Załącznik
do uchwały nr VI/39/2011
Rady Gminy Szemud
z dnia 30 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIAN USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr / /2011		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*

Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

1522

UCHWAŁA Nr V/29/2011
Rady Gminy Zblewo
z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę nr 469 na terenie wsi Bytonia, gmina Zblewo (uchwalonego Uchwałą Nr II/12/2002 Rady Gminy Zblewo z dnia 10 grudnia 2002 r.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek 108/1, 108/2, 108/3, 108/6, 108/7, 104/3, 104/2 we wsi Bytonia, gmina Zalewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 ust. 3, art. 14 ust. 1, 2, i 4, art. 15 ust. 2, art. 17 pkt 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy Zblewo uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę nr 469 na terenie wsi Bytonia, gmina Zblewo oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie działek 108/1, 108/2 i 108/3, 108/6, 108/7, 104/2, 104/3we wsi Bytonia, gmina Zblewo.

§ 2

Plan obejmuje obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszar nowego planu na terenie wsi Bytonia, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:
   1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne
   2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale III niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe
   3) części graficznej w formie rysunku zmiany planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 4

Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

1) Strefa funkcyjna – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym.
2) Karta terenu – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych.
3) Teren biologicznie czynny – definicja zgodna z art. 3, ust. 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
4) Linia zabudowy – linia oznaczona na rysunku planu, oznaczająca nieprzekraczalną linię lokalizacji ścian zewnętrznych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku, takich jak: schody zewnętrzne, podesty, pochylnie, zejścia i zjazdy do piwnic i garaży wbudowanych, tarasy

naziemne (niepodpiwniczone), zadaszenia nad wejściem oraz balkony i wykusze wystające na max. 1,5 m i o szerokości maks. 30% szerokości frontu budynku.

5) Powierzchnia zabudowy – maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w %, wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych) zlokalizowanych na działce lub w obrębie strefy funkcyjnej, do powierzchni tej działki lub strefy funkcyjnej.
6) Wysokość budynku – definicja zgodna z art. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
7) Zabudowa o funkcji wiodącej – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej, wg klasyfikacji w punkcie 3. § 5 niniejszej uchwały.
8) Zabudowa o funkcji towarzyszącej – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, wg klasyfikacji w punkcie 3 § 5 niniejszej uchwały.
9) Zapewnienie parkingów –w granicach działki lub terenu należy zapewnić minimalną ilość miejsc parkingowych, w liczbie określonej w ustaleniach szczegółowych.
10) Przepisy szczególne – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw przywołane w ustaleniach szczegółowych planu. W przypadku uchylenia lub zmiany przepisu szczegółowego w planie miejscowym obowiązuje przepis przywołany w ustaleniach szczegółowych.
11) Infrastruktura techniczna i drogowa – należy przez to rozumieć infrastrukturę publiczną i niepubliczną z zakresu dróg, ścieżek rowerowych, chodników, ciągów pieszo-jezdnych oraz uzbrojenia terenu w sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowe, gazociąg, linie elektroenergetyczne i teletechniczne, itp.
12) Usługi – wszelka działalność usługowa, poza usługami z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży detalicznej powyżej 400m^2. Wykluczone są usługi związane z rzemiosłem samochodowym, warsztatami ślusarskimi, mechanicznymi, lakierniczymi, itp. powodujące jakiekolwiek emisje do środowiska w zakresie hałasu, zapachu, promieniowania elektromagnetycznego, gazów, pyłów, odpadów i innych zanieczyszczeń.
13) Produkcja – wszelka działalność produkcyjna, w tym mogąca wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
14) Rzemiosło – zawodowe wykonywanie działalności gospodarczej przez osobę fizyczną zwaną rzemieślnikiem, z udziałem kwalifikowanej pracy własnej, w imieniu własnym tej osoby i na jej rachunek, przy zatrudnieniu do 50 pracowników.
15) Pas techniczny – wydzielony pas terenu biegnący równolegle do istniejących lub projektowanych dróg, do istniejących lub projektowanych tras sieci magistralnych lub biegnący wzdłuż linii brzegowych wód otwartych. Pas techniczny może być włączony do istniejącego pasa drogowego. Pas techniczny może być również przeznaczony dla przebiegu infrastruktury technicznej, drogowej, ciągów pieszych, chodników itp.
16) Obiekt budowlany – należy przez to rozumieć wszystkie budynki, budowle i obiekty w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118)

§ 5

1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.
2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolami cyfrowo-literowymi, określającymi w kolejności:
   21) Tereny komunikacji
      a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi. Kolejny numer terenu poprzedza cyfra 0 (bez kropki)
      b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających klasyfikację terenu komunikacji.
   22) Pozostałe tereny funkcyjne
      a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
      b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.
3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dla poszczególnych grup funkcji. Funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.
   1) MN,U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami
      a) Obowiązujące lub wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
         — lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w liczbie max. 2 budynków mieszkalnych w jednej strefie funkcyjnej
         — lokalizacja zabudowy usługowej
      b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
         — lokalizacja zabudowy towarzyszącej i gospodarczej - garaże, wiaty, altany w formie wolnostojących lub zespolonych obiektów budowlanych
         — lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu
         — lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej
      c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
         — lokalizacja wiatraków wytwarzających prąd
         — lokalizacja rzemiosła, produkcji i składów
         — lokalizacja reklam w formie wolnostojących banerów, billboardów
         — lokalizacja reklam emitujących światło zmienne np. typu LED.

2) U,P,Prz – Tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i rzemiosła
   a) Obowiązujące lub wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
      — lokalizacja zabudowy usługowej
      — lokalizacja zabudowy rzemieślniczej
      — lokalizacja zabudowy produkcyjnej
   b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
      — lokalizacja zabudowy towarzyszącej i gospodarczej - garaże, wiaty, altany w formie wolnostojących lub zespolonych obiektów budowlanych
      — lokalizacja zabudowy mieszkaniowej uzupełniającej, związanej z prowadzoną działalnością - max. 1 lokal lub budynek mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla właścicieli lub zarządców nieruchomości
      — lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu
      — lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej
   c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
      — lokalizacja wiatraków wytwarzających prąd
      — lokalizacja zabudowy mieszkaniowej niezwiązanej z funkcją produkcyjno - usługową
      — lokalizacja reklam emitujących światło zmienne np. typu LED.
3) R,ZL – Tereny rolne i leśne
   a) Obowiązujące lub wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
      — tereny leśne
      — zalesienia
      — tereny rolne i ogrodnicze
   b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
      — lokalizacja obiektów związanych z gospodarką leśną (paśniki, wieże obserwacyjne, itp.)
      — lokalizacja infrastruktury technicznej
      — lokalizacja dróg gruntowych, dojazdowych i wewnętrznych
      — przebudowa systemu drenarskiego z zapewnieniem niezakłóconego przepływu
   c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
      — lokalizacja wszelkich form zabudowy niezwiązanych z gospodarką leśną
      — likwidacja rowów i urządzeń melioracyjnych
      — likwidacja wód powierzchniowych i urządzeń melioracyjnych
      — lokalizacja ogrodó w działkowych.
4) Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej: PT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury technicznej

§ 6

10. Ustalenia planu odnoszą się do nowych podziałów geodezyjnych, do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
20. Linie rozgraniczające stref funkcyjnych mogą ulegać korektom, jeżeli konieczność taka wyniknie z rozwiązań technicznych lub ochrony istniejących walorów, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu. W strefach funkcyjnych dopuszcza się również wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury (stacje trafo, przepompownie itp.) oraz dróg wewnętrznych (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej) po uzyskaniu zgody osób, których interes prawny może być naruszony.
30. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.
40. W przypadku lokalizacji stacji transformatorowych należy wyposażyć je w rozwiązania gwarantujące zabezpieczenie gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed skutkami awarii transformatora, w tym wycieku oleju izolacyjnego.
50. Dopuszcza się wydzielenia działek o parametrach mniejszych niż określono w ustaleniach szczegółowych w celu przyłączenia i scalenia działek przylegających.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 7

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyodrębnionych 6 stref funkcyjnych, ujętych w 4 kartach terenu.

1.	KARTA TERENU Nr1		wieś Bytonia 1/1104-02-09/II PP		
2.	PRZEZNACZNIE TERENU				
	MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami			
3.	NrSTREFY	1.MN, U	2.MN,U		
	POWIERZCHNIA	0,09 ha	0,78 ha		
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
		Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w pkt. 8.			
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO				
	5.1	Ochronie podlegają: istniejąca rzeźba terenu, zieleńoraz systemy drenarskie.			
		5.1.1	Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zabezpieczenie swobodnego odpływu wód opadowych , nie dopuszczając do ich zalegania.		
		5.1.2	Istniejącą zieleń należy zachować. Wycinka drzew zgodnie z ustawą o ochronie przyrody może nastąpić jedynie za zgodą odpowiednich organów.		

		5.1.3	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
	5.2	Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.	
	5.3	Utrzymać minimalny procent terenu biologicznie czynnego – 20%.	
	5.4	Przy realizacji planu należy objąć ochroną naturalne i pół-naturalne ekosystemy: torfowiska, bagna, murawy, solniska, linie brzegowe wód, doliny rzeczne, źródła, źródliska; w celu zapewnienia trwałości i różnorodności genetycznej dzikich roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym: 1) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. Z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) 3) Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. Z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.) 4) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity: Dz.U. Z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.) 5) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U Nr 168, poz. 1764) 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765)	
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
		Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.	
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEBKSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
		Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji publicznej.	
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY		
	8.1	Ilość kondygnacji,wysokość budynku:	Określa się max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Max. wysokość budynku 10m od poziomu terenu do kalenicy.
	8.2	Pow. zabudowy:	Dla strefy 1.MN,U: do 30% pokrycia powierzchni strefy Dla strefy 2.MN,U: do 10% pokrycia powierzchni strefy.
	8.3	Dachy :	Dowolne.
	8.4	Kształtowanie formyarchitektonicznej:	Stosować spójne formy architektoniczne dla zamierzenia inwestycyjnego w obrębie działki.
	8.5	Zabudowa towarzysząca:	Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą związaną z funkcją wiodącą z zachowaniem spójności formy architektonicznej oraz materiałów dla całego zespołu zabudowy w obrębie działki lub działek w jednej strefie.
	8.6	Mała architektura:	Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury związanej z funkcją wiodącą.
	8.7	Linie zabudowy:	Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
		Wzdłuż wszystkich napowietrznych linii elektroenergetycznych występuje oddziaływanie pól elektroenergetycznych. Wzdłuż linii obowiązuje zakaz zabudowy w pasach o szerokości min. 8 m dla linii NN oraz min. 16 m dla linii SN. Ewentualną	

		możliwość zabudowy oraz sposób zagospodarowania tych pasów należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą sieci. Usunięcie wszelkich kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną winno nastąpić kosztem i staraniem inwestorów. Projekty zagospodarowania terenu pod względem kolizji uzgodnić w zarządcą sieci.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	10.1	Dopuszcza się scalanie działek.
	10.2	W strefie 2.MN,U dopuszcza się wydzielenie z dz. 469 jednej działki przeznaczonej na zabudowę o funkcji określonej w tej strefie, o min. powierzchni 1000 m^2, z możliwością korzystania z istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 22z działki nr 108/3.
	10.3	Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla lokalizacji infrastruktury techn. i dróg (drogi dojazdowe wewnętrzne, sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych
	10.4	Dopuszcza się zabudowę na istniejących działkach o powierzchni mniejszej niż 1000 m^2
	10.5	Zakaz wykonywania podziałów geodezyjnych działek położonych przy drodze krajowej w sposób powodujący konieczność budowy dodatkowych zjazdów z drogi krajowej.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
	11.1	W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, o których mowa w pkt. 7 i 10.3.
	11.2	Zakaz lokalizacji wiatraków wytwarzających prąd.
	11.3	Zakaz lokalizacji reklam w formie wolnostojących banerów, billboardów w odległości mniejszej niż 10m w terenie zabudowanym i 25m w terenie niezabudowanym od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22.
	11.4	1) Budynki przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w strefie oddziaływania akustycznego drogi krajowej nr 22 należy zabezpieczyć przed uciążliwością związaną z hałasem od drogi przez stosowanie zabezpieczeń tj. zieleń izolacyjna, ekrany akustyczne w postaci budynków nieprzeznaczonych na pobyt ludzi lokalizowane od strony drogi oraz stosowanie materiałów budowlanych o podwyższonej izolacyjności akustycznej (przegrody budowlane, okna, itp.). W/w zabezpieczenia winny zapewnić dopuszczalny poziom hałasu określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826 ze zm.) 2) Ochrona obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa z drogą krajową należy do zadań własnych Inwestora i jego zastępców prawnych.
12.	KOMUNIKACJA	
	12.1	Dla działki nr 469 (strefa 2,MN,U) dla istniejącej zabudowy oraz projektowanej zabudowy (w liczbie max. 1 budynek mieszkalny i działka budowlana), dojazd z istniejącego zjazdu na drogę krajową nr 22 z działki nr 108/3.
	12.2	Dla działki nr 104/2 (strefa 1.MN,U) dojazd z istniejącej drogi gminnej (działka nr 123).
	12.3	Wyklucza sięrealizację jakichkolwiek nowych zjazdów na drogę krajową nr 22, w strefie 2.MN,U należy zlikwidować inne zjazdy na drogę krajową, poza istniejącym z działki 108/3. .
	12.4	Miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnych działek w ilości min. 1 miejsce postojowe/1 lokal mieszkalny.
13.	INFRASTRUKTURA	
	Woda:	Z wodociągu wiejskiego.
	Ścieki sanitarne	Do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej

		należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
	Ściekideszczowe :	1) Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych, pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i nie zalewaniem terenów sąsiednich. 2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych Zakaz odprowadzania wód deszczowych do systemu odwodnień drogi krajowej nr 22.
	Ogrzewanie:	Systemem indywidualnymw oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła.
	Energetyka:	Z sieci energetycznej na warunkach gestora sieci.
	Utylizacja odpadów stałych:	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	Nie ustala się	
15.	STAWKA PROCENTOWA	
	0 %	
16.	INNE USTALENIA	
	Należy zapewnić ochronę źródeł wody pitnej i technologicznej przed skażeniem, poprzez wskazanie studni awaryjnych lub możliwości awaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę.	

1.	KARTA TERENU Nr2				wieś Bytonia 1/1104-02-09/II PP	
2.	PRZEZNACZNIE TERENU					
	U,P,Prz	tereny zabudowy usługowej, produkcyjneji rzemiosła				
3.	NrSTREFY	3.U,P,Prz				
	POWIERZCHNIA	0,52 ha				
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
	Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w pkt. 8.					
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
	5.1	Ochronie podlegają: istniejąca rzeźba terenu, zieleńoraz systemy drenarskie.				
		5.1.1	Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zabezpieczenie swobodnego odpływu wód opadowych , nie dopuszczając do ich zalegania.			
		5.1.2	Istniejącą zieleń należy zachować. Wycinka drzew zgodnie z ustawą o ochronie przyrody może nastąpić jedynie za zgodą odpowiednich organów.			
		5.1.3	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.			
	5.2	Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.				
		Utrzymać minimalny procent terenu biologicznie czynnego – 20%.				

	5.4	Przy realizacji planu należy objąć ochroną naturalne i pół-naturalne ekosystemy: torfowiska, bagna, murawy, solniska, linie brzegowe wód, doliny rzeczne, źródła, źródliska; w celu zapewnienia trwałości i różnorodności genetycznej dzikich roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym: 1) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. Z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) 3) Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. Z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.) 4) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity: Dz.U. Z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.) 5) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U Nr 168, poz. 1764) 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765)
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
		Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEBKSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
		Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji publicznej.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
	8.1	Ilość kondygnacji,wysokość budynku: — Określa się max 2 kondygnacje nadziemne. Max. wysokość budynku 15m od poziomu terenu do pokrycia dachu.
	8.2	Pow. zabudowy: — Do 30% pokrycia powierzchni działki.
	8.3	Dachy : — Dowolne.
	8.4	Kształtowanie formyarchitektonicznej: — Stosować spójne formy architektoniczne dla zamierzenia inwestycyjnego w obrębie działki.
	8.5	Zabudowa towarzysząca: — Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą związaną z funkcją wiodącą z zachowaniem spójności formy architektonicznej oraz materiałów dla całego zespołu zabudowy w obrębie działki lub działek w jednej strefie.
	8.6	Mała architektura: — Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związane z funkcją wiodącą.
	8.7	Linie zabudowy: — Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
		Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	10.1	Dopuszcza się scalanie działek.
	10.2	Dopuszcza się podział działek na zasadach:
		- min. pow. działki budowlanej - 1000 m^2
	10.3	Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla lokalizacji infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczególowych
	10.4	Dopuszcza się zabudowę na istniejących działkach o powierzchni mniejszej niż 1000 m^2
	10.5	Zakaz wykonywania podziałów geodezyjnych działek położonych przy drodze krajowej w sposób powodujący konieczność budowy dodatkowych zjazdów z drogi krajowej.

11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
	11.1	W strefie dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, o których mowa w pkt. 7 i 10.3.
	11.2	Zakaz lokalizacji wiatraków wytwarzających prąd.
	11.3	Zakaz lokalizacji reklam w formie wolnostojących banerów, billboardów w odległości mniejszej niż 10m w terenie zabudowanym i 25m w terenie niezabudowanym od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22.
12.	KOMUNIKACJA	
	12.1	Dla działki nr 104/3 dojazd z drogi gminnej (dz. nr 123).
	12.2	Dla działki nr 108/1, 108/6 i 108/7 dojazd z drogi gminnej (dz. nr 123), na zasadzie służebności przejazdu przez działkę nr 104/3. Zakaz obsługi komunikacyjnej obszaru strefy 3.U,P,Przz wykorzystaniem zjazdu na drogę krajową z działki nr 108/3.
	12.2	Wyklucza sięrealizację jakichkolwiek nowych zjazdów na drogę krajową nr 22, w strefie 3.U,P,Prz należy zlikwidować wszystkie zjazdy na drogę krajową.
	12.3	Miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnych działek w ilości min. 1 miejsce postojowe/1 lokal mieszkalny.
13.	INFRASTRUKTURA	
	Woda:	Z wodociągu wiejskiego.
	Ścieki sanitarne	Do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
	Ściekideszczowe :	1) Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych, pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i nie zalewaniem terenów sąsiednich. 2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych Zakaz odprowadzania wód deszczowych do systemu odwodnień drogi krajowej nr 22.
	Ogrzewanie:	Systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła.
	Energetyka:	Zsieci energetycznej na warunkach gestora sieci.
	Utylizacja odpadów stałych:	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
		Nie ustala się
15.	STAWKA PROCENTOWA	
		0 %
16.	INNE USTALENIA	
	16.1	Należy zapewnić ochronę źródeł wody pitnej i technologicznej przed skażeniem, poprzez wskazanie studni awaryjnych lub możliwości awaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę.
	16.2	Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej uzupełniającej, związanej z prowadzoną działalnością - max. 1 lokal lub budynek mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla właścicieli lub zarządców nieruchomości.

1.	KARTA TERENU Nr3					wieś Bytonia 1/1104-02-09/II PP	
2.	PRZEZNACZNIE TERENU						
	R, ZL	tereny rolne i leśne					
3.	Nr STREFY	4.R, ZL					
	POWIERZCHNIA	0,70 ha					
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO						
		Teren rolny i leśny w swojej istocie stanoiw wartość przyrodniczą, która należy użytkować przestrzegając zasad z zakresu ochrony środowiska.					
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO						
	5.1	Grunty leśne należy chronić oraz pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.					
	5.2	Wszelkie cieki, oczka wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód.					
	5.3	1. Ochronie podlega istniejąca rzeźba terenu.					
	5.4	2. W strefie dopuszcza się lokalizacje obiektów inżynieryjnych oraz przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejących uwarunkowań środowiskowej.					
	5.4	3. W gospodarce rolnej należy przestrzegać zasad z zakresu biotechniki zapewniając: 4. 1) wydolność środowiska naturalnego 5. 2) odnawialność zasobów przyrodniczych 6. 3) trwałość świata roślinnego i zwierzęcego 7. 4) różnorodność, indywidualność i piękno przyrody i krajobrazu.					
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ						
		Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.					
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEBKSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH						
		Nie ustala się.					
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY						
		Zakaz zabudowy poza realizacja elementów małej architektury. Wyklucza się ogrodzenia.					
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW						
		Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, nie występują.					
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI						
		W strefie zakazuje się wydzielania działek oraz zmian granic funkcji terenu.					
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW						
		Nie ustala się.					
12.	KOMUNIKACJA						
	12.1	Dojazdz istniejących dróg dojazdowych.					
	12.2	Zakaz lokalizowania parkingów.					
13.	INFRASTRUKTURA						
		Nie ustala się.					
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA						
		Nie ustala się.					
15.	STAWKA PROCENTOWA						
		0 %					
16.	INNE USTALENIA						
		Nie występują.					

1.	KARTA TERENU Nr4		wieś Bytonia 1/1104-02-09/II PP
2.	PRZEZNACZNIE TERENU		
	PT	Pastechniczny dla przebiegu infrastrukturytechnicznej i drogowej	
3.	Nr STREFY	01.PT	02.PT
	POWIERZCHNIA	0,03 ha	0,02 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
		Nie dotyczy	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		
	5.1	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.	
	5.2	Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.	
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
		Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.	
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEBKSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
		Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej w uzgodnieniu i na warunkach ustalonych z Zarządcą Drogi.	
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY		
		Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami określonymi w pkt. 7.	
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
		Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, nie występują.	
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		
		W strefie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.	
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		
	11.1	szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 2,5 do 5,0 m – wg rysunku planu (nie dotyczy zwężeń i poszerzeń)	
	11.2	Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt. 11.1 na terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków.	
	11.3	W pasie technicznym 02.PT lokalizację obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogą, należy realizować w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22.	
	11.4	Zakaz lokalizacji reklam emitujących światło zmienne np. typu LED.	
12.	KOMUNIKACJA		
	12.1	Pas techniczny 01.PT stanowi rezerwę z dopuszczeniem przebiegu infrastruktury technicznej, ciągów pieszych lub rowerowych.	
	12.2	Pas techniczny 02.PT stanowi rezerwę dla poszerzenia drogi gminnej (dz. nr 123) i przebudowy skrzyżowania z drogą krajową nr 22. W przypadku realizacji jezdni, jej parametry techniczne powinny być zgodne z wymogami dla dróg pożarowych zawartymi w przepisach odrębnych.	
13.	INFRASTRUKTURA		
	13.1	**Ściekideszczowe** :Powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do kanalizacji deszczowej. Zakaz odprowadzania wód deszczowych do systemu odwodnień drogi krajowej nr 22.	
	13.2	**Linie telekomunikacyjne**:Realizować w formie podziemnych kabli układanych w pasach drogowych zgodnie z pkt.7.	

	13.3	**Sieć wodociągowa:**Sieć wodociągowa uliczna powinna odpowiadać wymaganiom sieci wodociągowych przeciwpożarowych w zakresie m. in. parametrów technicznych i lokalizacji hydrantów, itp. zgodnie z przepisami odrębnymi.
	13.4	W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej.
	13.5	Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
		Nie ustala się
15.	STAWKA PROCENTOWA	
		0 %
16.	INNE USTALENIA	
		Nie występują

Rozdział 4
Stwierdzenie zgodności planu ze studium

§ 8

Stwierdza się, iż Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie narusza ustaleń polityki przestrzennej gminy, określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zblewo uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zblewo Nr XIII/65/95 z dnia 27.06.1995 r. i zmienionego uchwałą Rady Gminy Zblewo Nr XXX/239/2005 z 11.07.2005 r. i uchwałą Rady Gminy Zblewo Nr V/34/07 z dnia 30 marca 2007 r.

Rozdział 5
Załączniki do uchwały

§ 9

Integralną częścią uchwały są:
1. Rysunek planu nr 1 w skali 1:1000 – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały

Rozdział 6
Postanowienia końcowe

§ 10

Zobowiązuje się Wójta Gminy Zblewo do:
1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zblewo.
3. Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Zblewo.
4. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

Uchyla się Uchwałę Nr II/12/2002 Rady Gminy Zblewo z dnia 10 grudnia 2002 r., w części objętej obszarem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: BYTONIA działki nr: 133, 138, 140, 141, 142, 108/5, 109; MIRADOWO działka nr 49/3; ZBLEWO działki nr: 706/3, 707, 715, 714/2, 714/4, część działki nr 116".

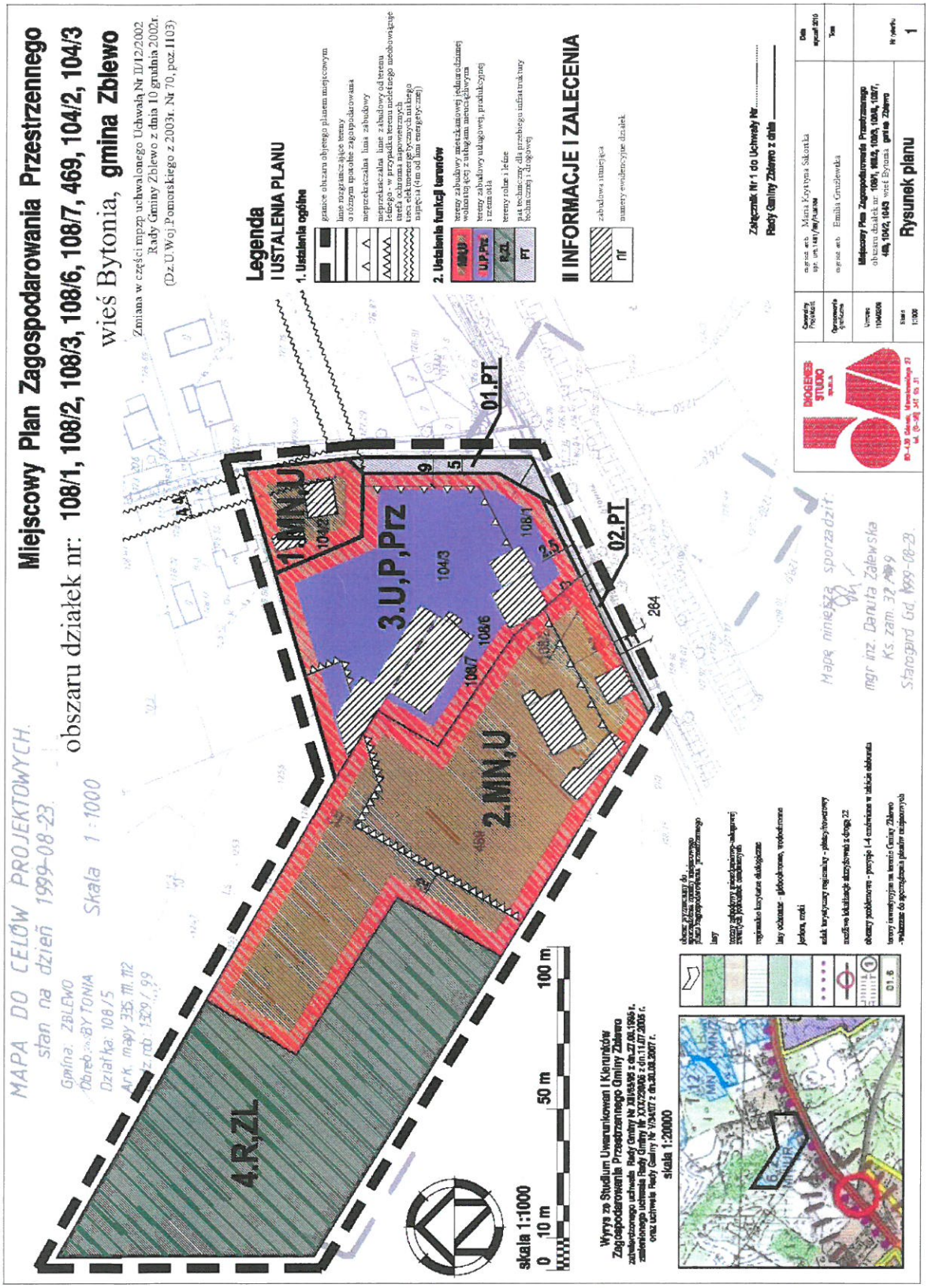
§ 12

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 10 ust. 1 i 2, które wchodzą w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Janusz Trocha

Załącznik nr 1
do uchwały nr V/29/2011
Rady Gminy Zblewo
z dnia 31 marca 2011 r.

Rysunek miejscowego planu



PDF created with pdfFactory trial version www.pdffactory.com

Załącznik nr 2
do uchwały nr V/29/2011
Rady Gminy Zblewo
z dnia 31 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zmianami) Rada Gminy w Zblewie rozstrzyga, co następuje:

W związku z uchwaleniem zmiany planu nie wystąpi konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, obciążającej budżet gminy.

Załącznik nr 3
do uchwały nr V/29/2011
Rady Gminy Zblewo
z dnia 31 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w czasie 14 dni po upływie okresu wyłożenia projektu planu, nie wpłynęły uwagi, które byłby nie uwzględnione przez Radę Gminy.

1523

UCHWAŁA Nr VI/49/2011
Rady Powiatu Słupskiego
z dnia 26 kwietnia 2011 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych dla dzieci i młodzieży uzdolnionej sportowo z terenu powiatu słupskiego, osiągającej wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 8 i art. 12 pkt 10 „a" ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 200, poz. 1688; Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 92, poz. 753; Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675) oraz art. 31 ust. 1 i 3 ustawy o sporcie (Dz. U. z 2010 r. Nr 127, poz. 857) Rada Powiatu Słupskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się szczegółowe zasady i tryb przyznawania, wstrzymywania i cofania oraz wysokość stypendiów sportowych dla dzieci i młodzieży uzdolnionej sportowo z terenu powiatu słupskiego osiągającej wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Rada Powiatu Słupskiego ustala corocznie w budżecie powiatu kwotę przeznaczoną na wypłatę stypendiów w danym roku. Kwota ta może być powiększona o fundusze przekazane na ten cel przez osoby prawne i fizyczne.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Traci moc uchwała nr XIV/105/2007 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych dla dzieci i modzieży uzdolnionej sportowo z terenu powiatu słupskiego osiągającej wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu
Ryszard Stus

Załącznik
do uchwały nr VI/49/2011
Rady Powiatu Słupskiego
z dnia 26 kwietnia 2011 r.

ZASADY I TRYB PRZYZNAWANIA, WSTRZYMYWANIA I COFANIA ORAZ WYSOKOŚĆ STYPENDIÓW SPORTOWYCH DLA DZIECI I MŁODZIEŻY UZDOLNIONEJ SPORTOWO Z TERENU POWIATU SŁUPSKIEGO OSIĄGAJĄCEJ WYSOKIE WYNIKI SPORTOWE WE WSPÓŁZAWODNICTWIE MIĘDZYNARODOWYM LUB KRAJOWYM

§ 1

1. Środki finansowe zagwarantowane w budżecie powiatu przeznacza się na Stypendia dla dzieci i młodzieży, zwanej dalej zawodnikami, spełniających następujące warunki:
   1) wiek do 19 lat,
   2) zameldowanie na terenie powiatu słupskiego,
   3) posiadanie wybitnych uzdolnień sportowych,
   4) uprawianie dyscypliny sportowej objętej współzawodnictwem sportowym dzieci i młodzieży,
   5) członkostwo w stowarzyszeniu kultury fizycznej, którego siedziba znajduje się na terenie powiatu słupskiego lub miasta Słupska,
   6) osiąganie dobrych wyników w nauce,
   7) nienaganne zachowanie.
2. Stypendia przyznawane będą w dwóch kategoriach:
   1) „WYNIK" – o charakterze nagrody – dla młodzieży