DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 grudnia 2021 r.

Poz. 8096

Podpisany przez:
Alina Waszeda
Data: 28.12.2021 15:05:52

UCHWAŁA* NR XXIX/256/21
RADY GMINY ZEMBRZYCE

z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śleszowice

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XIX/184/2021 z dnia 26 lutego 2021 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śleszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII-216/06 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 24 października 2006 roku*, zmienioną Uchwałą Nr XX/194/2021 z dnia 12 marca 2021 r. oraz Uchwałą Nr XXVII/235/21 z dnia 27 października 2021 r. **Rada Gminy Zembrzyce** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zembrzyce i **uchwala, co następuje**:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śleszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII-216/06 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 24 października 2006 roku. (Dz. U. Woj. Małop. z 2006 r., nr 908 poz. 5523), zwaną dalej „zmianą planu".

2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie uchwały Nr XIX/184/2021 z dnia 26 lutego 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śleszowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII-216/06 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 24 października 2006 roku, zmienionej Uchwałą Nr XX/194/2021 z dnia 12 marca 2021 r oraz Uchwałą Nr XXVII/235/21 z dnia 27 października 2021 r., wraz z załącznikami graficznymi.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunki w skali 1:2000, stanowiące załączniki Nr: 1/SL.1, 1/SL.2, 1/SL.3, 1/SL.4, 1/SL.5, 1/SL.6, 1/SL.7, 1/SL.8;

2) nie będące ustaleniami planu:

   a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2,

   b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3;

3) zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik Nr 4, składający się z:

   a) pliku GML zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych,

   b) pliku GeoTIFF będącego częścią graficzną aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją,

   c) pliku XML z metadanymi opisującymi zbiór.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:

1) w § 2 ust. 1 po pkt 9 dodaje się pkt 9a w brzmieniu:

„9a) *obszary o predyspozycjach osuwiskowych wg map SOPO, w tym: osuwiska aktywne okresowo i strefy buforowe od osuwisk;”*;

2) w § 2 ust. 1 po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu:

„10a) *strefa przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;”*;

3) w § 2 ust. 1 pkt 11 po wyrazach: „*MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej*” dodaje się zapis w brzmieniu: „*MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”:

4) w § 3 dodaje się ust. 20 w brzmieniu:

„20. *Istniejącej zabudowie – rozumie się przez to zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu, w tym budynki ukończone oraz budynki w budowie.”*;

5) w § 4 ust. 7 pkt 1 po symbolu „*MNR*” dodaje się symbol „*MN*”;

6) w § 4 ust. 7 pkt 2:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) *dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i letniskowej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 35° - 50°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., z dopuszczeniem dachów płaskich, jako tarasów o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu poziomego budynku,”*,

b) dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) *dla budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° - 50°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe oraz płaskie,”*;

7) w § 4 ust. 7 pkt 3:

a) lit a otrzymuje brzmienie:

„a) *dla nowej zabudowy:*

- dla budynków mieszkalnych - do 10,5 metra,

- dla budynków mieszkalno-usługowych, usługowych i produkcyjnych -do 12 metrów,

- budynków usług o charakterze publicznym, sportu i rekreacji – do 12 metrów,

- dla budynków gospodarczych, inwentarskich i letniskowych – do 8 metrów,

- dla garaży - do 6 metrów,

- dla obiektów małej architektury, w tym altan i wiat - do 3 metrów,

- dla obiektów infrastruktury technicznej - do 12 metrów,

- dla innych budowli -do 13 metrów,”,

b) lit b otrzymuje brzmienie:

„b) *przy nadbudowie lub przebudowie obiektów istniejących należy zachować wysokości określone w lit. a z tolerancją do 20% tej wysokości.”;*;

- w § 4 dodaje się ust.10 w brzmieniu: - „10. *Ustala się warunki dla budynków istniejących:*

1) *przy nadbudowie lub rozbudowie istniejącego budynku forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pozostałych zapisach uchwały,*

2) *jeżeli plan nie dopuszcza na danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 25%, z zastrzeżeniem, iż jeśli ograniczenie to powstaje w terenach przeznaczonych pod zabudowę to zwiększenie powierzchni zabudowy nastąpić może jedynie w przypadku jeśli określona w planie maksymalna powierzchni zabudowy dla danego terenu nie ulegnie zwiększeniu o więcej niż 15%.";*

8) w § 4 dodaje się ust. 11 w brzmieniu:

„11. *W przypadku budynków i ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie dopuszcza się możliwość ich rozbudowy lub nadbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części do linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.";*;

9) w § 5:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:*

a) *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN i MNR - 30% powierzchni działki budowlanej,*

b) *dla zabudowy zagrodowej w terenach MNR - 25% powierzchni działki budowlanej,";*,

b) w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *na terenach MN i MNR – co najmniej 45% powierzchni działki budowlanej,"*,

c) dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. *Dla terenów oznaczonych symbolami MN i MNR, w granicach wskazanych na załącznikach graficznych nr 1/SL.1, 1/SL.2, 1/SL.3, 1/SL.4, 1/SL.5, 1/SL.6, 1/SL.7, 1/SL.8 ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):*

1) *maksymalny wskaźnik dla zabudowy zagrodowej - 0,5, dla pozostałej zabudowy - 0,9;*

2) *minimalny wskaźnik - 0,01."*;

10) w § 9 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. *Tereny położone w granicach osuwisk aktywnych okresowo oraz w granicach stref buforowych osuwisk wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych. W ich obrębie obiekty budowlane winny być realizowane według wytycznych stosownej dokumentacji wskazanej w przepisach odrębnych. W zagospodarowaniu terenu obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w ust. 2 pkt 1-3."*;

11) w § 11 ust. 1 pkt 3 po symbolu „*MNR*" dodaje się symbole „*MN*";

12) po § 17 dodaje się:

a) §17a w brzmieniu:

„§ 17a. *1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami „MNR 60a, MNR 51a, MNR52a, MNR 82a, MNR 58a,*

MNR 11a, MNR 12a, MNR 50a, MNR 88a" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej, w tym możliwej do realizacji w oparciu o uzyskane decyzje administracyjne oraz zgłoszenia robót budowlanych.

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne:*

1) *zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze, wiaty);*

3) *obiekty usługowe;*

4) *obiekty i urządzenia działalności usługowo-produkcyjnej;*

5) *nowe obiekty zabudowy zagrodowej w terenach MNR 60a,-. MNR 52a, MNR 82a, MNR 58a, MNR 11a, MNR 12a, MNR 50a, przy czym ich lokalizacji nie dopuszcza się w strefie przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;*

6) *obiekty i urządzenia małej architektury;*

7) *zieleń urządzona;*

8) *wody powierzchniowe (naturalne cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne);*

9) *obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;*

10) *urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).*

3. *Dopuszcza się utrzymanie, przebudowę oraz rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy letniskowej, w tym możliwej do realizacji w oparciu o uzyskane decyzje administracyjne oraz zgłoszenia robót budowlanych.*

4. *W terenach ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:*

1) *możliwość wykonywania robot budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, przy czym dla istniejącej zabudowy zagrodowej, w tym możliwej do realizacji w oparciu o uzyskane decyzje administracyjne oraz zgłoszenia robót budowlanych dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania jeśli roboty budowlane nie naruszą parametrów i wskaźników ustalonych w § 4 i 5 uchwały;*

2) *możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów na usługi, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe;*

3) *możliwość prowadzenia działalności usługowej lub usługowo-produkcyjnej na działkach wspólnych z zabudową jednorodzinną jako odrębne obiekty lub*

w kubaturze będącej częścią zabudowy mieszkaniowej przy:

a) *zapewnieniu dojazdu z drogi publicznej,*

b) *ograniczeniu powierzchnia zabudowy usługowej lub usługowo-produkcyjnej na działce do maksimum 50% powierzchni zabudowy na działce,*

c) *zachowaniu parametrów i wskaźników jak dla odpowiedniego typu obiektów ustalonych w § 4 i 5 uchwały,*

d) *zapewnieniu, w granicach działki, odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zakresie ustalonym w § 15 uchwały.*

5. *Obiekty i urządzenia należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 4 i 5 uchwały.*

6. *Z uwagi na położenie części terenu MNR 58a w granicach osuwiska aktywnego okresowo (wg map SOPO) oraz w granicach strefy buforowej od osuwiska, przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w* § 9 ust. 3.

7. *Przy zagospodarowaniu terenu MNR 88 a obowiązuje zastosowanie przepisów odrębnych, związanych z położeniem części obszaru w strefie ochrony sanitarnej cmentarza (150m).*

8. *Tereny, o których mowa w ust 1 położone są w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, dla którego obowiązują postanowienia Uchwały Nr LIII/808/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2018 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego - część położona w województwie małopolskim [Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 6745].”*,

b) 17b w brzmieniu:

„§ 17b. *1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami „MN1 i MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne:*

1) *zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze, wiaty);*

3) *obiekty usługowe;*

4) *obiekty i urządzenia działalności usługowo-produkcyjnej;*

5) *obiekty i urządzenia małej architektury;*

6) *zieleń urządzona;*

7) *wody powierzchniowe (naturalne cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne);*

8) *obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;*

9) *urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).*

3. *Dopuszcza się utrzymanie, przebudowę, nadbudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy letniskowej, w tym możliwej do realizacji w oparciu o uzyskane decyzje administracyjne oraz zgłoszenia robót budowlanych.*

4. *W terenach ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:*

1) *możliwość wykonywania robot budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;*

2) *możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów na usługi, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe;*

3) *możliwość prowadzenia działalności usługowej lub usługowo-produkcyjnej na działkach wspólnych z zabudową jednorodzinną jako odrębne obiekty lub w kubaturze będącej częścią zabudowy mieszkaniowej przy:*

a) *zapewnieniu dojazdu z drogi publicznej,*

b) *ograniczeniu powierzchnia zabudowy usługowej lub usługowo-produkcyjnej na działce do maksimum 50% powierzchni zabudowy na działce,*

c) *zachowaniu parametrów i wskaźników jak dla odpowiedniego typu obiektów ustalonych w § 4 i 5 uchwały,*

d) *zapewnieniu, w granicach działki, odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zakresie ustalonym w § 15 uchwały.*

5. *Obiekty i urządzenia należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 4 i 5 uchwały.*

6. *Przy zagospodarowaniu terenu MN2 obowiązuje zastosowanie przepisów odrębnych, związanych z położeniem części obszaru w strefie ochrony sanitarnej cmentarza (150m).*

7. *Tereny, o których mowa w ust 1 położone są w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, dla którego obowiązują postanowienia Uchwały Nr LIII/808/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2018 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego - część położona w województwie małopolskim [Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 6745].”*;

13) w § 23 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. *W odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych położonych częściowo lub w całości w liniach rozgraniczających dróg ustala się:*

a) *możliwość utrzymania, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, na warunkach jakie określono dla terenu przeznaczonego pod zabudowę w granicach którego budynek jest częściowo położony, lub terenu, który bezpośrednio przylega do drogi, z zastrzeżeniem zasad określonych w przepisach odrębnych,*

b) *nakaz uwzględnienia warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonne, zieleń izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanym ruchem kołowym oraz warunków określonych przepisami o drogach publicznych.”*;

14) w § 28 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

*„*5) *poza obszarami objętymi szczególnymi ograniczeniami lub chronionymi, dla działek z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej, dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej dla rolników będących właścicielami gospodarstw rolnych o powierzchni przekraczającej średnia powierzchnię gospodarstwa w gminie, pod warunkami:*

a) *powierzchnia zabudowy na działce nie przekroczy 300 m^2,*

b) *zachowane zostaną zasady kształtowania zabudowy ustalone odpowiednio dla zabudowy zagrodowej oraz rodzajów obiektów w § 4 i 5 uchwały.”*;

15) rysunek planu zmienia się w granicach zmiany planu, zgodnie z załącznikami Nr 1/SL.1, 1/SL.2, 1/SL.3, 1/SL.4, 1/SL.5, 1/SL.6, 1/SL.7, 1/SL.8 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa

w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zembrzyce.

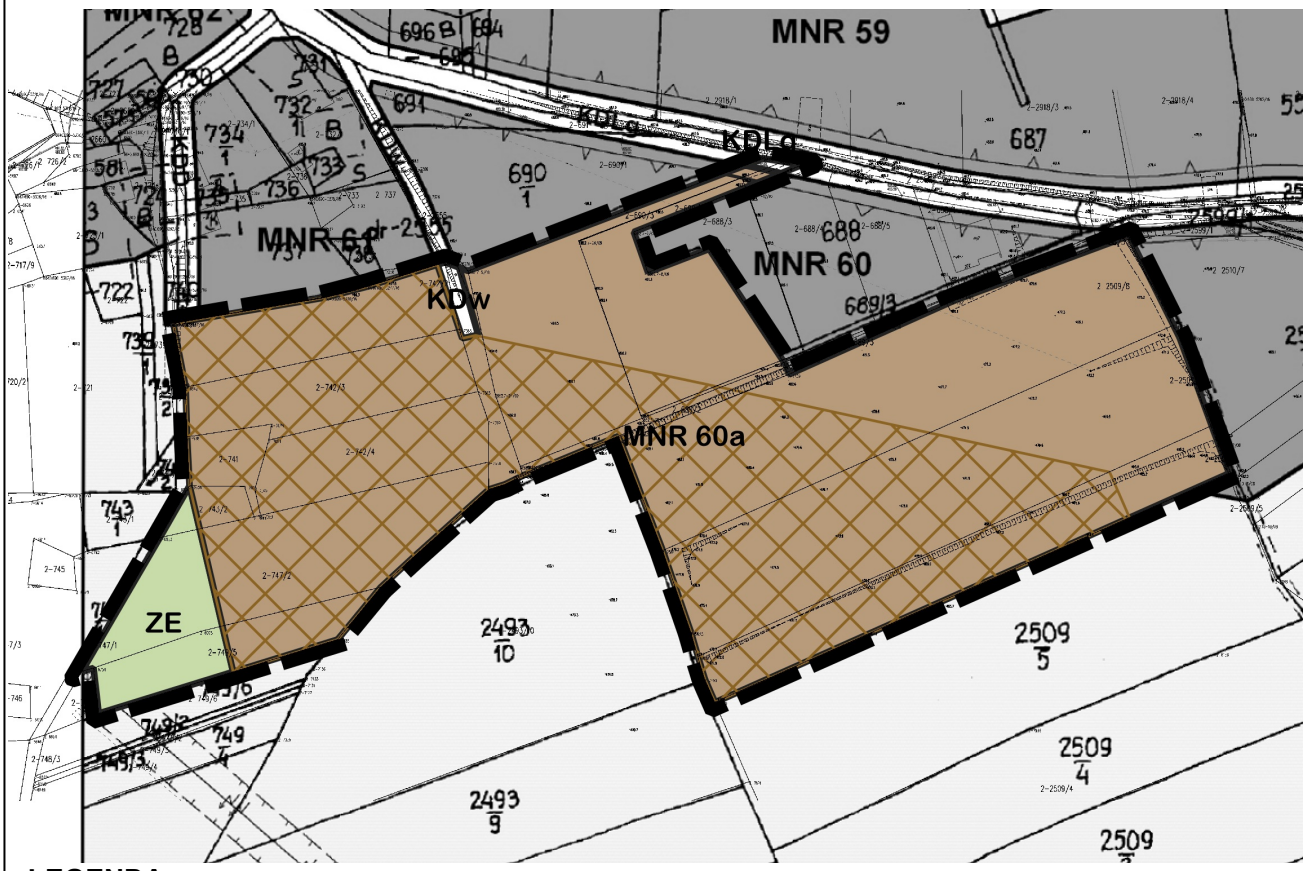
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Józefowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŚLESZOWICE

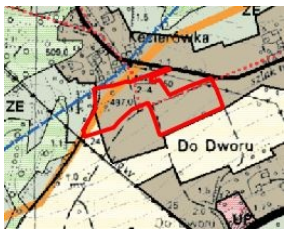
Załącznik nr 1/SL.1 do Uchwały Nr XXIX/256/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
ZE	tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym
KDw	tereny dróg wewnętrznych
KDLg	tereny dróg publicznych - kl. L - gminne

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M1 ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

IZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ROLNICZE

WYRÓŻNIONO TERENY:

R ROLNE

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ZIELENI I WÓDPOWIERZCHNIOWYCH

WYRÓŻNIONO TERENY:

ZE GRUNTÓW ROLNYCH O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU EKOLOGICZNYM

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO

REZERWU BIALEGO

ZESPOŁY URBANISTYCZNE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

TRASY TURYSTYCZNE PIESZE I ROWEROWE

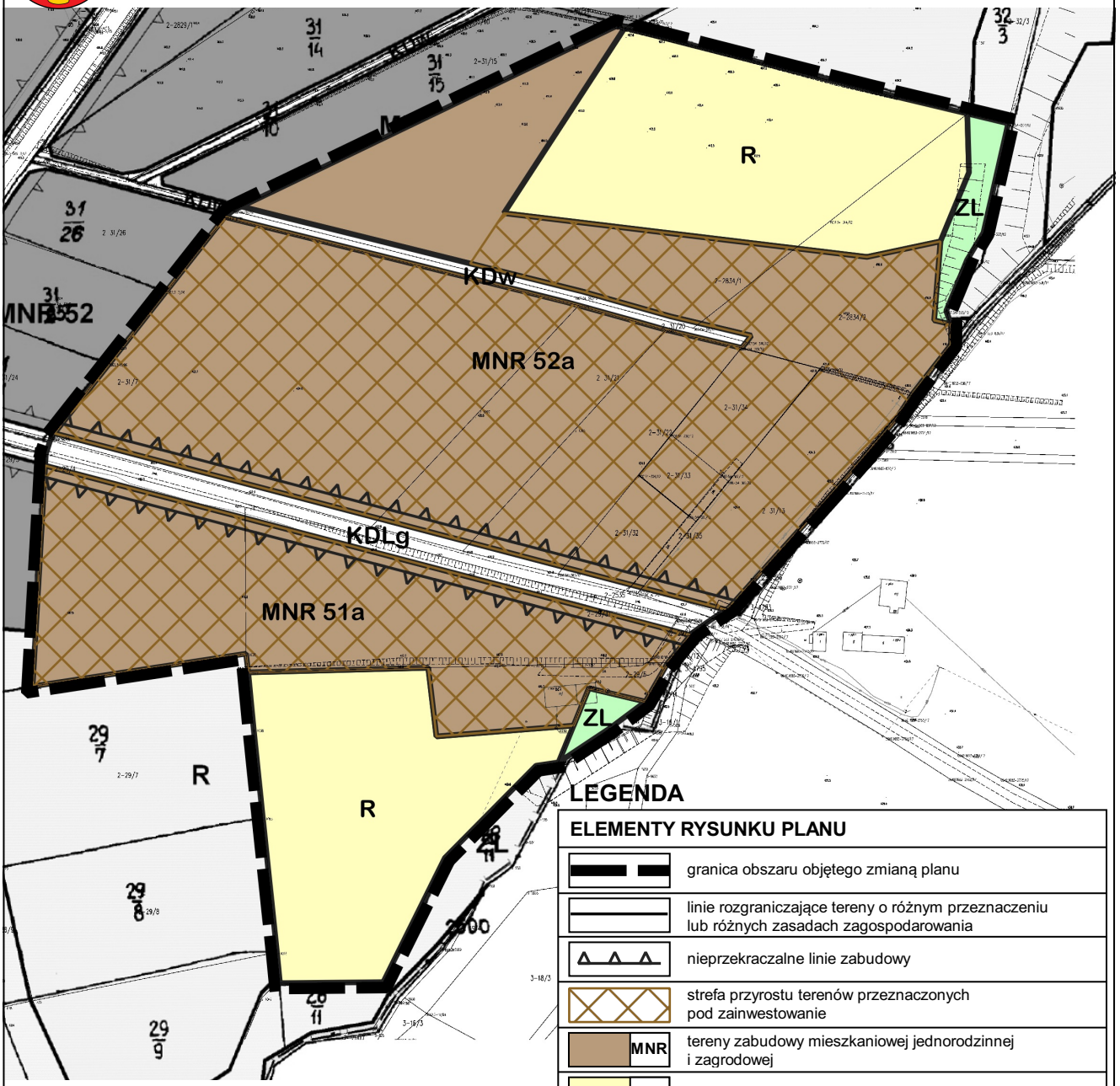
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŚLESZOWICE PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	**GRUDZIEŃ 2021** DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Zagórskiego 3, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 710 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	**1:2000** SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŚLESZOWICE

Załącznik nr 1/SL.2 do Uchwały Nr XXIX/256/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
R	tereny użytków rolnych
ZL	tereny lasów i zalesień
KDw	tereny dróg wewnętrznych
KDLg	tereny dróg publicznych - kl. L - gminne

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŚLESZOWICE

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

GRUDZIEŃ 2021

DATA:

MC kwadrat studio projektowe

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska

uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz

członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561

uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr Jakub Biegun

mgr inż. Aleksandra Józefaciuk

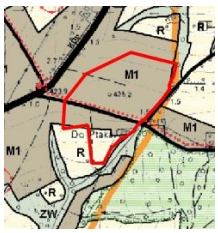
mgr inż. Ewelina Lubach

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

1:2000

SKALA:

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M1 DOMINUJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ROLNICZE

WYRÓŻNIONO TERENY:

R ROLNE

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ZIELENI I WÓDPOWIERZCHNIOWYCH

WYRÓŻNIONO TERENY:

ZE GRUNTÓW ROLNYCH O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU EKOLOGICZNYM

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO

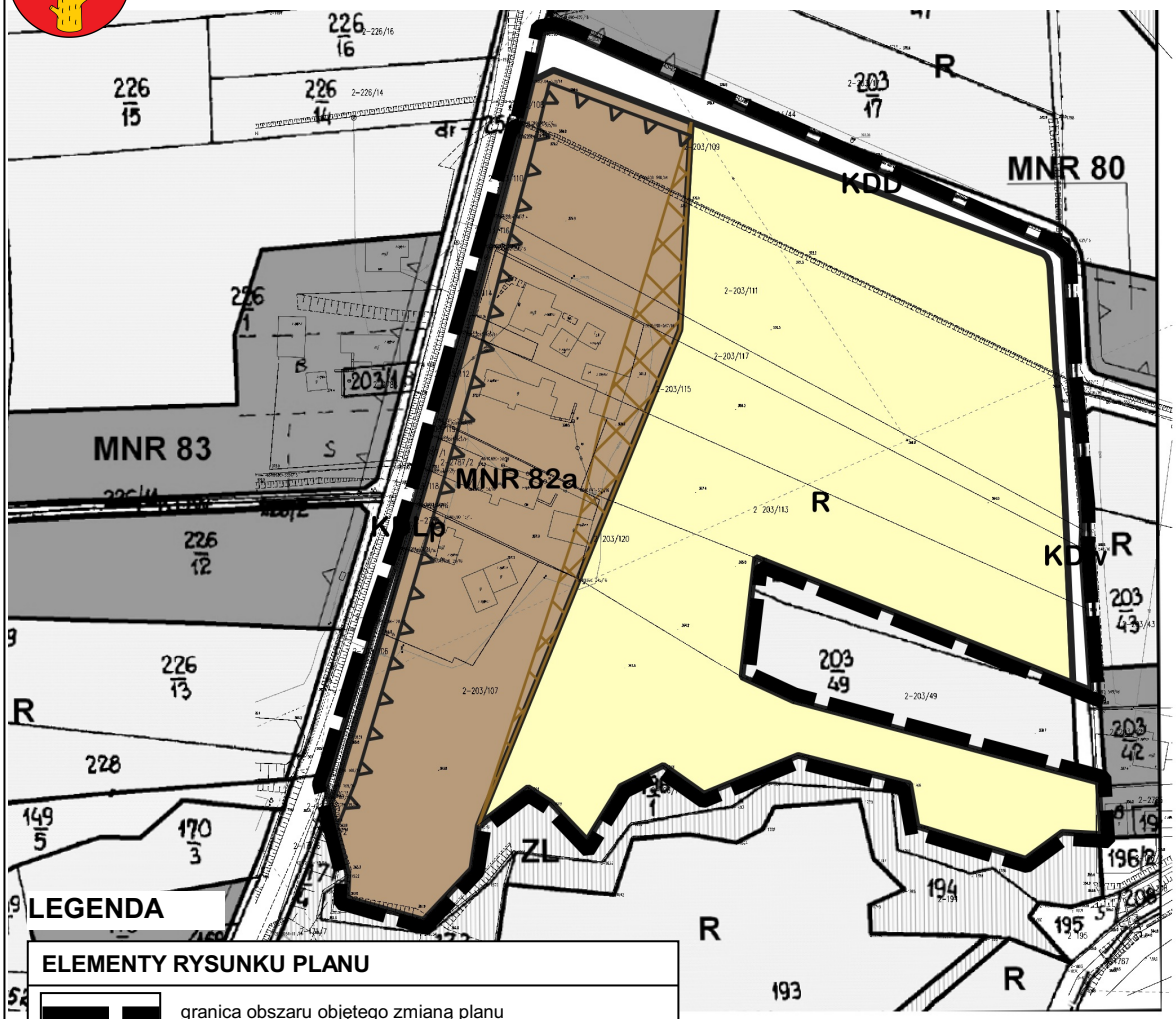
REWIZJI MIEJSCO

ZESPOŁY URBANISTYCZNE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

TRASY TURYSTYCZNE PIESZE I ROWEROWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŚLESZOWICE

Załącznik nr 1/SL.3 do Uchwały Nr XXIX/256/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.

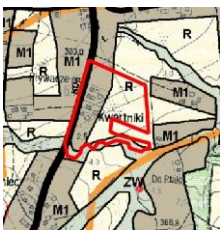


LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

granica obszaru objętego zmianą planu	
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	
nieprzekraczalne linie zabudowy	
strefa przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie	
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
R	tereny użytków rolnych
KDw	tereny dróg wewnętrznych
KDD	tereny dróg publicznych - kl. D - gminne
KDLp	tereny dróg publicznych - kl. L - powiatowe

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M1 ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ROLNICZE

WYRÓŻNIONO TERENY:

R ROLNE

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

WYRÓŻNIONO TERENY:

ZW WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI PRZYWODNIEJ

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO

BIEBRZAŃSKIEGO

ZESPOŁY URBANISTYCZNE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

KDp DROGI PUBLICZNE (POWIATOWE) KLASY Z I L

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŚLESZOWICE

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

GRUDZIEŃ 2021

DATA:

MC kwadrat studio projektowe
30-820 Kraków, al. A. Zagórskiego 3, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 710 201

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr Jakub Biegun
mgr inż. Aleksandra Józefaciuk
mgr inż. Ewelina Lubach

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

1:2000

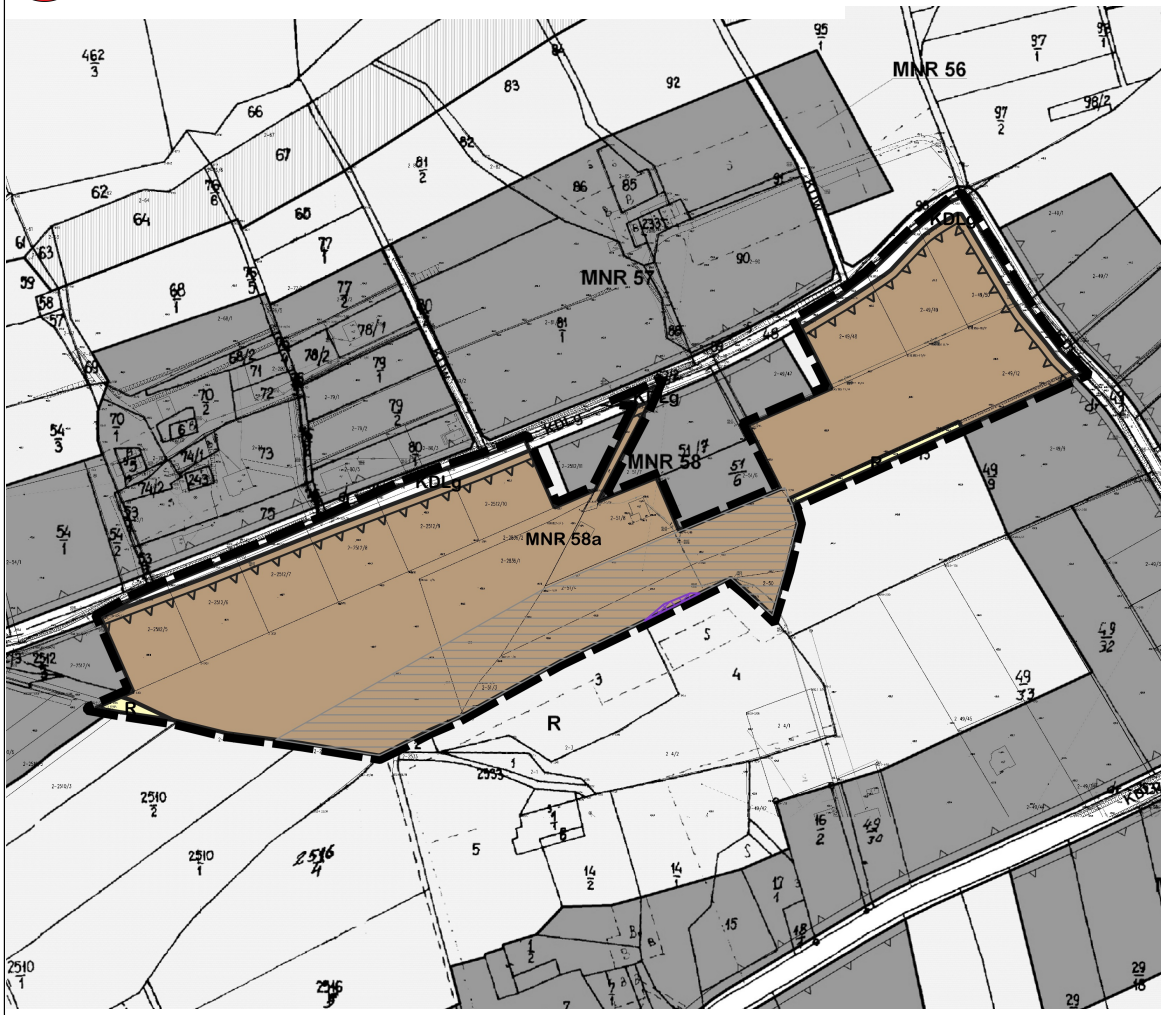
SKALA:

