Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Żyrowa.

Opols.2011.83.1093 z dnia 2011.08.01
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 1 sierpnia 2011r.

Wejście w życie:
1 września 2011 r.

UCHWAŁA Nr IX/87/2011
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Żyrowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z 2004 roku Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 roku Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Zdzieszowicach nr XLVII/363/10 z dnia 30 marca 2010, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Żyrowa, po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zdzieszowice, przyjętego uchwałą IX/61/07 z dnia 19 czerwca 2007 roku, Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

1.Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Żyrowa.

2.Granicą opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Żyrowa objęte są tereny, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

3.Integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:

1) załącznik graficzny nr 1 - rysunek planu - skala 1:1000 (obejmujący działki nr 161/1, 307/1);

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2.

1.Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikami graficznymi, o których mowa w § 1 ust. 2;

4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i liczbowym;

5) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie wyznaczone do lokalizacji w danym terenie;

6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków;

7) usługach - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, turystyki, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych (z wykluczeniem stacji paliw), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;

8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi niezaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

9) wskaźniku zabudowy działki - należy przez to rozumieć procent powierzchni działki zabudowany przez budynki;

10) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki.

§ 3.

1.Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania;

3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2.Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 są informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4.

1.W planie nie występują:

1) granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów;

2) sposoby i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, inne niż wynikające z przepisów odrębnych.

DZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5.

1.Dla terenu oznaczonego symbolem **1MU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;**

2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa garażowa i gospodarcza,

b) zieleń urządzona, tereny sportu i rekreacji,

c) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, parkingi, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,

d) zieleń urządzona;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m do okapu dachu,

b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,

d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%;

5) ustala się jako obowiązujące stosowanie połaci dachowych od 30° do 60°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe i mansardowe, w parterowej zabudowie garażowej i gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2.Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - **tereny zieleni urządzonej;**

2) dopuszcza się następujące przeznaczenie uzupełniające pod warunkiem niekolidowania z gazociągiem wysokiego ciśnienia oraz liniami elektroenergetycznymi znajdującymi się na terenie oraz zachowania odległości od gazociągów i linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) tereny sportu i rekreacji,

b) zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna,

c) urządzenia towarzyszące w tym: infrastruktura komunikacyjna, drogi wewnętrzne, parkingi, infrastruktura techniczna;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla przeznaczenia uzupełniającego:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m do okapu dachu,

b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 40%,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,

d) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu: 60%.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.

1.Kształtowanie zabudowy musi uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.

2.Dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.Poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizacji pojedynczych obiektów małej architektury i infrastruktury.

4.W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia wodę do celów przeciwpożarowych dróg przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7.

1.Jako tereny przestrzeni publicznej ustala się tereny dróg publicznych w liniach rozgraniczających.

2.W zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się:

1) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i placów za wyjątkiem tablic informacji turystycznej;

2) na terenach poza liniami rozgraniczającymi dróg i placów dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących nośników reklamowych oraz szyldów i reklam na elewacjach budynków, związanych z działalnością prowadzoną na terenie, o powierzchni tablicy nie większej niż 6 m^2.

3.Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

1) odcinki ciągów ogrodzeń pomiędzy skrzyżowaniami wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji;

2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości 2,1 m.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 8.

1.Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywa się z istniejących terenów dróg publicznych bezpośrednio przyległych do granic opracowania planu.

2.Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: **teren poszerzenia drogi publicznej klasy dojazdowej;**

2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz infrastruktury technicznej;

3) ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń.

3.Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

1) lokale mieszkalne - 2 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

2) restauracje, kawiarnie - 1 miejsce postojowe na 20 m^2 powierzchni użytkowej.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 9.

1.Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1) Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z zarządcami dróg, dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci.

2) Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji

urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

2.W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) doprowadzenie wody z wiejskiej sieci wodociągowej;

2) warunki doprowadzenia wody należy uzgodnić z zarządcą sieci.

3.W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) docelowo odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;

2) do czasu realizacji sieci odprowadzającej ścieki do systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w indywidualnych, szczelnych, atestowanych, bezodpływowych zbiornikach, zlokalizowanych na terenach własnych inwestorów, z systematycznym wywozem ścieków do punktu zlewnego gminnej oczyszczalni ścieków, na warunkach uzgodnionych z zarządcą oczyszczalni lub stosowanie oczyszczalni przydomowych.

