PRACOWNIA URBANISTYCZNA
UL. KLONOWICZA 18A
63-700 KROTOSZYN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

G M I N Y Z D U N Y

W OBRĘBIE WSI PERZYCE

Rada Miejska
w ZDUNACH
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
inż. Sylwester Swora

KROTOSZYN, SIERPIEŃ 2001 R.

(Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 13, poz. 100 z 1993 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§10

1. Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Gminy i Miasta Zduny.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy i Miasta Zduny do:
   1) przechowania oryginałów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
   2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Starości Krotoszyńskiemu kopii niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(–) inż. Seweryn Swora

2108

UCHWAŁA Nr XXXV/244/2002 RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH

z dnia 22 kwietnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Perzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (test jednolity: Dz.U. Nr 15 z 1999, poz. 139 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy i Miasta Zduny, Rada Miejska w Zdunach uchwala:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Perzyce.

Przepisy ogólne

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny powierzchniowej eksploatacji kruszwa oraz tereny zabudowy mieszkaniowej obiektami działalności gospodarczej w obrębie wsi Perzyce, gm. Zduny, działki oznaczone ewidencyjnymi numerami:107 i 108/2 oraz części działek oznaczone ewidencyjnymi numerami:263 i 265.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa oznaczone na rysunku planu symbolem PE,
   2) tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą oznaczone na rysunku planu symbolem MU.

§3

1. Integralną częścią planu jest:
   1) rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 i 1a niniejszej uchwały,
   2) dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice uchwalenia planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania.
3. Tereny objęte opracowanym planem położony jest w obrębie obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie, Baszków – Rochy",

Na obszarze tym obowiązują następujące zakazy:

1) lokalizowanie zakładów wodochłonnych i uciążliwych dla środowiska,
2) zakładanie bezściółkowych ferm hodowlanych,

oraz nakazy:

1) uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej,
2) uregulowanie gospodarki wysypiskowej,
3) przestrzeganie w budownictwie zasad ochrony krajobrazu,
4) ograniczeń w eksploatacji na skalę przemysłową surowców mineralnych i wód,
5) ograniczeń w eksploatacji lasów.

4. Teren objęty planem znajduje się w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody, w której zabrania się:
   1) wprowadzenia ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
   2) lokalizowania obiektów usługowych i produkcyjnych uciążliwych dla środowiska,
   3) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych,
   4) urządzania parkingów zbiorowych.

Przepisy szczegółowe

§4

1. Ustala się powierzchniową eksploatację złoża kruszywa naturalnego przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PE, a także następujące warunki:
   1) zdejmowania sukcesywnie nakład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, nakład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,
   2) tereny eksploatacji powierzchniowej (głębokie wykopy, strome skarpy, doły wypełnione wodą) zostaną zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia,
   3) odpady socjalno-bytowe i eksploatacyjne wywożone będą poza teren eksploatacji kruszywa, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a tereny te wyposażone zostaną w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych,
   4) obsługa komunikacyjna terenu górniczego nastąpi z drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG, poprzez dochodzącą do niej wewnętrzną drogę gruntową, włącznie drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych,
   5) pozostawić dotychczasową funkcję leśną terenu oznaczonego symbolem Ls,
   6) zachować zadrzewienia śródpolne i przydrożne.
2. Po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
   1) sukcesywną rekultywację obejmującą właściwe ukształtowanie rzeźby terenu,
   2) sukcesywnie zalesienie obszaru objętego eksploatację i pozostawienie zbiorników wodnych,
   3) sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego.

§5

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą oznaczone na rysunku planu symbolem MU.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej i obiektów działalności gospodarczej. Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej z usługową.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mogących powodować uciążliwości. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty działalności gospodarczej nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu.
4. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 2,5 kondygnacji przy dachu dwu i wielospadowym. Zaleca się dostosowanie brył budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
5. Ogrodzenie od strony drogi dojazdowej winno spełniać następujące warunki:
   1) maksymalna wysokość 1,5 m, w tym wysokość podmurówki do 60 cm, pozostała część ogrodzenia ażurowa,
   2) budynki należy sytuować kalenicą równolegle do drogi.

§6

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KD.
2. Wyznacza się linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogę dojazdową KD.

§7

1. Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
   2) w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych – do czasu wyposażenia terenu w system kanalizacji odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Na etapie budowy należy zapewnić kontrolę szczelności zbiorników. Zapewnienie zorganizowanego odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych i dachów, po wstępnym podczyszczeniu,
   3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – preferowanie czystych nośników energii,
   4) w zakresie ochrony przed nadmiernych hałasem – niedopuszczalność przekroczenia dopuszczalnych w środowisku natężeń hałasu,
   5) zapewnienie zorganizowanego wywozu odpadów, zbieranych i sortowanych indywidualnie, na składowisko.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej miejscowości sieci energetycznej niskiego napięcia, według technicznych warunków przyłączenia lub w inny sposób wskazany przez odpowiednie służby energetyczne.
3. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na zasadach obowiązującego prawa energetycznego (Ustawa z 10.04.1997 r., poz. 348 – Dz.U. Nr 54 z późniejszymi zmianami).

§8

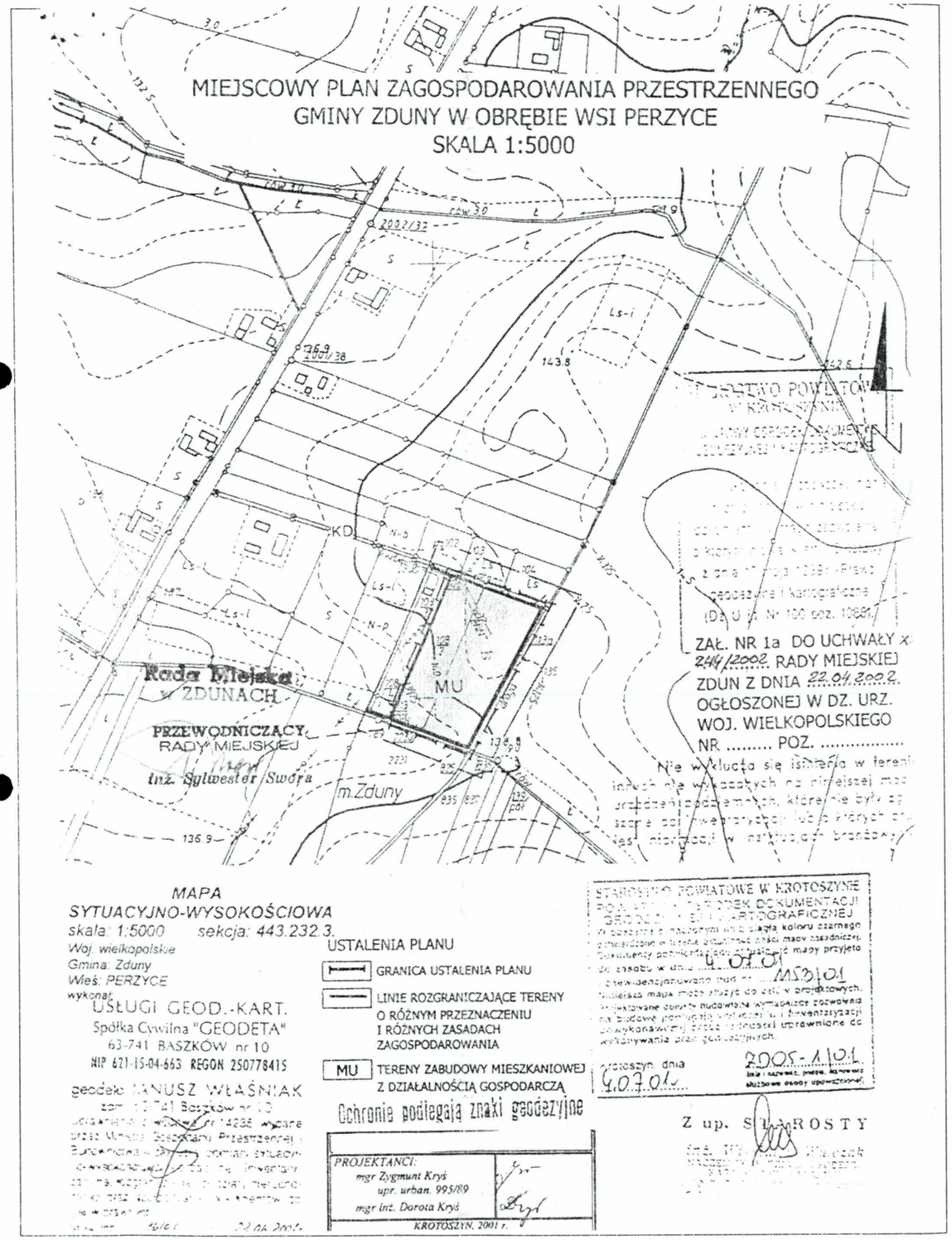
Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

