UCHWAŁA NR XXIV/160/97
Rady Gminy w Zębowicach
z dnia 29.08.97 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Łąkowej we wsi Knieja.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dmia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity : Dz.U. z 1996r Nr 13 poz. 74 i Nr 58 poz. 296 / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 89 poz. 415 / - Rada Gminy w Zębowicach uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Knieja w rejonie ulicy Łąkowej, obejmujący działki nr ewid gruntu : 723/94, 724/94, 661/94 oraz częsci działek : 725/94 , 707/172 , 199 i 198 .

2.Terenom objętym planem nadaje się następujące symbole i przeznaczenie:
MN - teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy,
MR - teren zabudowy mieszkaniowo - zagrodowej,
RP - teren użytków rolnych
KD V- teren drogi lokalnej , gminnej,

§ 2

Dla terenów stanowiących przedmiot planu wprowadza się następujace ustalenia;

1. Dla terenu budownictwa mieszkaniowego oznaczonego symbolem MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a.) Przy zagospodarowaniu terenu , modernizacji i rozbudowie istniejącej zabudowy obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.
b) Projekt podziału terenu na działki winien uwzględniać:
- powierzchnie działek budowlanych w granicach 1200 - 2000m2,
c) Warunki zabudowy działek budowlanych:

5. Tereny oznaczone symbolem RP stanowią grunty rolne w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze może być dokonane tylko w trybie określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Na terenie objętym zmianą planu dopuszczalny poziom hałasu zewnętrznego określa się następująco :

dzień	- 50 dB/A
noc	- 45 dB/A
max.krótkotrwały	- 75 dB/A

§ 4

Integralną częścią planu jest rysunek stanowiący załącznik nr 1 sporządzony w skali 1 : 1 000
Rysunek zmiany planu określa obszary i linie rozgraniczenia terenów o których mówi się w § 1.

§ 5

Dla terenów objętych niniejszą zmianą planu, zgodnie z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym , ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości - wysokości 20 % .
Przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych miniejszym planem, Wójt Gminy Zębowice pobierze jednorazową opłatę, określoną na wyżej wymienionym poziomie w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zębowice

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

5. Tereny oznaczone symbolem RP stanowią grunty rolne w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze może być dokonane tylko w trybie określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Na terenie objętym zmianą planu dopuszczalny poziom hałasu zewnętrznego określa się następująco :

dzień	- 50 dB/A
noc	- 45 dB/A
max.krótkotrwały	- 75 dB/A

§ 4

Integralną częścią planu jest rysunek stanowiący załącznik nr 1 sporządzony w skali 1 : 1 000
Rysunek zmiany planu określa obszary i linie rozgraniczenia terenów o których mówi się w § 1.

§ 5

Dla terenów objętych niniejszą zmianą planu, zgodnie z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym , ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości - wysokości 20 % .
Przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych miniejszym planem, Wójt Gminy Zębowice pobierze jednorazową opłatę, określoną na wyżej wymienionym poziomie w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zębowice

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy