3) ustalone zarządzeniem Nr 1/107/93 Kuratora Oświaty w Opolu z dnia 1 lutego 1993 r. granice obwodu Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Franciszka Myśliwca w Strzelcach Opolskich - w sposób określony w załączniku nr 3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej
Michał Fiałkowski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLI/252/97
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 18 kwietnia 1997 r.

Granice Obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Strzelcach Opolskich

W skład obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Strzelcach Opolskich, poza ulicami wymienionymi w § 1 ust. 1 zarządzenia Nr 1/109/93 Kuratora Oświaty w Opolu z dnia 1 lutego 1993 r. w sprawie określenia granic obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Strzelcach Opolskich, wchodzą ulice:

w roku szkolnym 1997/1998: ul. Krakowska numery nieparzyste od nr. 3 do 53 - dla dzieci uczęszczających lub mających uczęszczać do klasy I.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLI/252/97
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 18 kwietnia 1997 r.

Granice obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 w Strzelcach Opolskich

W skład obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 w Strzelcach Opolskich, poza ulicami wymienionymi w § 1 ust. 1 zarządzenia Nr 1/108/93 Kuratora Oświaty w Opolu z dnia 1 lutego 1993 r. w sprawie określenia granic obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 w Strzelcach Opolskich, wchodzą ulice:

w roku szkolnym 1997/1998: ul. Krakowska numery parzyste od nr. 28 do 52; ul. Jana Rychla nr 7, 10, 12 - dla dzieci uczęszczających lub mających uczęszczać do klasy I.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLI/252/97
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 18 kwietnia 1997 r.

Granice obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 w Strzelcach Opolskich

W skład obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 w Strzelcach Opolskich, poza ulicami wymienionymi w § 1 ust. 1 zarządzenia nr 1/107/93 Kuratora Oświaty w Opolu z dnia 1 lutego 1993 r. w sprawie określenia granic obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 w Strzelcach Opolskich, wchodzą ulice:

w roku szkolnym 1997/1998: ul. Krakowska numery parzyste od nr. 2 do 26; ul. Jana Rychla nr 1, 4, 6, 8 - dla dzieci uczęszczających lub mających uczęszczać do klasy I.

Poz. 105

Uchwała Nr XXXVI/243/97
Rady Miejskiej w Zdzieszowicach
z dnia 2 kwietnia 1997 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych obszarów w sołectwach Oleszka - Żyrowa - Jasiona w obrębie gminy Zdzieszowice.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415; z 1996 r. Nr 106 poz. 496) - Rada Miejska w Zdzieszowicach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych obszarów w sołectwach Oleszka - Żyrowa - Jasiona w obrębie gminy Zdzieszowice.

2. Obszary określone w ust. 1 obejmują tereny:

1) teren zurbanizowany wsi Oleszka,

2) teren zurbanizowany wsi Żyrowa,

3) teren zurbanizowany wsi Jasiona,

4) teren Parku Krajobrazowego „Góra św. Anny", w tym Rezerwat Przyrody.

3. Plan obejmuje wyznaczone obszary w gminie Zdzieszowice w obrębie sołectw: Oleszka, Żyrowa, Jasiona, których granice określa rysunek planu w skali 1:2000.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest integralną częścią w formie załącznika.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:

a) zapewnienia rozwoju strefy usługowo-produkcyjnej (komercyjnej) w Żyrowej, w miejscu największego zainteresowania różnych podmiotów gospodarczych z równoczesną ochroną konserwatorską Zespołu Pałacowo - Parkowego i Folwarku oraz ustaleniem zasad funkcjonowania strefy ekologicznej,

b) kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska, szczególnie Parku Krajobrazowego „Góra św. Anny", wraz z Rezerwatem Przyrody, przy założeniu ekorozwoju jako podstawy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływań na środowisko Zakładów Koksowniczych w Zdzieszowicach oraz układu drogowo-ulicznego,

c) przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru w sposób zapewniający równowagę pomiędzy strefą usługowo-produkcyjną i ekologiczną oraz kształtowanie ładu urbanistyczno-architektonicznego. Uzyskanie sprawnej obsługi komunikacyjnej,

d) wyznaczania i określania zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój przestrzenny strefy usługowo-produkcyjnej (komercyjnej), z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji przemysłowych i gospodarczych, mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego w zakresie ponadnormatywnych emisji szkodliwych związków, hałasu, wibracji oraz zanieczyszczenia wód;

2. Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań;

3. Harmonijny, umiarkowany rozwój obszarów i sołectw: Oleszka, Jasiona, Żyrowa i poprawa jakości życia mieszkańców wsi.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy - adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, z wypełnieniem luk budowlanych oraz dopuszczeniem funkcji uzupełniających, tj. usług głównie w parterach budynków nieuciążliwego rzemiosła usługowego, zieleni towarzyszącej itp., oznaczone na rysunku planu symbolami: MN, MR, UH, UG, UR,

2) tereny rekreacyjne obejmujące tereny o znacznych walorach krajobrazowych, w tym tereny Parku Krajobrazowego i Rezerwatu Przyrody, usług, turystyki, tereny zieleni niskiej, tereny lasów istniejących i projektowanych (dolesienia) oraz wód otwartych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP, UT, ZN, RL, W,

3) tereny zieleni niskiej, cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN i ZC,

4) tereny upraw ogrodniczych, tereny upraw polowych, tereny łąk i pastwisk oraz tereny ośrodków produkcji polowej, ogrodniczej, zwierzęcej, oznaczone na rysunku planu symbolami: RO, RP, RZ, RPO,

5) tereny usług: oświaty, zdrowia, kultury, sportu, handlu, gastronomii, rzemiosła, oznaczone na rysunku planu symbolami: UO, UZ, UK, US, UH, UG, UR,

6) tereny urządzeń komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami:

komunikacja drogowa:

Z - ulice zbiorcze,

L - ulice lokalne,

D - drogi dojazdowe,

Ks - tereny urządzeń komunikacji samochodowej, np. parking,

7) zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem: NO - przepompownie ścieków oraz liniowe urządzenia infrastruktury technicznej, których ciągi w sposób graficzny pokazano na rysunku planu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie alternatywne lub uzupełniające oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i alternatywnego lub uzupełniającego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4

W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem podanym w ust. 2 i 3, § 3.

2. Linie podziału na działki budowlane, które mogą być korygowane na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Linie zabudowy.

4. Tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych (Park Krajobrazowy - „Góra św. Anny", „Rezerwat Przyrody", „Zabudowania Pałacowo - Parkowe").

5. Oznaczenie granicy obszaru objętego planem granicy sołectw i gminy Zdzieszowice.

6. Określenie granicy terenów chronionych.

7. Określenie przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5

Przebiegi linii rozgraniczających, wymienionych w § 4 ust. 1, mogą być korygowane podczas realizacji planu wyłącznie wówczas, jeżeli spełnione zostaną równocześnie dwa warunki:

1) korekta obejmuje teren o szerokości nie przekraczającej 10 m od linii rozgraniczających wg rysunku planu,

2) na dokonanie korekty wyrazi zgodę właściciel lub władający nieruchomością, której korekta dotyczy.

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowanie terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 i 5, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

§ 7

1. W ramach obszarów objętych planem, wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem jako:

a) tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności,

b) tereny usługowe,

c) tereny rekreacyjne, w tym tereny chronione z uwagi na wartości środowiska przyrodniczego (Park Krajobrazowy, Rezerwat Przyrody),

d) tereny komunikacyjne,

e) tereny obsługi technicznej sołectwa,

f) tereny zieleni urządzonej,

g) tereny rolne, w tym upraw ogrodniczych,

h) tereny ochrony wartości kulturowej (Założenia Pałacowo - Parkowe).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1a), b), d), e), f), g), h), dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, wewnętrznych ulic, dojazdów niezbędnych dla obszarów związanych z funkcjonowaniem tych obszarów urządzeń rekreacyjnych i zieleni urządzonej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1c), dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej w sposób nie naruszający funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

§ 8

Plan zakłada zarówno przekształcenie, jak i utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów. Uwzględnia też istniejący stan własności, wynikający z poszanowania prywatnego prawa własności. W ustaleniach planu regulowane są działania powodujące zmianę stanu istniejącego poprzez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska.

