Uchwała Nr XL/310/2001
Rady Miejskiej w Zdzieszowicach

z dnia 24 lipca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszyw naturalnych w obrębie sołectwa Januszkowice, gmina Zdzieszowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; 2001 r. Nr 14, poz. 124/ - Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar o powierzchni 9,6895 ha działki Nr 1260/4, część 1269/1 i 1269/6 w Januszkowicach - Lesiany.

2.Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 ustalający granice terenu objętego planem określonym w ust. 1 składający się z załączników:

- Nr 1 - Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne
- Nr 2 - Rekultywacja
- Nr 3 - Trasa transportu kruszyw
- Nr 4 - Uzgodnienie z Radą Sołecką.

§ 2. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000,

2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

5) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, zaplecze socjalne, dojazdy, zaplecze parkingowe oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących.

§ 3.PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

W granicach określonych w § 1 uchwały ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu stanowiącym załącznik nr1:

1. **PE** - Przeznaczenie podstawowe - tereny powierzchniowej /spod wody/ eksploatacji złoża kruszyw naturalnych,

- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących przeróbce na miejscu pozyskiwanego surowca, nie powodujących ponadnormatywnego hałasu i zanieczyszczenia powietrza - mierzonych na granicy własności terenu związanego eksploatacją.

Przeznaczenie uzupełniające:

a) w granicach terenu eksploatacji będą realizowane i sukcesywnie w miarę postępu prac przemieszczane drogi dojazdowe dla transportu kruszywa, taśmociągi, itp.,

b) zaplecze socjalne będzie się mieściło poza terenem opracowania alternatywnie w jego granicach w przewoźnych kontenerach ustawianych czasowo na okres związany z eksploatacją kruszywa. Zasilanie w energię elektryczną i oświetlenie z istniejącej sieci NN, woda dowożona w zbiornikach, składowanie odpadów komunalnych w kontenerach wywożonych przez specjalne służby na składowisko gminne,

c) należy wykonać plan ruchu zakładu górniczego określający między innymi zasady postępowania i prowadzenia ewakuacji zakładu w sytuacji zagrożenia powodziowego.

1.1 **PS, KS** - Przeznaczenie dopuszczalne - zakład przetwórczy:

a) węzeł do sortowania kruszywa w tym taśmociąg - na podwoziu jezdnym lub płozach umożliwiających w razie zagrożenia powodziowego przetransportowanie urządzeń poza jego zasięg,

b) składy surowca i wysortowanego kruszywa w rejonie węzła sortowniczego o pojemności nie większej niż rezerwa na 3-5 dni roboczych,

c) czasowe lub tymczasowe zwałowisko nadkładu gromadzonego etapami w miarę zajmowania pod eksploatację nowych terenów - przeznaczonego głównie do prac wykończeniowych typu pokrycia oskarpowania dróg, prac rekultywacyjnych itp. poza obszarem niniejszego planu,

d) frakcje kruszywa nieprzydatne do celów budowlanych nadziarno, podziarno będą zawracane do wyrobiska, lub przeznaczone do celów rekultywacyjnych,

e) podjazd załadunkowy dla samochodów transportowych.

1.2 **WS** - Przeznaczenie podstawowe - teren wód otwartych - zbiornik poeksploatacyjny. Przewiduje się sukcesywne powiększanie zbiornika poprzez prowadzenie eksploatacji w jego północnej części w kierunku północnym.

Po zakończeniu eksploatacji - zbiornik z otaczającym terenem winien być zrekultywowany dla pełnienia funkcji gospodarczo /zarybienie/ - rekreacyjnych.

2. **RZF** - Przeznaczenie podstawowe - Filar ochronny - stanowiący granicę dopuszczalnego poboru złoża kruszyw określony na 50 m od krawędzi skarpy brzegowej rzeki Odry - stanowiący pas zieleni niskiej.

3. **KG** - Istniejąca adaptowana droga dojazdowa z podstawową infrastrukturą techniczną - zachodnim obrzeżem drogi przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia z której będzie pobierana energia do zasilania części urządzeń zaplecza socjalnego oraz oświetlenia terenu eksploatacji. Dalszy odcinek trasy transportu kruszyw istniejącymi drogami gminnymi do drogi głównej określony w załączniku nr 3.

4. Przed rozpoczęciem eksploatacji kruszywa należy zmodernizować drogi już istniejące dla potrzeb mieszkańców i bezpiecznego transportu rolnego zgodnie z wyznaczoną trasą

dla transportu kruszyw według uzgodnień z dnia 4 grudnia 2000r. z Radą Sołecką w Januszkowicach, osobami zainteresowanymi, mieszkańcami a Przedsiębiorstwem Robót Drogowych i Mostowych S.A. w Kędzierzynie - Koźlu, stanowiących załącznik nr 4* do niniejszej uchwały.

* nie publikuje się

OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO KULTUROWEGO

1. Dopuszczalne do wprowadzenia do powietrza rodzaje i ilości substancji zanieczyszczających oraz dopuszczalne poziomy hałasu - zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się gromadzenia odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne związanych z obsługą sprzętu jezdnego. Ich gromadzenie winno być w bazie przedsiębiorstwa - poza terenem objętym planem, a ich zagospodarowanie należy prowadzić zgodnie z uzyskanym od Starosty zezwoleniem na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych (art. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 marca 2000 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw Dz. U. Nr 22, poz. 272).

3. Teren opracowania planu jest położony w granicach Doliny Odry - korytarza ekologicznego o randze międzynarodowej. W najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania planu po lewobrzeżnej stronie rzeki Odry jest położony obszar chronionego krajobrazu "Łęg Zdzieszowicki" objęty ochroną.

ZASADY WYKONYWANIA UPRAWNIEŃ I WYMOGÓW ZWIĄZANYCH Z WYDOBYWANIEM KOPALINY

1. Ustala się następujące obowiązki związane z eksploatacją złoża kruszyw naturalnych:

a) ochronę zasobów złoża, powierzchni zieleni oraz wód powierzchniowych i podziemnych z uwzględnieniem odnośnych przepisów ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze,

b) rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywrócenie do właściwego stanu innych elementów środowiska przyrodniczego,

c) ponoszenie skutków prawno - finansowych wynikających z realizacji ustaleń planu w zakresie związanym z prowadzoną działalnością eksploatacyjną oraz czynnościami towarzyszącymi tej działalności.

2. Ustala się następujące zasady i warunki rekultywacji terenów poeksploatacyjnych określonych w załączniku do planu Nr 2

a) rekultywację wyrobiska na cele gospodarcze, sportowo - rekreacyjne /zarybienie sporty wodne/,

b) obrys linii brzegowej zbiornika na rys. Nr 2 nieobowiązujący,

c) w I etapie należy rekultywować teren położony w południowej części wyrobiska, niezależnie od postępu dalszych prac eksploatacyjnych.

Tymczasowy sposób zagospodarowania terenów - do czasu realizacji planu ustala się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

§ 4.W granicach określonych w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu wyznaczonego obszaru w gminie Zdzieszowice w obrysie sołectwa Januszkowice Uchwała Rady Miejskiej w Zdzieszowicach Nr XXXI/208/96 z dnia 14 listopada 1996 r.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości w przypadku ich zbycia w ciągu 5-ciu lat od dnia w którym ustalenia niniejszego planu staną się obowiązujące

1) dla terenów PE - 5%,
2) dla pozostałych terenów - 0%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Zdzieszowicach.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zdzieszowicach oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszyw naturalnych w Januszkowicach - Lesiany Gmina Zdzieszowice wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.