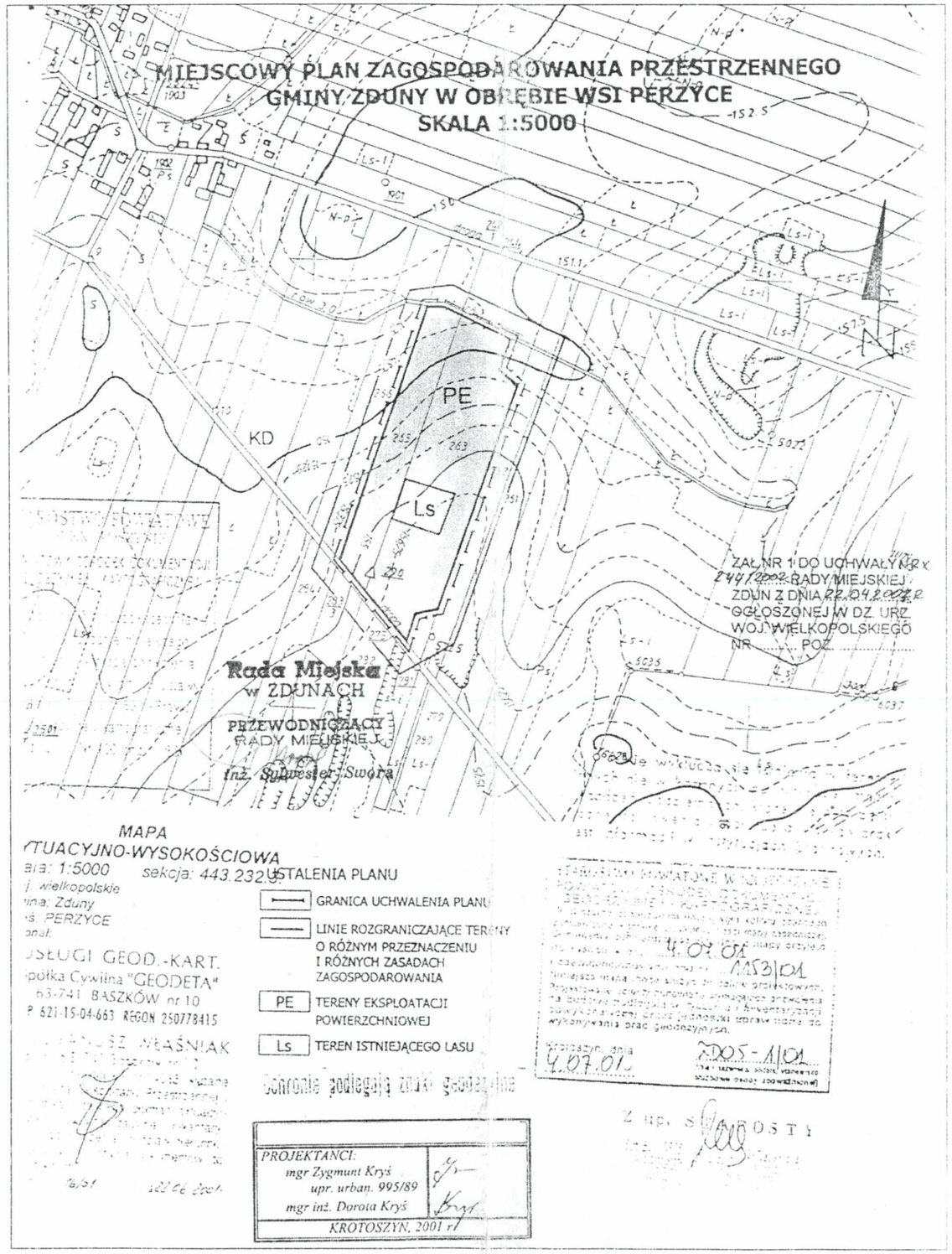
§9

Traci moc Uchwała Nr 278/93 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 13, poz. 100 z 1993 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§10

1. Wykonanie uchwały powierza się zarządowi Gminy i Miasta Zduny.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ZDUNY W OBRĘBIE WSI PERZYCE
SKALA 1:5000
KD
MU
Ls-I
N-P
Rada Miejska
w ZDUNACH
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
inż. Sylwester Swora
m.Zduny
ZAŁ. NR 1a DO UCHWAŁY X
244/2002 RADY MIEJSKIEJ
ZDUN Z DNIA 22.04.2002
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ.
WOJ. WIELKOPOLSKIEGO
NR ..... POZ. .....
STAROSTWO POWIATOWE W KROTOSZYNIE
4.07.01
MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala: 1:5000 sekcja: 443.232.3.
Woj. wielkopolskie
Gmina: Zduny
Wieś: PERZYCE
wykonał:
USŁUGI GEOD.-KART.
Spółka Cywilna "GEODETA"
63-741 BASZKÓW nr 10
NIP 621-15-04-663 REGON 250778415
geodeta MARIUSZ WŁAŚNIAK
USTALENIA PLANU
GRANICA USTALENIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ
Ochronie podlegają znaki geodezyjne
PROJEKTANCI:
mgr Zygmunt Kryś
upr. urban. 995/89
mgr inż. Dorota Kryś
KROTOSZYN, 2001 r.
Z up. STAROSTY


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ZDUNY W OBRĘBIE WSI PERZYCE
SKALA 1:5000
PE
KD
Ls
Rada Miejska
w ZDUNACH
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
inż. Sylwester Swora
ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY NR X
244/2002 RADY MIEJSKIEJ
ZDUN Z DNIA 22.04.2002 R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ.
WOJ. WIELKOPOLSKIEGO
NR ..... POZ. .....
MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala: 1:5000 sekcja: 443.232.3.
USŁUGI GEOD.-KART.
Spółka Cywilna "GEODETA"
63-741 BASZKÓW nr 10
NIP 621-15-04-663 REGON 250778415
USTALENIA PLANU
GRANICA UCHWALENIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PE TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
Ls TEREN ISTNIEJĄCEGO LASU
Ochronie podlegają znaki geodezyjne
PROJEKTANCI:
mgr Zygmunt Kryś
upr. urban. 995/89
mgr inż. Dorota Kryś
KROTOSZYN, 2001 r.
4.07.01
MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala: 1:5000 sekcja: 443.232.3.
USTALENIA PLANU
GRANICA UCHWALENIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PE TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
Ls TEREN ISTNIEJĄCEGO LASU
Ochronie podlegają znaki geodezyjne
PROJEKTANCI:
mgr Zygmunt Kryś
upr. urban. 995/89
mgr inż. Dorota Kryś
KROTOSZYN, 2001 r.
4.07.01
Z up. STAROSTY

Zarząd Gminy i Miasta
ZDUNY

Zduny, dn. 2.11. 2002r.

STAROSTWO POWIATOWE
W KROTOSZYNIE
SEKRETARIAT
Wpł. 2002 -11- 18
Nr ..... Wydział .....
Ilość zał. ..... Podpis Kuba

Starosta
Krotoszyński

ul. 56-go Pułku Piechoty Wlkp 10
63-700 Krotoszyn

Stosownie do art.30 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.) przekazuję Uchwałę Nr XXXV/244/2002 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 22 kwietnia 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Perzyce wraz z załącznikami.

Powyższa Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 82, poz. 2108 z dnia 12.06.2002r.

BURMISTRZ
inż. Władysław Ulatowski

Kalisz, dnia 21 maja 2002r.

Wielkopolski
Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
Delegatura w Kaliszu
Oddział Rozwoju Regionalnego

RR-Ka/II-3/7041/17G/814.1/02



Pan Władysław Ulatowski
Przewodniczący Zarządu Gminy i Miasta
Zduny

W odpowiedzi na pismo Zarządu Gminy i Miasta Zduny nr GT.7323/11/2001/02 z dnia 6 maja 2002r., dotyczące uchwały Nr XXXV/244/2002 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 22 kwietnia 2002r. w sprawie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Perzyce*

p o t w i e r d z a m z g o d n o ś ć z p r a w e m
uchwały Rady Miejskiej wraz z dokumentacją planistyczną

(podstawa prawna : art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowania przestrzennym - jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. nr 15, poz. 139 ze zmianami).

Z-ca Kierownika Oddziału
inż. Marian Zdych

Do wiadomości:

1. *Wydział Rozwoju Regionalnego*
   Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu
   (+ 2 egz. uchwały wraz z załącz. publik. oraz
   dyskietka z zapisem treści uchwały)
2. *Oddział Prawny i Nadzoru*
   WUW w Poznaniu
   Delegatura w Kaliszu (w zał. zwrot uchwały)
3. *a/a*

Zarząd Gminy i Miasta
ZDUNY

ZDUNY, dnia .6... maja 2002 r.

GT.7323/11/2001/02

Wojewoda Wielkopolski
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
Wydział Architektury i Budownictwa
Oddział Zamiejscowy w Kaliszu
Plac Św. Józefa 5
62-800 Kalisz

Zarząd Gminy i Miasta Zduny, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) przedstawia **uchwałę nr XXXV/244/2002 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 22 kwietnia 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Perzyce** w celu oceny zgodności z prawem oraz opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

W załączeniu przedkładamy:

1. Przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała + rysunek) 1 egz. + 2egz. do publikacji.
2. Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze 1 egz.
3. Dokumentację formalno - prawną składającą się z:
   - dokumentów związanych z podjęciem prac planistycznych,
   - dokumentów sporządzonych w toku opracowania projektu.

BURMISTRZ
inż. Władysław Ulatowski

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
DELEGATURA w KALISZU
ODDZIAŁ ROZWOJU REGIONALNEGO
7.05.2002

Uchwała Nr XXXV/244/2002
Rady Miejskiej w Zdunach
z dnia 22 kwietnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Perzyce.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy i Miasta Zduny, Rada Miejska w Zdunach uchwala:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Perzyce.

Przepisy ogólne.

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa oraz tereny zabudowy mieszkaniowej z obiektami działalności gospodarczej w obrębie wsi Perzyce, gm. Zduny, działki oznaczone ewidencyjnymi numerami 107 i 108/2 oraz części działek oznaczone ewidencyjnymi numerami 263 i 265.

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa oznaczone na rysunku planu symbolem PE,
   2) tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą oznaczone na rysunku planu symbolem MU.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest:
   1) rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załączniki nr 1 i 1a niniejszej uchwały,

2) dokumentacja, dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice uchwalenia planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, bądź różnych zasadach zagospodarowania.

3. Teren objęty opracowanym planem położony jest w obrębie obszaru chronionego krajobrazu "Dąbrowy Krotoszyńskie, Baszków - Rochy".
   Na obszarze tym obowiązują następujące zakazy:
   1) lokalizowanie zakładów wodochłonnych i uciążliwych dla środowiska,
   2) zakładanie bezściółkowych ferm hodowlanych,

   oraz nakazy:
   1) uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej,
   2) uregulowanie gospodarki wysypiskowej,
   3) przestrzeganie w budownictwie zasad ochrony krajobrazu,
   4) ograniczeń w eksploatacji na skalę przemysłową surowców mineralnych i wód,
   5) ograniczeń w eksploatacji lasów.

4. Teren objęty planem znajduje się w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody, w której zabrania się:
   1) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
   2) lokalizowania obiektów usługowych i produkcyjnych uciążliwych dla środowiska,
   3) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych,
   4) urządzania parkingów zbiorowych.

Przepisy szczegółowe

§ 4.

1. Ustala się powierzchniową eksploatację złoża kruszywa naturalnego, przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PE, a także następujące warunki:
   1) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,

2) tereny eksploatacji powierzchniowej (głębokie wykopy, strome skarpy, doły wypełnione wodą) zostaną zabezpieczone, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia,
3) odpady socjalno-bytowe i eksploatacyjne wywożone będą poza teren eksploatacji kruszywa, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a tereny te wyposażone zostaną w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych,
4) obsługa komunikacyjna terenu górniczego nastąpi z drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG, poprzez dochodzącą do niej wewnętrzną drogę gruntową, włączenie drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych,
5) pozostawić dotychczasową funkcję leśną terenu oznaczonego symbolem Ls,
6) zachować zadrzewienia śródpolne i przydrożne.

2. Po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
1) sukcesywną rekultywację obejmującą właściwe ukształtowanie rzeźby terenu,
2) sukcesywne zalesienie obszaru objętego eksploatacją i pozostawienie zbiorników wodnych,
3) sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego.

§ 5.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą oznaczone na rysunku planu symbolem MU.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się realizacje zabudowy mieszkaniowej i obiektów działalności gospodarczej. Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej z usługową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mogących powodować uciążliwości. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty działalności gospodarczej nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu.

4. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 2,5 kondygnacji przy dachu dwu i wielospadowym. Zaleca się dostosowanie brył budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

5. Ogrodzenie od strony drogi dojazdowej winno spełniać następujące warunki:
   1) maksymalna wysokość 1,5 m, w tym wysokość podmurówki do 60 cm, pozostała część ogrodzenia ażurowa,
   2) budynki należy sytuować kalenicą równolegle do drogi.

§ 6.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KD.
2. Wyznacza się linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogę dojazdową KD.

§ 7.

1. Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
   2) w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych - do czasu wyposażenia terenu w system kanalizacji odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Na etapie budowy należy zapewnić kontrolę szczelności zbiorników. Zapewnienie zorganizowanego odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych i dachów, po wstępnym podczyszczeniu,
   3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego - preferowanie czystych nośników energii,
   4) w zakresie ochrony przed nadmiernym hałasem - niedopuszczalność przekroczenia dopuszczalnych w środowisku natężeń hałasu,
   5) zapewnienie zorganizowanego wywozu odpadów, zbieranych i sortowanych indywidualnie, na składowisko.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej miejscowej sieci energetycznej niskiego napięcia, według technicznych warunków przyłączenia lub w inny sposób wskazany przez odpowiednie służby energetyczne.

3. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na zasadach obowiązującego prawa energetycznego (Ustawa z 10.04.1997r., poz. 348 - Dz. U. Nr 54 - z późniejszymi zmianami).

§ 8.

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§ 9.

Traci moc Uchwała Nr 278/93 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 13, poz. 100 z 1993r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 10.

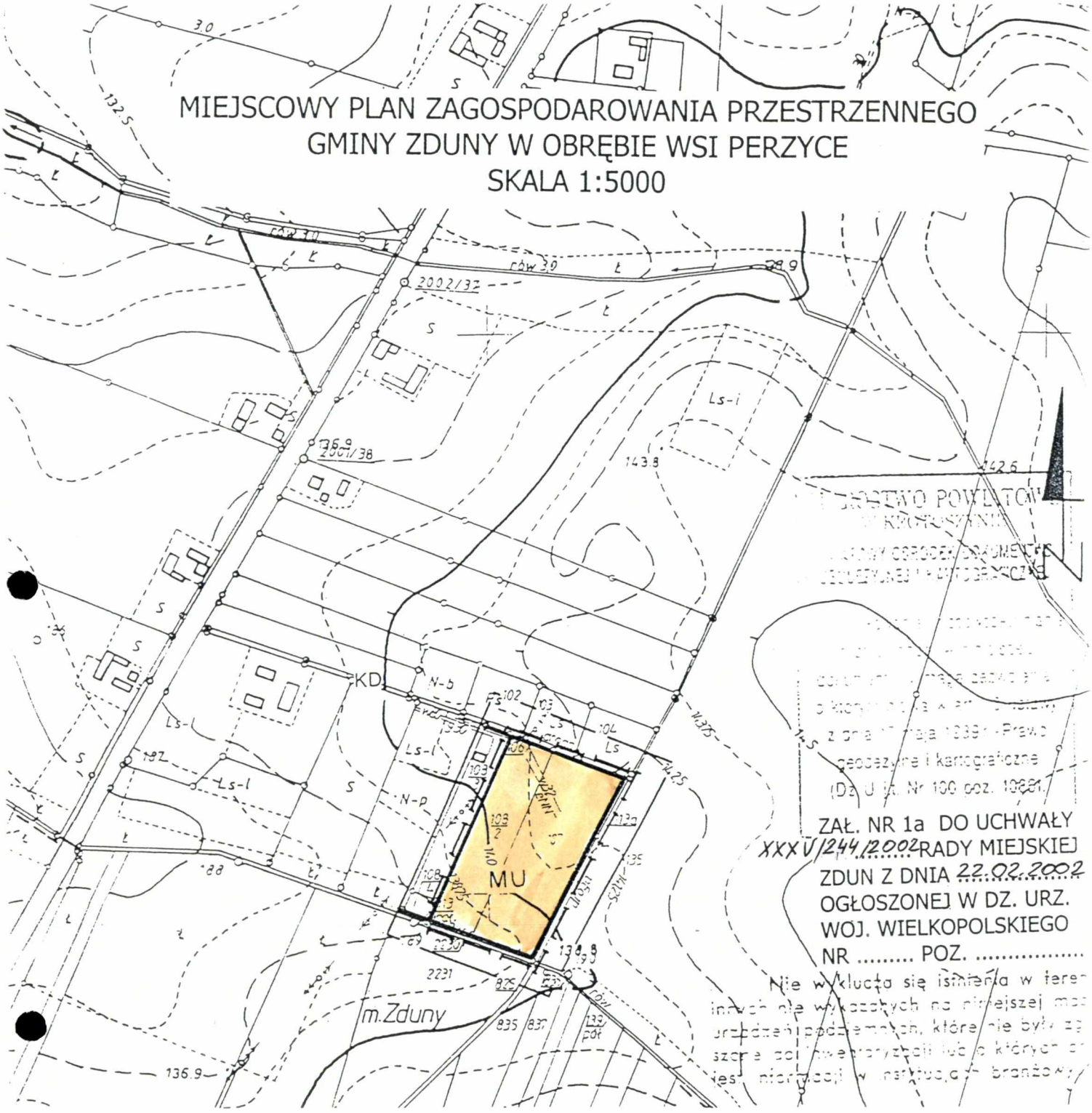
1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Zduny.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy i Miasta Zduny do:
   1) przechowania oryginałów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
   2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Krotoszyńskiemu kopii niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
inż. Sylwester Swora

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZDUNY W OBRĘBIE WSI PERZYCE
SKALA 1:5000



ZAŁ. NR 1a DO UCHWAŁY XXXV/244/2002 RADY MIEJSKIEJ ZDUN Z DNIA 22.02.2002 OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR ..... POZ. .....

Nie wykluczą się istnienia w teren... inne nie wykazanych na niniejszej ma... urządzeń podziemnych, które nie były ... szczególności nieewidencjonowanych lub o których ... jest informacji w materiałach branżowy...

STAROSTWO POWIATOWE W KROTOSZYNIE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze ... naniesiony linią ciągłą koloru czarnego ... potwierdzone w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 4.07.01 i zaewidencjonowano pod nr MZ.1.01
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają opiniowaniu i inwentaryzacji powykonawczej przez ... uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Krotoszyn dnia 4.07.01 2005-1.01
imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej

MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala: 1:5000 *sekcja: 443.232.3.*
Woj. wielkopolskie
Gmina: Zduny
Wieś: PERZYCE
wykonał:
USŁUGI GEOD.-KART.
Spółka Cywilna "GEODETA"
63-741 BASZKÓW nr 10
NIP 621-15-04-663 REGON 250778415
geodeta ANUSZ WŁAŚNIAK
zam. 63-741 Baszków nr 10
... wydane przez Urząd ... Przestrzennej ... pomiaru sytuacyjno-wysokościowego ... inwentaryzacji ... przez ... uprawnień ...
22.06.2001

USTALENIA PLANU

- GRANICA USTALENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ

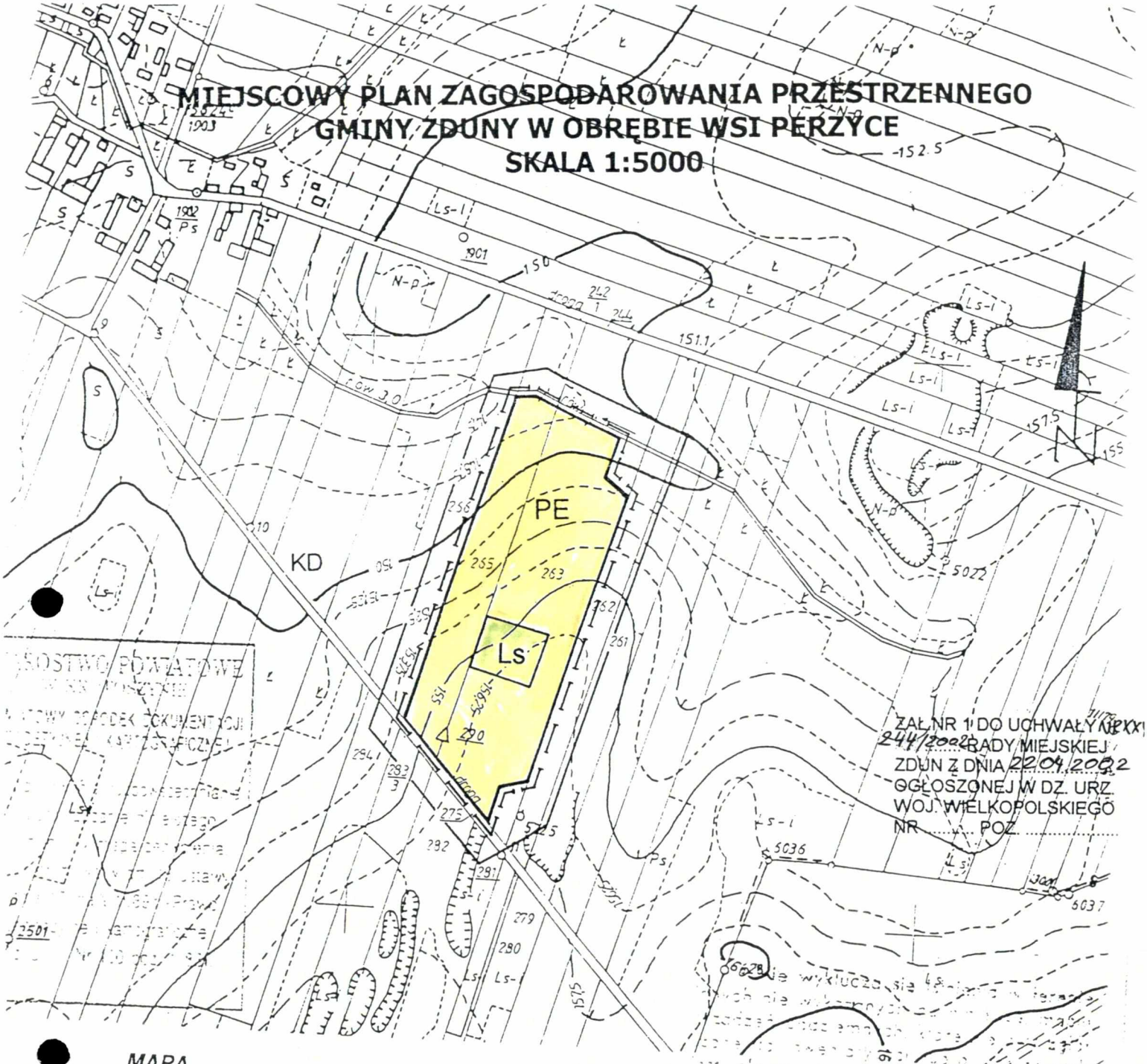
Ochronie podlegają znaki geodezyjne

PROJEKTANCI:	
mgr Zygmunt Kryś upr. urban. 995/89	
mgr inż. Dorota Kryś	
KROTOSZYN, 2001 r.	

Z up. STAROSTY
...

Rada Miejska w ZDUNACH
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
inż. Sylwester Swora

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZDUNY W OBRĘBIE WSI PERZYCE SKALA 1:5000



ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/244/2002 RADY MIEJSKIEJ ZDUN Z DNIA 22.04.2002 OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR ... POZ. ...

MAPA
YTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
ala: 1:5000 sekcja: 443.232.3
j. wielkopolskie
ina: Zduny
ś: PERZYCE
onał:

USTALENIA PLANU

- GRANICA UCHWALENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PE — TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
- Ls — TEREN ISTNIEJĄCEGO LASU

Ochronie podlegają znaki geodezyjne

USŁUGI GEOD.-KART.
Spółka Cywilna "GEODETA"
63-741 BASZKÓW nr 10
NIP 621-15-04-663 REGON 250778415

MAREK MAŚNIAK

16/01 z 22.06.2001 r.

STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCIANIE
POWIATOWY ZASÓB DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
4.07.01
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowanie, roboty budowlane wymagające przeniesienia na budowę podlegają wcześniejszej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Krotoszyn, dnia 4.07.01
1153/01
ZDOS-1/01

Z up. STAROSTY

PROJEKTANCI:	
mgr Zygmunt Kryś upr. urban. 995/89	
mgr inż. Dorota Kryś	
KROTOSZYN, 2001 r.	

Rada Miejska w ZDUNACH

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
inż. Sylwester Swora