§ 9

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu uchwały nie wynika inaczej,

2) uchwale - należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zdzieszowicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenie w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),

4) rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej, z pokazaniem granic władania gruntami w skali 1:2000, który stanowi integralną część planu i jest załącznikiem do niniejszej uchwały,

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) przeznaczeniu alternatywnym lub uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które dopuszcza się alternatywnie, albo które uzupełnia, bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe.

§ 10

1. Tereny publiczne są przeznaczone dla utrzymania i realizacji zadań publicznych, przy założeniu nienaruszania stanu istniejącego terenu o funkcjach publicznych, takich jak drogi wojewódzkie, drogi lokalne, tereny kościołów, cmentarzy, szkoły, przedszkola, stadiony itp.

2. Do terenów, o których mowa w § 10 ust. 1, należą:

1) tereny przeznaczone pod drogi i ulice, które oznaczone są na rysunku planu symbolami:

a) Z - droga wojewódzka nr 27475 - Jasiona - Żyrowa - Oleszka, o klasie Z1/2, z projektowanym obejściem oraz inne drogi wojewódzkie i ulice zbiorcze klasy Z1/2,

b) L - ulice lokalne klasy L1/2,

c) D - ulice dojazdowe obsługujące tereny zurbanizowane i otwarte;

2) tereny przeznaczone pod urządzenia infrastr[illegible] technicznej w zakresie gospodarki wod[illegible] ściekowej, oznaczone na rysunku planu symbolem NO (przepompownie ścieków) oraz tereny dla realizacji ciągów infrastruktury technicznej;

3) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;

4) tereny przeznaczone dla usług o charakterze publicznym, takie jak: szkoła podstawowa przedszkola (symbol UO), biblioteka (symbol UK) kościoły (symbol UK), cmentarze (symbol ZC) ochotnicze Straże Pożarne (symbol US);

5) tereny rekreacyjne przeznaczone dla wypoczynku krótkotrwałego sobotnio-niedzielnego w tym tereny chronione z uwagi na wartość środowiska przyrodniczego oraz wartość kulturowe, tj. Park Krajobrazowy „Góra św. „Rezerwat Przyrody", „Założenia Pałacowo - Parkow w Żyrowej".

§ 11

1. Największe wartości zasobów środowisk przyrodniczego na terenie gminy Zdzieszowic posiada część obszaru objętego planem wchodząca w skład Parku Krajobrazowego „Gór św. Anny" i jego otuliny, w tym Rezerwat Przyro wraz z otuliną, co oznaczono na rysunku planu.

2. Park ten został ustanowiony na podstaw uchwały Nr XXIV/193/88 Wojewódzkiej Ra Narodowej w Opolu z dnia 26 czerwca 1988 r. w spraw walorów krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Op. Nr 19 poz. 2 z późn. zm.).

§ 12

1. Do węzłowego obszaru przyrodniczego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych w gminie Zdzieszowice włącza się oprócz Parku Krajobrazowego „Góra św. Anny", w tym Rezerwatu Przyrody i Parku, tereny otwarte, oznaczone na rysunku planu symbolami: RL, RLp, RZ, ZN, wraz z potokami i ciekami wodnymi.

2. Do wspomagających przyrodniczy obszar węzłowy zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

a) ZC - zieleń cmentarna,
b) RO - tereny upraw ogrodniczych,
c) RP - tereny upraw polowych.

3. Dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowić będą tereny zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

4. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowanie terenów urządzeń melioracji, tj. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Wszystkie działania związane z naprawą, względnie przebudową lub budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.

5. Ustala się, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 września 1980 r. w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami (Dz.U. Nr 24 poz. 90), następujące normy hałasu:

1) dla terenów rekreacyjno-sportowych i ogródków działkowych: 55 dB/A - dzień, 45 dB/A - noc, 80 dB/A - max. krótkotrwały,

2) dla terenów mieszkaniowych: 50 dB/A - dzień, 40 dB/A - noc, 75 dB/A - max. krótkotrwały,

3) dla Parku Krajobrazowego „Góra św. Anny": 40 dB/A - w dzień, 30 dB/A - w nocy, 65 dB/A - max. krótkotrwały.

6. Ustala się bezwzględne zachowanie i ochronę istniejących obiektów, określonych w wytycznych konserwatorskich jako zabytkowe, tj.:

1) we wsi OLESZKA:

a) kaplica,
b) dom przy ul. Wiejskiej nr 47, 48 i 49,

2) we wsi ŻYROWA:

a) kościół filialny pod wezwaniem św. Mikołaja,
b) kaplica św. Nepomucena,
c) kaplica cmentarna,
d) pałac,
e) brama wjazdowa na teren pałacowy,
f) budynki gospodarcze na zapleczu pałacu,
g) brama wjazdowa na folwark,
h) budynki gospodarcze zespołu folwarcznego,
i) kuźnia,
j) budynek Straży Pożarnej,
k) studnia,
l) park,
ł) kaplica św. Teresy,

3) we wsi JASIONA:

a) kościół parafialny pod wezw. św. Marii Magdaleny,
b) plebania,
c) kapliczka przy ul. Głównej nr 1,
d) domy nr 5, 16, 31.

7. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych, wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ochrona stanowisk archeologicznych polegać powinna na zapewnieniu nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych, związanych z realizacją inwestycji.

8. Ustala się zachowanie i ochronę gruntów leśnych i rolnych wchodzących w skład, bądź wspomagających węzłowy obszar przyrodniczy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych w gminie Zdzieszowice.

9. Dla ochrony wartości wynikających z jednorodnych cech architektonicznych, czyli tzw. ładu przestrzennego, wprowadza się nakaz budowy obiektów o podobnym charakterze oraz stosowanie wpisanych w krajobraz jednolitych pokryć dachowych.

10. Stwierdza się, że dolina Odry, w ramach sieci OCONET-POLSKA, jest korytarzem ekologicznym łączącym Czechy z Borami Stobrawsko - Turawskimi i Górą św. Anny.

§ 13

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz ustaleń zawartych w § 10 i § 11, określa się ogólne zasady dla całego obszaru.

2. Zakazy obowiązują dla:

1) realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego,

2) użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska,

3) składowanie odpadów agresywnych dla środowiska,

4) prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na podziemne zasoby wody pitnej.

3. Realizacja planu wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:

1) komunikacja publiczna: ulice, place, parkingi, ścieżki ruchu pieszego, przystanki autobusowe,

2) obiekty i urządzenia obsługi ludności.

4. Dla uzyskania niskiej emisji do atmosfery, ustala się:

1) zakaz wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających ze spalania węgla,

2) zalecenia zastosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków,

3) zakaz emisji szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego związków i substancji w ilościach ponadnormatywnych.

§ 14

1. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

1) rozwój sołectw będzie ograniczony, polegający głównie na uzupełnieniu, intensyfikacji i rewaloryzacji istniejącej zabudowy, zmierzający zarazem do podniesienia standardów, a przez to jakości życia, oraz do wprowadzenia i umacniania ładu przestrzennego. W wyniku tak sformułowanej koncepcji rozwoju sołectw Oleszka - Żyrowa - Jasiona, ustala się:

a) rozwój sołeckiego ośrodka usługowego głównie poprzez koncentrację usług centrotwórczych w Żyrowej i Jasionej,

b) dążenie do ukształtowania zintegrowanego organizmu osadniczego w skali sołectwa Żyrowa, z podziałem na 3 strefy o dominujących funkcjach, tj. strefę usługowo-produkcyjną (komercyjną), strefę mieszkaniową i strefę rekreacyjną,

c) przekształcenie w obrębie obszarów istniejącego osadnictwa o charakterze porządkującym, mającym na celu ład przestrzenny, eliminujący obiekty uciążliwe, np. ruch tranzytowy (stąd projektowana obwodnica),