4.W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

1) w projektowaniu zainwestowania należy uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić im prawidłowe użytkowanie;

2) w przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej inwestor zobowiązany jest do jej naprawy na koszt własny, pod nadzorem uprawnionego specjalisty;

3) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi dla środowiska należy utwardzić i skanalizować a substancje szkodliwe zneutralizować na terenie własnym;

4) miejsce i sposób odprowadzenia wód opadowych należy uzgodnić z właściwymi organami.

5.W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) dostawę energii elektrycznej z istniejącej sieci niskiego i średniego napięcia, lub w przypadku znacznego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną z nowych stacji transformatorowych;

2) na całym obszarze opracowania dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych na działkach inwestorów, oraz lokalizowanie stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi;

3) wszelkie inwestycje związane ze wzrostem zapotrzebowania w energię elektryczną należy realizować na podstawie indywidualnych umów z dysponentem sieci, zawieranych na wniosek zainteresowanych inwestorów;

4) do istniejących oraz nowoprojektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy zapewnić możliwość dojazdu oraz swobodnego dostępu dla ich zarządcy w celu sprawowania nadzoru technicznego, remontu lub przebudowy;

5) przyłącza należy wykonać zgodnie z technicznymi warunkami podanymi przez dysponenta sieci;

6) ustala się strefę ograniczonego użytkowania od istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV, obejmującą tereny zlokalizowane bezpośrednio pod linią oraz

pasy terenu o szerokości 15 m od rzutu skrajnego przewodu linii o obu jej stronach, w której obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;

7) dla elektroenergetycznej linii o napięciu 220 kV relacji Kędzierzyn - Groszowice wyznacza się pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach);

8) dla terenów w pasie technologicznym, o których mowa w pkt 7, obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi; w indywidualnych przypadkach odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,

b) uzgadnianie lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,

c) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linia i w odległości do 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu.

6.W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się budowę sieci gazowej na ww. obszarze, w oparciu o obowiązujące Prawo Energetyczne, jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego, zgodnie z opracowanym przez przedsiębiorstwo energetyczne planem rozwoju;

2) realizacja sieci gazowej możliwa jest po stwierdzeniu opłacalności inwestowania oraz wymaga uzyskania od dostawcy gazu uzyskania warunków technicznych i spełnienia przepisów odrębnych;

3) od osi gazociągu należy zachować odległości podstawowe od obiektów terenowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7.Dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia (CN 6,3 Mpa), o średnicy nominalnej DN 400 relacji Zdzieszowice - Wrocław, wyznacza się strefę ochronną o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach), na której obowiązuje:

1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;

2) obowiązek zapewnienia dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;

3) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu;

4) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu - zagospodarowanie terenu zielenią niską;

5) zakaz prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

8.W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem stosowania paliw ekologicznych oraz urządzeń technicznych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń środowiska.

9.W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie zobowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci.

10.W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów komunalnych do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na składowisko odpadów komunalnych;

2) odpady sektora gospodarczego mają być gromadzone i transportowane zgodnie z uwarunkowaniami techniczno - prawnymi określonymi w przepisach odrębnych do najbliższych właściwych dla danego rodzaju odpadów instalacji odzysku i unieszkodliwiania przez uprawnione firmy działające w tym zakresie.

Rozdział 6
Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10.

1.Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.Poza terenem opracowania, w jego bezpośredniej bliskości, znajdują się stanowiska archeologiczne nr 20, 21, 22. Prace budowlane prowadzone w bezpośredniej bliskości istniejących stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7
Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie Na podstawie odrębnych przepisów

§ 11.

1.Cały obszar objęty planem znajduje się na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego "Góra Świętej Anny" na którym, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

2.Na całym terenie opracowania ochronie podlega obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 "Krapkowice - Strzelce Opolskie" o statusie najwyższej ochrony poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej.

3.Określa się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów oznaczonych symbolem MU obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej, określone przepisami odrębnymi.

Rozdział 8
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12.

1.Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej 20 m.

2.Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych w zabudowie:

1) wolnostojącej: 1000 m^2;

2) bliźniaczej: 600 m^2.

3.Dopuszcza się mniejsze powierzchnie wydzielanych działek, niż wymienione powyżej, wytyczane na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne, i w przypadku regulacji sytuacji prawno - własnościowej nieruchomości oraz poprawę funkcjonowania nieruchomości.

Rozdział 9

Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 13. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 15%.

DZIAŁ III
USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzieszowic.

§ 15. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Żyrowa

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.), stwierdza się, że do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Żyrowa, nie zostały złożone uwagi.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.