PRACOWNIA URBANISTYCZNA
UL. KLONOWICZA 18A
63-700 KROTOSZYN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

G M I N Y Z D U N Y

W OBRĘBIE WSI KONARZEW

Rada Miejska
w ZDUNACH
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
inż. Sylwester Swora

KROTOSZYN, SIERPIEŃ 2001 R.

URZĄD GMINY I MIASTA
63-760 Zduny, Rynek 2
woj. wielkopolskie
tel. (062) 721-50-01, fax (062) 721-52-43
NIP 621-003-32-79, Regon 000531128

Zduny, dnia 23 lutego 2010 roku

Nr GT 7323/ 8 /10

Starostwo Powiatowe w Krotoszynie
63-700 Krotoszyn
Wydział Architektury i Budownictwa

Uprzejmie informuję, że zgodnie z § 4 Uchwały Nr XXXV/243/2002 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 22 kwietnia 2002 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 82 poz.2107 z 2002 roku, teren oznaczony w planie symbolami: M1, M2, M3. M4, M5 przeznaczony jest jako podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
W związku z tym, na terenach tych dopuszczam budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

Z poważaniem

BURMISTRZ
inż. Władysław Ulatowski

BURMISTRZ
Gminy i Miasta
ZDUNY

Zduny, dnia 13 lutego 2007 roku

Nr GT 7323/23/07

STAROSTA KROTOSZYŃSKI
63-700 KROTOSZYN
ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10

Stosownie do art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/ p r z e k a z u j ę :
Uchwałę Nr III/15/06 z dnia 28 grudnia 2006 roku w sprawie sprostowania błędu w Uchwale nr XXXV/243/2002 z dnia 22 kwietnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny, w obrębie wsi Konarzew.

Powyższa uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 13, poz. 341 z dnia 6 lutego 2007 roku.

BURMISTRZ
inż. Władysław Ulatowski

Potwierdzam odbiór

- [x] przesyłki listowej poleconej
- [ ] przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- [ ] paczki pocztowej
- [ ] kwoty przekazu
- [ ] przesyłki .....

Nr nadawczy 10874980

Wartość ..... zł ..... gr

Masa ..... kg ..... g

Kwota pobrania ..... zł ..... gr

Kwota przekazu ..... zł ..... gr

URZĄD M. KROTOSZYN 1402075 A

Datownik placówki nadawczej

nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia

Starosta Krotoszyński

63-700 Krotoszyn

ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10

PEŁNOMOCNIK Katarzyna Sobczak

dn. 15 02 2007 r.

podpis odbiorcy

STAROSTWO POWIATOWE w Krotoszynie ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10 63-700 KROTOSZYN

ppup PP nr 24

Poczta Polska

Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 *

***) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT**

POTWIERDZENIE ODBIORU



Datownik placówki oddawczej

Wypełnia nadawca

(zgodnie z wzorem prawidłowego adresowania)

Gr 7523/21/07
Gr 7523/22/07
Gr 7523/23/07
Gr 7523/24/07

Zwrócić do:

Spostrzeżenie Urzędu w uchwałach

URZĄD GMINY I MIASTA
63-760 Zduny, Rynek 2
woj. wielkopolskie
tel. (062) 721-50-01, fax (062) 721-52-43
NIP 621-003-32-79, Regon 000531128

□□-□□□

2) tereny pod zalesienie oznaczone na rysunku planu symbolem RL.

§3

1. Integralną częścią planu jest:
   1) rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 i niniejszej uchwały,
   2) dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice uchwalenia planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.

Przepisy szczegółowe

§4

1. Na terenie oznaczonych na rysunku planu symbolami M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7 ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek oraz standardy kształtowania zabudowy:
   1) minimalna wielkość działki – 1000 m².
   2) wysokość budynków do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-50%,
   3) zaleca się dostosowanie brył budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
   4) istniejąca zabudowa może podlegać likwidacji, wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia,
   5) ogrodzenie od strony drogi powiatowej winno spełniać następujące warunki:
      a) maksymalna wysokość 1,5 m, w tym wysokość podmurówki do 60 cm, pozostała część ogrodzenia ażurowa.
      b) budynki należy sytuować kalenicą równolegle do drogi.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
   1) budynki garażowo-gospodarcze o powierzchni nie przekraczalnej 40 m²,
   2) lokalizację obiektów usługowych oraz produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska na warunkach określonych w ust. 2 oraz zachowanie zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 30% całości powierzchni działek:
      a) obiekty, o których mowa w ust. 3 mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące zamienne z budynkiem gospodarczym,
      b) obiekty dopuszczalnie wymieniane w ust. 1 winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkownika podstawowego.

1. Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
   2) w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych – do czasu wyposażenia terenu w system kanalizacji odprowadzenia ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Na etapie budowy należy zapewnić kontrolę szczelności zbiorników. Zapewnienie zorganizowanego odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych i dachów, po wstępnym podczyszczeniu,
   3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – preferowanie czystych nośników energii,
   4) w zakresie ochrony przez nadmiernym hałasem – niedopuszczalność przekroczenia dopuszczalnych w środowisku natężeń hałasu,
   5) zapewnienie zorganizowanego wywozu odpadów, zbieranych i sortowanych indywidualnie, na składowisku.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej miejscowości sieci energetycznej niskiego napięcia, według technicznych warunków przyłączenia, bądź poprzez budowę stacji transformatorowej typu słupowego na terenie zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem M3 lub w inny sposób wskazanych przez odpowiednie służby energetyczne.
3. Zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci na zasadach obowiązującego prawa energetycznego (Ustawa z 10.04.1997 r., poz. 348 – Dz.U. Nr 54 – z późniejszymi zmianami).

§6

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP.
2. Wyznacza się linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową KDP.

§7

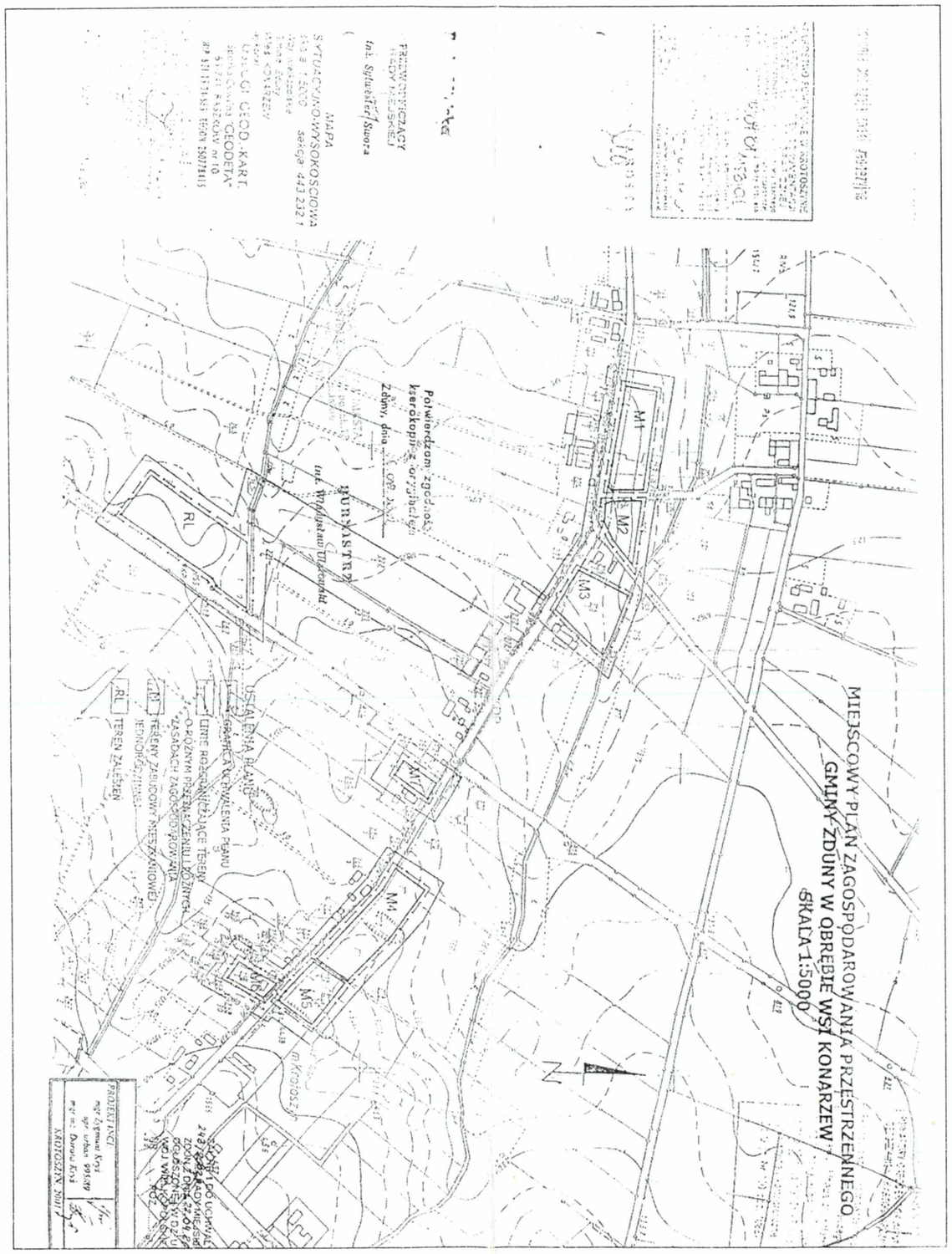
1. Ustala się teren przeznaczony na cele zalesienia bez prawa zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem RL.
   1) linie rozgraniczające teren określa rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
   2) na terenie RL zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, która może być realizowana na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
   3) zalesienie należy wykonać wg projektu planu urządzeń lasów i zgodnie z przepisami szczegółowymi,
   4) zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele leśne (grunty nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia).

§8

Ustala się stawki służące naliczeniu jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:
- 15% dla terenów oznaczonych symbolami: M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7,
- 10% dla terenu oznaczonego symbolem RL.

§9

Traci moc Uchwała Nr 278/93 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny



2107

UCHWAŁA Nr XXXV/243/2002 RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH

z dnia 22 kwietnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Konarzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591). art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (test jednolity: Dz.U. Nr 15 z 1999, poz. 139 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy i Miasta Zduny, Rada Miejska w Zdunach uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Konarzew.

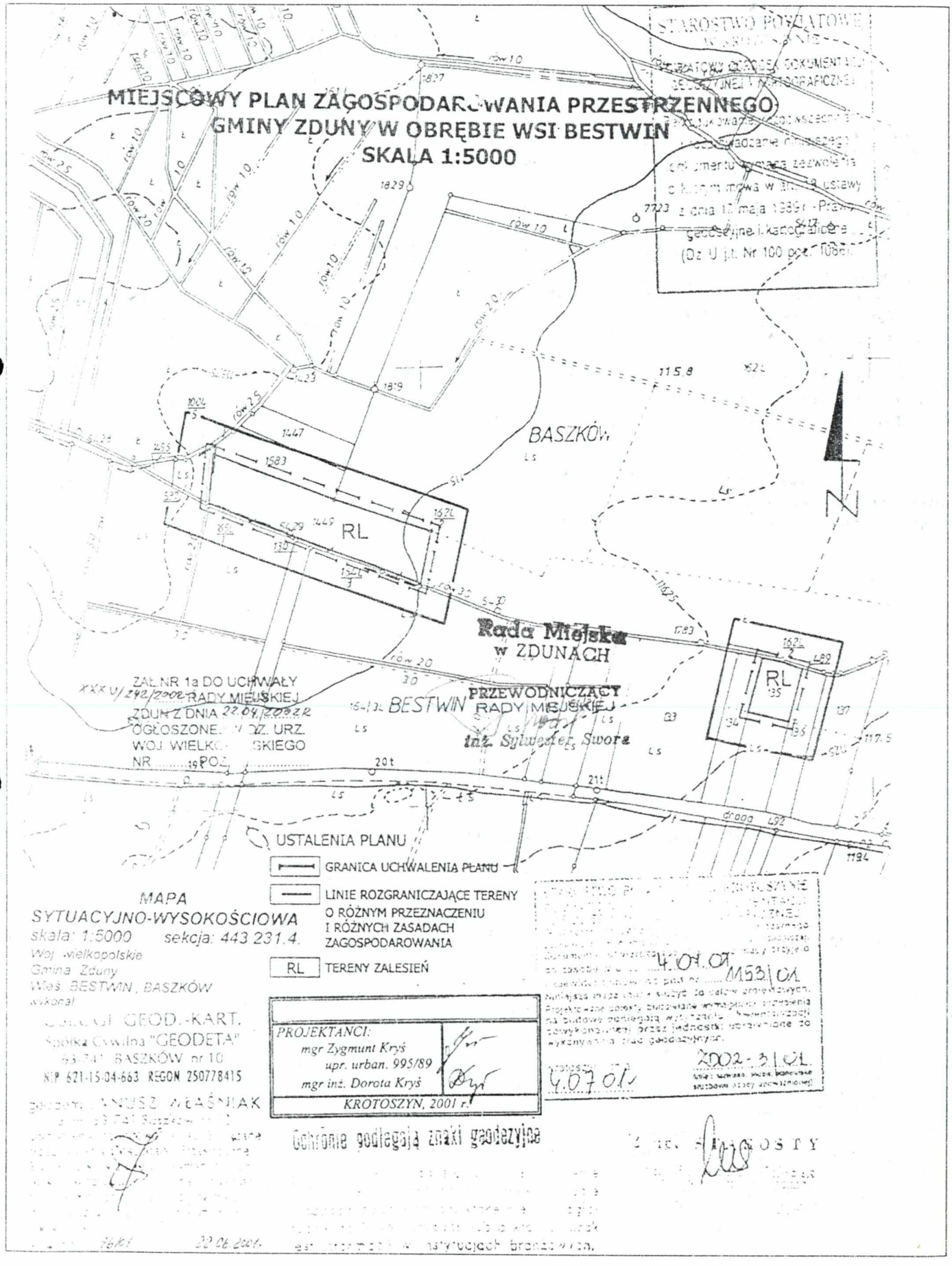
Przepisy ogólne

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy zagrodowej w obrębie wsi Konarzew, gm. Zduny, działki oznaczone ewidencyjnymi numerami: 216/1, 268/7, 273/5, oraz części działek oznaczone ewidencyjnymi numerami: 168, 169/1, 169/2, 205, 247, 264/4, 271 i 273/6.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M,


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ZDUNY W OBRĘBIE WSI BESTWIN
SKALA 1:5000
STAROSTWO POWIATOWE
(Dz. U. Nr 100 poz. 1086)
BASZKÓW
RL
Rada Miejska
w ZDUNACH
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
inż. Sylwester Swora
BESTWIN
droga
ZAŁ. NR 1a DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ
ZDUN Z DNIA 22.09.2002 R.
OGŁOSZONE W DZ. URZ.
WOJ. WIELKOPOLSKIEGO
NR ... POZ. ...
USTALENIA PLANU
GRANICA UCHWALENIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
RL TERENY ZALESIEŃ
MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala: 1:5000 sekcja: 443 231.4.
Woj. Wielkopolskie
Gmina Zduny
Wieś BESTWIN, BASZKÓW
wykonał:
ZAKŁAD GEOD.-KART.
Spółka Cywilna "GEODETA"
63-740 BASZKÓW nr 10
NIP 621-15-04-663 REGON 250778415
JANUSZ WIŚNIAK
PROJEKTANCI:
mgr Zygmunt Kryś
upr. urban. 995/89
mgr inż. Dorota Kryś
KROTOSZYN, 2001 r.
4.01.01 M53/01
2002-3/01
Ochronie podlegają znaki geodezyjne

Zarząd Gminy i Miasta
ZDUNY

ZDUNY, dnia ..6.. maja 2002 r.

GT.7323/8/2001/02

Wojewoda Wielkopolski
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
Wydział Architektury i Budownictwa
Oddział Zamiejscowy w Kaliszu
Plac Św. Józefa 5
62-800 Kalisz

Zarząd Gminy i Miasta Zduny, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) przedstawia **uchwałę nr XXXV/243/2002 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 22 kwietnia 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Konarzew** w celu oceny zgodności z prawem oraz opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

W załączeniu przedkładamy:

1. Przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała + rysunek) 1 egz. + 2egz. do publikacji.
2. Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze 1 egz.
3. Dokumentację formalno - prawną składającą się z:
   - dokumentów związanych z podjęciem prac planistycznych,
   - dokumentów sporządzonych w toku opracowania projektu.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
DELEGATURA w KALISZU
ODDZIAŁ ROZWOJU REGIONALNEGO
7.05.2002

BURMISTRZ
inż. Władysław Watowski

Kalisz, dnia 21 maja 2002r.

Wielkopolski
Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
Delegatura w Kaliszu
Oddział Rozwoju Regionalnego

RR-Ka/II-3/7041/17G/813.1/02

Urząd Gminy i Miasta
w Zduna...
wpł
dnia 2002 -05- 28
Nr spr. .....

p. Przewodniczący Rady Miejskiej

Pan Władysław Ulatowski
Przewodniczący Zarządu Gminy i Miasta
Zduny

W odpowiedzi na pismo Zarządu Gminy i Miasta Zduny nr GT.7323/8/2001/02 z dnia 6 maja 2002r., dotyczące uchwały Nr XXXV/243/2002 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 22 kwietnia 2002r. w sprawie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Konarzew*

p o t w i e r d z a m z g o d n o ś ć z p r a w e m
uchwały Rady Miejskiej wraz z dokumentacją planistyczną

(podstawa prawna : art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowania przestrzennym - jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. nr 15, poz. 139 ze zmianami).

Z-ca Kierownika Oddziału
inż. Marian Zych

Do wiadomości:

1. *Wydział Rozwoju Regionalnego*
   Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu
   (+ 2 egz. uchwały wraz z załącz. publik. oraz
   dyskietka z zapisem treści uchwały)
2. *Oddział Prawny i Nadzoru*
   WUW w Poznaniu
   Delegatura w Kaliszu (w zał. zwrot uchwały)
3. *a/a*

Zarząd Gminy i Miasta
ZDUNY

Zduny, dn. 2.11. 2002r.

STAROSTWO POWIATOWE
W KROTOSZYNIE
SEKRETARIAT
Wpł. 2002 -11- 18
Nr ..... Wydział .....
Ilość zał. ..... Podpis .....

Starosta
Krotoszyński

ul. 56-go Pułku Piechoty Wlkp 10
63-700 Krotoszyn

Stosownie do art.30 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.) przekazuję Uchwałę Nr XXXV/243/2002 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 22 kwietnia 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Konarzew wraz z załącznikami.

Powyższa Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 82, poz. 2107 z dnia 12.06.2002r.

BURMISTRZ
inż. Władysław Ulatowski

U C H W A Ł A nr III/15/06
Rady Miejskiej w Zdunach
z dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie: sprostowania błędu w Uchwale nr XXXV/243/2002 z dnia 22 kwietnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Konarzew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Zdunach uchwala , co następuje:

§ 1

W § 4 pkt 2 ppkt 2 powyższej uchwały prostuje się błąd polegający na mylnym wpisaniu kąta nachylenia połaci dachowych – wpisano „ procent", winno być „stopień".

§ 2

§ 4 pkt 2 ppkt 2 brzmi następująco:
„wysokość budynków do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych $30^0 - 50^0$".

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Zduny.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Zdzisław Malec

U z a s a d n i e n i e

22 kwietnia 2002 r. Rada Miejska w Zdunach podjęła Uchwałę nr XXXV/243/2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny, w obrębie wsi Konarzew.

W § 4 pkt 2 ppkt 2 powyższej uchwały mylnie wpisano kąt nachylenia połaci dachowych.
Użyte zostało określenie „procent" winno być „stopień".
W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ
inż. Władysław Ulatowski

Uchwała Nr XXXV/243/2002
Rady Miejskiej w Zdunach
z dnia 22 kwietnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Konarzew.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy i Miasta Zduny, Rada Miejska w Zdunach uchwala:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny w obrębie wsi Konarzew.

Przepisy ogólne.

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny pod zalesienie w obrębie wsi Konarzew, gm. Zduny, działki oznaczone ewidencyjnymi numerami: 216/1, 268/7, 273/5 oraz części działek oznaczone ewidencyjnymi numerami: 168, 169/1, 169/2, 205, 247, 264/4, 271 i 273/6.

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem M,
   2) tereny pod zalesienie oznaczone na rysunku planu symbolem RL.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest:
   1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 niniejszej uchwały w skali 1:5000,
   2) dokumentacja, dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice uchwalenia planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.

Przepisy szczegółowe

§ 4.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7 ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek oraz standardy kształtowania zabudowy:
   1) minimalna wielkość działki - 1000 m^2,
   2) wysokość budynków do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-50%,
   3) zaleca się dostosowanie brył budynków do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
   4) istniejąca zabudowa może podlegać likwidacji, wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust.1 przeznaczenia,
   5) ogrodzenie od strony drogi powiatowej winno spełniać następujące warunki:
      a) maksymalna wysokość 1,5 m, w tym wysokość podmurówki do 60 cm, pozostała część ogrodzenia ażurowa,
      b) budynki należy sytuować kalenicą równolegle do drogi.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:
   1) budynki garażowo-gospodarcze o powierzchni nie przekraczającej 40 m^2,
   2) lokalizację obiektów usługowych oraz produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska na warunkach określonych w ust.2 oraz zachowanie zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 30% całości powierzchni działek:
      a) obiekty, o których mowa w ust.3 mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące zamiennie z budynkiem gospodarczym,
      b) obiekty dopuszczalnie wymieniane w ust.1 winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

§ 5.

1. Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
   2) w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych - do czasu wyposażenia terenu w system kanalizacji odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Na etapie budowy należy zapewnić kontrolę szczelności zbiorników. Zapewnienie zorganizowanego odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych i dachów, po wstępnym podczyszczeniu,
   3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego - preferowanie czystych nośników energii,
   4) w zakresie ochrony przed nadmiernym hałasem – niedopuszczalność przekroczenia dopuszczalnych w środowisku natężeń hałasu,
   5) zapewnienie zorganizowanego wywozu odpadów, zbieranych i sortowanych indywidualnie, na składowisko.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej miejscowej sieci energetycznej niskiego napięcia, według technicznych warunków przyłączenia, bądź poprzez budowę stacji transformatorowej typu słupowego na terenie zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem M3 lub w inny sposób wskazany przez odpowiednie służby energetyczne.

3. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na zasadach obowiązującego prawa energetycznego (Ustawa z 10.04.1997r., poz. 348 – Dz. U. Nr 54 – z późniejszymi zmianami).

§ 6.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek z drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP.

2. Wyznacza się linię zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową KDP.

§ 7.

1. Ustala się teren przeznaczony na cele zalesienia bez prawa zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem RL.
   1) linie rozgraniczające teren określa rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2) na terenie RL zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, która może być realizowana na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
3) zalesienie należy wykonać wg projektu planu urządzania lasów i zgodnie z przepisami szczegółowymi,
4) zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele leśne (grunty nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia).

§ 8.

Ustala się stawki służące naliczeniu jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości, o jakich mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:
- 15% dla terenów oznaczonych symbolami: M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7,
- 10% dla terenu oznaczonego symbolem RL.

§ 9.

Traci moc Uchwała Nr 278/93 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 13, poz. 100 z 1993 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 10.

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Zduny.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy i Miasta Zduny do:
   1) przechowania oryginałów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
   2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Krotoszyńskiemu kopii niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
inż. Sylwester Swora

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZDUNY W OBRĘBIE WSI KONARZEW
SKALA 1:5000

STAROSTWO POWIATOWE W KROTOSZYNIE

Rada Miejska
w ZDUNACH

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
inż. Sylwester Swora

MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala: 1:5000 sekcja: 443.232.1.
Woj. wielkopolskie
Gmina: Zduny
Wieś: KONARZEW
wykonał:
USŁUGI GEOD.-KART.
Spółka Cywilna "GEODETA"
63-741 BASZKÓW nr 10
NIP 621-15-04-663 REGON 250778415

M1
M2
M3
M4
M5
M6
M7
RL
KDP
m.Krotoszyn

USTALENIA PLANU
- GRANICA UCHWALENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RL TEREN ZALESIEŃ

ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX 243/2002 RADY MIEJSKIEJ ZDUNY Z DNIA 22.04.2002
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR 82 POZ. 1107 Z 22.04.2002 r.

PROJEKTANCI:
mgr Zygmunt Kryś
upr. urban. 995/89
mgr inż. Dorota Kryś

KROTOSZYN, 2001 r.

KONARZEW
MAPA GLEBOWO-ROLNICZA
Skala 1:5000

grunty miasta Krotoszyn

potączenie

droga

WN

M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 N

6Bw ps:pl
5A pgl:gl
2zD pgm:gl
4B pgl:gl
4Bw pgl:gl
4Bw pgm:gl
6Bw ps:gl
3zDz ps:pl
8B pgm:gl
7Bw ps:pl
4A pgl:gl
5Bw pgl:gl
4Dz pgm:gl
Tz pgl:gl
9D pgl:pl
3zD ps:pl
2zD pgm:pl
LsBv ps:p

P.K.P.

droga

ul Kl...ndowicza 1a, 521...

...ZYCMIN KRYŚ
...powierzchniowy podkład...
planowania przestrzennego
Decyzja Nr ... 995/89
...KROTOSZYN