SKALA 1:2000

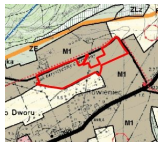
50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŚLESZOWICE

Załącznik nr 1/SL.4 do Uchwały Nr XXIX/256/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

OBSŁUGOWE I PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ROLNICZE

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY BIOODMIANA

ZESPOŁY URBANISTYCZNE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
R	tereny użytków rolnych
KDLg	tereny dróg publicznych - kl. L - gminne
	osuwiska aktywne okresowo
	strefa buforowa od osuwiska

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŚLESZOWICE

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

GRUDZIEŃ 2021

DATA:

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska

uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz

członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561

uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr Jakub Biegun
mgr inż. Aleksandra Józefaciuk
mgr inż. Ewelina Lubach

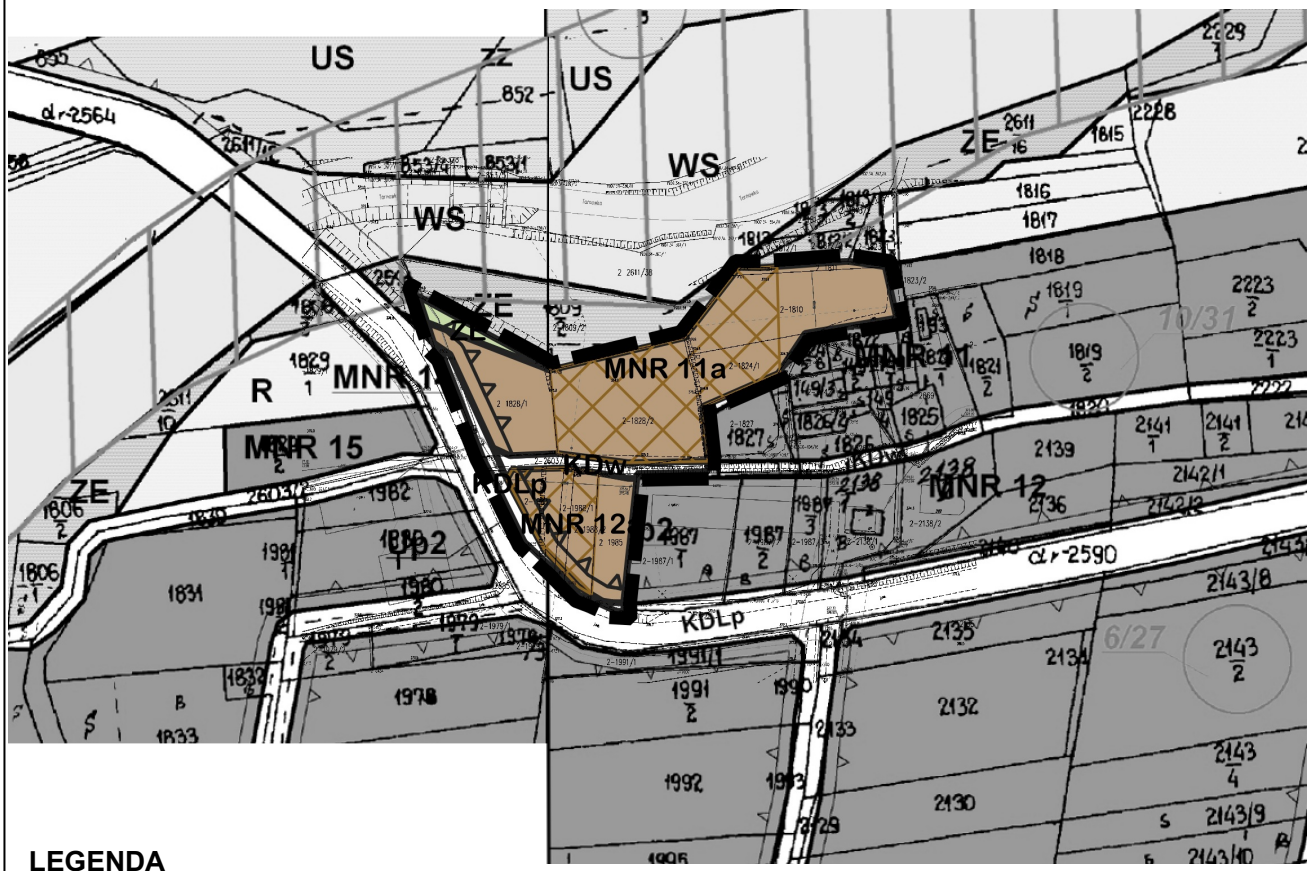
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

1:2000

SKALA:

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŚLESZOWICE

Załącznik nr 1/SL.5
do Uchwały Nr XXIX/256/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

granica obszaru objętego zmianą planu	
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	
nieprzekraczalne linie zabudowy	
strefa przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie	
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
ZE	tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym
KDw	tereny dróg wewnętrznych
KDLp	tereny dróg publicznych - kl. L - powiatowe

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M1 ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ROLNICZE

WYRÓŻNIONO TERENY:

R ROLNE

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

WYRÓŻNIONO TERENY:

ZW WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI PRZYWODNEJ

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO

BIOKORYTARZ WODNY

ZESPOŁY URBANISTYCZNE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

KDp DROGI PUBLICZNE (POWIATOWE) KLASY Z I L

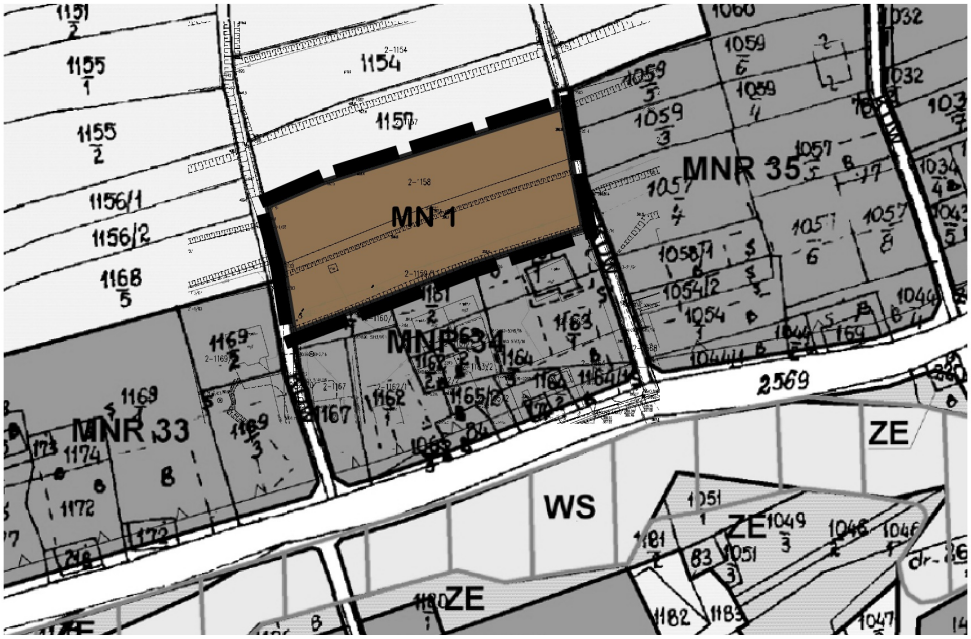
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŚLESZOWICE PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	**GRUDZIEŃ 2021** DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Zagórskiego 2, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 710 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	**1:2000** SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŚLESZOWICE

Załącznik nr 1/SL.6
do Uchwały Nr XXIX/256/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M1 ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

ZESPOŁY URBANISTYCZNE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

DROGI WEWNĘTRZNE

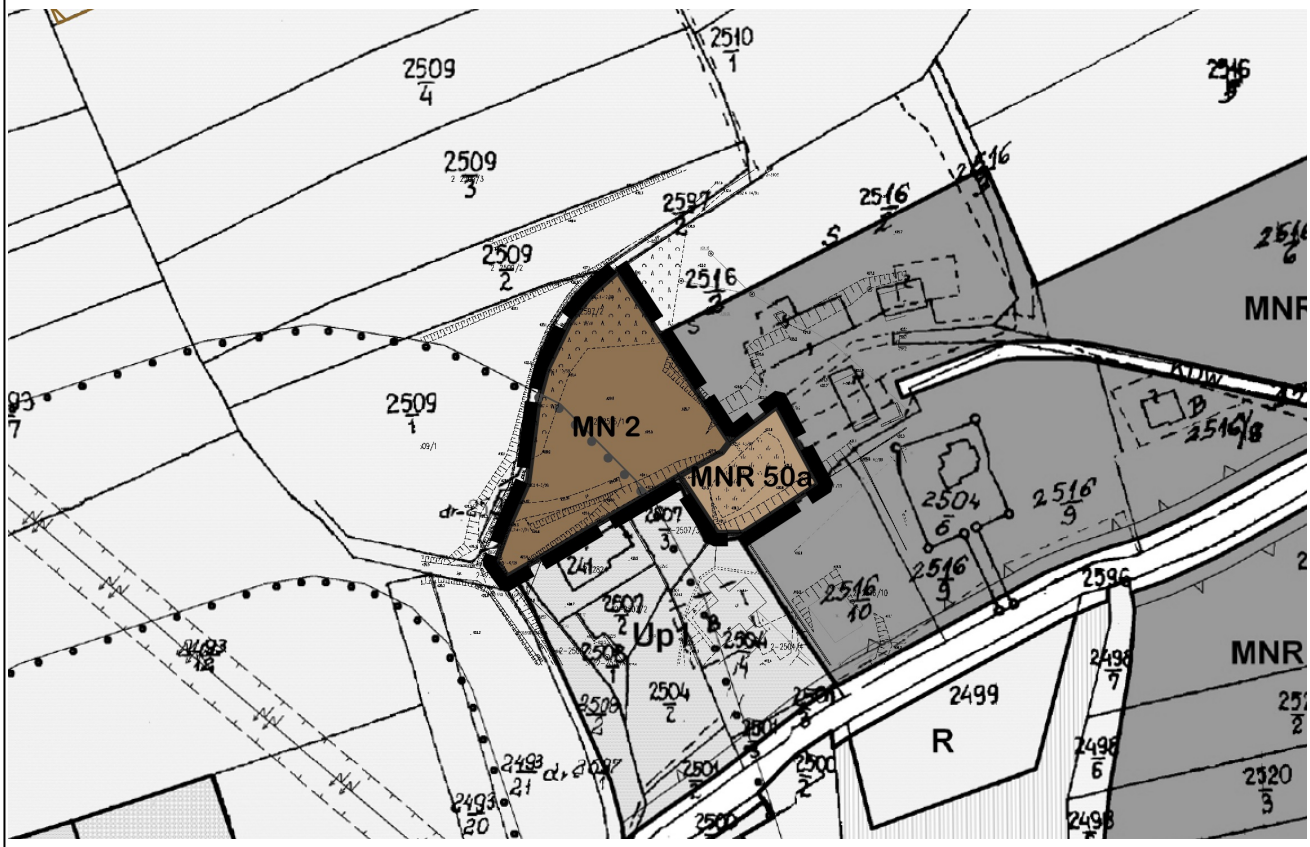
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŚLESZOWICE PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	**GRUDZIEŃ 2021** DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Zapolskiej 2, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 715 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	**1:2000** SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŚLESZOWICE

Załącznik nr 1/SL.7 do Uchwały Nr XXIX/256/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.

