— 202 —

UCHWAŁA NR 22/98
Rady Miejskiej w Zdunach

z dnia 29 grudnia 1998 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny, we wsi Konarzew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1, art. 7, art. 11 ust. 1, art. 26 i 28, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz.78 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Gminy i Miasta Zduny uchwala się, co następuje:

§1

W uchwale Nr XI/24/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Zdunach z dnia 11 czerwca 1979 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny (Dz.Urz. WRN Nr 5 poz. 57, zmiana z 1987 r. Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 11 poz. 107, zmiana z 1993 r. Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 13 poz. 100) wprowadza się następujące zmiany.

1. Załącznik nr 1, stanowiący integralną część planu, obejmujący rysunek planu uzupełnia się:
   a) załącznikiem nr 1/1/98 stanowiącym rysunek zmian w planie ogólnym w skali 1:10000 pn. „Gmina Zduny – zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny, we wsi Konarzew"
   b) załącznikiem nr 1/2/98 stanowiącym rysunek w skali 1:5000 pn. „Gmina Zduny Mapa ewidencyjna – granice władania gruntami".
2. Załącznik nr 2, obejmujący tekst planu zmienia się wprowadzając następującą zmianę:
   1) część jednostki bilansowej 4.25 RP/.../ w granicach zatwierdzenia niniejszej zmiany planu zastępuje się zapisem o następującej treści:
      „4.30 PE/98 – tereny eksploatacji powierzchniowej".
      Ustala się:
      a) konieczność uzyskania koncesji na poszukiwanie. rozpoznanie i wydobywanie kopalin,
      b) po zakończeniu eksploatacji teren należy zrekultywować zgodnie ze wskazanym kierunkiem.
   2) część jednostki bilansowej 4.25 RP/.../ w granicach zatwierdzenia niniejszej zmiany planu zastępuje się zapisem o następującej treści:
      „4.31 KD/98 – tereny drogi dojazdowej".
      Ustala się:
      a) drogę dojazdową do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.30 PE/98,
      b) szerokość drogi dojazdowej – 5,0 m.
3. Załącznik nr 3, obejmujący program wykorzystania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzupełnia się załącznikiem nr 3/1/98 pn. „Dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze" (nie publikowany).
4. Wprowadza się załącznik 4/1/98, obejmujący prognozę skutków wpływu zmian ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny, we wsi Konarzew na środowisko przyrodnicze (nie publikowany).

§2

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości – 25%.

§3

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny, zatwierdzony uchwałą Nr XI/24/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Zdunach z dnia 11 czerwca 1979 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny (Dz.Urz. WRN Nr 5 poz. 7, zmiana z 1987 r. Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 11 poz. 107, zmiana z 1993 r. Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 13 poz. 100) w części objętej ustaleniem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny, we wsi Konarzew.

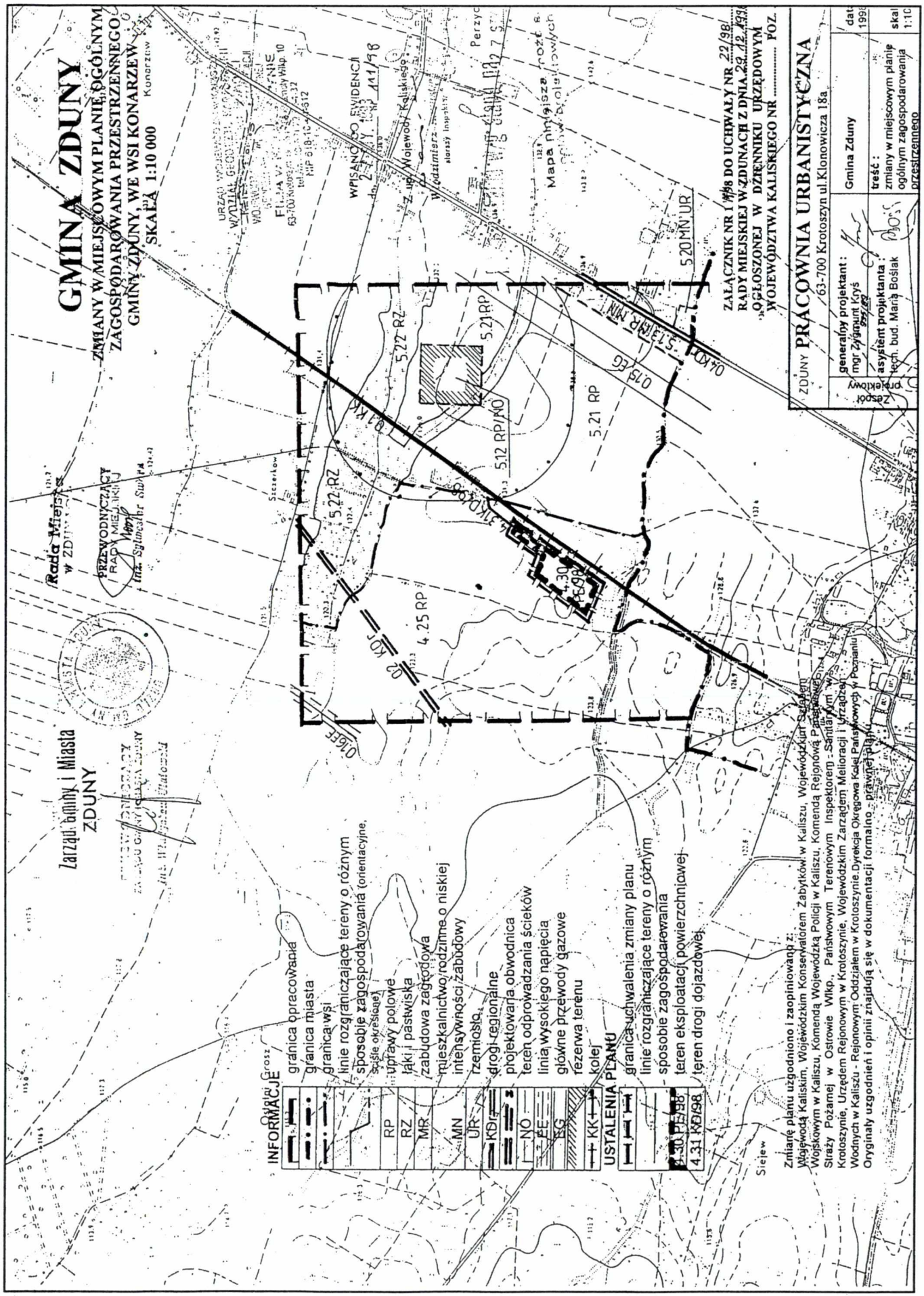
§4

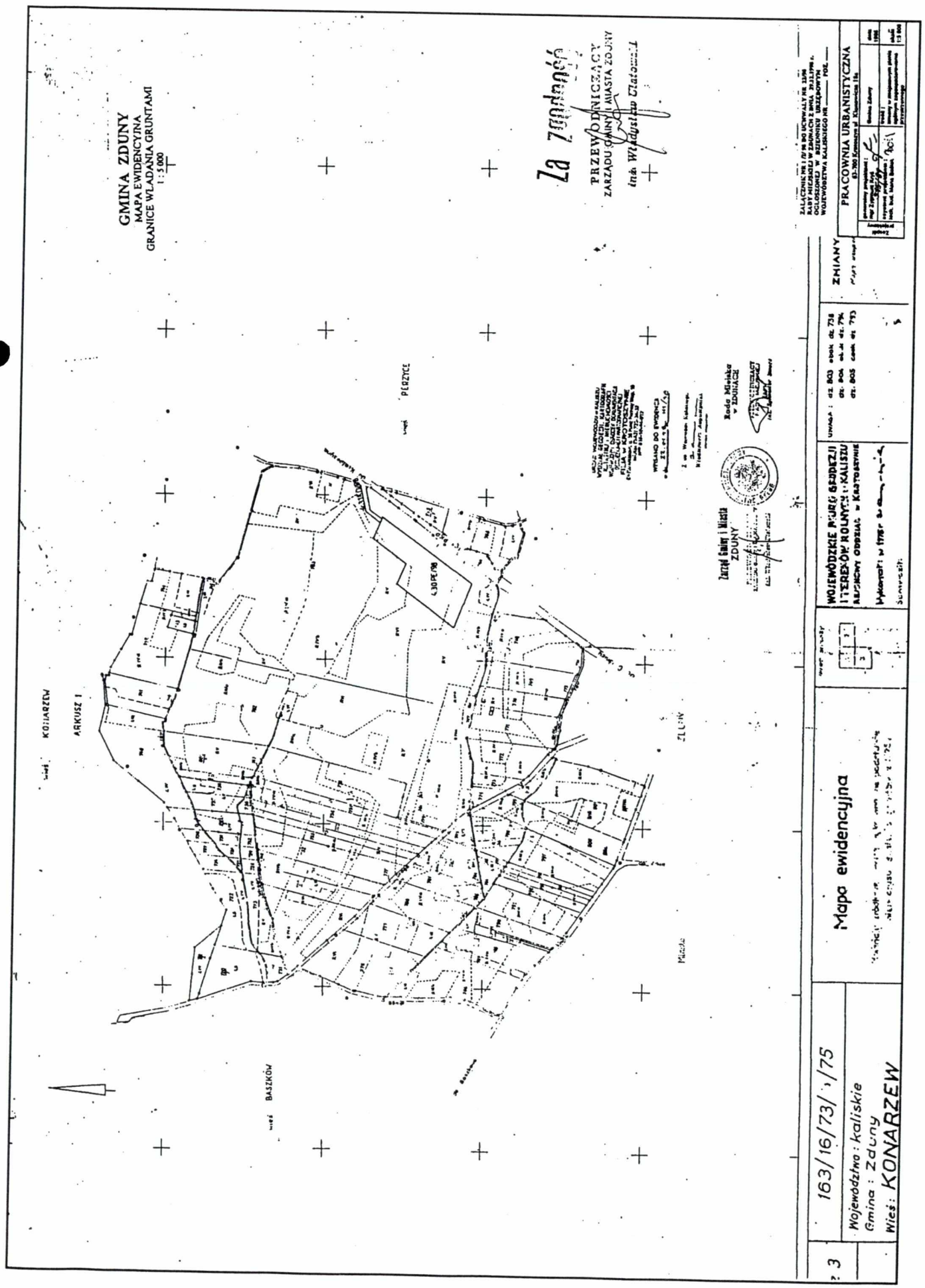
1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Zduny.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy i Miasta Zduny do:
   a) przechowywania oryginału miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmian,
   b) przekazania Wojewodzie Kaliskiemu i Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Krotoszynie kopii uchwalonej zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny, we wsi Konarzew.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(–) inż. Sylwester Swora


GMINA ZDUNY
ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZDUNY, WE WSI KONARZEW
SKALA 1:10 000
Konarzew
Zarząd Gminy i Miasta ZDUNY
Rada Miejska w Zduny
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Sylwester Świtała
WPISANO DO EWIDENCJI ZMIAN Nr 111/98
Z up. Wojewody Kaliskiego
Włodzimierz
Mapa zgodności
ZAŁĄCZNIK NR 1/98 DO UCHWAŁY NR 22/98
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH Z DNIA 29.12.1998
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA KALISKIEGO NR ..... POZ. .....
ZDUNY PRACOWNIA URBANISTYCZNA
63-700 Krotoszyn ul.Klonowicza 18a
Zespół projektowy
generalny projektant: mgr Zygmunt Kyś
asystent projektanta: tech. bud. Maria Bośiak
Gmina Zduny
treść: zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego
dat 1998
skal 1:10
INFORMACJE
granica opracowania
granica miasta
granica wsi
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania (orientacyjne, sposób określony)
RP uprawy polowe
RZ łąki i pastwiska
MR zabudowa zagrodowa
MN mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy
UR rzemiosło
KD drogi regionalne
NO projektowana obwodnica
EE teren odprowadzania ścieków
EG linia wysokiego napięcia
KK główne przewody gazowe
kolej
USTALENIA PLANU
granica uchwalenia zmiany planu
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
4.30 PE/98 teren eksploatacji powierzchniowej
4.31 KD/98 teren drogi dojazdowej
Zmiany planu uzgodniono i zaopiniowano z:
Wojewodą Kaliskim, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kaliszu, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Kaliszu, Komendą Wojewódzką Policji w Kaliszu, Komendą Rejonową Państwowej Straży Pożarnej w Ostrowie Wlkp., Państwowym Terenowym Inspektoratem Sanitarnym w Krotoszynie, Urzędem Rejonowym w Krotoszynie, Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kaliszu - Rejonowym Oddziałem w Krotoszynie, Dyrekcją Okręgową Kolei Państwowych w Poznaniu
Oryginały uzgodnień i opinii znajdują się w dokumentacji formalno - prawnej planu
Sielew
Perzyce
Mapa przyjęcia rozpoczęcia prac geodezyjno-kartograficznych
FIRMA WYKONAWCZA
63-700 Krotoszyn ul. Wlkp. 10
tel. 818-10-32
NIP 618-10-4512
URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ GEODEZJI
5.22 RZ
5.21 RP
4.25 RP
5.12 RP/NO
5.20 MN/UR
5.19 MR
5.13 MR
5.14 MR
0.15 EG
0.16 EE
0.17 KK
0.18 KK
0.19 KK
0.20 KD
4.30 PE/98
4.31 KD/98


GMINA ZDUNY
MAPA EWIDENCYJNA
GRANICE WŁADANIA GRUNTAMI
1 : 5000
Za Zgodność
PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU GMINY I MIASTA ZDUNY
mgr Władysław Ciatowski
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
ZMIANY
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH W KALISZU
Mapa ewidencyjna
163/16/73/1/75
Województwo: kaliskie
Gmina: Zduny
Wieś: KONARZEW
ARKUSZ 1
KONARZEW
PIERZYCE
BASZKÓW
ZŁOTÓW
Rada Miejska w ZDUNACH
Zarząd Gminy i Miasta ZDUNY

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Kalisz, dnia 18 lutego 1999r.

Urząd Gminy i Miasta w Zdunach
wpł. dnia 1999 -02- 24
Nr spr. GT 7332/1/99

AB-II/Ka/7321/17G/2/39/99

Pan Władysław Ulatowski
Burmistrz Gminy i Miasta
Zduny

Odpowiadając na pismo Zarządu Gminy i Miasta Zduny nr GT.7332/2/99 dotyczące uchwały nr 22/98 Rady Miejskiej w Zdunach z dnia 29 grudnia 1998r. zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny, we wsi Konarzew

p o t w i e r d z a m z g o d n o ś ć z p r a w e m
uchwały Rady Miejskiej wraz z dokumentacją planistyczną

(podstawa prawna: art.18 ust.2 pkt.13 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym - Dz.U. nr 89, poz.415 z późn. zm.)

Z upoważnienia
Wojewody Wielkopolskiego

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Starszy Inspektor Wojewódzki

mgr inż. arch. Ewa Krzyżanowska-Walaszczyk

Do wiadomości:
1. *Przewodniczący Rady Miejskiej w Zdunach*
2. *Wydział Architektury i Budownictwa*
   Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu
   (+ 2 egz. oryginałów uchwały wraz z załącz. publik.)
3. *Wydział Nadzoru i Kontroli*
   WUW Zamiejscowy Oddział w Kaliszu
4. *a/a*

Uchwała Nr 22/98
Rady Miejskiej w Zdunach
z dnia 29 grudnia 1998 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny, we wsi Konarzew.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami), art.4 ust.1, art.7, art.11 ust.1, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz.78 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Gminy i Miasta Zduny uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XI/24/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Zdunach z dnia 11 czerwca 1979 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny (Dz.Urz.WRN Nr 5 poz.57 , zmiana z 1987 r. Dz.Urz.Woj. Kaliskiego Nr 11 poz.107 , zmiana z 1993 r. Dz.Urz.Woj. Kaliskiego Nr 13 poz.100) wprowadza się następujące zmiany .

1. Załącznik nr 1,stanowiący integralną część planu,obejmujący rysunek planu uzupełnia się:
   a) załącznikiem nr 1/1/98 stanowiącym rysunek zmian w planie ogólnym w skali 1:10000 pn. "Gmina Zduny - zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny, we wsi Konarzew",
   b) załącznikiem nr 1/2/98 stanowiącym rysunek w skali 1:5000 pn. "Gmina Zduny Mapa ewidencyjna - granice władania gruntami".

2. Załącznik nr 2, obejmujący tekst planu zmienia się wprowadzając następującą zmianę:
   1) część jednostki bilansowej 4.25 RP/.../ w granicach zatwierdzenia niniejszej zmiany planu zastępuje się zapisem o następującej treści:
      "4.30 PE/98 - tereny eksploatacji powierzchniowej"
      Ustala się:
      a) konieczność uzyskania koncesji na poszukiwanie, rozpoznanie i wydobywanie kopalin,
      b) po zakończeniu eksploatacji teren należy zrekultywować zgodnie ze wskazanym kierunkiem.
   2) część jednostki bilansowej 4.25 RP/.../ w granicach zatwierdzenia niniejszej zmiany planu zastępuje się zapisem o następującej treści:
      "4.31 KD/98 - tereny drogi dojazdowej"
      Ustala się:
      a) drogę dojazdową do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.30 PE/98,
      b) szerokość drogi dojazdowej - 5,0m.

3. Załącznik nr 3, obejmujący program wykorzystania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzupełnia się załącznikiem nr 3/1/98 pn. "Dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze" (nie publikowany).

4. Wprowadza się załącznik 4/1/98, obejmujący prognozę skutków wpływu zmian ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny, we wsi Konarzew na środowisko przyrodnicze (nie publikowany).

§ 2

Ustala się zgodnie z art.10 ust.3, art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 25%.

§ 3

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny , zatwierdzony uchwałą Nr XI/24/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Zdunach z dnia 11 czerwca 1979 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny (Dz.Urz.WRN Nr 5 poz.57 , zmiana z 1987 r. Dz.Urz.Woj. Kaliskiego Nr 11 poz.107 , zmiana z 1993 r. Dz.Urz.Woj. Kaliskiego Nr 13 poz.100) w części objętej ustaleniem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzenngo gminy Zduny , we wsi Konarzew .

§ 4

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Zduny.

2. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy i Miasta Zduny do:
   a) przechowywania oryginału miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmian,
   b) przekazania Wojewodzie Kaliskiemu i Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Krotoszynie kopii uchwalonej zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny, we wsi Konarzew.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
inż. Sylwester Swora

GMINA ZDUNY

ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZDUNY, WE WSI KONARZEW

SKALA 1:10 000

Konarzew

Uzgodniono, ze stanowiska konserwatorskiego
Załącznik do pisma z dnia 5.08.98 nr 106
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Kaliszu
Beata Maria Matusiak

Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Kaliszu

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

URZĄD WOJEWÓDZKI w KALISZU
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
KATASTRU i NIERUCHOMOŚCI
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ i KARTOGRAFICZNEJ
FILIA w KROTOSZYNIE
63-700 Krotoszyn, ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10
tel./fax (0-62) 725 34 52
NIP 618-10-44-614

WPISANO DO EWIDENCJI
dn. 7 STY 1998 nr 111/98

Z up. Wojewody Kaliskiego
Włodzimierz Augustyniak
starszy inspektor

Ostatni Grosz

Szczerków

Perzyce

Siejew

INFORMACJE	
	GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICA GMINY, WSI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA (ORIENTACYJNE, ŚCIŚLE OKREŚLONE)
RP	UPRAWY POLOWE
RZ	ŁĄKI I PASTWISKA
MR	ZABUDOWA ZAGRODOWA
MN	MIESZKALNICTWO RODZINNE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
UR	RZEMIOSŁO
KDR	DROGI REGIONALNE
	PROJEKTOWANA OBWODNICA
NO	TEREN ODPROWADZANIA NIECZYSTOŚCI
EE	LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
EG	GŁÓWNE PRZEWODY GAZOWE
	REZERWA TERENU
	KOLEJ
USTALENIA PLANU	
	GRANICA ZATWIERDZENIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
4.30 PE/98	TEREN EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
4.31 KD/98	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

Mapa aktualna w/g stanu na 27.01.98

ZAŁĄCZNIK NR 1/98 DO UCHWAŁY NR 22/98
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH Z DNIA 29.12.1998 R.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA KALISKIEGO NR ..... POZ. .....

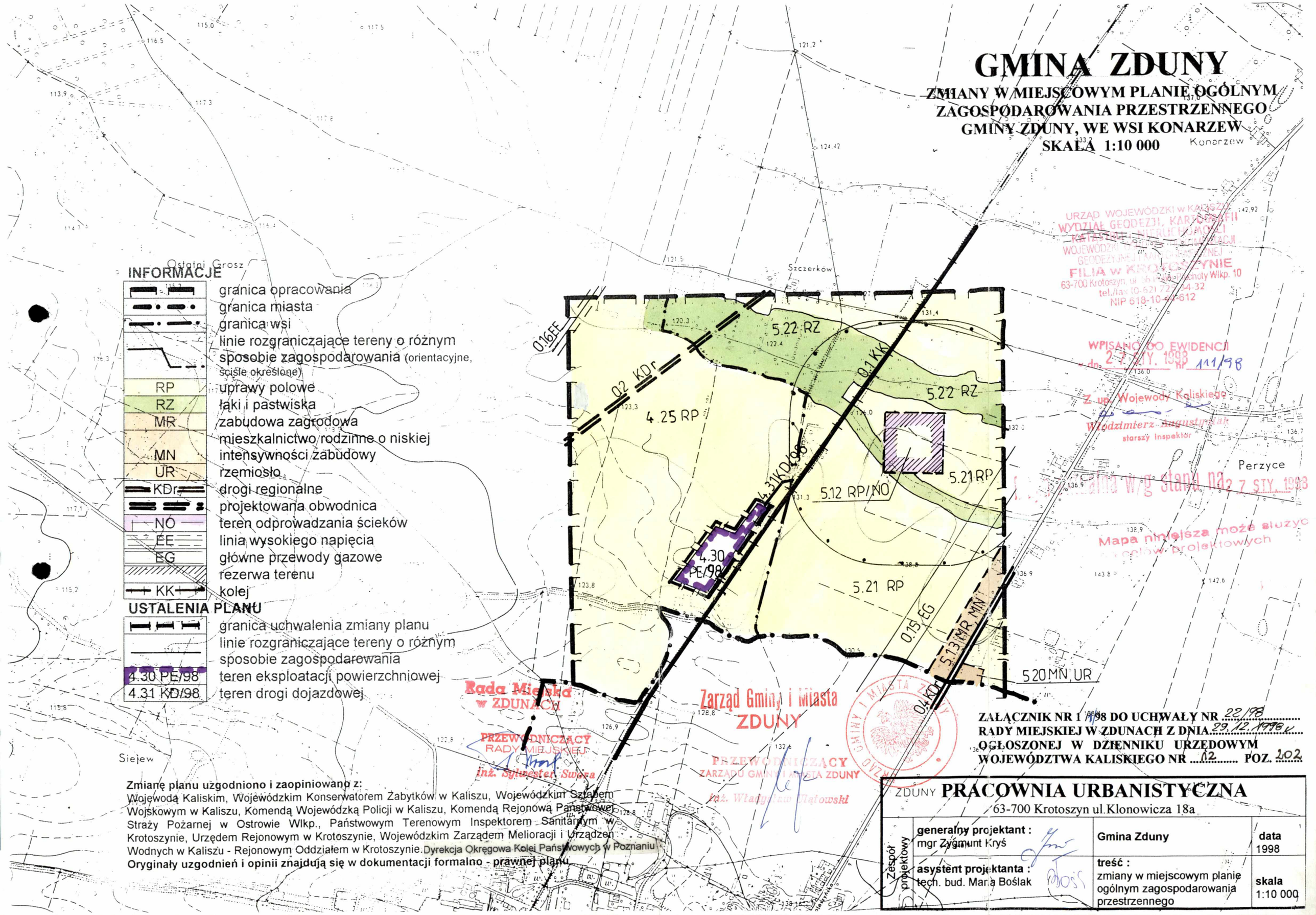
ZDUNY **PRACOWNIA URBANISTYCZNA**
63-700 Krotoszyn ul. Klonowicza 18a

Zespół projektowy	**generalny projektant :** mgr Zygmunt Kryś	**Gmina Zduny**	**data** 1998
	asystent projektanta : tech. bud. Maria Bośiak	**treść :** zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego	**skala** 1:10 000

GMINA ZDUNY

ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZDUNY, WE WSI KONARZEW

SKALA 1:10 000



INFORMACJE

	granica opracowania
	granica miasta
	granica wsi
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania (orientacyjne, ścisle określone)
RP	uprawy polowe
RZ	łąki i pastwiska
MR	zabudowa zagrodowa
MN	mieszkalnictwo rodzinne o niskiej intensywności zabudowy
UR	rzemiosło
KDr	drogi regionalne
	projektowana obwodnica
NO	teren odprowadzania ścieków
EE	linia wysokiego napięcia
EG	główne przewody gazowe
	rezerwa terenu
KK	kolej

USTALENIA PLANU

	granica uchwalenia zmiany planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
4.30 PE/98	teren eksploatacji powierzchniowej
4.31 KD/98	teren drogi dojazdowej

URZĄD WOJEWÓDZKI w KALISZU
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
WOJEWÓDZKI OŚRODEK GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
FILIA w KROTOSZYNIE
63-700 Krotoszyn, ul. Wlkp. 10
tel./fax 10-621-72[illegible]-32
NIP 618-10-[illegible]-612

WPISANO DO EWIDENCJI
z dn. 27 STY. 1998 NR 111/98
Z up. Wojewody Kaliskiego
Włodzimierz [illegible]
starszy inspektor

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych
stan aktualna w/g stanu na 27 STY. 1998

Rada Miejska w ZDUNACH
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
inż. Sylwester Swisa

Zarząd Gminy i Miasta ZDUNY
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU GMINY I MIASTA ZDUNY
inż. Władysław Wątowski

Zmianę planu uzgodniono i zaopiniowano z:
Wojewodą Kaliskim, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kaliszu, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Kaliszu, Komendą Wojewódzką Policji w Kaliszu, Komendą Rejonową Państwowej Straży Pożarnej w Ostrowie Wlkp., Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym w Krotoszynie, Urzędem Rejonowym w Krotoszynie, Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kaliszu - Rejonowym Oddziałem w Krotoszynie. Dyrekcja Okręgowa Kolei Państwowych w Poznaniu
Oryginały uzgodnień i opinii znajdują się w dokumentacji formalno - prawnej planu.

ZAŁĄCZNIK NR 1 /98 DO UCHWAŁY NR 22/98
RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH Z DNIA 29.12.1998 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA KALISKIEGO NR 12 POZ. 102

ZDUNY **PRACOWNIA URBANISTYCZNA**
63-700 Krotoszyn ul.Klonowicza 18a

Zespół projektowy
generalny projektant : mgr Zygmunt Kryś
asystent projektanta : tech. bud. Maria Boślak

Gmina Zduny

treść : zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego

data 1998

skala 1:10 000