Uchwała Nr XXV/202/2000
Rady Miejskiej w Zdzieszowicach

z dnia 13 czerwca 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych w sołectwie Krępna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 / oraz art. 26 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; 2000 r. Nr 12, poz. 136/ - Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwala, co następuje :

§ 1.

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych w sołectwie Krępna, obejmującego działki ewidencyjne oznaczone nr 864/3 i 864/4.

2.Granice terenu objętego planem pokrywają się z granicami własności działek, o których mowa w ust. 1.

2.Teren objęty planem jest gruntem zakrzewionym i zakrzaczonym V klasy bonitacyjnej, nie stanowiący gruntów klas szczególnie chronionych w świetle ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 2.

1.Przedmiotem ustaleń planu jest teren usług turystycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem UT. Pozostałe tereny, oznaczone na rysunku planu, ujawniają sposób użytkowania terenów w okresie sporządzania planu.

2.Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się :

a) przeznaczenie terenu ,

b) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

3.Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie syt.-wys. W skali 1:2000.

§ 3.

1.Przeznacza się pod zabudowę grunty zadrzewione i zakrzewione V klasy bonitacyjnej o pow. 2,23 ha oraz nieużytki o pow. 0,23 ha.

2.Przeznaczonym do zabudowy terenom nadaje się symbol UT i ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem :

UT - teren usług turystycznych.

Na terenie dopuszczalna realizacja obiektów związanych z turystyką i rekreacją; pole biwakowe, campingi z obiektami związanymi z obsługą ruchu turystycznego / handlu, małą gastronomią, obiekty sportowe itp./ :

a) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki określone przepisami szczególnymi i normami,

b) w zagospodarowaniu terenu należy tworzyć małe zespoły biwakowe lub campingowe z zielenią towarzyszącą i elementami małej architektury,

c) wyznaczyć niezbędną ilość czasowych miejsc postojowych dla samochodów i rowerów w granicach terenu objętego planem,

d) obiekty usługowe realizować jako obiekty jednokondygnacyjne,

e) zasady realizacji infrastruktury technicznej :

– **zaopatrzenie w wodę** - poprzez podłączenie do sieci wodociągowej zasilającej w sąsiedztwie zabudowę zagrodową na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci,

– **odprowadzanie ścieków komunalnych** - do zbiorników-kontenerów ustawionych w części gospodarczej terenu i wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków w Zdzieszowicach na warunkach uzgodnionych z dysponentem obiektu,

– **energia elektryczna** - poprzez podłączenie do przebiegającej sieci niskiego napięcia, na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny,

– **odprowadzanie odpadów** - gromadzenie w kontenerach ustawionych w części gospodarczej terenu i wywóz na gminne składowisko odpadów, na warunkach określonych przez zarządcę obiektu,

g) teren objęty planem, położony jest w strefie zalewowej rzeki Odry. Inwestor na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania, winien być uprzedzony o skutkach wynikających z ewentualnego wystąpienia powodzi.

§ 4. Dla terenu objętego planem, zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 5 %.

§ 5.

1.Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

2.Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Zdzieszowicach.