Uchwała Nr XXXVI/278/2001
Rady Miejskiej w Zdzieszowicach

z dnia 10 kwietnia 2001 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw: Żyrowa- Jasiona.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 26 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124), Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1.Wprowadza się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Żyrowa- Jasiona, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/243/97 Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 2 kwietnia 1997r. w części dotyczącej sołectwa Żyrowa w następującym zakresie:

- terenów określonych w planie jako tereny gruntów rolnych oznaczone symbolem: RP wydziela się teren obejmujący grunty rolne VI klasy bonitacyjnej o pow. 3,45 ha, obejmujący działki ewidencyjne nr 296/2; 297; 298; 299 i przeznacza się pod zabudowę.

2.Wydzielonemu terenowi nadaje się symbol: MN- U oraz wprowadza się ustalenia następujące:

MN- U- teren zabudowy mieszkaniowej i usług:

1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) na terenie dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z obiektami o charakterze usługowym (urządzeń rekreacji, handlu , gastronomii, rzemiosła usługowego, drobnej wytwórczości, urządzeń turystycznych, sportowych itp.), wyłączenie zabudowy mieszkaniowej lub wyłączenie usług,
   b) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone obowiązującymi przepisami szczególnymi i normami oraz niniejszą uchwałą,
   c) zabudowę mieszkalną należy realizować jako I-II kondygnacyjną z dopuszczeniem III kondygnacji jako poddasza użytkowego. Dach stromy o nachyleniu połaci 300-400 z pokryciem dachówkami ceramicznymi lub materiałami dachówkopodobnymi,
   d) budynek usługowy realizować jako jednokondygnacyjny, wolno stojący, wbudowany lub przybudowany do budynku mieszkalnego i nawiązujący do niego pod względem architektury,

e) w zagospodarowaniu działki mieszkaniowej zapewnić: 1 miejsce postojowe, 1 miejsce garażowe, w przypadku realizacji usług- 3-4 miejsca postojowe również dla osób niepełnosprawnych, wprowadzić zieleń i małą architekturę,

f) linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej klasy dojazdowej nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni. Odległości od granic bocznych zachować zgodnie z obowiązującymi przepisami,

g) dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2.Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i odprowadzania odpadów komunalnych- zgodnie z zasadami określonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Żyrowa- Jasiona.

3.Podziału terenu należy dokonać w oparciu o konkretną koncepcję zagospodarowania. Przy podziale należy zapewnić dla każdej wydzielonej nieruchomości dostęp do komunikacji zewnętrznej i sieci infrastruktury technicznej.

4.Dopuszczalne normy hałasu i wibracji na granicach terenów zabudowy mieszkaniowej:

a) hałas komunikacyjny:

Leg dla pory dziennej (6°°- 22°°)- 60 dB (A)

Leg dla pory nocnej (22°°- 6°°)- 50 dB (A)

b) pozostałe źródła hałasu i grupy źródeł

Leg dla pory dziennej (6°°- 22°°)- 50 dB (A)

Leg dla pory nocnej (22°°- 6°°) - 40 dB (A)

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Żyrowa- Jasiona pozostają bez zmian.

§ 3.W przypadku zbycia nieruchomości objętej zmianą w planie, stosownie do art. 36 ust. 3cyt. ustawy, Burmistrz pobierze jednorazową opłatę., określoną na poziomie 5% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Zdzieszowicach.

§ 5.

1.Uchwał podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.