DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 grudnia 2021 r.

Poz. 8094

Podpisany przez:
Alina Waszeda
Data: 28.12.2021 15:05:06

UCHWAŁA* NR XXIX/255/21
RADY GMINY ZEMBRZYCE

z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Górna

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XIX/183/2021 z dnia 26 lutego 2021 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Górna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII-218/06 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 24 października 2006 roku*, zmienioną Uchwałą Nr XX/193/2021 z dnia 12 marca 2021 r**. Rada Gminy Zembrzyce** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zembrzyce i **uchwala, co następuje**:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Górna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII-218/06 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 24 października 2006 roku. (Dz. U. Woj. Małop. z 2006 r., nr 909 poz. 5524) z późn. zm., zwaną dalej „zmianą planu".

2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie uchwały Nr XIX/183/2021 z dnia 26 lutego 2021 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Górna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII-218/06 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 24 października 2006 roku*, zmienionej Uchwałą Nr XX/193/2021 z dnia 12 marca 2021 r**.**, wraz z załącznikami graficznymi.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunki w skali 1:2000, stanowiące załączniki Nr 1/TG.1, 1/TG.2, 1/TG.3, 1/TG.4;

2) nie będące ustaleniami planu:

   a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2,

   b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3;

3) zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik Nr 4, składający się z:

   a) pliku GML zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych,

   b) pliku GeoTIFF będącego częścią graficzną aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją,

   c) pliku XML z metadanymi opisującymi zbiór.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:

1) w § 2 ust. 1 po pkt 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu:

„7a) *obszary o predyspozycjach osuwiskowych wg map SOPO, w tym: osuwiska nieaktywne oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,*”;

2) w § 2 ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

8) *obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią – woda stuletnia (Q1%).”*

3) w § 2 ust. 1 po pkt 8 dodaje się pkt 8a i 8b w brzmieniu:

„8a) *granice korytarza ekologicznego wg Jędrzejewskiego;*

8b) *strefa przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;*”;

4) w § 3 dodaje się ust. 20 w brzmieniu:

„20. *Istniejącej zabudowie – rozumie się przez to zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu, w tym budynki ukończone oraz budynki w budowie.*”;

5) w § 4 ust. 7 pkt 2:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) *dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i letniskowej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 35° - 50°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., z dopuszczeniem dachów płaskich, jako tarasów o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu poziomego budynku,*”,

b) dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) *dla budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° - 50°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe oraz płaskie,*”;

6) w § 4 ust. 7 pkt 3:

a) lit a otrzymuje brzmienie:

„a) *dla nowej zabudowy:*

- dla budynków mieszkalnych - do 10,5 metra,

- dla budynków mieszkalno-usługowych, usługowych i produkcyjnych -do 12 metrów,

- dla budynków gospodarczych, inwentarskich i letniskowych - do 8 metrów,

- dla garaży – do 6 metrów,

- dla obiektów małej architektury, w tym altan i wiat – do 3 metrów,

- dla obiektów infrastruktury technicznej – do 12 metrów,dla innych budowli - 13 metrów,”,

b) lit b otrzymuje brzmienie:

„b) *przy nadbudowie lub przebudowie obiektów istniejących należy zachować wysokości określone w lit.a z tolerancją do 20% tej wysokości.”;*;

7) w § 4 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. *Ustala się warunki dla budynków istniejących:*

1) *przy nadbudowie lub rozbudowie istniejącego budynku forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pozostałych zapisach uchwały,*

2) *jeżeli plan nie dopuszcza na danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 25%, z zastrzeżeniem, iż jeśli ograniczenie to powstaje w terenach przeznaczonych pod zabudowę to zwiększenie powierzchni zabudowy nastąpić może jedynie w przypadku jeśli określona w planie maksymalna powierzchni zabudowy dla danego terenu nie ulegnie zwiększeniu o więcej niż 15%.";*;

8) w § 4 dodaje się ust. 10 w brzmieniu:

„10. *W przypadku budynków i ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie dopuszcza się możliwość ich rozbudowy lub nadbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części do linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.";*;

9) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:*

a) *na terenach „MNR":*

- *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 30% powierzchni działki budowlanej,*
- *dla zabudowy zagrodowej - 25% powierzchni działki budowlanej,*

b) *na terenach „ML" - 25% powierzchni działki budowlanej.";*;

10) w § 5 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. *Dla terenów oznaczonych symbolami MNR, w granicach wskazanych na załącznikach graficznych nr 1/TG.1, 1/TG.2, 1/TG.3, 1/TG.4 ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy(jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):*

1) *maksymalny wskaźnik dla zabudowy zagrodowej - 0,5 a dla pozostałej zabudowy - 0,9;*

2) *minimalny wskaźnik - 0,01.*";

11) w § 9 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. *Tereny położone w granicach osuwisk nieaktywnych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych. W ich obrębie obiekty budowlane winny być realizowane według wytycznych stosownej dokumentacji wskazanej w przepisach odrębnych. W zagospodarowaniu terenu obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w ust. 2 pkt 1-3.*";

12) po § 16 dodaje się §16a w brzmieniu: „ §16a. *1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami „MNR20a, MNR24a, MNR6a - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej, w tym możliwej do realizacji w oparciu o uzyskane decyzje administracyjne oraz zgłoszenia robót budowlanych.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne:*

1) *zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze, wiaty);*

3) *obiekty usługowe;*

4) *obiekty i urządzenia działalności usługowo-produkcyjnej;*

5) *nowe obiekty zabudowy zagrodowej w terenie MNR 20a, przy czym ich lokalizacji nie dopuszcza się w strefie przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;*

6) *obiekty i urządzenia małej architektury;*

7) *zieleń urządzona;*

8) *wody powierzchniowe (naturalne cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne);*

9) *obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;*

10) *urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe).*

3. *Dopuszcza się utrzymanie, przebudowę, nadbudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy letniskowej, w tym możliwej do realizacji w oparciu o uzyskane decyzje administracyjne oraz zgłoszenia robót budowlanych.*

4. *W terenach ustala się szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:*

1) *możliwość wykonywania robot budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, przy czym dla istniejącej zabudowy zagrodowej, w tym możliwej do realizacji w oparciu o uzyskane decyzje administracyjne oraz zgłoszenia robót budowlanych dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania jeśli roboty budowlane nie naruszą parametrów i wskaźników ustalonych w § 4 i 5 uchwały;*

2) *możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów na usługi, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe;*

3) *możliwość prowadzenia działalności usługowej lub usługowo-produkcyjnej na działkach wspólnych z zabudową jednorodzinną jako odrębne obiekty lub w kubaturze będącej częścią zabudowy mieszkaniowej przy:*

a) *zapewnieniu dojazdu z drogi publicznej,*

b) *ograniczeniu powierzchnia zabudowy usługowej lub usługowo-produkcyjnej na działce do maksimum 50% powierzchni zabudowy na działce,*

c) *zachowaniu parametrów i wskaźników jak dla odpowiedniego typu obiektów ustalonych w § 4 i 5 uchwały,*

d) *zapewnieniu, w granicach działki, odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zakresie ustalonym w § 14 uchwały.*

5. *Obiekty i urządzenia należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych odpowiednio w § 4 i 5 uchwały.*

6. *Z uwagi na położenie części terenu MNR 20a w granicach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (wg map SOPO) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3. Nową zabudowę dopuszcza się z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.*

7. *Tereny, o których mowa w ust 1 w części położone są w granicach korytarza ekologicznego wg Jędrzejewskiego.*

8. *Tereny, o których mowa w ust 1 położone są w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, dla którego obowiązują postanowienia Uchwały Nr LIII/808/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2018 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego - część położona w województwie małopolskim [Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 6745]".*

13) w § 23:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Wyznacza się tereny oznaczone symbolami „W"- tereny urządzeń wodociągowych*.",

b) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. *Dla terenu oznaczonego symbolem W, w granicach wskazanych na załączniku Nr TG.4 ustala się:*

1) *przeznaczenie dopuszczalne:*

a) *obiekty wodociągowe;*

b) *obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż wymienione*

w ust. 1;

c) *zieleń urządzona;*

d) *urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);*

2) *powierzchnię biologicznie czynną – minimum 1%;*

3) *obszar w całości położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, dla którego obowiązują postanowienia Uchwały Nr LIII/808/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2018 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego - część położona w województwie małopolskim [Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 6745];*

4) *obszar w całości położony jest w granicach korytarzy ekologicznych wg RDOŚ oraz wg Jędrzejewskiego;*

5) *w obszarze nieaktywnego osuwiska przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3..*";

14) w § 22 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. *W odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych położonych częściowo lub*

w całości w liniach rozgraniczających dróg ustala się:

a) *możliwość utrzymania, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, na warunkach jakie określono dla terenu przeznaczonego pod zabudowę w granicach którego budynek jest częściowo położony, lub terenu, który bezpośrednio przylega do drogi, z zastrzeżeniem zasad określonych w przepisach odrębnych,*

b) *nakaz uwzględnienia warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonne, zieleń izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanym ruchem kołowym oraz warunków określonych przepisami o drogach publicznych.*";

15) w § 26 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) *poza obszarami objętymi szczególnymi ograniczeniami lub chronionymi, dla działek z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej, dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej dla rolników będących właścicielami gospodarstw rolnych o powierzchni przekraczającej średnia powierzchnię gospodarstwa w gminie, pod warunkami:*

a) *powierzchnia zabudowy na działce nie przekroczy 300 m^2,*

b) *zachowane zostaną zasady kształtowania zabudowy ustalone odpowiednio dla zabudowy zagrodowej oraz rodzajów obiektów w § 4 i 5 uchwały.*";

16) rysunek planu zmienia się w granicach zmiany planu, zgodnie z załącznikami Nr 1/TG.1, 1/TG.2, 1/TG.3, 1/TG.4 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa

w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zembrzyce.

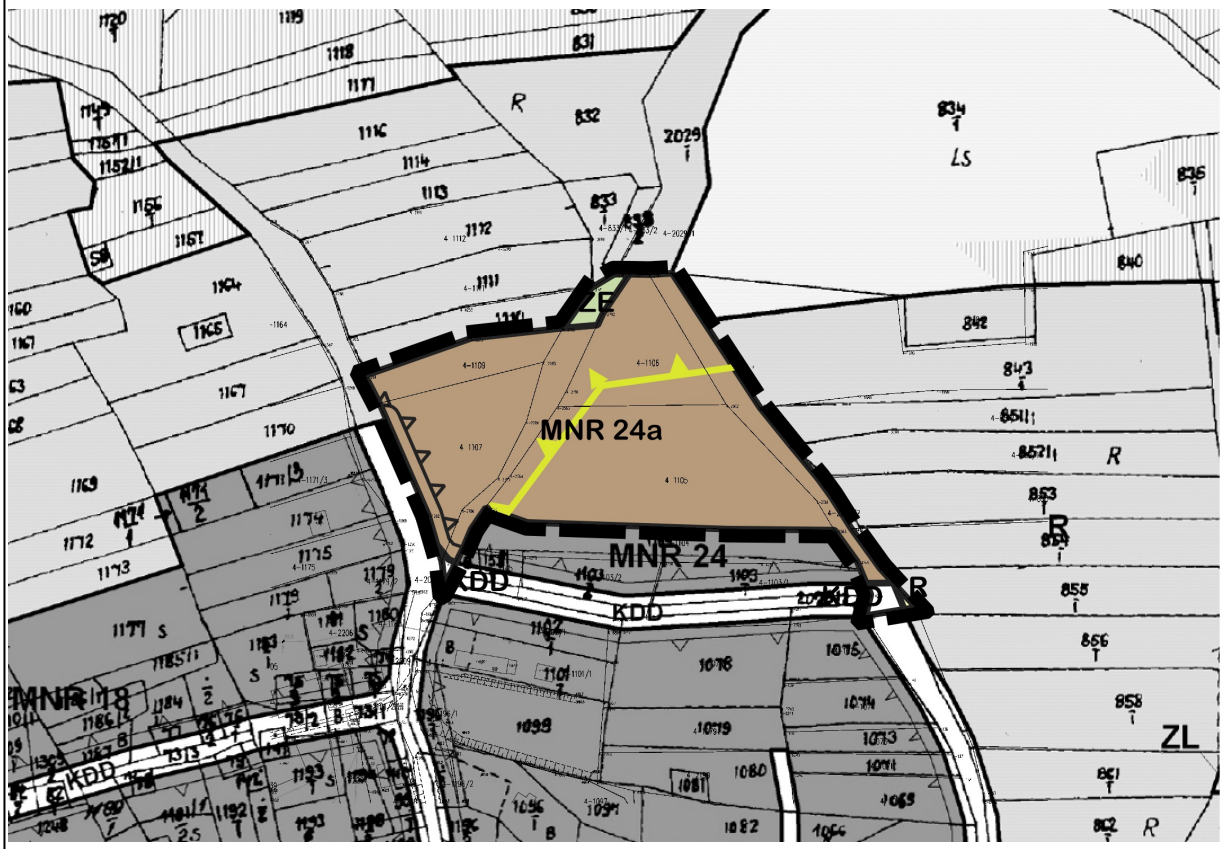
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Józefowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA GÓRNA

Załącznik nr 1/TG.1 do Uchwały Nr XXIX/255/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

granica obszaru objętego zmianą planu	
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	
nieprzekraczalne linie zabudowy	
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
R	tereny użytków rolnych
ZE	tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym
KDD	tereny dróg publicznych - kl. D - gminne
	korytarze ekologiczne regionalne wg Jędrzejewskiego

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE
WYRÓŻNIONO TERENY:
M1 – ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ZIELENI I WÓDPOWIERZCHNIOWYCH
WYRÓŻNIONO TERENY:
ZL – LASÓW I ZADRZEWIEŃ
ZE – GRUNTÓW ROLNYCH O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU EKOLOGICZNYM

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA
GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA
GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

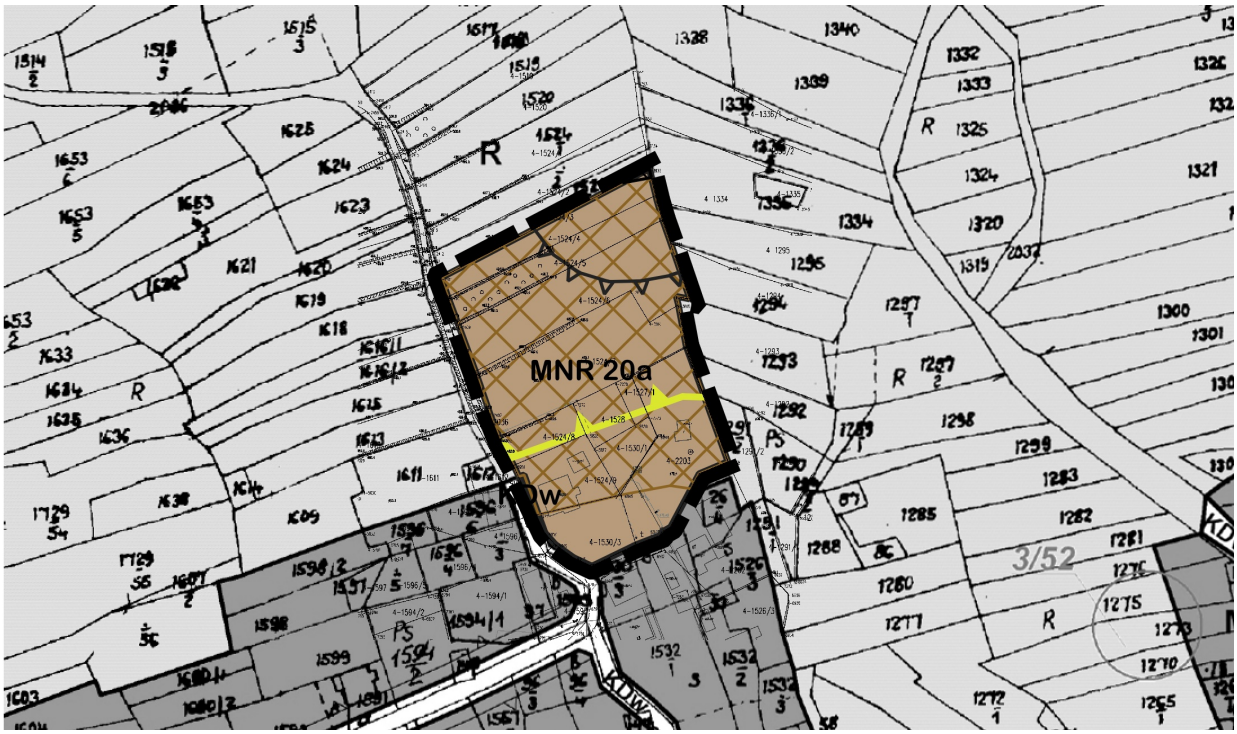
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA GÓRNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	**GRUDZIEŃ 2021** DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Zagłębińskiego 2, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 710 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	**1:2000** SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA GÓRNA

Załącznik nr 1/TG.2 do Uchwały Nr XXIX/255/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa przyrostu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
KDw	tereny dróg wewnętrznych
	korytarze ekologiczne regionalne wg Jędrzejewskiego
	tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M1 – ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

M2 – ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, ZABUDOWY REKREACYJNEJ W FORMIE WYODRĘBNIONYCH TERENÓW W MPZP

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

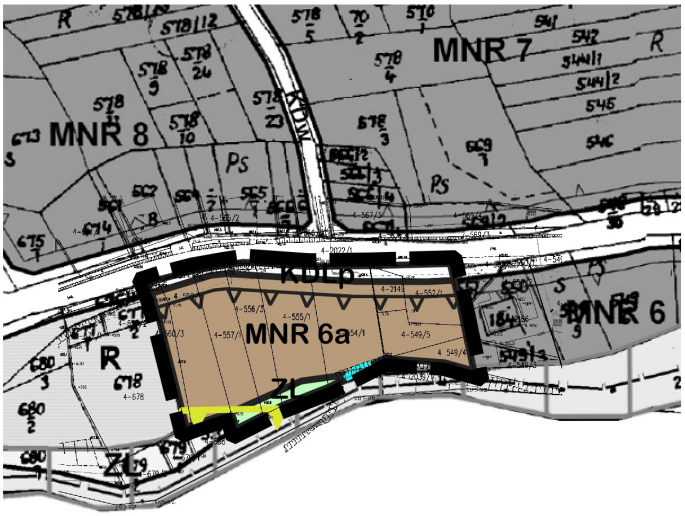
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA GÓRNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	GRUDZIEŃ 2021 DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Zapolskiej 2, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 710 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	1:2000 SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA GÓRNA

Załącznik nr 1/TG.3 do Uchwały Nr XXIX/255/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
ZL	tereny lasów i zalesień
KDLp	tereny dróg publicznych - kl. L - powiatowa
	korytarze ekologiczne regionalne wg Jędrzejewskiego
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią - woda stuletnia (Q1%)

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

STREFA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

ZESPOŁY URBANISTYCZNE MIESZKANIOWE

WYRÓŻNIONO TERENY:

M1 ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

GRANICE OBSZAROW OCHRONY SRODOWISKA

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

ZESPOŁY URBANISTYCZNE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

KDp DROGI PUBLICZNE (POWIATOWE) KLASY Z I L

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA GÓRNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	**GRUDZIEŃ 2021** DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Zapolskiej 2, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 710 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	**1:2000** SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA GÓRNA

Załącznik nr 1/TG.4 do Uchwały Nr XXIX/255/21 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 20 grudnia 2021 r.



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
ZE	tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym
W	tereny urządzeń infrastruktury technicznej - wodociągi
	cały obszar położony jest w granicy Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
	cały obszar położony jest w granicy korytarza ekologicznego wg RDOŚ
	cały obszar położony jest w granicy korytarza ekologicznego wg Jędrzejewskiego
	osuwiska nieaktywne

WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA STUDIUM

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA
- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH

ZESPOŁY URBANISTYCZNE ZIELENI I WÓDPOWIERZCHNIOWYCH
WYRÓŻNIONO TERENY:
- ZLp — LASÓW PAŃSTWOWYCH - OCHRONNYCH
- ZL — LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- ZE — GRUNTÓW ROLNYCH O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU EKOLOGICZNYM

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY ŚRODOWISKA
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA GÓRNA PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	**GRUDZIEŃ 2021** DATA:
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Zapolskiej 2, tel. 12 634 61 40, tel. kom. 501 715 201 **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym GŁÓWNY PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **mgr Jakub Biegun** **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk** **mgr inż. Ewelina Lubach** ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	**1:2000** SKALA:

SKALA 1:2000

50 0 50 100 m

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIX/255/21
Rady Gminy Zembrzyce
z dnia 20 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zembrzyce w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Górna

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

Rada Gminy Zembrzyce stwierdza, co następuje:

§ 1.

1.Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu, w siedzibie Urzędu Gminy Zembrzyce w okresie od 5 listopada do 26 listopada 2021 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Zembrzyce ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie https://bip.malopolska.pl/ugzembrzyce) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy Zembrzyce. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 18 listopada 2021 r. o godz. 10:00.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Na publicznej dyskusji nie zgłoszono żadnych uwag.

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu t.j. do dnia 10 grudnia 2021 r. również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Górna nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXIX/255/21
Rady Gminy Zembrzyce
z dnia 20 grudnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNAWA GÓRNA

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr XIX/183/2021 z dnia 26 lutego 2021 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Górna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII-218/06 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 24 października 2006 roku*, zmienioną Uchwałą Nr XX/193/2021 z dnia 12 marca 2021 r..

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Zembrzyce w zmianie planu uwzględniono:

1. **obsługę komunikacyjną**

Z uwagi na nowelizacyjny charakter zmiany planu nie wprowadzono nowych ustaleń w tym zakresie. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Górna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII-218/06 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 24 października 2006 roku. (Dz. U. Woj. Małop. z 2006 r., nr 909 poz. 5524) z późn. zm.

2. **infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Z uwagi na nowelizacyjny charakter zmiany planu nie wprowadzono nowych ustaleń w tym zakresie. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnawa Górna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII-218/06 Rady Gminy Zembrzyce z dnia 24 października 2006 roku. (Dz. U. Woj. Małop. z 2006 r., nr 909 poz. 5524) z późn. zm.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Zembrzyce

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele publiczne oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX/255/21
Rady Gminy Zembrzyce
z dnia 20 grudnia 2021 roku
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę