DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 marca 2021 r.

Poz. 1727

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2021-03-05 16:43:38

UCHWAŁA NR XXVIII/300/2021
RADY GMINY ZBROSŁAWICE

z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru nieruchomości określonego numerami ewidencyjnymi działek 223/6, 1310/12, 2609/12, 2603/12 obręb Zbrosławice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr II/24/2018 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru nieruchomości określonego numerami ewidencyjnymi działek 223/6, 1310/12, 2609/12, 2603/12 obręb Zbrosławice na wniosek Wójta Gminy Zbrosławice

Rada Gminy Zbrosławice

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice", uchwalonego uchwałą Nr XXXXI/455/2018 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 27 czerwca 2018 r.

i uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru nieruchomości określonego numerami ewidencyjnymi działek 223/6, 1310/12, 2609/12, 2603/12 obręb Zbrosławice.

Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział nr 1 - Przepisy ogólne;
2) Rozdział nr 2 - Ustalenia dla całego obszaru objętego planem;
3) Rozdział nr 3 - Ustalenia szczegółowe;
4) Rozdział nr 4 - Przepisy końcowe.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru nieruchomości określonego numerami ewidencyjnymi działek 223/6, 1310/12, 2609/12, 2603/12 obręb Zbrosławice, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,58 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan składa się z integralnych części:

1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;

2) graficznej, którą stanowi rysunek planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – Rysunek planu w skali 1:1000, wykonany na mapie zasadniczej, zwany dalej rysunkiem planu;

2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zbrosławice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zbrosławice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Zbrosławice, o ile z treści przepisów nie wynika inaczej;

2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa uchwała;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu określającą minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej, przy czym linia ta nie dotyczy:

a) obiektów budowlanych niebędących budynkami związanych z: infrastrukturą techniczną, komunikacją, utrzymaniem porządku,

b) okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, zadaszeń nad wejściami, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1 m,

c) schodów, ramp i pochylni zewnętrznych, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 2 m;

4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;

5) dachu spadzistym - należy przez to rozumieć symetryczny dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30-45°;

6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),

b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyżej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia;

7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);

8) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);

9) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – należy przez to rozumieć dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, stykające się ze sobą na całej lub przeważającej długości jednej ze ścian, z których każdy może samodzielnie funkcjonować jako jeden budynek mieszkalny jednorodzinny zarówno pod względem użytkowym, jak i konstrukcyjnym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

a) 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1KDD, 2KDD - tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”,

c) 1R – teren rolniczy.

2. W zakresie oznaczeń graficznych obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych Rysunek planu zawiera oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 Zbiornik Gliwice.

3. W zakresie oznaczeń informacyjnych, niestanowiących ustaleń planu Rysunek planu zawiera oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach projektowanego obszaru ochronnego udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 Zbiornik Gliwice.

4. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem:

a) dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.),

b) terenów i obiektów kwalifikujących się do ochrony jako dobra kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.);

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w zakresie terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem:

a) terenów górniczych, wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.),

b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.),

c) obszarów osuwania się mas ziemnych, wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - w granicach terenów objętych planem obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy, dojścia, place manewrowe, parkingi, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

1) zakazuje się lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenia gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych;

2) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;

3) nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych;

4) ustala się zachowanie rowów i kanałów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem z dopuszczeniem ich przebudowy lub zmiany przebiegu w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości i prawidłowe funkcjonowanie całego systemu, który tworzą;

5) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), w tym dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

6) w zakresie ochrony wód i ziemi obowiązuje ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni oczyszczanie do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.);

7) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), w tym:

   a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

   b) dla wszystkich pozostałych terenów w granicach obszaru objętego planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

§ 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 Zbiornik Gliwice.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze planu stanowi:

   a) droga publiczna klasy „dojazdowa” wydzielona liniami rozgraniczającymi na rysunku planu jako teren 1KDD, łącząca się z ul. Morcinka znajdującą się poza granicą obszaru objętego planem oraz z ul. Spokojną znajdującą się poza granicą obszaru objętego planem, w tym z fragmentem pasa drogowego tej drogi stanowiącego teren 2KDD,

   b) teren drogi publicznej klasy „dojazdowa” 2KDD stanowiący poszerzenie pasa drogowego drogi znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem – ul. Spokojnej;

2) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.).

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;

2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 13 pkt. 2 uchwały;

3) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych infrastruktury technicznej innych niż budynki i urządzeń infrastruktury technicznej nie większą niż 20 m;

4) w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,

b) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem;

5) w odniesieniu do odprowadzania ścieków:

a) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków znajdującej się poza obszarem objętym planem,

b) w terenie niewyposażonym w sieć kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.);

6) w odniesieniu do odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nienarażonych na zanieczyszczenie w terenie 1MN na terenie własnej działki, z zastosowaniem rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych,

b) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych oraz innych powierzchni utwardzonych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej,

c) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych w oparciu o zbiornik retencyjny w terenie 1R,

d) dopuszcza się ujmowanie i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem;

7) w odniesieniu do zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z układu sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz doziemnych, kablowych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,

b) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych,

c) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji;

8) w odniesieniu do zaopatrzenia w gaz:

a) ustala się zaopatrzenie w gaz z układu sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;

9) w odniesieniu do sieci teletechnicznych:

a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z sieci i urządzeń teletechnicznych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,

b) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

10) w odniesieniu do zaopatrzenia w energię cieplną:

a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne lub grupowe systemy zaopatrzenia w energię cieplną, z uwzględnieniem przepisów zawartych w uchwale nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,

b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji.

§ 9. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

1) 30% dla terenu 1MN;

2) 5% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN:

1) ustala się przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszcza się altany i wiaty o powierzchni rzutu poziomego zewnętrznego obrysu dachu nie większej niż 40 m^2, przy czym łączna powierzchnia rzutów poziomych zewnętrznych obrysów dachów wszystkich altan i wiat znajdujących się na działce budowlanej nie może przekraczać 15% powierzchni tej działki;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się, że:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położona jest w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDD, z lokalnym odsunięciem w rejonie skrzyżowania drogi 1KDD i 2KDD,

- 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDD,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,

- dachy spadziste,

c) maksymalna wysokość zabudowy to 12 m, z zastrzeżeniem § 8 pkt. 3 uchwały, za wyjątkiem:

- budynków mieszkalnych z dachami płaskimi, dla których dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy 8 m,

- wiat, altan, wolnostojących garaży i budynków gospodarczych, dla których dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy 6 m,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej to 30%,

e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych to 6 m,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej to 50%,

g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej to 0,9,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej to 0,1,

i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi nie mniej niż:

- 540 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- 300 m^2 dla jednego budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

4) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie budynków wolnostojących lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

b) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,

c) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu siding lub blachy falistej,

d) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach większych niż 3;

5) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

a) kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz kolorystykę wynikającą ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień,

b) kolorystykę pokryć dachowych dachów spadzistych w gamie odcieni czerwieni, brązu, szarości lub grafitu;

6) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki wynosi nie mniej niż:

- 540 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- 300 m^2 dla jednego budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

b) minimalna szerokość frontu działki wynosi nie mniej niż:

- 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- 7 m dla jednego budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynosi od 70º do 110º;

7) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej i parkingowej:

a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1MN z drogi 1KDD,

b) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny.

§ 11. Dla terenu drogi publicznej klasy „dojazdowa” oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD:

1) ustala się przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „dojazdowa”;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z lokalnymi poszerzeniami do szerokości 18 m na połączeniu z drogą 2KDD i na zakręcie zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 12. Dla terenu drogi publicznej klasy „dojazdowa” oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD:

1) ustala się przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „dojazdowa”, jako poszerzenie pasa drogowego drogi znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 3 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R:

1) ustala się przeznaczenie - teren rolniczy, grunty rolne;

2) dopuszcza się:

a) sieci infrastruktury technicznej w wykonaniu ziemnym, niekolidujące z przeznaczeniem terenu,

b) zbiornik retencyjny wód;

3) zakazuje się lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem pkt. 2.

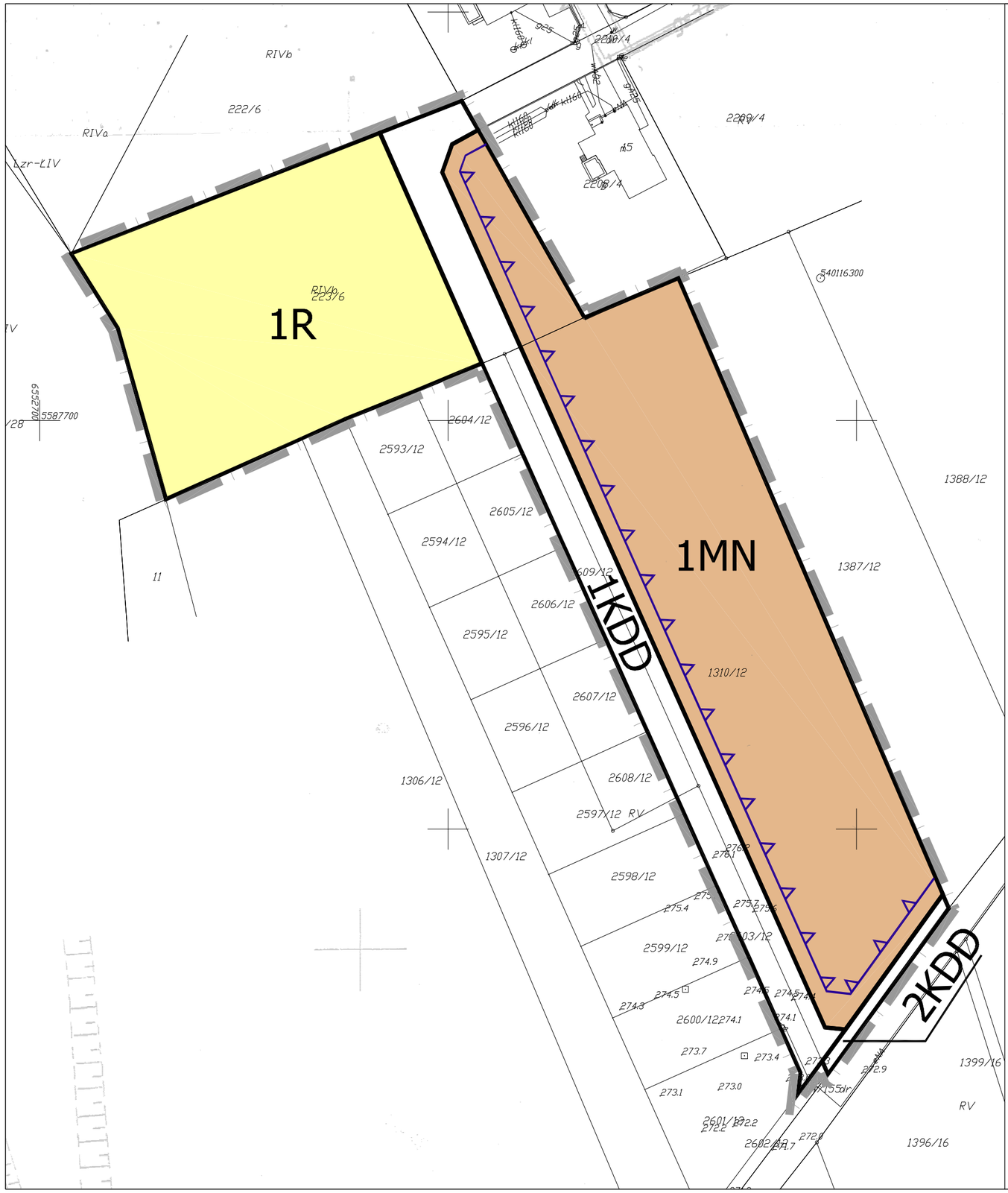
Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbrosławice.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