d) wydzielenie działki z terenu stanowiącego „lukę" w zabudowie, na której mogą być zlokalizowane 2 lub więcej budynków, winno dokonywać się w oparciu o podział przyjęty w planie, a ewentualna uzasadniona częściowa korekta może mieć miejsce w oparciu o koncepcję podziału całej powierzchni terenu „luki",

e) powierzchnię dla działki zagrodowej winno się określać w oparciu o koncepcję zagospodarowania, uwzględniającą wielkość i specjalizację gospodarstwa rolnego, natomiast powierzchnię terenu dla obiektów usługowych łącznie z parkingiem,

f) architektura projektowanych obiektów mieszkalnych do 2 kondygnacji, z zaleceni projektowania dachu dwuspadowego z ewentualnym poddaszem użytkowym,

g) w razie rewaloryzacji i modernizacji obiektów zabytkowych, winno się przestrzegać zachowania istniejącej formy architektonicznej, zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

h) zachować wyznaczone w planie linie zabudowy przy lokalizacjach obiektów.

2. Określa się granice 2 obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej:

1) obszar strefy usługowo-produkcyjnej (komercyjnej) w Żyrowej, obejmujący teren dawnego Folwarku, obecnie będącego własnością Agencji Rolnej Skarbu Państwa. Obszar ten winien ulec przekształceniom pod kątem tworzenia małych i średnich zakładów przetwórstwa i usług, składów, hurtowni. Rozwój małych i średnich zakładów przyczyni się do podniesienia społecznej efektywności wytwarzania przez to, że są one:

a) zdolne do elastycznego reagowania na zmianę popytu,

b) szybciej dostosowują się do zmian warunków działania i wykorzystania w tym względzie różnych lokalnych możliwości,

c) w większym stopniu są zdolne do wykorzystania lokalnych surowców wtórnych i odpadowych,

d) w większym stopniu kreują lokalne dochody.

Małe i średnie przedsiębiorstwa charakteryzują się mniejszymi wymaganiami lokalizacyjnymi, możliwością funkcjonowania w zaadaptowanych

obiektach, co w tym przypadku może mieć miejsce;

2) obszar projektowanego odcinka modernizowanej drogi wojewódzkiej Jasiona - Oleszka - Żyrowa, który w planie posiada ślad w formie obejścia obszaru zurbanizowanego.

3. Określa się granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy obejmującej centralną strefę mieszkaniową i usługową we wsiach Żyrowa i Jasiona oraz obszar wyłączony z zabudowy, obejmujący tereny upraw ogrodniczych (sady) w Żyrowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RO.

§ 15

Ustala się, że w ramach wyznaczonych zarów objętych planem, tereny obsługiwane będą infrastrukturą techniczną w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę gminnymi sieciami wodociągowymi, których przebiegi przedstawiono na rysunku planu,

2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych kolektorami sanitarnymi, z przerzutem ścieków z przepompowni do sieci kanalizacyjnej w Zdzieszowicach, a następnie do istniejącej oczyszczalni w Zdzieszowicach, co pokazano na rysunku planu,

3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii energetycznych, które przedstawiono na rysunku planu,

4) zaopatrzenie w gaz z projektowanego gazociągu średnioprężnego dosyłowego i sieci gazowej, rozdzielczej, średnioprężnej. Projektowana sieć gazowa jest oznaczona na rysunku planu,

5) w zakresie telekomunikacji w ostatnich latach została wykonana sieć kabli rozdzielczych, które w pełni zaspokajają potrzeby mieszkańców wsi. Sieć tę pokazano na rysunku planu.

§ 16

Ustala się stawkę 5-procentową, dotyczącą nieruchomości położonych w obrębie wyznaczonych obszarów w sołectwach Oleszka - Żyrowa - Jasiona w gminie Zdzieszowice, objętych planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 17

Rysunek planu w skali 1:2000 jest załącznikiem do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

§ 18

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Zdzieszowice.