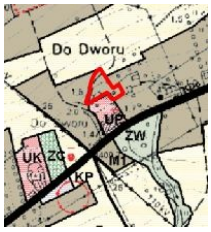


LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	strefy ochrony sanitarnej cmentarza
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M1 – ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY SRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

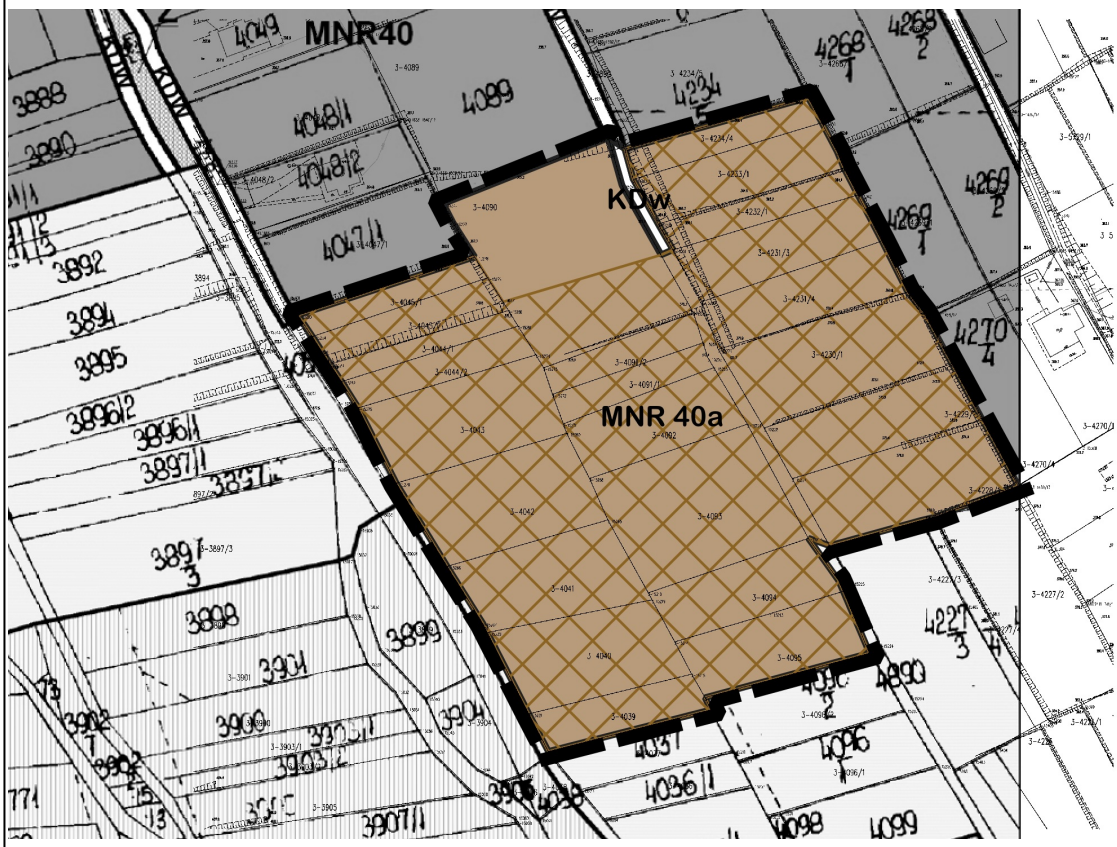
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŚLESZOWICE PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	**GRUDZIEŃ 2021** DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Zapolskiej 3, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 710 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	**1:2000** SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA

Załącznik nr 1/TD.8 do Uchwały Nr XXIX/257/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.

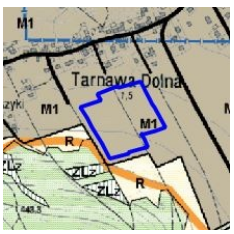


LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

granica obszaru objętego zmianą planu	
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	
strefa przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie	
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
KDw	tereny dróg wewnętrznych
korytarze ekologiczne regionalne wg Jędrzejewskiego	

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M1 ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

GRANICE OBSZAROW OCHRONY SRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA DOLNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	**GRUDZIEŃ 2021** DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 3, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 710 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	**1:2000** SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/256/21
Rady Gminy Zembrzyce
z dnia 20 grudnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZEMBRZYCE W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŚLESZOWICE

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), zawiera listę uwag nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 05.11.2021 r. do 26.11.2021 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 10.12.2021 r.

W toku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia **10 grudnia 2021 r. wniesiono 1 uwagę**, która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Zembrzyce z uwagi na fakt, iż nie dotyczyła obszaru oraz zagadnień objętych zmianą planu.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Gminy Zembrzyce postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	08.12.2021	[…]*	W zw. z obwieszczeniem z dnia 28.10.2021 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śleszowice. Wnosi uwagi do w/w projektu, kwestionując nieuwzględnienie w nim jej wniosku z kwietnia b.r. o zmianę w miejscowym planie przeznaczenia działki o nr ewidencyjnym 2835/1 położonej w miejscowości Śleszowice, której jest wyłącznym właścicielem. Ponownie wnosi o uwzględnienie w projekcie w/w wniosku.	Dz. nr 2835/1		**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	Uwaga nieuwzględniona- nie dotyczy obszaru oraz zagadnień zmiany planu, zgodnie z zakresem zmiany określonym w Uchwale Nr XIX/184/2021 z dnia 26 lutego 2021 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śleszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII-216/06 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 24 października 2006 roku*, zmienionej Uchwałą Nr XX/194/2021 z dnia 12 marca 2021 r. oraz Uchwałą Nr XXVII/235/21 z dnia 27 października 2021 r.

[…]* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j.Dz. U. z 2020r., poz. 2176 z późn. zm.)

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXIX/256/21
Rady Gminy Zembrzyce
z dnia 20 grudnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŚLESZOWICE

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr XIX/184/2021 z dnia 26 lutego 2021 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śleszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII-216/06 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 24 października 2006 roku*, zmienioną Uchwałą Nr XX/194/2021 z dnia 12 marca 2021 r. oraz Uchwałą Nr XXVII/235/21 z dnia 27 października 2021 r., wraz z załącznikami graficznymi stanowiącymi jej integralną część.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Zembrzyce w zmianie planu uwzględniono:

1. **obsługę komunikacyjną**

Z uwagi na nowelizacyjny charakter zmiany planu nie wprowadzono nowych ustaleń w tym zakresie. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śleszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII-216/06 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 24 października 2006 roku. (Dz. U. Woj. Małop. z 2006 r., nr 908 poz. 5523).

2. **infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Z uwagi na nowelizacyjny charakter zmiany planu nie wprowadzono nowych ustaleń w tym zakresie. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śleszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII-216/06 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 24 października 2006 roku. (Dz. U. Woj. Małop. z 2006 r., nr 908 poz. 5523).

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Zembrzyce

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele publiczne oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX/256/21
Rady Gminy Zembrzyce
z dnia 20 grudnia 2021 roku
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę