DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 18 października 2023 r.

Poz. 3021

Podpisany przez:
Joanna Maria Pietrzykowska
Data: 2023-10-18 14:29:06

UCHWAŁA NR LXII/471/2023
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH

z dnia 11 października 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Zdzieszowice w rejonie ulicy Góra Świętej Anny i Zielonej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688), w związku z uchwałą Nr XLIX/390/2022 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 28 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Zdzieszowice w rejonie ulicy Góra Świętej Anny i Zielonej, Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwala co następuje:

DZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część miasta Zdzieszowice w rejonie ulicy Góra Świętej Anny i Zielonej o którym mowa w §1 ust.2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zdzieszowice, przyjętego uchwałą nr LVIII/452/2023 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 31 maja 2023 r.

2. Uchwala się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący część miasta Zdzieszowice w rejonie ulicy Góra Świętej Anny i Zielonej.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. Następujące określenia stosowane w tekście uchwały oznaczają:

1) **plan** – to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
2) **teren** – to obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
3) **przeznaczenie podstawowe terenu** – to przeznaczenie dominujące na terenie działki budowlanej, zajmujące więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej lub powierzchni całkowitej budynków na działce;

4) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie jest przeznaczeniem dominującym w granicach działki budowlanej i nie może występować samodzielnie;

5) **usługi** – to funkcje terenów i obiektów służące zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związane z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m ^{2}:

6) **usługi nieuciążliwe** – to usługi, których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia norm emisji na sąsiednich działkach budowlanych oraz które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – to linia określająca minimalną odległość wznoszenie naziemnych części budynków i budowli od krawędzi jezdni, linii rozgraniczającej lub innego elementu zgodnie z ustaleniami planu; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą sieci uzbrojenia terenu, obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej; linię nieprzekraczalną zabudowy mogą przekroczyć schody, zadaszenia, wiatrołapy, gzymsy, balkony i inne elementy elewacji budynku, na odległość nie większą niż 2 m, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;

8) **wysokość zabudowy** – pionowa wysokość dla:

   a) budynków –mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego,

   b) pozostałych obiektów budowlanych, mierzoną od najniżej położonej powierzchni terenu zajętej przez obiekt budowlany do najwyżej położonego punktu obiektu.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

1) granica obszaru opracowania planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. W planie nie określa się:

1) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak występowania takich terenów;

2) obszarów terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak występowania takich terenów;

3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania obiektów i obszarów o takich walorach;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, innych niż wynikającego z przepisów odrębnych, ze względu na brak występowania terenów wymagających takich ustaleń.

DZIAŁ II
Przepisy szczegółowe
Rozdział 1
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. **Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN-U, 2MN-U ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) przeznaczenie uzupełniające:

   a) tereny infrastruktury technicznej,

   b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszej, komunikacji rowerowej;

3) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, zabudowy usługowej lub mieszkaniowo - usługowej;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

b) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej: 40%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 40%,

d) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,2,

e) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,02,

f) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych od 30 stopni do 45 stopni, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy dwuspadowe i wielospadowe, w parterowej zabudowie usługowej, garażowej i gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe.

2. **Dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny infrastruktury technicznej

b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszej, komunikacji rowerowej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14 m,

b) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej: 70%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 10%,

d) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,4,

e) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,02,

f) ustala się dachy płaskie.

3. **Dla terenu oznaczonego symbolem 2U ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) tereny infrastruktury technicznej,

c) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszej, komunikacji rowerowej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,

b) maksymalna powierzchnia zabudowana działki budowlanej: 50%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%,

d) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,2,

e) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,02,

f) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych od 30stopni do 45stopni, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy dwuspadowe i wielospadowe, w parterowej zabudowie usługowej, garażowej i gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe.

4. **Dla terenów komunikacji oznaczonego symbolem 1KDZ ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej publicznej – część terenu drogi zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających części drogi w granicach planu do 5 m, zgodne z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji pieszej, komunikacji rowerowej, z zachowanie przepisów odrębnych.

5. **Dla terenów komunikacji oznaczonego symbolem 1KDD ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 6,7 do 23 m, zgodne z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji pieszej, komunikacji rowerowej, z zachowanie przepisów odrębnych.

6. **Dla terenów komunikacji oznaczonych symbole od 1KR ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg przeciwpożarowych, zgodnie przepisami szczególnymi.

2. Poza wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi i z zachowaniem wymagań dotyczących minimalnej odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni.

3. Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się urządzenia towarzyszące niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz budynki i wiaty garażowe i gospodarcze.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu:

1) od drogi powiatowej, ul. Góra Św. Anny przyległej do granic opracowania planu, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;

2) od drogi gminnej ul. Zielonej przyległej do granic opracowania planu, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;

3) od terenu komunikacji drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD w odległości 6 m, od linii rozgraniczającej tej drogi, zgodnie z rysunkiem planu.

4) od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego symbolem 1KR, w odległości 4 m, od linii rozgraniczającej tej drogi, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizowanie garaży lub obiektów gospodarczych na granicach działek, jeżeli na działce sąsiedniej są one również zlokalizowane na przy granicy działki.

6. Dopuszcza się remonty i przebudowę budynków istniejących, w tym zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki oraz w granicach działek.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 7. 1. Na obszarze opracowania planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. W obszarze opracowania w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolem: MN-U obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, określone przepisami odrębnymi.

Rozdział 4
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. Ustala się maksymalną wysokość pozostałych budowli 18 m.

Rozdział 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 9. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 6
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 10. 1. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywa się z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD, terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem KR, powiązanym z układem zewnętrznym drogami gminnymi, powiatowymi, w tym drogą powiatową (ul. Góra Św. Anny) i gminną (ul. Zielona) przyległymi do granic opracowania planu.

2. Na całym obszarze opracowania planu dopuszcza się lokalizowanie tras i ścieżek rowerowych.

3. Do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, oraz realizacji nowych ogrodzeń, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

4. Remonty, przebudowę dróg i sieci infrastruktury technicznej można prowadzić w istniejących granicach własności lub etapami w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.

5. Dopuszcza się etapową realizację poszerzenia dróg do ustalonych linii rozgraniczających.

6. Ustala się następujące minimalne wskaźniki liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

1) na terenach oznaczonych symbolem: MN-U:

a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 budynek,

b) dodatkowo dla usług ustalonych lub dopuszczonych na terenie należy zapewnić minimalnie:

- usługi gastronomii - 1 miejsce postojowe na 50 m^2, powierzchni sali konsumpcyjnej,
- usługi handlu - 1 miejsce postojowe na 50 m^2 powierzchni sprzedaży,
- usługi pozostałe - 1 miejsce postojowe na 200 m^2 powierzchni użytkowej;

2) na terenie oznaczonym symbolem U:

- usługi gastronomii - 1 miejsce postojowe na 50 m^2, powierzchni sali konsumpcyjnej,
- usługi handlu - 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni sprzedaży,
- usługi pozostałe - 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej,
- zabudowa mieszkaniowa przeznaczenia uzupełniającego- 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 budynek.

7. W zakresie liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:

1) minimum 1 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde wymagane, zgodnie z ust. 6, 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przy zachowaniu minimalnie 1 miejsca postojowego jeżeli liczba wymaganych miejsc postojowych dla samochodów osobowych jest większa niż 10;

2) w sytuacjach określonych przepisami odrębnymi liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosuje się zgodnie z tymi przepisami.

8. Miejsca postojowe należy lokalizować na nieruchomości inwestora jako parkingi i miejsca postojowe na terenie, miejsca garażowe w garażach wbudowanych lub budynkach garażowych wolnostojących, dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w ciągach komunikacji drogowej publicznej oraz komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

9. Chodniki piesze wydzielone należy realizować jako przystosowane do poruszania się osób niepełnosprawnych.

Rozdział 7
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze opracowania planu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków dopuszcza się:

1) prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi;

2) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej;

3) w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, wynikającej z konieczności rozbudowy i budowy sieci, dopuszcza się inne rozwiązania (w tym zbiorniki) do czasu budowy lub rozbudowy sieci.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych, skrzynek rozsączających, rowów melioracyjnych lub zbiorników na własnym terenie lub rozprowadzenie w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami,

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej na terenie planu, z tym że przy lokalizacji nowych obiektów należy zachować odległości określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) dostawa energii – z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się skablowanie i przełożenie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych na zasadach określonych przez przepisy odrębne;

3) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej;

4) budowę nowej elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia należy realizować w formie linii kablowych, przy czym dla sieci średniego napięcia, w przypadku braku możliwości technicznych dopuszcza się realizację w formie linii napowietrznych;

5) przewiduje się modernizację istniejącej sieci elektroenergetycznej z zachowaniem jej dotychczasowego charakteru, tzn. wyklucza się zmianę rodzaju napięcia linii np. z niskiego na średnie;

6) dopuszcza się lokalizowanie instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW, z wyłączeniem energii wiatrowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni lub urządzeń na terenach własnych inwestorów, z zachowaniem warunków przepisów odrębnych dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW. z wyłączeniem energii wiatrowej.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną dopuszcza się: prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi.

9. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8
Zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki:

1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN-U:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej: 18 m,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 14 m,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 8 m;

2) w zabudowie oznaczonej symbolem U: 18 m,

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN-U:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej: 800 m^2,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 600 m^2,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 400 m^2;

2) w zabudowie oznaczonej symbolem U: 800 m^2.

3. Granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem od 70 do 110 stopni.

4. Dopuszcza się mniejsze powierzchnie wydzielanych działek, niż wymienione powyżej, wytyczane na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej.

Rozdział 9
Opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.977 ze zm.) w wysokości 30 %.

DZIAŁ III
Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzieszowic.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Edward Paciorek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXII/471/2023
Rady Miejskiej w Zdzieszowicach
z dnia 11 października 2023 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujacy część miasta Zdzieszowice w rejonie ulicy Góra Świętej Anny i Zielonej

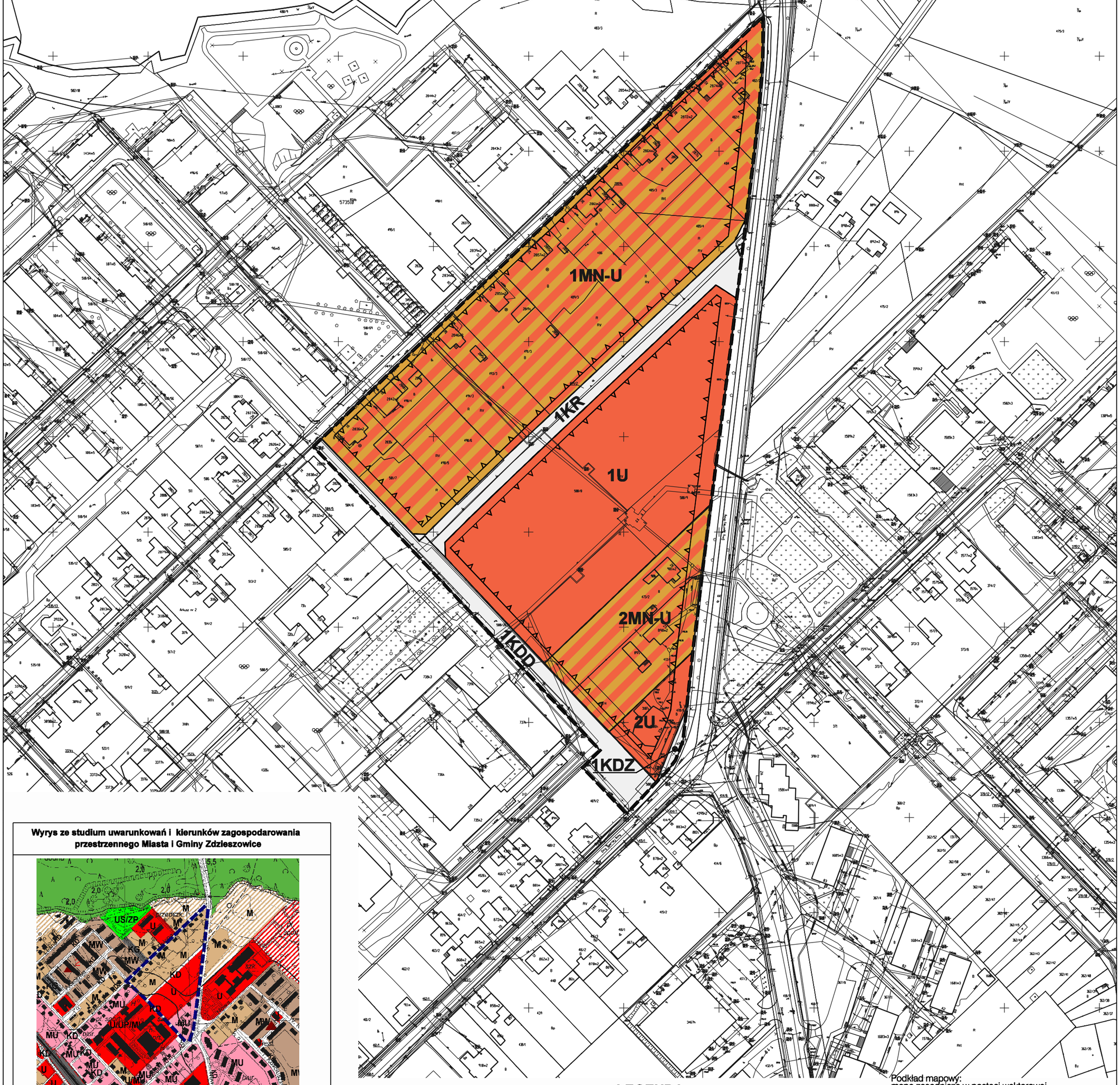
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Zdzieszowicach
Nr LXII/471/2023 z dnia 11 października 2023 roku

rysunek planu

25 0 25 50 75 100 METRY
SKALA

skala 1:1000

Układ współrzędnych ETRF2000-PL



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zdzieszowice

Granica obszaru opracowania planu

Legenda studium:

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

Funkcja mieszkaniowa

M — obszary zabudowy mieszkaniowej mieszanej

MU — obszary zabudowy mieszkaniowo usługowej

Funkcja usługowa

U — obszary zabudowy usługowej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

KD — drogi publiczne powiatowe i gminne (klas dojazdowych, lokalnych i zbiorczych)

LEGENDA:

Podkład mapowy:
mapa zasadnicza w postaci wektorowej pozyskana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krapkowicach

USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

MN-U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
U	Tereny uslug
KR	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
KDD	Teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi dojazdowej
KDZ	Teren komunikacji drogowej publicznej - część terenu drogi zbiorczej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXII/471/2023
Rady Miejskiej w Zdzieszowicach
z dnia 11 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część miasta Zdzieszowice w rejonie ulicy Góra Świętej Anny i Zielonej nie zostały złożone uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/471/2023
Rady Miejskiej w Zdzieszowicach
z dnia 11 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury:

- realizujących cele publiczne oraz sprzyjające rozwojowi gminy,
- położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXII/471/2023
Rady Miejskiej w Zdzieszowicach
z dnia 11 października 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę