględniona- nie dotyczy obszaru oraz zagadnień zmiany planu, zgodnie z zakresem zmiany określonym w Uchwale Nr XIX/185/2021 z dnia 26 lutego 2021 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Dolna zatwierdzonego Uchwałą Nr 217/06 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 24 października 2006 roku*, zmienioną Uchwałą Nr XX/195/2021 z dnia 12 marca 2021 r. oraz Uchwałą Nr XXVII/236/21 z dnia 27 października 2021 r. Jednocześnie należy wyjaśnić, iż uwzględnienie uwagi wiązałoby się z koniecznością podjęcia zmiany w/w uchwały, polegającej na rozszerzeniu zakresu zmiany planu a tym samym niezbędnym byłoby ponowienie pełnej procedury

			uchwalającą plan zagospodarowania przestrzennego, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 5890 z dnia 9 października 2015 roku działka nr ew. 106/65 położona jest w obszarze planu oznaczonym symbolem: MNR 15 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, R 5 tereny użytków rolnych, KDLg2 – teren dróg publicznych klasy L (gminne), Jego Mocodawca otrzymał w/w darowiznę gdyż zamierzał wykorzystać darowaną nieruchomość na cele budowy domu jednorodzinnego dla własnych potrzeb. W związku z powyższym jego Mocodawca nawiązał w lutym 2020 r kontakty z biurem projektowym (…), które miało zaprojektować budynek. Także w tym okresie dokonano ogrodzenia działki oraz zamierzano przystąpić do procedury uzyskania pozwolenia na budowę. Po podjęciu powyższych działań Pan (…) przypadkowo dowiedział się, że jego działka ma zmienione przeznaczenie. Jego Mocodawca nie został poinformowany w żaden sposób o uchyleniu przez WSA w Krakowie, wyrokiem z dn. 28.09.2017 r. w sprawie o sygn.. akt II SA/Kr 588/17 uchwały Rady Gminy VIII/68/15 z dnia 18.09.2015 r., która to uchwała zatwierdzała plan zagospodarowania przestrzennego w którym działka nr 106/65 była przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną. W sposób niezamierzony i wbrew własnej woli stał się właścicielem działki, która zmieniła swój status z przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową na rolną wskutek zaniedbań przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zembrzyce i wsi Tarnawa Dolna. Organy Gminy naruszyły w związku z powyższym podstawowe zasady prawa administracyjnego min: - zasadę uwzględnienia z urzędu interesu społecznego i słusznego interesu strony; - zasadę prowadzenia postępowania w sposób budzący zaufanie jego uczestników do władzy publicznej; - zasadę informowania stron i pozostałych uczestników postępowania; - zasadę czynnego udziału stron w postępowaniu; To Gmina i jej organy zatem spowodowały że mają do czynienia z krzywdą i szkodą poniesioną przez jego Mocodawcę oraz grono osób które znalazły się w podobnej sytuacji. Wskazania wymaga, że w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Tarnawa Dolna, który został wyłożony do wglądu 05.11.2021 r., mimo podnoszonych przez jego Mocodawcę zastrzeżeń w piśmie do Rady Gminy Zembrzyce a na które jego Mocodawca otrzymał odpowiedź w piśmie z dn. 30.04.2021 r., znak: OOG.0004.6.2021, w którym Przewodniczący Rady Gminy Pan (…) napisał, cytuje: „W				planistycznej określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz 741 z późn. zm.). Zakres prac i czas ich trwania jest równy nowej procedurze planistycznej, którą Rada Gminy zamierza rozpocząć uchwałą o przystąpieniu do zmiany planu niezwłocznie po przyjęciu przedmiotowej zmiany planu.

			związku z czym Wójt Gminy i Rada Gminy Zembrzyce deklaruje podjęcie odpowiednich kroków w tym zakresie. Planowana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca swym zakresem cały obszar wsi Tarnawa Dolna tj. planuje się podjęcie uchwały w tej sprawie końcem 2021 r. lub początkiem 2022 r.", to jednak działka nr 106/65 nie została uwzględniona jako przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w wyłożonym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Tarnawa Dolna. Dla jego Mocodawcy kwestią niezmiernie istotną jest, aby działka 106/65 została dołączona do planu zagospodarowania przestrzennego jak przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną już teraz, na etapie poprawiania planu po zgłoszeniu uwag, a nie – jak zaproponował przewodniczący rady gminy Zembrzyce – dopiero przy tworzeniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego nawet jeszcze nie została podjęta uchwała. Dla jego Mocodawcy ma to ogromne znaczenie z przyczyn osobistych i brak dokonania wnioskowanych uwag wyrządzi mu niepowetowaną szkodę oraz krzywdę. W publicznej dyskusji w dn. 18.11.2021 r., w obecności 3 osób reprezentujących Gminę i projektantów planu oraz publiczności (2 osoby), składającej się z jego osoby oraz właścicielki sąsiedniej działki nr 106/64 (która ma identyczny problem jak jego Mocodawca), złożył jako pełnomocnik Pana (…) wniosek o zmianę przeznaczenia działki 106/65 z rolnej na przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy podkreślić, że niezrozumiałe jest nieuwzględnienie działki nr 106/65 w projekcie planu zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową. Wskazania wymaga, że teren leżący między zabudowanymi działkami tj. od działki nr 106/57 aż do zabudowanej działki nr 106/26 stanowiłby wręcz logiczne uzupełnienie linii zabudowy. Podkreśla że działka 106/65 bezpośrednio sąsiaduje z zabudowaną dużym budynkiem jednorodzinnym działką nr 106/26. Ponadto działka posiada bezpośredni dojazd z drogi gminnej, istnieje możliwość bezpośredniego przyłączenia się do sieci energetycznej a działka nie jest zadrzewiona ani zalesiona. Ponadto zaznaczyć należy, że zmiana przeznaczenia działki nr 106/65 nie wymagałaby od Gminy znacznych nakładów finansowych ani dużej liczby uzgodnień a przyczyniłaby się do realizacji zadań Gminy zawartej w „Strategii Rozwoju Gminy Zembrzyce na lata 2016-2023" która oparta została na powszechnie stosowanej partnersko-eksperckiej zasadzie budowy planów strategicznych, oddającej oczekiwania społeczności lokalnej oraz zewnętrznych instytucji wspomagających rozwój.					

			Podkreśla, że jego Mocodawcy nie usatysfakcjonuje, jak również nie zaakceptuje On żadnego innego rozwiązania niż uwzględnienie jego uwag. Jego Mocodawca informuje także, że w przypadku gdy nie zostaną uwzględnione jego uwagi, to z powodu zburzenia osobistych i rodzinnych planów i celów życiowych i w związku z brakiem czasu na oczekiwanie uchwalenia nowych uchwał w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego, podejmie wszelkie możliwe i dopuszczalne prawem działania które będą zmierzały do zaspokojenia Jego krzywdy i szkody. Załącznik: odpis pełnomocnictwa i odpis potwierdzenia opłaty od pełnomocnictwa					

[…]* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j.Dz. U. z 2020r., poz. 2176 z późn. zm.)

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXIX/257/21
Rady Gminy Zembrzyce
z dnia 20 grudnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr XIX/185/2021 z dnia 26 lutego 2021 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Dolna zatwierdzonego Uchwałą Nr 217/06 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 24 października 2006 roku*, zmienioną Uchwałą Nr XX/195/2021 z dnia 12 marca 2021 r. oraz Uchwałą Nr XXVII/236/21 z dnia 27 października 2021 r.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Zembrzyce w zmianie planu uwzględniono:

1. **obsługę komunikacyjną**

Z uwagi na nowelizacyjny charakter zmiany planu nie wprowadzono nowych ustaleń w tym zakresie. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Dolna zatwierdzonego Uchwałą Nr Nr 217/06 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 24 października 2006 roku (Dz. U. Woj. Małop. z 2006 r., nr 907 poz. 5522) z późn. zm.

2. **infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Z uwagi na nowelizacyjny charakter zmiany planu nie wprowadzono nowych ustaleń w tym zakresie. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Dolna zatwierdzonego Uchwałą Nr Nr 217/06 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 24 października 2006 roku (Dz. U. Woj. Małop. z 2006 r., nr 907 poz. 5522) z późn. zm.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Zembrzyce

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele publiczne oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX/257/21
Rady Gminy Zembrzyce
z dnia 20 grudnia 2021 roku
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę