DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18 czerwca 2019 r.

Poz. 2987

Elektronicznie podpisany przez:
Ewa Kuczyńska
Data: 2019-06-18 12:14:51

UCHWAŁA NR LIV/405/2018
RADY GMINY ZBLEWO

z dnia 4 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Białachowo uchwalonego uchwałą nr XXXI/222/2001 Rady Gminy Zblewo z dnia 7 grudnia 2001 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Białachowo, gmina Zblewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust.1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.)

Rada Gminy Zblewo uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Białachowo, uchwalonego uchwałą nr XXXI/222/2001 Rady Gminy Zblewo z dnia 7 grudnia 2001 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Białachowo na terenie Gminy Zblewo.

§ 2. Plan obejmuje obszar na terenie Gminy Zblewo w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:

1) Części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale 2 niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne;

2) Części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale 3 niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe;

3) Części graficznej w formie rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia tj. informacje i zalecenia mają charakter informacyjny, nieobowiązujący.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

1) **Strefa funkcyjna** – fragment terenu objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym;

2) **Karta terenu –** zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych;

3) **Nieprzekraczalna linia zabudowy –** jest to nieprzekraczalna linia lokalizacji obiektów budowlanych nadziemnych oznaczona graficznie na rysunku planu. Nie dotyczy elementów zewnętrznych budynku: schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zejść i zjazdów do piwnic i garaży wbudowanych, tarasów naziemnych (niepodpiwniczonych), zadaszeń nad wejściem oraz balkonów i wykuszy wystających na maksymalnie 1,5 m i o szerokości maks. 30% szerokości frontu budynku. Linia zabudowy nie obowiązuje dla obiektów małej architektury oraz budowli związanych z obsługą infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe itp.);

4) **Dachy dwuspadowe** – dachy o dwóch symetrycznych połaciach i tych samych spadkach, stanowiących pokrycie głównych brył budynku, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.);

5) **Dachy wielospadowe** – dachy składające się z kilku dwuspadowych lub wielospadowych połaci, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów wielospadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.);

6) **Usługi** – wszelka działalność usługowa publiczna i niepubliczna z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług zdrowia, opieki społecznej, administracji, rekreacji i wypoczynku itp. poza usługami z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400m^2. Wyklucza się usługi związane z rzemiosłem samochodowym, warsztatami ślusarskimi, mechanicznymi, lakierniczymi itp. powodujące nadmierne emisje do środowiska w zakresie hałasu, zapachu, promieniowania elektromagnetycznego, gazów, pyłów, odpadów i innych zanieczyszczeń.

§ 5. 1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.

2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, określającym w kolejności:

1) Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu komunikacji wydzielonego liniami rozgraniczającymi. Kolejny numer terenu poprzedza cyfra 0 (bez kropki),

b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających klasyfikację terenu komunikacji.

2) Pozostałe tereny funkcyjne:

a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,

b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.

3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dotyczące rodzaju funkcji i obiektów projektowanych w planie oraz określa się formy użytkowania i zagospodarowania terenów. Funkcje, użytkowanie i zagospodarowanie określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

1) **MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- instalacje i urządzenia techniczne związane z funkcją wiodącą.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.,

- lokalizacja obiektów małej architektury,

- lokalizacja istniejących budynków rekreacji indywidualnej,
- lokalizacja skwerów, zieleńców, placów zabaw itp.,
- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

2) **RM - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:**

a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy zagrodowej związanej z działalnością rolniczą: mieszkaniową i gospodarczą,
- instalacje i urządzenia techniczne związane z funkcją wiodącą.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.,
- lokalizacja obiektów małej architektury,
- lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną indywidualną,
- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

3) **R – Tereny rolnicze:**

a) Wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- uprawy rolne i ogrodnicze,
- ochrona istniejących naturalnych i półnaturalnych ekosystemów przyrodniczych (torfowisk, muraw, linii brzegowych wód, rowów melioracyjnych, zadrzewień śródpolnych, oczek i zbiorników wodnych itp.).

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej,
- lokalizacja rowów i urządzeń melioracyjnych.

4) **ZL – Tereny leśne:**

a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- tereny leśne.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- zalesienia,
- lokalizacja obiektów związanych z gospodarką leśną (paśniki, wieże obserwacyjne itp.),
- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej, nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne.

5) **ZE – tereny zieleni krajobrazowej:**

a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- zieleń urządzona i naturalna,
- lokalizacja parków, skwerów, placów zabaw, zieleńców, oczek wodnych o funkcji publicznej lub niepublicznej.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów małej architektury,

- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

6) **Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- **KDL –** tereny drogi publicznej gminnej klasy lokalnej,

- **KXPW –** tereny ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych,

- **KXW –** tereny ciągów pieszych wewnętrznych z możliwością przejazdu.

§ 6. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu. Zasady zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

1. Ustalenia planu odnoszą się do inwestycji noworealizowanych, istniejące obiekty o gabarytach oraz tereny o funkcji i zagospodarowaniu niezgodnych z ustaleniami planu dopuszcza się pozostawić w użytkowaniu dotychczasowym z dopuszczeniem remontów i przebudowy. Rozbudowę tych obiektów należy realizować na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych planu.

2. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny, poza urządzeniami i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy rozpatrywać i lokalizować w oparciu o przepisy odrębne.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z wymaganiami obrony cywilnej i potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w zakresie m.in.: zapewnienia ochrony źródeł wody pitnej i technologicznej przed skażeniami, poprzez wskazanie studni awaryjnych lub możliwości awaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę; zapewnienia słyszalności syreny alarmowej.

4. Dopuszcza się wydzielenia działek o parametrach mniejszych niż określono w ustaleniach szczegółowych w celu ich połączenia z działkami przylegającymi.

5. Projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t., przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę podlegają zgłoszeniu do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 7. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyodrębnionych 19 stref funkcyjnych, ujętych w 8 kartach terenu.

1.	**KARTA TERENU NR 1**				Białachowo 1/1605-04-14/PP/II
2.	**PRZEZNACZENIE TERENU** **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
3.	**Nr STREFY**	**1.MN**	**2.MN**	**3.MN**	**4.MN**
	POWIERZCHNIA	ok. 3,17 ha	ok. 0,26 ha	ok. 1,40 ha	ok. 1,90 ha
	Nr STREFY	**5.MN**	**6.MN**		
	POWIERZCHNIA	ok. 0,25 ha	ok. 0,51 ha		
4.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** **4.1** Teren stanowi enklawę zabudowy mieszkaniowo-letniskowej położonej w odległości ok. 1 km na południowy zachód od miejscowości Białachowo nad jeziorem Piekiełko. Teren jest częściowo zabudowany i nie posiada spójnego układu komunikacyjnego zapewniającego dojazd do wszystkich działek. **4.2** Teren przeznacza się na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o gabarycie określonym w punkcie 9. **4.3** Jako zabudowę uzupełniającą dopuszcza się realizację zabudowy towarzyszącej o gabarytach określonych w punkcie 9. **4.4** Zaleca się zabudowę wiodącą realizować od frontu działek.				
5.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU** **5.1** Ochronie podlegają: rzeźba terenu, istniejąca zieleń, wody powierzchniowe i podziemne oraz systemy drenarskie. **5.1.1** Należy ograniczyć do minimum wszelkie roboty ziemne związane z makroniwelacją terenu. **5.1.2** Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń. **5.1.3** Powierzchnię terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich. **5.1.4** Wszelkie cieki wodne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.				

	5.1.5 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. **5.2** Na terenach o spadku powyżej 15% przed przystąpieniem do działań inwestycyjnych należy wykonać badania geologiczno-inżynierskie, hydrologiczne i inne niezbędne w zakresie stateczności terenu i wpływu wód powierzchniowych i podziemnych dla zbocza, w celu zastosowania odpowiednich środków i rozwiązań technicznych zabezpieczających zbocze przed osuwaniem się mas ziemnych. **5.3** W strefie funkcyjnej 6.MN zaleca się pozostawić w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan. Wycinkę drzew należy poprzedzić inwentaryzacją przyrodniczą w celu ochrony gniazd lęgowych ptaków. Zaleca się przeprowadzać wycinkę poza okresem lęgowym ptaków. **5.4** Należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochrona, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
6.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU** **6.1** Należy w maksymalnym stopniu zachować walory krajobrazu przyrodniczego tj. rzeźbę terenu (nie dotyczy robót niwelacyjnych niezbędnych do prawidłowego posadowienia obiektów budowlanych), zieleń, oczka i cieki wodne. **6.2** W maksymalnym stopniu kontynuować walory krajobrazu kulturowego charakterystyczne dla danego regionu w zakresie formy architektonicznej budynków, detalu architektonicznego, elementów małej architektury oraz zieleni przydomowej według niżej wymienionych zaleceń: **6.2.1** Zabudowę bryły głównej budynków o funkcji wiodącej realizować na rzucie prostokąta (nie dotyczy werand, wykuszy, przedsionków itp.) **6.2.2** Dopuszcza się realizację historycznych elementów małej architektury w formie kapliczek przydomowych, ogrodzeń drewnianych. **6.2.3** Zaleca się stosowanie detalu architektonicznego z wykorzystaniem wyrobów lokalnych artystów i rzemieślników ludowych (np. drewniane opaski okienne, okiennice, elementy rzeźbiarskie zwieńczenia szczytów dachów itp.)
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Obiekty wymagające ustalenia zasad nie występują.
8.	**WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** **8.1** Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej. **8.2** Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
9.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY** **9.1 Linie zabudowy:** Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu. **9.2 Intensywność zabudowy:** Minimalna: nie określa się. Maksymalna: 0,7 **9.3 Udział powierzchni biologicznie czynnej:** Minimum 35 %. **9.4 Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:** 30%. **9.5 Parametry i wskaźniki dla zabudowy o funkcji wiodącej:** **9.5.1 Wysokość zabudowy:** Max. 2 kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się kondygnację podziemną. Wysokość budynków: max 10,0 m. **9.5.2 Geometria dachów:** Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 20˚÷50˚. **9.6 Parametry i wskaźniki dla zabudowy o funkcji towarzyszącej:** **9.6.1 Wysokość zabudowy:** Max 1 kondygnacja nadziemna. Wysokość budynków max 6m. **9.6.2 Geometria dachów:** Dowolne.
10.	**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA** Wzdłuż napowietrznej linii energetycznej SN-15 kV w pasie o szerokości 14m (po 7 metrów od osi linii), zagospodarowanie terenu realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z Zarządcą sieci. Dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządcą sieci.
11.	**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalania i podziału nieruchomości.
12.	**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** **12.1** Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na zasadach: - minimalna powierzchnia działki: 950 m2. **12.2** Dopuszcza się łączenie działek. **12.3** Dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację dla potrzeb budowli i obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych. **12.4** Dopuszcza się zabudowę na istniejących działkach o powierzchni mniejszej niż 950 m^2.
13.	**KOMUNIKACJA** **13.1** Dla strefy 1.MN dojazd z dróg: 01.KDL, 02.KDL, 03.KXPW, 04.KXPW. Dla strefy 2.MN dojazd z dróg: 03.KXPW, 04.KXPW. Dla strefy 3.MN dojazd z dróg: 04.KXPW, 05.KXPW i 06.KXPW. Dla strefy 4.MN dojazd z dróg: 03.KXPW, 05.KXPW oraz z ciągu pieszego z możliwością przejazdu 08.KXW. Dla strefy 5.MN dojazd z dróg: 03.KXPW.

	Dla strefy 6.MN dojazd z dróg 04.KXPW i ciągu pieszego z możliwością przejazdu 07.KXW. **13.2** Dla działek nie posiadających dostępu do drogi publicznej należy zapewnić dojazd poprzez wydzielenie dojazdu wewnętrznego lub zapewnienie służebności przechodu i przejazdu na następujących zasadach: 1) Dojazd do działki nr 74/32 na zasadzie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 74/4. 2) Dojazd do działek nr 74/26 i 74/27 na zasadzie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 74/5. 3) Dojazd do działek 76/46, 74/47 i 74/48 na zasadzie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 74/5. 4) Dojazd do działki nr 74/57 na zasadzie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 74/73. 5) Dojazd do działki nr 74/90 na zasadzie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 74/91. 6) Dojazd do działki nr 74/87 na zasadzie służebności przechodu i przejazdu przez działki nr 74/82, 74/39 lub 74/90, 74/91. 7) Dojazd do działki nr 74/82 na zasadzie służebności przechodu i przejazdu przez działki nr 74/39 lub 74/91. 8) Dojazd do działki nr 74/90 na zasadzie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 74/91. 9) Dojazd do działki nr 74/88 na zasadzie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 74/91. **13.3** W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości: - min. 1 miejsce parkingowe / 1 lokal mieszkalny, - miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.
14.	**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA** **Woda:** Z sieci wodociągowej. **Ścieki bytowe:** Do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować a obiekt podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej. **Wody opadowe:** Do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych. **Ogrzewanie:** Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej. **Energetyka:** Z sieci energetycznej. **Gospodarka odpadami:** Gromadzenie oraz wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zaleca się selektywną zbiórkę odpadów. **Pozostałe uzbrojenie (np. sieć teletechniczna, telekomunikacyjna itp.):** Dopuszcza się budowę uzbrojenia sieci teletechnicznej i telekomunikacyjnej itp.
15.	**SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA** Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
16.	**STAWKA PROCENTOWA** 30 %
17.	**INNE USTALENIA PLANU** **17.1** Dla strefy 3.MN, 4.MN i 6.MN odległość zabudowy od lasu – zgodnie z przepisami odrębnymi lub w odległości uzgodnionej z odpowiednimi organami (np. po uzyskaniu odstępstw od obowiązujących przepisów). **17.2** Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji publicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla poszczególnych stref funkcyjnych określonymi w § 5 niniejszej uchwały.

1.	**KARTA TERENU NR 2**	Białachowo 1/1605-04-14/PP/II
2.	**PRZEZNACZENIE TERENU** **R** tereny rolnicze	
3.	**Nr STREFY** **7.R** **POWIERZCHNIA** ok. 2,53 ha	
4.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Teren rolny w swojej istocie stanowi wartość przyrodniczą, którą należy użytkować przestrzegając zasad z zakresu ochrony środowiska naturalnego.	
5.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU** **5.1** Grunty rolne, które należy użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem, podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.. **5.2** Ochronie podlegają: rzeźba terenu, istniejąca zieleń i wody podziemne oraz systemy drenarskie. **5.3** Należy zapewnić ochroną siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną. **5.4** Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów przyległych (zlokalizowanych poza strefami R), pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych. **5.5** W gospodarce rolniczej należy przestrzegać zasad z zakresu biotechniki zapewniając: 1) wydolność środowiska naturalnego, 2) odnawialność zasobów przyrodniczych, 3) trwałość świata roślinnego i zwierzęcego, 4) różnorodność, indywidualność i piękno przyrody i krajobrazu.	
6.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU** Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące walory przyrodnicze i krajobrazowe tj. rzeźbę terenu i zieleń.	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Obiekty wymagające ustalenia zasad nie występują.	

8.	**WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.
9.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY** Zakaz zabudowy z wyłączeniem realizacji obiektów, o których mowa w pkt.8.
10.	**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA** Wzdłuż napowietrznej linii energetycznej SN-15 kV w pasie o szerokości 14m (po 7 metrów od osi linii), zagospodarowanie terenu realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z Zarządcą sieci. Dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządcą sieci.
11.	**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalania i podziału nieruchomości.
12.	**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** **12.1** Dopuszcza się podział terenu rolnego zgodnie z przepisami odrębnymi. **12.2** Dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację dla potrzeb budowli i obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.
13.	**KOMUNIKACJA** Dojazd z drogi gminnej nr 210043G (01.KDL) i z drogi 03.KXPW.
14.	**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA** Nie dotyczy.
15.	**SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA** Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
16.	**STAWKA PROCENTOWA** 0%
17.	**INNE USTALENIA PLANU** Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji publicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla poszczególnych stref funkcyjnych określonymi w § 5 niniejszej uchwały.

1.	**KARTA TERENU NR 3** Białachowo 1/1605-04-14/PP/II
2.	**PRZEZNACZENIE TERENU** **ZL** tereny leśne
3.	**Nr STREFY** **8.ZL** **POWIERZCHNIA** ok. 0,55 ha
4.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Ochronie podlega teren leśny.
5.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU** **5.1** Grunty leśne należy chronić oraz pozostawić w użytkowaniu dotychczasowym. **5.2** Należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochrona, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
6.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU** Tereny leśne stanowią naturalny element krajobrazu przyrodniczego, który należy zachować.
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Obiekty wymagające ustalenia zasad nie występują.
8.	**WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej (niewymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne).
9.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY** Zakaz realizacji zabudowy z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej (niewymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne), oraz budowli i obiektów leśnych, o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.
10.	**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA** Nie występują.
11.	**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalania i podziału nieruchomości.
12.	**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** Nie ustala się.
13.	**KOMUNIKACJA**

	Dojazd z drogi gminnej nr 210043G (02.KDL).
14.	**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA** Nie ustala się.
15.	**SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA** Nie ustala się.
16.	**STAWKA PROCENTOWA** 0%
17.	**INNE USTALENIA PLANU** Nie występują.

1.	**KARTA TERENU NR 4**		Białachowo 1/1605-04-14/PP/II
2.	**PRZEZNACZENIE TERENU** **ZE** tereny zieleni krajobrazowej		
3.	**Nr STREFY**	**9.ZE**	**10.ZE**
	POWIERZCHNIA	ok. 0,08 ha	ok. 1,09 ha
4.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** **4.1** Teren niezabudowany i nieurządzony. Teren przeznacza się w planie na funkcję zieleni. **4.2** Istniejące elementy środowiska przyrodniczego podlegają ochronie.		
5.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU** **5.1** Ochronie podlegają: rzeźba terenu, istniejąca zieleń, wody powierzchniowe i podziemne oraz systemy drenarskie: **5.1.1** W maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń. **5.1.2** Powierzchnię terenu chronić przez erozją wodną nie dopuszczając do zalegania wód opadowych i zalewania działek sąsiednich. **5.1.3** Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami powierzchniowymi i gruntowymi (np. drenaż, przepusty), biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenarskiego całego obszaru. **5.1.4** Wszelkie cieki wodne naturalne i rowy melioracyjne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. **5.2** Należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochrona, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.		
6.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU** Zagospodarowanie i urządzanie terenu realizować z wykorzystaniem naturalnych walorów przyrodniczych, naturalnej rzeźby terenu, istniejących oczek wodnych i stawów oraz istniejącej zieleni charakterystycznej dla lokalnego ekosystemu.		
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Obiekty wymagające ustalenia zasad nie występują.		
8.	**WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.		
9.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY** Zakaz zabudowy z wyłączeniem realizacji budowli i obiektów liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.		
10.	**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA** Wzdłuż napowietrznej linii energetycznej SN-15 kV w pasie o szerokości 14m (po 7 metrów od osi linii) zagospodarowanie terenu realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z Zarządcą sieci. Dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządcą sieci.		
11.	**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalania i podziału nieruchomości.		
12.	**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** Dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację dla potrzeb budowli i obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.		
13.	**KOMUNIKACJA** Dla terenu 9.ZE dojazd z drogi gminnej nr 210043G (02.KDL). Dla terenu 10.ZE dojazd z dróg: 04.KXPW.		
14.	**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA** Nie ustala się.		
15.	**SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA** Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.		
16.	**STAWKA PROCENTOWA**		

	0%
17.	**INNE USTALENIA PLANU** Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji publicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla poszczególnych stref funkcyjnych określonymi w § 5 niniejszej uchwały.

1.	**KARTA TERENU NR 5** Białachowo 1/1605-04-14/PP/II
2.	**PRZEZNACZENIE TERENU** **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
3.	**Nr STREFY** **11.RM** **POWIERZCHNIA** ok. 0,65 ha
4.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** **4.1** Teren niezabudowany, w planie przeznaczony na lokalizację zabudowy zagrodowej. **4.2** Zabudowę realizować na zasadach określonych szczegółowo w pkt. 9.
5.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU** **5.1** Ochronie podlegają: rzeźba terenu, istniejąca zieleń, wody podziemne oraz systemy drenarskie. **5.1.1** Należy ograniczyć do minimum wszelkie roboty ziemne związane z makroniwelacją terenu. **5.1.2** Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń. **5.1.3** Powierzchnię terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich. **5.1.5** Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. **5.2** Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. **5.3** Należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochrona, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
6.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU** **6.1** Należy w maksymalnym stopniu zachować walory krajobrazu przyrodniczego tj. rzeźbę terenu (nie dotyczy robót niwelacyjnych niezbędnych do prawidłowego posadowienia obiektów budowlanych), zieleń, oczka i cieki wodne. **6.2** W maksymalnym stopniu kontynuować walory krajobrazu kulturowego charakterystyczne dla danego regionu w zakresie formy architektonicznej budynków, detalu architektonicznego, elementów małej architektury oraz zieleni przydomowej według niżej wymienionych zaleceń: **6.2.1** Zabudowę bryły głównej budynków o funkcji wiodącej realizować na rzucie prostokąta (nie dotyczy werand, wykuszy, przedsionków itp.) **6.2.2** Dopuszcza się realizację historycznych elementów małej architektury w formie kapliczek przydomowych, ogrodzeń drewnianych. **6.2.3** Zaleca się stosowanie detalu architektonicznego z wykorzystaniem wyrobów lokalnych artystów i rzemieślników ludowych (np. drewniane opaski okienne, okiennice, elementy rzeźbiarskie zwieńczenia szczytów dachów itp.).
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Obiekty wymagające ustalenia zasad nie występują.
8.	**WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** **8.1** Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej. **8.2** Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
9.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY** **9.1 Linie zabudowy:** Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu. **9.2 Intensywność zabudowy:** Minimalna: nie określa się. Maksymalna: 0,6. **9.3 Udział powierzchni biologicznie czynnej:** Minimum 35 %. **9.4 Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:** 30%. **9.5 Parametry i wskaźniki dla zabudowy o funkcji wiodącej:** **9.5.2 Wysokość zabudowy:** Max. 2 kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się kondygnację podziemną. Wysokość budynków mieszkalnych: max 10,0 m. Wysokość budynków gospodarczych i hodowlanych – max 12m. Wysokość obiektów technologicznych związanych z produkcja rolną – dowolna. **9.5.3 Geometria dachów:** Dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 20˚÷50˚. **9.6 Parametry i wskaźniki dla zabudowy o funkcji towarzyszącej:** **9.6.1 Wysokość zabudowy:** Max 1 kondygnacja nadziemna. Wysokość budynków max 6 m. **9.6.2 Geometria dachów:** Dachy dowolne.
10.	**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA** Wzdłuż napowietrznej linii energetycznej SN-15 kV w pasie o szerokości 14m (po 7 metrów od osi linii), zagospodarowanie terenu realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z Zarządcą sieci. Dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządcą sieci.

11.	**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalania i podziału nieruchomości.
12.	**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** **12.1** Dopuszcza się łączenie działek. **12.2** Dopuszcza się podział terenu na działki zabudowy zagrodowej na zasadach: - minimalna powierzchnia działki – według przepisów odrębnych. **12.3** Dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację dla potrzeb budowli i obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.
13.	**KOMUNIKACJA** **13.1** Dojazd z dróg: 01.KDL i 03.KXPW. **13.2** W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości: - min. 1 miejsce parkingowe / 1 lokal mieszkalny, - miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.
14.	**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA** **Woda:** Z sieci wodociągowej. **Ścieki bytowe:** Do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować a obiekt podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej. **Wody opadowe:** Do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych. **Ogrzewanie:** Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej. **Energetyka:** Z sieci energetycznej. **Gospodarka odpadami:** Gromadzenie oraz wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zaleca się selektywną zbiórkę odpadów. **Pozostałe uzbrojenie (np. sieć teletechniczna, telekomunikacyjna itp.):** Dopuszcza się budowę uzbrojenia sieci teletechnicznej i telekomunikacyjnej itp.
15.	**SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA** Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
16.	**STAWKA PROCENTOWA** 30%
17.	**INNE USTALENIA PLANU** Nie występują.

1.	**KARTA TERENU NR 6** Białachowo 1/1605-04-14/PP/II
2.	**PRZEZNACZENIE TERENU** **KDL** tereny drogi publicznej gminnej klasy lokalnej – droga gminna nr 210043G
3.	**Nr STREFY** **01.KDL** **02.KDL**
4.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Nie ustala się.
5.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU** **5.1** Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich. **5.2** Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. **5.3** Należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochrona, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
6.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU** Nie ustala się.
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Obiekty wymagające ustalenia zasad nie występują.
8.	**WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.
9.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY** Zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów o których mowa w pkt. 8.
10.	**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA** Wzdłuż napowietrznej linii energetycznej SN-15 kV w pasie o szerokości 14m (po 7 metrów od osi linii), zagospodarowanie

	terenu realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z Zarządcą sieci. Dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządcą sieci.
11.	**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie dotyczy.
12.	**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** **1. szerokość w liniach rozgraniczających:** zmienna od 5 m do 9 m; wg rysunku planu; nie dotyczy narożnych ścięć i skrzyżowań. **2. parametry jezdni i chodników** - zgodnie zobowiązującymi przepisami dla drogi klasy lokalnej. **3.** W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej oraz parkingów. **4.** Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami. **5.** Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt. 1. i 2. na terenach zainwestowanych w zależności od warunków lokalnych.
13.	**KOMUNIKACJA** Droga lokalna stanowi poszerzenie istniejącej drogi publicznej gminnej nr 210043G.
14.	**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA** **Wody opadowe:** Do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
15.	**SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA** Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
16.	**STAWKA PROCENTOWA** 0%
17.	**INNE USTALENIA PLANU** Nie występują.

1.	**KARTA TERENU NR 7**	Białachowo 1/1605-04-14/PP/II
2.	**PRZEZNACZENIE TERENU** **KXPW** tereny ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych	
3.	**Nr STREFY**	**03.KXPW 04.KXPW 05.KXPW 06.KXPW**
4.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Nie ustala się.	
5.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU** **5.1** Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich. **5.2** Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. **5.3** Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochrona, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.	
6.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU** Nie ustala się.	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Obiekty wymagające ustalenia zasad nie występują.	
8.	**WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.	
9.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY** Zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów o których mowa w pkt. 8.	
10.	**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA** Wzdłuż napowietrznej linii energetycznej SN-15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 14m (po 7 metrów od osi linii). Zagospodarowanie terenu w obszarze pasa ograniczeń realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z Zarządcą sieci. Dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządcą sieci.	
11.	**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalania i podziału nieruchomości.	
12.	**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** **1. szerokość w liniach rozgraniczających:** zmienna min. 5 m; wg rysunku planu; nie dotyczy narożnych ścięć i skrzyżowań **2.** W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej oraz parkingów. **3.** Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.	

	4. Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt. 1 na terenach zainwestowanych w zależności od warunków lokalnych.
13.	**KOMUNIKACJA** Ciągi pieszo-jezdne powiązane są z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych i wewnętrznych.
14.	**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA** **Wody opadowe:** Do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
15.	**SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA** Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
16.	**STAWKA PROCENTOWA** 0%
17.	**INNE USTALENIA PLANU** Nie występują.

1.	**KARTA TERENU NR 8** Białachowo 1/1605-04-14/PP/II
2.	**PRZEZNACZENIE TERENU** **KXW** tereny ciągów pieszych wewnętrznych z możliwością przejazdu
3.	**Nr STREFY** **07.KXW 08.KXW**
4.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Nie ustala się.
5.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU** **5.1** Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich. **5.2** Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. **5.3** Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochrona, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
6.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU** Nie ustala się.
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Obiekty wymagające ustalenia zasad nie występują.
8.	**WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.
9.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY** Zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów o których mowa w pkt. 8.
10.	**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA** Nie występują.
11.	**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalania i podziału nieruchomości.
12.	**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** **1. szerokość w liniach rozgraniczających:** zmienna min. 4 m wg rysunku planu; nie dotyczy narożnych ścięć i skrzyżowań. **2.** W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej. **3.** Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.
13.	**KOMUNIKACJA** Ciągi piesze z możliwością przejazdu powiązane są z istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych i wewnętrznych.
14.	**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA** **Wody opadowe:** Do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
15.	**SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA** Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
16.	**STAWKA PROCENTOWA** 0%
17.	**INNE USTALENIA PLANU** Nie występują

Rozdział 4.
Stwierdzenie zgodności planu ze studium

§ 8. Stwierdza się, iż Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie narusza ustaleń polityki przestrzennej Gminy określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zblewo zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/169/2012 Rady Gminy Zblewo z dnia 31 maja 2012 r.

Rozdział 4.
Załączniki do uchwały

§ 9. Załącznikami do uchwały są:

1) Część graficzna – rysunek planu - załącznik Nr 1do niniejszej uchwały;

2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 10. Wejście w życie niniejszego planu miejscowego powoduje utratę mocy planu miejscowego uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/222/2001 Rady Gminy Zblewo z dnia 7 grudnia 2001 r. w części objętej niniejszym planem miejscowym.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Burczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/405/2018
Rady Gminy Zblewo
z dnia 4 października 2018 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Białachowo uchwalonego uchwałą nr XXXI/222/2001 Rady Gminy Zblewo z dnia 7 grudnia 2001r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi BIAŁACHOWO, gmina ZBLEWO

LEGENDA

granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA OGÓLNE
- granice wsi obrębowych
- lasy
- jeziora i rzeki
- grunty rolne z zabudową rozproszoną

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
- obszary objęte mpzp uchwalonymi po 1995 r. (nr wg tabeli rozdział 3.1.4)
- obszary na których podjęto uchwały o przyst.do sporz.mpzp (nr wg tabeli rozdział 3.1.4)

TERENY ROZWOJOWE GMINY
- granice obszarów możliwego, docelowego zainwestowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW - FUNKCJE WIODĄCE
- symbol przeznaczenia terenów rozwoju zabudowy (zgodny z zestawieniem w tekście)
- M - tereny zabudowy dominującej funkcji mieszkaniowej

KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- obszary predysponowane do lokalizowania elektrowni wiatrowych wraz z obszarem ich oddziaływania

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW ORAZ ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- lasy ochronne: wodochronne, glebochronne, nasienne, cenne, badawcze, w miastach i wokół miast

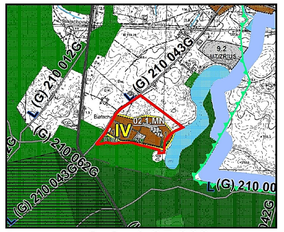
OBSZARY I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- planowany wg Studium z 2006r Obszar Chron.Krajobrazu Doliny Piasecnicy (pokrywający się z planowanym powiększeniem OCHK Doliny Wierzycy - Kostrzyk, Przewoźniak - red. 2002r)

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE OSNOWY EKOLOGICZNEJ Ponadregionalne i regionalne składowe systemu
- płat ekologiczny "Bory Tucholskie"

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
- droga wojewódzka nr 214
- drogi gminne

Klasyfikacja dróg:
- L lokalna

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- priorytetowe tereny inwestycyjne wskazane do sporządzenia mpzp
- obszary predysponowane do lokalizowania elektrowni wiatrowych wraz z obszarem ich oddziaływania



skala 1:25 000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zblewo uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/169/2012 Rady Gminy Zblewo z dn. 31.05.2012r.

skala 1:1000

0 10 m 50 m 100 m

Legenda

I USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pas o szerokości 14 m od napowietrznych linii energetycznych SN

2. Ustalenia funkcji terenów

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
R	tereny rolnicze
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
ZL	tereny leśne
ZE	tereny zieleni krajobrazowej
KDL	tereny drogi publicznej gminnej klasy lokalnej
KXPW	tereny ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych
KXW	tereny ciągów pieszych wewnętrznych z możliwością przejazdu

II INFORMACJE I ZALECENIA
- proponowane podziały parcelacyjne
- istniejąca stacja transformatorowa słupowa

DROGA GMINNA 210043G
01.KDL
02.KDL
03.KXPW
04.KXPW
05.KXPW
07.KXW
08.KXW
1.MN
2.MN
3.MN
4.MN
5.MN
6.MN
7.R
8.ZL
9.ZE
10.ZE
11.RM

DIOGENES STUDIO sp.zo.o. 80–430 Gdańsk, Mierosławskiego 27	Generalny Projektant	mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr.urb.1491/99/PUMiRM	Data czerwiec 2018 r.
	Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Anna Czmielewska	Tom 1/1605-04-14/PP/II
	Umowa 1605/04/14	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Białachowo uchwalonego uchwałą nr XXXI/222/2001 Rady Gminy Zblewo z dnia 7 grudnia 2001r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi BIAŁACHOWO, gmina ZBLEWO	Nr rysunku 1
	Skala 1:1000	Rysunek planu	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/405/2018

Rady Gminy Zblewo

z dnia 4.10.2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina będzie musiała przeznaczyć środki na infrastrukturę techniczną, która należy do zadań własnych gminy.

Wydatki te będą spowodowane poszerzeniem istniejącej drogi gminnej publicznej oznaczonej w planie symbolem 01.KDL i 02.KDL wraz z wykupem gruntów pod tą drogę oraz budową infrastruktury technicznej z zakresu sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.

Finansowanie inwestycji gmina realizuje w oparciu o każdorazowo uchwalony budżet, w którym przewiduje należność środków, które może przeznaczyć na inwestycje. Każdego roku gmina może wystąpić o pozyskanie środków celowych (dotacje i inne fundusze związane z ochroną środowiska, w tym fundusze unijne).

Z wyżej wymienionych dwóch elementów tj. budżetu i środków ewentualnych dotacji, gmina będzie sukcesywnie realizowała obowiązki wynikające z uchwalenia niniejszego planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/405/2018

Rady Gminy Zblewo

z dnia 4.10.2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.04.2018 r. do 22.05.2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zblewie. Uwagi można było składać do dnia 05.06.2018 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.