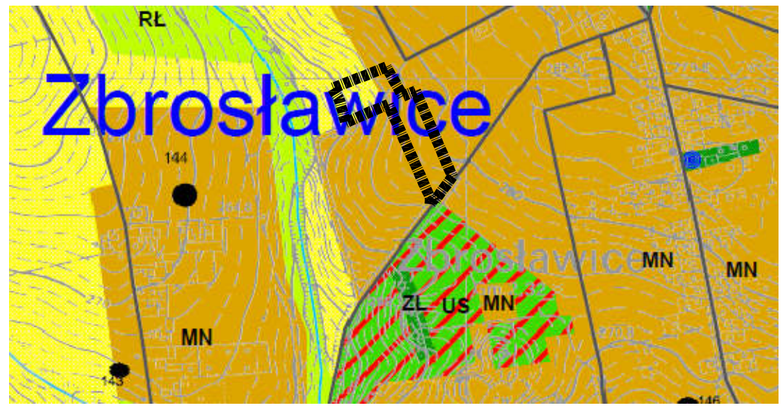
Przewodniczący Rady Gminy

Jan Fels



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru nieruchomości określonego numerami ewidencyjnymi działek 223/6, 1310/12, 2609/12, 2603/12 obręb Zbrosławice

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZBROSŁAWICE
SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MN - **tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

R - **tereny rolnicze**

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/300/2021
RADY GMINY ZBROSŁAWICE z dnia 24 lutego 2021 r.

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem *
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenie terenów - określone za pomocą symboli literowych i cyfrowych :

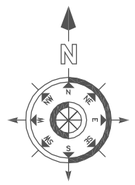
1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1KDD, 2KDD - tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa"
1R - teren rolniczy
- nieprzekraczalne linie zabudowy

oznaczenia granic obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

* Cały obszar objęty planem w granicach oznaczonych na rysunku planu jest położony w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 Zbiornik Gliwice

oznaczenia informacyjne:

* Cały obszar objęty planem w granicach oznaczonych na rysunku planu jest położony w granicach projektowanego obszaru ochronnego udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 Zbiornik Gliwice



0 25 50 100 m

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/300/2021
Rady Gminy Zbrosławice
z dnia 24 lutego 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Zbrosławice stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru nieruchomości określonego numerami ewidencyjnymi działek 223/6, 1310/12, 2609/12, 2603/12 obręb Zbrosławice wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem w dniach od 17.07.2019 r. do 14.08.2019 r., w wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 29.08.2019 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Zbrosławice stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/300/2021

Rady Gminy Zbrosławice

z dnia 24 lutego 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZBROSŁAWICE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Zbrosławice przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru nieruchomości określonego numerami ewidencyjnymi działek 223/6, 1310/12, 2609/12, 2603/12 obręb Zbrosławice.

Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru nieruchomości określonego numerami ewidencyjnymi działek 223/6, 1310/12, 2609/12, 2603/12 obręb Zbrosławice" będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru nieruchomości określonego numerami ewidencyjnymi działek 223/6, 1310/12, 2609/12, 2603/12 obręb Zbrosławice obejmują realizację drogi publicznej oraz sieci infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 712 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),

2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

1) budżetu gminy,

2) funduszy pomocowych (dotacji i pożyczek z funduszy krajowych oraz pomocowych funduszy unijnych).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/300/2021

Rady Gminy Zbrosławice

z dnia 24 lutego 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru nieruchomości określonego numerami ewidencyjnymi działek 223/6, 1310/12, 2609/12, 2603/12 obręb Zbrosławice stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.