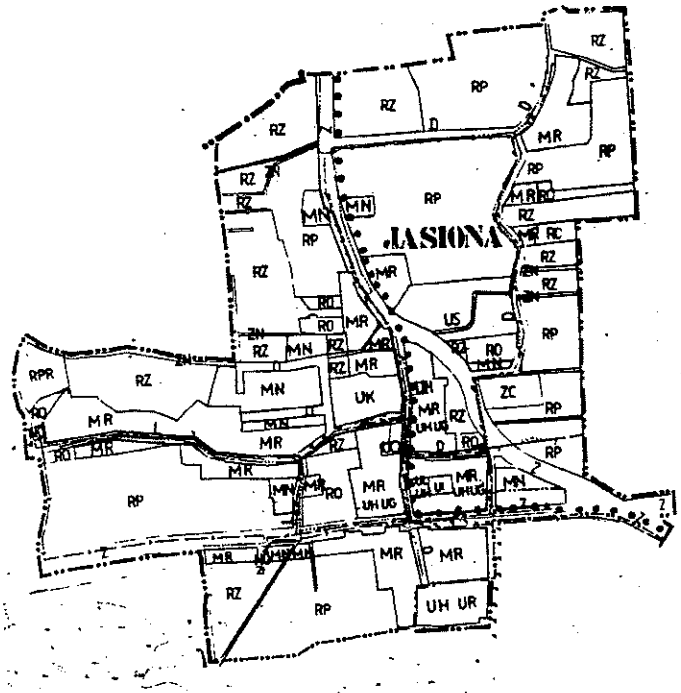
§ 19

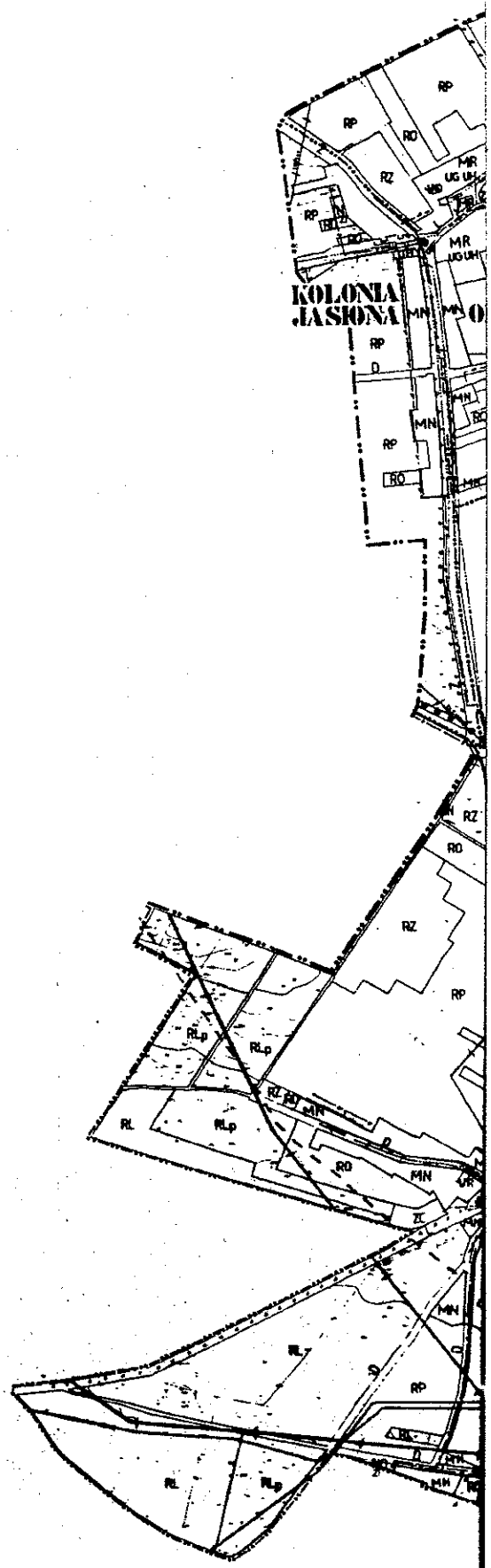
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Zdzieszowice.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Edward Paciorek





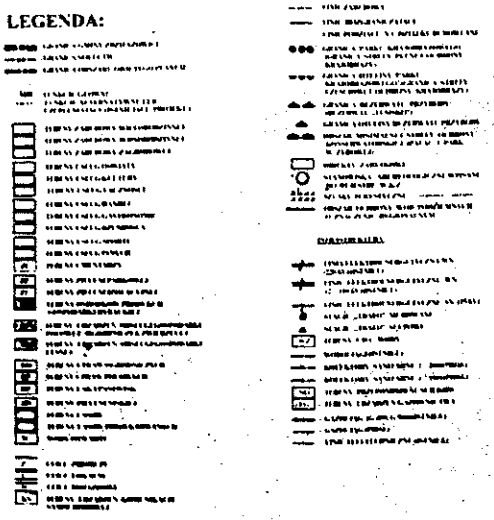
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO -

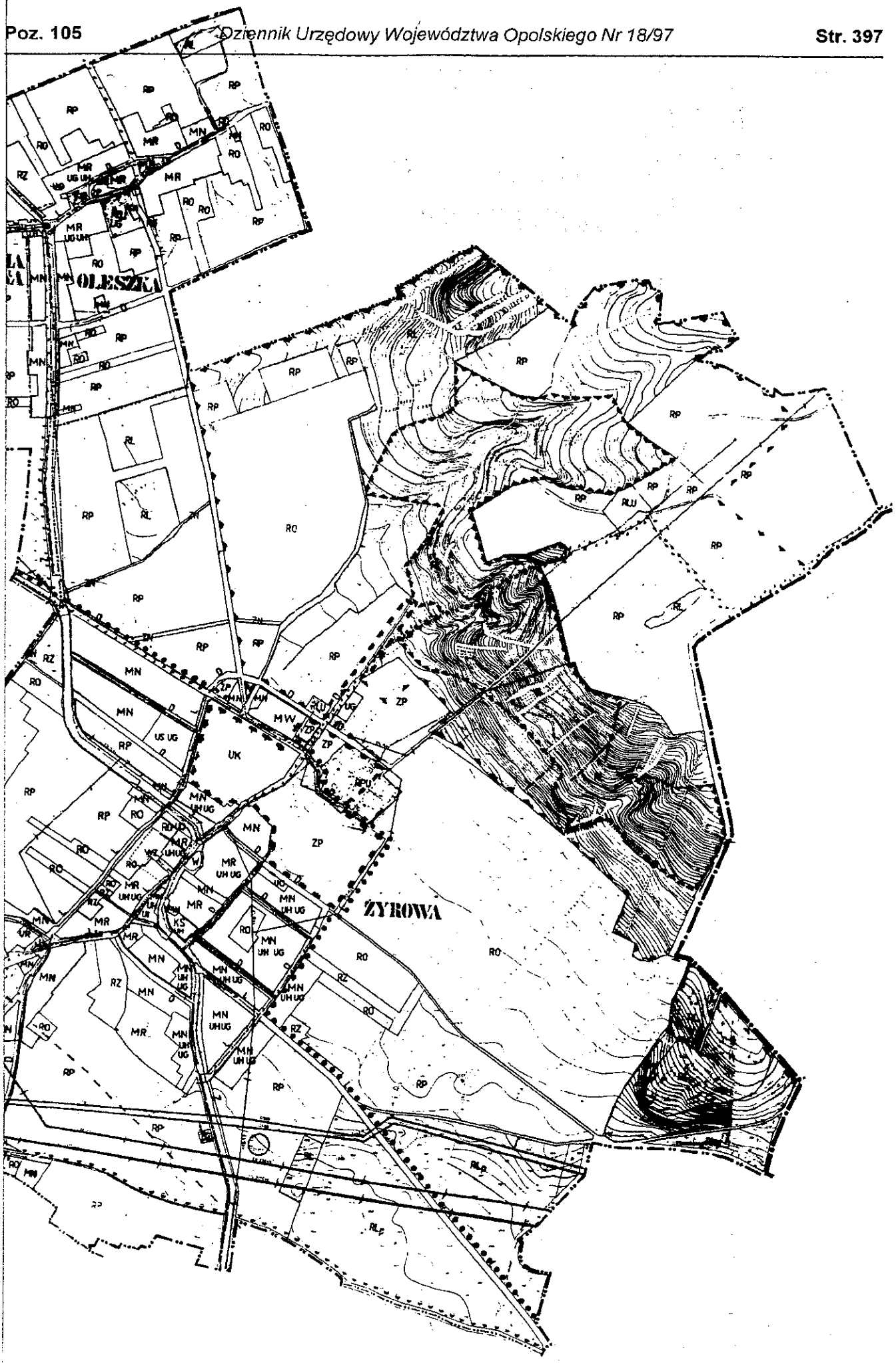
JASIONA, OLESZKA, ŻYROWA

(GMINA ZDZIESZOWICE)

SKALA 1 : 2000

LEGENDA:




OLESZKA
ŻYROWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO -

JASIONA, OLESZKA, ŻYROWA

(GMINA ZDZIESZOWICE)

SKALA 1 :

LEGENDA:

- GRANICA GMINY ZDZIESZOWICE
- GRANICA SOLECTW
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MR - FUNKCJE GŁÓWNE
- FUNKCJE ALTERNATYWNE LUB UZUPEŁNIAJĄCE (ISTNIEJĄCE, PROJEKT.)

- MW - TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UO - TERENY USŁUG OŚWIATY
- UK - TERENY USŁUG KULTURY
- UŁ - TERENY USŁUG ŁĄCZNOŚCI
- UH - TERENY USŁUG HANDLU
- UG - TERENY USŁUG GASTRONOMII
- UR - TERENY USŁUG RZEMIOSŁA
- US - TERENY USŁUG SPORTU
- UI - TERENY USŁUG INNYCH
- ZC - TERENY CMENTARZY
- ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZI - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- RPR - TERENY OŚRODKÓW PRODUKCJI GOSPODARKI RYBACKIEJ
- RPU - TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI GOSPODARKI POLOWEJ, OGRODNICZEJ, ZWIERZĘCEJ
- RLU - TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI GOSPODARKI LEŚNEJ
- RO - TERENY UPRAW OGRODNICZYCH
- RP - TERENY UPRAW POLOWYCH
- RŁ - TERENY ŁĄK I PASTWISK
- ZN - TERENY ZIELENI NISKIEJ
- RL - TERENY LASÓW
- RLp - TERENY LASÓW PROJEKTOWANYCH
- W - WODY OTWARTE

- Z - ULICE ZBIORCZE
- L - ULICE LOKALNE
- D - ULICE DOJAZDOWE
- KS - TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

- LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO (GRANICA STREFY PEŁNEJ OCHRONY KRAJOBRAZY)
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO (GRANICA STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KRAJOBRAZY)
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY (REZERWAT „LESISKO")
- GRANICA OTULINY REZERWATU PRZYRODY
- OBSZAR MINIMALNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (PAŁAC I PARK W ŻYROWEJ)
- OBIEKTY ZABYTKOWE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU W.K.Z.
- SZLAKI TURYSTYCZNE (1. CZERWONY; 2. ZIELONY)
- OBSZAR OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH O ZNACZENIU REGIONALNYM

INFRASTRUKTURA:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN (220 kV)(ISTNIEJ.)
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN (2 x 110 kV)(ISTNIEJ.)
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚN (15 kV)
- STACJE „TRAFO" MUROWANE
- STACJE „TRAFO" SŁUPOWE
- WZ - TERENY UJĘĆ WODY
- WODOCIĄGI (ISTNIEJ.)
- KOLEKTORY SANITARNE (Ø 200)(PROJ.)
- KOLEKTORY SANITARNE (Ø 100)(PROJ.)
- NO - TERENY PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- GC - TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- GAZOCIĄG (G 400, G 500)(ISTNIEJ.)
- GAZOCIĄG (PROJ.)
- LINIE TELETECHNICZNE (ISTNIEJ.)