Załącznik nr 2
do uchwały nr LI/481/2010
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 30 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do projektu planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LI/481/2010
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 30 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy – rejon ulic Podgórnej i Szkolnej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian), Rada Gminy Starogard Gdański rozstrzyga co następuje:

1) Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy;
2) Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
   — z budżetu gminy,
   — przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
   — przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
   — w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
   — z innych źródeł.
3) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

250

UCHWAŁA Nr XLVII/422/2010
Rady Gminy Zblewo
z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Borzechowo, w gminie Zblewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004r., Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r., Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880)) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r., Nr 17, poz. 128 i 181, poz. 1337 oraz z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i na wniosek Wójta Rada Gminy Zblewo, po sprawdzeniu zgodności ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zgodnie z uchwałami nr IV/26/2007 z dnia 16 lutego 2007r. i nr XVI/171/08 z dnia 29 sierpnia 2008r. Rady Gminy Zblewo o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów Gminy Zblewo - uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentów wsi Borzechowo w gminie Zblewo, obejmujących obszar o powierzchni 19,76 ha (zał. nr 1 – 8,93 ha, zał. nr 2 – 1,18 ha, zał. nr 3 – 7,08 ha, zał nr 4 – 2,57 ha) dla działek: - nr 403, 405/1, 404, 447, 452, 414/2,441; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały; - nr 219/37(podział na działki 219/58 i 219/57), 219/56, 220/9, 219/9; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały; - nr 216/5, 216/6, 216/2, 216/7, 203; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały; - nr 180, 181, 182, 183, 148; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
   1) Części tekstowej – ustaleń planu;
   2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:2000 - stanowiącego załączniki nr 1; 2; 3; 4; do uchwały.
   3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik tekstowy nr 5;
   4) Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniami własnymi – załącznik tekstowy nr 6.

§ 2

1. Ustala się, że na obszarze objętym planem znajduje się 4 tereny o różnym sposobie użytkowania rozgraniczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych kolorem i literami:
   Tereny zabudowy mieszkaniowej;
   Tereny zabudowy usługowej;
   Tereny zieleni i wód;
   Tereny komunikacji;
   1) Dopuszczono w terenach o tym samym sposobie użytkowania podział na mniejsze obszary: tereny urbanistyczne, rozgraniczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednimi symbolami cyfrowymi. Teren urbanistyczny stanowi obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, w obrębie, którego obowiązują te same zasady zagospodarowania i funkcja, oznaczony cyframi i literami.
2. Na całym obszarze planu wydzielono tereny pod drogi dzieląc je na: publiczne (pierwszy symbol - KD) i we-

wnętrzne - symbol KDW oraz przypisując im odrębne dla poszczególnych rodzajów dróg numery oraz klasy techniczne (drugi symbol – G, L).

3. Oznaczenia użyte w tekście i na załączniku graficznym:
   ZN - tereny zieleni nieurządzonej, takie jak: naturalne łąki, naturalne skarpy, trawiaste plaże, nieużytki porośnięte roślinnością siedliskową;
   MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
   UHR/MN - tereny zabudowy usługowej, handlu i rzemiosła;
   UT - tereny usług turystyki, tereny zabudowy rekreacyjnej;
   IT - tereny infrastruktury usług turystycznych;
   KD - tereny dróg publicznych:
   — KDG – tereny dróg wojewódzkich;
   — KDL – tereny dróg powiatowych i gminnych;
   — KDW - tereny dróg wewnętrznych;
   — KS – tereny komunikacji samochodowej;
   — KX – tereny ciągów pieszych;
4. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych obszarów zawarte zostały w § 4
5. Wyjaśnienie pojęć:
   1) budynek główny– budynek o dominującej formie i funkcji znajdujący się zwykle od frontu działki;
   2) budynek pomocniczy– budynek, w którym znajdują się funkcje uzupełniające lub budynek gospodarczy, garażowy;
   3) funkcja podstawowa– funkcja zajmująca co najmniej 60% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na danej nieruchomości;
   4) funkcja uzupełniająca- należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Łączna powierzchnia użytkowa budynków związana z przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na danej nieruchomości;
   5) funkcja tymczasowa– funkcja, którą można wprowadzić na teren do czasu realizacji funkcji obowiązujących. Funkcja tymczasowa nie dotyczy funkcji istniejących na danym terenie przed wprowadzeniem ustaleń planu;
   6) nieuciążliwa funkcja terenu– funkcja likwidująca wszelkie uciążliwości dla środowiska lub osób trzecich na terenie własnej nieruchomości;
   7) powierzchnia zabudowy– suma powierzchni rzutów wszystkich obiektów budowlanych na działce,
   8) % zabudowy działki- stosunek (w procentach), powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni działki budowlanej;
   9) powierzchnia utwardzona– trwałe utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów, dojazdów i ścieżek itp. może być przedstawiona w procentach w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
   10) nieprzekraczalna linia zabudowy– oznacza maksymalne lecz nie obowiązujące ustawienie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusz;
   11) teren ogólnodostępny– teren, na który jest zagwarantowany bezpłatny dostęp dla każdego mieszkańca; teren może pozostawać własnością prywatną;
   12) wysokość budynku– wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku;
   13) tereny infrastruktury usług turystycznych– tereny obsługujące turystykę wodną, plaże, lokalizacja stanicy wodnej, sanitariatów, sezonowej gastronomii;
6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, tzn. na załączniku nr 1; 2; 3; 4; są obowiązujące:
   a) granice obszaru opracowania planu;
   b) granice terenów o różnym sposobie użytkowania;
   c) granice obszarów chronionych;
   d) oznaczenia przeznaczenia terenów urbanistycznych;
   e) strefy zakazu zabudowy i linie zabudowy.

§ 3

USTALENIA OGÓLNE

1. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO. Na terenie planu nie występują obiekty lub obszary chronione prawem.
2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.
   1) Część obszaru znajduje się w „Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie". Należy utrzymać zakazy i nakazy wynikające z Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 27 z dnia 25 listopada 1994r., poz. 139). Część obszaru znajduje się w „obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000". Należy utrzymać zakazy i nakazy wynikające z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008r. (Dz. U. z 2008r., nr198, poz. 1226). Zasady ochrony przyrody i krajobrazu w jego granicach reguluje również Rozporządzenie nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998, poz. 294).
   2) Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić ochronę gatunkową dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną wg przepisów szczególnych.
   3) Należy zachować swobodny dostęp do wód jeziora Borzechowskiego Wielkiego. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych dróg publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
   4) Ochronie podlegają wszystkie zadrzewienia śródpolne, oczka wodne i tereny podmokłe.
   5) Wzdłuż dróg publicznych zaleca się nasadzenia alejowe poza pasem technicznym.
   6) Dla niwelacji kontrastu nowej zabudowy z krajobrazem otwartym należy w nowych wydzieleniach dokonać nasadzeń granicznych, najlepiej z gatunków rodzimych.
   7) Wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.
   8) Emisja hałasu związana z obsługą komunikacyjną nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie.
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
   1) Podziały geodezyjne:
      a) dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowa-

nie stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
b) dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego;
c) dopuszcza się w terenie urbanistycznym wydzielenie nowej działki niezbędnej pod przeprowadzenie infrastruktury technicznej;
d) zasady podziału na nowe działki ustalono w zapisach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
e) scalanie działek następuje dla poprawy funkcjonowania nieruchomości lub dla uzyskania wielkości określonych jako graniczne w poszczególnych terenach;

2) Zasady dotyczące wymagań kształtowania przestrzeni publicznych:
a) dopuszcza się lokalizację kierunkowskazów informacyjnych i informatorów w pasach drogowych po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
b) ogrodzenia od strony drogi należy ujednolicić co do wysokości i użycia materiału: preferowane ogrodzenia o wysokości 1,0 – 1,5m dopuszczalne materiały tradycyjne, tj.: drewno, cegła, kamień, elementy kute, ewentualnie siatka podsadzona żywopłotem;
c) zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych;
d) w przestrzeniach ogólnodostępnych dopuszcza się realizację zabudowy sezonowej, tymczasowej związanej z usługami lub turystyką o powierzchni rzutu do $20m^2$;

3) Obszary przeznaczone do rehabilitacji i jej zasady: Nie ustala się.

4. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ;
1) Zaopatrzenie w wodę.
a) adaptuje się istniejącą sieć na potrzeby planu;
b) projektuje się nowe sieci wodociągowe, podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w liniach rozgraniczających dróg gminnych i prywatnych;
c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;
d) podczas projektowania sieci należy przewidzieć zaopatrzenie w wodę w warunkach kryzysowych i do celów przeciw pożarowych.

2) Zaopatrzenie w energię.
a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia na potrzeby planu;
b) na terenie planu zlokalizowana jest sieć energetyczna średniego napięcia SN i niskiego napięcia NN oraz istniejące transformatory;
c) dla sieci średniego napięcia ustala się strefę ochronną o szerokości 15,0m (po 7,5m z każdej strony) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi; docelowo należy przewidzieć przebudowę sieci w postaci kabla podziemnego – w tym wypadku przestają obowiązywać strefy ochronne; dopuszcza się indywidualne ustalenie szerokości strefy ochronnej przez zarządcę sieci na wniosek właściciela nieruchomości w zależności od charakteru inwestycji;
d) w miarę możliwości nowe sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg gminnych i prywatnych;
e) budowę nowych stacji transformatorowych należy przewidzieć w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych lub w ramach terenów zieleni urządzonej;
f) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela terenu;

3) Gospodarka odpadami stałymi:
a) odpady stałe z terenu opracowania muszą być wywożone na komunalne wysypisko śmieci, na warunkach ustalonych przez zarządzającego wysypiskiem;
b) odpady z gospodarstw domowych i terenów zabudowy rekreacyjnej winny być po segregacji w granicach własności terenu, wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;

4) Odprowadzenie ścieków:
a) na terenie nie istnieje kanalizacja zbiorcza odprowadzająca ścieki do oczyszczalni;
b) dla terenu opracowania należy przewidzieć docelowo zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, poprowadzoną w miarę możliwości przy liniach rozgraniczających dróg lub w terenach do tego przewidzianych za zgodą właściciela gruntu; należy zaprojektować i wykonać sieć kanalizacji sanitarnej w oparciu o koncepcję kanalizacji sanitarnej dla Gminy Zblewo;
c) nowe tereny budowlane będą zaopatrzone w sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykorzystanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Zobowiązuje się właściciela nieruchomości do wykazania się rachunkiem za wywóz zbilansowanym z poborem wody. W momencie wybudowania kanalizacji zbiorczej zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować, a obiekty podłączyć do kanalizacji;
d) dla ścieków technologicznych przy podłączeniu do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, ścieki należy podczyszczać na terenie nieruchomości do wymagań odpowiadających oczyszczalni ścieków; należy przewidzieć na terenie nieruchomości punkt kontroli ścieków;
e) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;
f) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu powinny być odprowadzane do naturalnych odbiorników lub do rowów w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych, lub zagospodarowane w granicach opracowania planu w ramach terenów do tych celów przeznaczonych;
g) wody opadowe należy odprowadzić w sposób uniemożliwiający ich przedostawanie się do urządzeń służących do poboru wody;
h) wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu.

5) Zaopatrzenie w gaz i ciepło:
a) dopuszcza się indywidualne lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
b) dopuszcza się zaopatrzenie terenu w gaz ziemny przeprowadzony przy liniach rozgraniczających

dróg lub w pasach technicznych lub w terenach prywatnych za zgodą właściciela gruntu;
c) dopuszcza się przydomowe zbiorniki na propan-butan;
d) należy zapewnić określone przepisami normy emisji spalin;
6) Zaopatrzenie w inne media.
a) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telefonicznej w postaci kabla podziemnego przy liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela nieruchomości przez którą sieć ma przebiegać;
7) Układ komunikacyjny:
a) do nadrzędnego układu drogowego zaliczono wojewódzką nr 214, klasa techniczna G, Łeba – Sierakowice – Kościerzyna – Zblewo – Skórcz - Warlubie, oraz drogę powiatową nr 10515, klasa techniczna L, Nowa Karczma - Borzechowo - Osieczna, wszelkie inwestycje (tj. budowa nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wymagających zjazdów, budowa infrastruktury w tym nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych, nowych podłączeń do dróg układu nadrzędnego) muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą drogi;
b) należy zminimalizować ilość wjazdów na drogę wojewódzką;
c) nie dopuszcza się lokalizacji infrastruktury w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej;
d) układ podstawowy stanowią drogi powiatowe i gminne; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
e) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6,0m w liniach rozgraniczających, szerokość zalecana 10,0m; dopuszcza się drogi istniejące o mniejszych szerokościach; dopuszcza się inne wydzielenia na funkcje komunikacyjne wynikające z obsługi terenu lub nieodłącznie związane z funkcja terenu;
f) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych;
g) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w terenach zabudowanych wsi i terenach zabudowy rekreacyjnej oraz w terenach usługowych.

§ 4

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ZABUDOWY DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI BORZECHOWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I SYMBOL TERENU URBANISTYCZNEGO:	**Zał. Nr 1: 01MN, 02MN, 03MN, 04MN;** **Zał. Nr 2:** **Zał. Nr 3: 01MN, 02MN, 03MN; 04 MN;** **Zał. Nr 4: 01MN, 02MN;**	MN
2. FUNKCJAZ WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	2.1.Funkcja podstawowa : Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna; 2.2.Funkcja uzupełniająca : Nieuciążliwe usługi, handel, gastronomia ;	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA	Nie ustala się.	
4.1.WARUNKI URBANISTYCZNE: a) zabudowawolnostojąca; b) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów, przy rozbudowie lub przebudowie należy dostosować się do warunków jak dla nowej zabudowy, c) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym nie przekraczająca 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków; d) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1000 m2, e) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek; f) dopuszcza się scalanie działek; 4.2.WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 10,0m; b) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej – maksymalnie 6,0m; c) zaleca się – w miejscach oznaczonych na rysunku planu - umieszczenie w budynku głównym dominanty do wysokości 15,0m (+/- 10%) i powierzchni rzutu 10% obrysu budynku głównego; d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; e) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;		

f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe i nieużytkowe); g) należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pasteli lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna; h) budynek główny należy lokalizować kalenicą równolegle do krawędzi drogi; i) dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne okątach nachylenia: budynek główny 30°-45°, pomocniczy 25°-45°; dopuszcza się lukarny o dowolnych kształtach; j) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu lub czerwieni; k) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 25% pokrycia działki zabudową, l) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1,2,3,4 do uchwały)od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych; m) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 20,0m (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do uchwały)od krawędzi drogi wojewódzkiej; n) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 12,0m (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały)od krawędzi drogi powiatowej; o) strefa ochronna od linii średniego napięcia w odległości 7,5m od osi słupa, (zgodnie z załącznikiem nr 3, 4 do uchwały), dopuszcza się likwidację strefy po modernizacji i skablowaniu linii energetycznej; p) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości100,0m od linii brzegowej jeziora (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały);
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.4.;
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: publiczne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę; b) nie dopuszcza się bezpośrednich zjazdów z drogi wojewódzkiej; c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 mieszkanie, dla funkcji usługowych należy dodatkowo zabezpieczyć 1mp/50 m^2;
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE"§3 pkt.2., b) należy pozostawić przynajmniej 40 % powierzchni jako biologicznie czynnej;
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.1.;
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCHI SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się;
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE"§3 pkt.3.;
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się;
13. STAWKA PROCENTOWA- 30%;

2. **Tereny usług turystyki, tereny zabudowy rekreacyjnej.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI BORZECHOWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU URBANISTYCZNEGO:	**Zał. Nr 1:** **Zał. Nr 2: 01UT, 02UT;** **Zał. Nr 3: 01UT, 02UT, 03UT, 04 UT;** **Zał. Nr 4:**	UT

2. FUNKCJAZ WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	2.1.Funkcja podstawowa : Zabudowa rekreacyjna indywidualna; 2.2.Funkcja uzupełniająca : Usługi nieuciążliwe , handel, gastronomia;
3. FUNKCJA TYMCZASOWA	Nie ustala się.

4.1.WARUNKI URBANISTYCZNE:
a) zabudowa wolnostojąca;
b) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów, przy rozbudowie lub przebudowie należy dostosować się do warunków jak dla nowej zabudowy,
c) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku rekreacyjnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym nie przekraczająca 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków;
d) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1000m2,
e) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek;
f) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających;
4.2.WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 9,0m;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej – maksymalnie 6,0m; c) zaleca się – w miejscach oznaczonych na rysunku planu - umieszczenie w budynku głównym dominanty do wysokości 15,0m (+/- 10%) i powierzchni rzutu 10% obrysu budynku głównego;
d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; e) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe);
g) należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pasteli lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna;
h) dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne okątach nachylenia: budynek główny 35°-45°, pomocniczy 25°-45°; dopuszcza się lukarny o dowolnych kształtach; dopuszcza się w budynku pomocniczym dach płaski;
i) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości, rodzaj pokrycia dachu na dachach spadowych: dachówka lub materiały dachówkopodobne w odcieniach zbliżonych do brązu lub czerwieni; na dachach płaskich dowolny;
j) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 20%;
k) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2, 3 do uchwały)od linii rozgraniczających dróggminnych i wewnętrznych;

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.4.,

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę;
b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 dom rekreacyjny, dla funkcji usługowych należy dodatkowo zabezpieczyć 1mp;

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE"§3 pkt.2.,
b) należy pozostawić przynajmniej 50 % powierzchni jako biologicznie czynnej;

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE"§3 pkt.1.,

9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
Nie ustala się.

10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:
Nie ustala się.

11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
patrz: "USTALENIA OGÓLNE"§3 pkt.3.,

12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.
13. STAWKA PROCENTOWA- 30%

3. **Tereny zabudowy usługowej, handlu i rzemiosła**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI BORZECHOWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU URBANISTYCZNEGO:	**Zał. Nr 1: UHR/MN**	UHR/MN
2. FUNKCJAZ WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ :	2.1.Funkcja podstawowa : usługi, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi turystyki, 2.2.Funkcja uzupełniająca : **zabudowa mieszkaniowa** 2.3. Funkcja wykluczona: **hotele, pensjonaty, domy wypoczynkowe**	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA	Nie ustala się.	
4.1.WARUNKI URBANISTYCZNE: a) zabudowa wolnostojąca; b) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym nie przekraczająca 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków; c) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1000m2, d) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek; e) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających; 4.2.WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 12,0m; b) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej – maksymalnie 6,0m; c) zaleca się umieszczenie w budynku głównym dominanty do wysokości 15,0m (+/- 10%) i powierzchni rzutu 10% obrysu budynku głównego; d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; e) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m; f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe i nieużytkowe); g) należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pasteli lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna; h) dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne okątach nachylenia: budynek główny 30°-45°, pomocniczy 25°-45°; dopuszcza się lukarny o dowolnych kształtach; i) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; j) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 50%; k) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 12,0m (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały)od linii rozgraniczających drogi powiatowej, i 6,0m od drogi wewnętrznej;		
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.4.,		
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę; b) nie dopuszcza się bezpośrednich zjazdów z drogi powiatowej; c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: dla funkcji usługowych zabezpieczyć na każde25m^2 powierzchni użytkowej/ 1mp, 1 mp/1 mieszkanie;		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE"§3 pkt.2., b) należy pozostawić przynajmniej 15 % powierzchni jako biologicznie czynnej;		
8.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.1.,		
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.		

10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE"§3 pkt.3.,
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.
13. STAWKA PROCENTOWA - 30%

4. **Tereny infrastruktury usług turystycznych**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI BORZECHOWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU URBANISTYCZNEGO:	**Zał. nr 1: 01 IT; 02 IT**	IT
2. FUNKCJAZ WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ :	2.1.Funkcja podstawowa : Przeznaczenie sezonowe: usługi, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi obsługujące turystykę wodną – stanica, rybaczówka, hangary na sprzęt wodny, drobne urządzenia sportowe i rekreacyjne, sanitariaty, pomieszczenia porządkowe, plaże; 2.2. Funkcja uzupełniająca : niezbędna infrastruktura techniczna 2.3. Funkcja wykluczona: **turystyka zorganizowana, hotele, pensjonaty;**	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA	Nie ustala się.	
4.1.WARUNKI URBANISTYCZNE: a) zabudowa wolnostojąca o charakterze sezonowym; 4.2.WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 6,0m; b) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków; c) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,30m; b) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna; c) należy kolorystykę elewacji dostosować do otoczenia, zaleca się drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pasteli; d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne okątach nachylenia: 30°- 45°, e) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla obu terenów. Zalecane zastosowanie dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu lub czerwieni; dopuszcza się zadaszenia z drewna lub trzciny; f) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 50% terenu IT;		
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: Patrz: 'USTALENIA OGÓLNE §3 pkt.4,		
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: wewnętrzne; b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: dla funkcji usługowych zabezpieczyć na każde10m^2 powierzchni użytkowej/ 1mp,		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE"§3 pkt.2., b) należy pozostawić przynajmniej 15 % powierzchni jako biologicznie czynnej;		
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Patrz: 'USTALENIA OGÓLNE §3 pkt.1.,		
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.		
10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.		

11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: a) Patrz: 'USTALENIA OGÓLNE §3 pkt.3,
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.
13. STAWKA PROCENTOWA – 0%

5. **Tereny zieleni nieurządzonej.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI BORZECHOWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU URBANISTYCZNEGO:	**Zał. nr 1: 01ZN; 02ZN; 03ZN;**	ZN
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PODSTAWOWEJ:	2.1. Funkcja podstawowa : tereny zieleni jako biologicznie czynne w tym: tereny zieleni nieurządzonej, takie jak: naturalne łąki, naturalne skarpy, trawiaste plaże, nieużytki porośnięte roślinnością siedliskową, oczka wodne, tereny podmokłe, zakrzaczenia, tereny wód powierzchniowych jako teren ogólnodostępny 2.2. Funkcja uzupełniająca: infrastruktura techniczna	
3.FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4.1.WARUNKI URBANISTYCZNE: a) zakaz zabudowy; b) dopuszcza się budowę sanitariatów, altan, zadaszeń; c) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzenia terenu; d) dopuszcza się w razie potrzeby wykorzystanie terenów na potrzeby infrastruktury w tym do właściwej gospodarki wodami opadowymi – lokalizacja rowów odwadniających i zbiorników retencyjnych jeżeli będzie taka konieczność wynikała z projektu technicznego dla kanalizacji deszczowej; e) dopuszcza się regulację oczek i cieków wodnych z wykorzystaniem materiałów naturalnych jak kamień, drewno, faszyna itp.; 4.2.WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: Nie ustala się		
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu; b) dopuszcza się oświetlenie terenu; c) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.		
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi wewnętrzne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi; b) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych; c) dopuszcza się ścieżki rowerowe; d) zaleca się urządzone ciągi piesze, alejki, ścieżki;		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) patrz: ustalenia ogólne §3 pkt.2.; b) powierzchnia biologicznie czynna – min 95%;		
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Nie ustala się.		
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.		
10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:Nie ustala się.		
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:Nie ustala się.		
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.		
13. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową 0%.		

6. **Tereny komunikacji.**

6.1. **Tereny dróg wojewódzkich.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI BORZECHOWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	Zał. nr 4: 214 KDG	KD- G
2. FUNKCJAZ WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ .	Droga wojewódzka, nr 214	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	**20,0m;** zabudowę nową należy sytuować w odległości od pasa drogowego 20,0m	
5. PARKINGI.	Nie dopuszcza się parkowania.	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3; b) Należy zachować w miarę możliwości nasadzenia zielenią wysoką, uzupełnienia alei w postaci nowych nasadzeń prowadzić poza pasem technicznym dorgi;		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
8. USTALENIA INNE. a) dopuszcza się przy liniach rozgraniczających drogi przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej; b) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		

6.2. **Tereny dróg powiatowych.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI BORZECHOWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	Zał. nr 1: 10515 KDL	KD- L
2. FUNKCJAZ WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ .	Droga powiatowa, nr 10515	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	**12,0m;** zabudowę nową należy sytuować w odległości od pasa drogowego 12,0m	
5. PARKINGI.	Nie dopuszcza się parkowania.	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3; b) Należy zachować w miarę możliwości nasadzenia zielenią wysoką, uzupełnienia alei w postaci nowych nasadzeń prowadzić poza pasem technicznym drogi;		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
8. USTALENIA INNE. a) dopuszcza się przy liniach rozgraniczających drogi przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej; b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		

6.3. **Tereny dróg wewnętrznych.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI BORZECHOWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	**Zał. Nr 1: 01KDW; 02KDW; 03KDW, 04KDW; Zał. Nr 2: KDW; Zał. Nr 3: 01KDW; 02KDW; 03 KDW; Zał. Nr 4: KDW**	KDW
2. FUNKCJAZ WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Droga wewnętrzna	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	**Drogi- 6,0m; 8,0m; 10,0m; plac nawrotowy min 12x12m,** zabudowę nową należy sytuować w odległości od pasa drogowego 6,0m, w załączniku nr 2 ustalono szer. min. 6,0m jako kontynuację dróg istniejących i plac nawrotowy o szer. 8,0m;
5. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca postojowe
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §2 pkt.3;	
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.	
8. USTALENIA INNE. a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej; b) patrz: "USTALENIA OGÓLNE"§3; c) Wykonanie drogi 02KDW – załącznik nr 1 – wymaga niwelacji terenu, dopuszcza się wyprofilowanie spadków wzdłuż drogi 01KDW kosztem terenu działki narożnej;	

6.4. **Tereny komunikacji samochodowej - parkingi.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI BORZECHOWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I SYMBOL TERENU	**Zał. nr 1: 01KS; 02KS; Zał. nr 3: 01KS; 02KS; 03KS;**	KS
2. FUNKCJAZ WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	**Parking samochodów osobowych**	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	**Szer. 6,0m, długość zatoki jak na rysunku**	
5. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §2 pkt.3;		
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
7. USTALENIA INNE. a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej; b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE"§3.		

6.5. **Tereny ciągów pieszych.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI BORZECHOWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	**Zał. nr 1: 01KX; 02KX; 03KX; Zał. nr 3: 01KX; 02KX;**	KX
2. FUNKCJAZ WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Ciąg pieszy, - dopuszcza się interwencyjny przejazd samochodem do 3t; **- dopuszcza się lokalizację pomostu na końcu 01 KX, 03KX - załącznik nr 1;**	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	**Ciąg pieszy – 4,0m - 6,0m**	
5. PARKINGI.	Nie dopuszcza się.	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §2 pkt.3;		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
8. USTALENIA INNE. a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających ciągu przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej; b) patrz: "USTALENIA OGÓLNE"§3.		

§ 5

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 do uchwały. Obowiązujące są następujące oznaczenia użyte w legendzie:

1) granice opracowania planu;
2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
3) oznaczenia dotyczące funkcji terenów urbanistycznych;
4) zasady kształtowania zabudowy.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

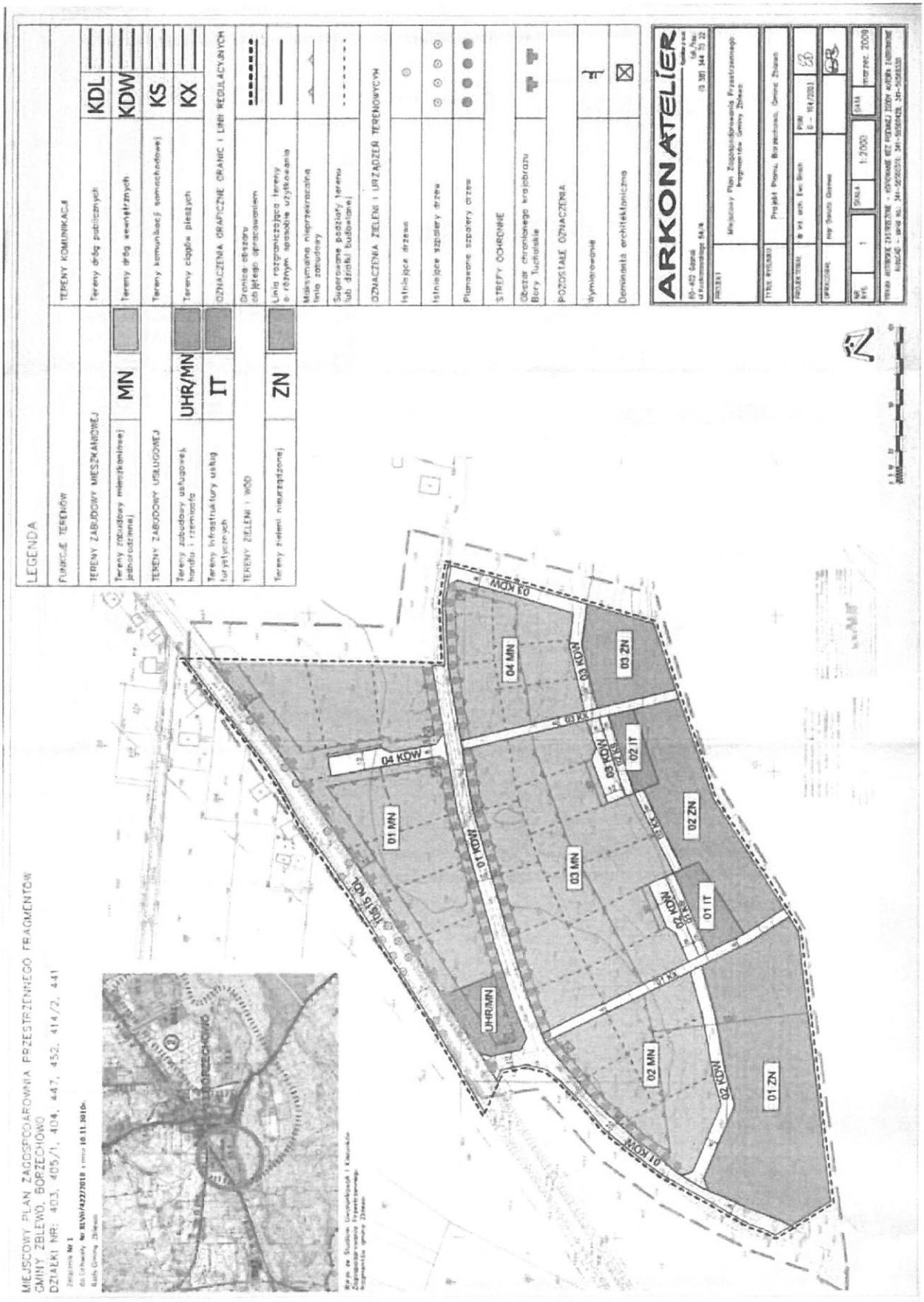
1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w Gdańsku w celu skierowania do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zblewie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Janusz Trocha

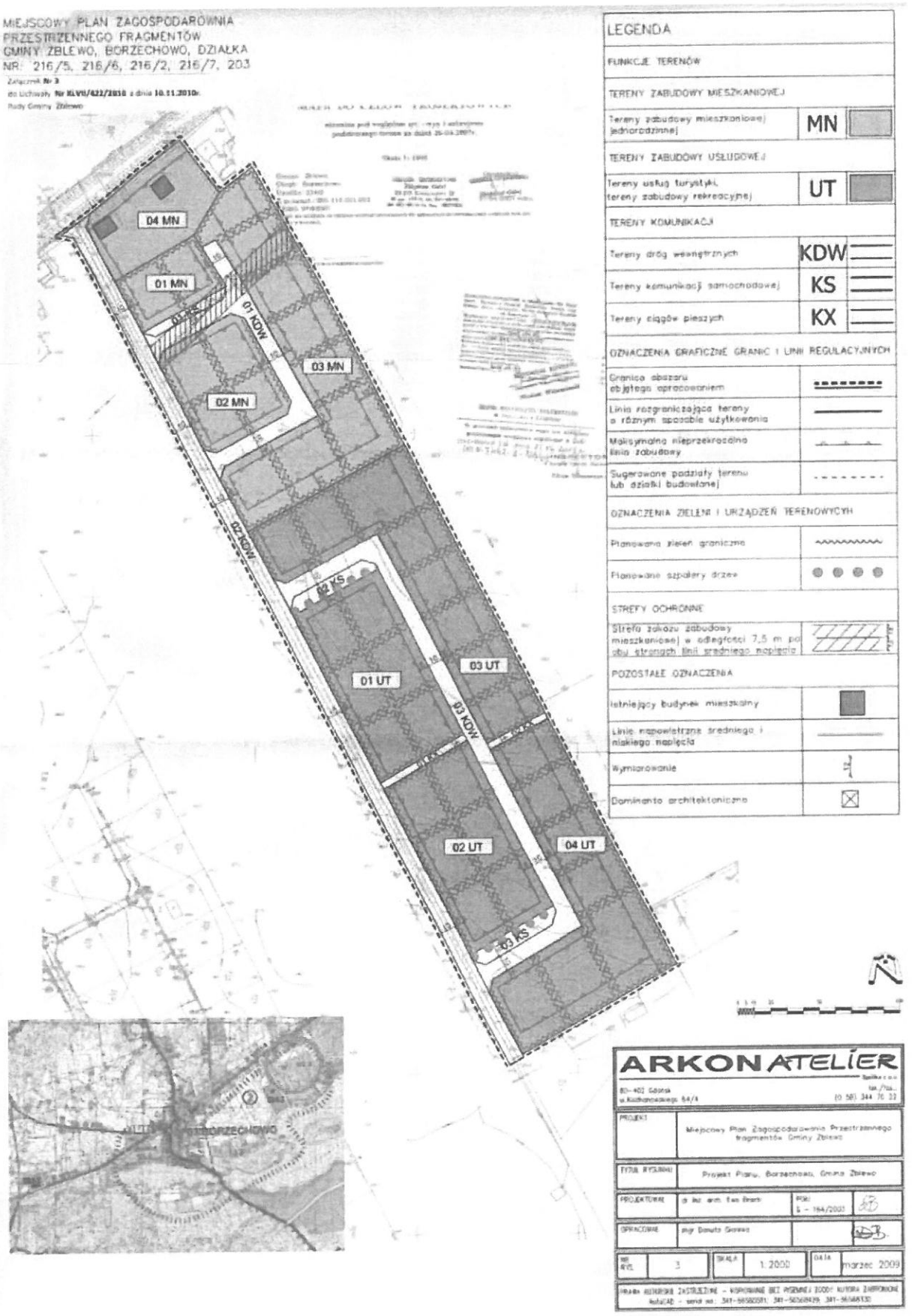
Załącznik nr 1
do uchwały nr XLVII/422/2010
Rady Gminy Zblewo
z dnia 10 listopada 2010 r.



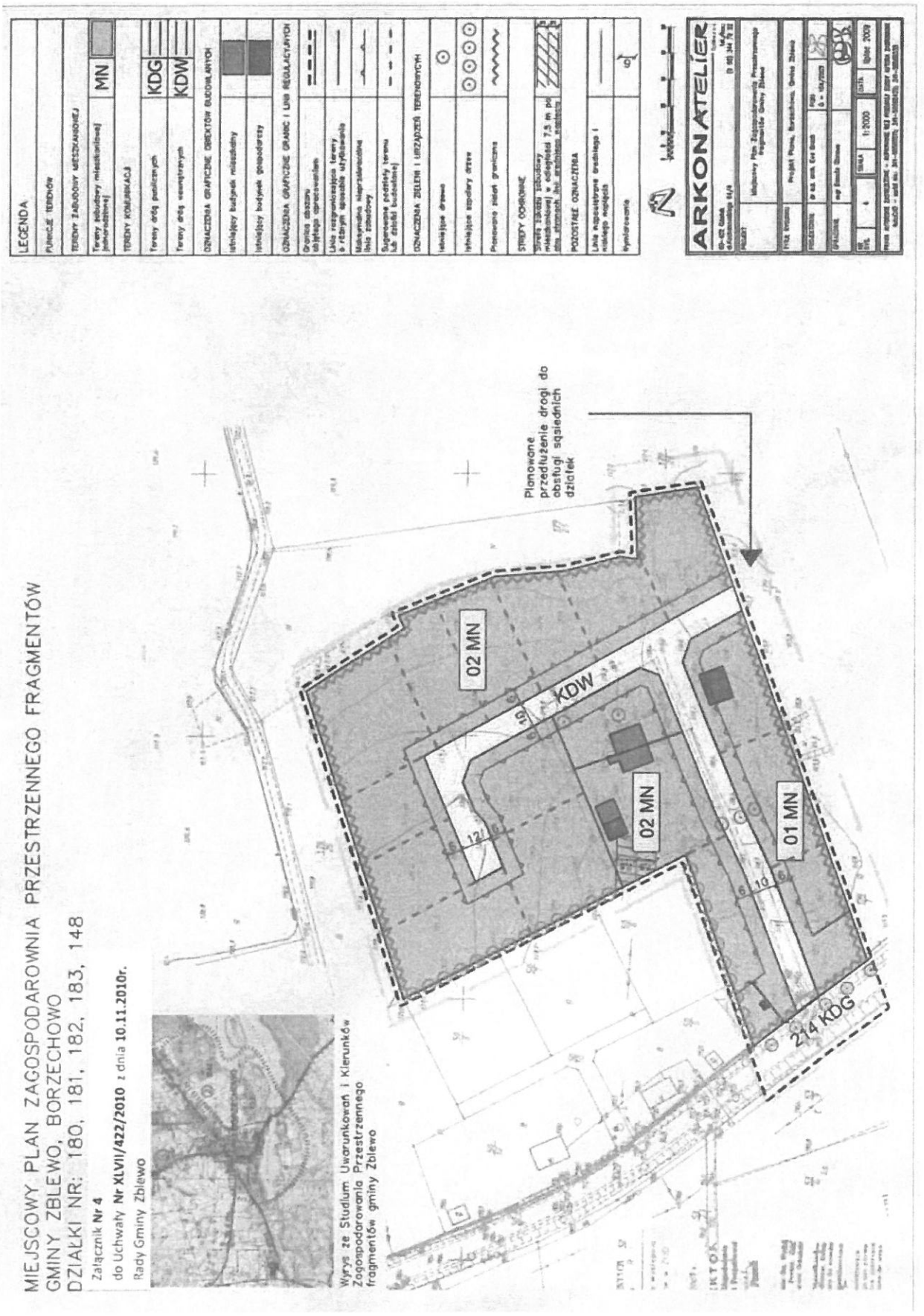
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY ZBLEWO, BORZECHOWO
DZIAŁKI NR: 403, 405/1, 404, 447, 452, 414/2, 441

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLVII/422/2010
Rady Gminy Zblewo
z dnia 10 listopada 2010 r.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLVII/422/2010
Rady Gminy Zblewo
z dnia 10 listopada 2010 r.



Załącznik nr 4
do uchwały nr XLVII/422/2010
Rady Gminy Zblewo
z dnia 10 listopada 2010 r.



Załącznik nr 5
do uchwały nr XLVII/422/2010
Rady Gminy Zblewo
z dnia 10 listopada 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Borzechowo Gmina Zblewo

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Borzechowo Gmina Zblewo do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na wniesienie uwag, tj. w okresie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Urzędu Gminy Zblewo wpłynęły 2 uwagi:

1. Państwa Marii i Mariana Kochanowskich, dotyczące zmiany przebiegu drogi wewnętrznej na działkach nr 180, 181, 182, 183 w Borzechowie. Uwagę uwzględniono w rysunku planu korygując przebieg i propozycję podziału części nieruchomości na działki budowlane.
2. Pani Hanny Domian, dotyczącej zmiany propozycji podziału i zapisów funkcjonalnych dla działki nr 405/1 w Borzechowie. Uwagi nie uwzględniono ze względu na szeroką 100-metrową ochronę przyrodniczo-krajobrazową Jeziora Borzechowskiego.

Załącznik nr 6
do uchwały nr XLVII/422/2010
Rady Gminy Zblewo
z dnia 10 listopada 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Borzechowo Gmina Zblewo

Rada Gminy w Zblewie, po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Borzechowo, na wniosek Wójta Gminy rozstrzyga, co następuje:

a) na obszarze opracowanego planu istnieją drogi publiczne gminne;
b) Gmina ponosi zatem skutki ekonomiczne z tytułu przejęcia oraz polepszenia i modernizacji dróg;
c) Teren nie jest uzbrojony w instalację wodną i elektryczną biegnącą wzdłuż istniejących dróg. Gmina będzie ponosiła skutki finansowe z tytułu wdrożenia planu.

251

ZARZĄDZENIE Nr 27/11
Wojewody Pomorskiego
z dnia 21 stycznia 2011 r.

w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lichnowy w okręgu wyborczym Nr 5.

Na podstawie art.192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Lichnowy w okręgu wyborczym Nr 5 w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Jana Wojciecha MICHALSKIEGO, stwierdzonym uchwałą tej Rady Nr III/14/10 z dnia 29 grudnia 2010 r.

§ 2

W wyborach, o których mowa w § 1, wybierany będzie jeden radny.

§ 3

Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 27 marca 2011 r.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych przewidzianych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

Wojewoda Pomorski
Roman Zaborowski

Załącznik do zarządzenia Nr 27/11
Wojewody Pomorskiego
z dnia 21 stycznia 2011 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 5 lutego 2011 r.	– podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy Lichnowy informacji o granicach okręgu wyborczego i liczbie radnych wybieranych w okręgu Nr 5 oraz o siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej,