UCHWAŁA NR LII.360.2022

RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH

z dnia 26 października 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 2171/3 i 2171/4 w mieście Zduny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1079 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 2171/3 i 2171/4 w mieście Zduny.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określone są na wyrysie z Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Zduny w skali 1: 5 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu obejmie wymagania określone w art. 15 ust. 2 oraz art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1079 ze zm.)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Inż. Dionizy Waszczuk

UZADANIENIE

Przedmiotowy teren o powierzchni około 5,83 ha położony jest w miejscowości Zduny. Dla tego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała podjęta zostanie z zamiarem opracowania planu miejscowego pod tereny stanowiące ofertę inwestycyjną dla przedsiębiorców. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działek nr ewid. 2171/3 oraz 2171/4 pełni funkcję terenów aktywizacji gospodarczej. Ponadto, należy zaznaczyć, iż gmina Zduny jest w trackie przyjęcia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduny, wywołanej uchwałą nr XXIX.213.2021 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 24 lutego 2021 roku.

Opracowując ww. plan uniknie się rozwoju i zabudowy obszaru miasta w sposób przypadkowy, a wytyczne urbanistyczne nowego planu pozwolą prowadzić dalszą gospodarkę przestrzenną w tym rejonie w sposób optymalny i zrównoważony.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
inż. Dionizy Wasiczuk

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY NR LII.360.2022
Rady Miejskiej w Zdunach
z dnia 26 października 2022 r.

Wydruk mapy z systemu GISON



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
Wydrukowano w serwisie www.sip.gison.pl/zdunykrotoszynski dnia 14.10.2022 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Inż. Dionizy Waszczuk