3006

UCHWAŁA Nr XXVIII/446/09
Rady Gminy Chojnice
z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie zmiany Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Chojnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze. zm.) i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U.z 2005 r., Nr 236, poz. 2008), w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Z 2005 r. Nr 175, poz. 1458).

Tytuł I
Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się „ Regulaminu utrzymania czysto-ści i porządku na terenie Gminy Chojnice" będącego załącznikiem do Uchwały XXXVII/480/2006 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 lutego 2006 r. w ten sposób że:
1. § 4 pkt 8 otrzymuje nowe brzmienie o treści: „Indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych".
2. § 13 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie w treści: „Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki, kontenery i worki na segregację o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości, z uwzględnieniem wymienionych zasad. Pojemniki i worki na segregację są właścicielom nieruchomości oraz najemcom/właścicielom lokali dostarczane przez podmiot uprawniony, nieodpłatnie (z wyjątkiem koszy ulicznych).
3. W § 13 wprowadza się pkt 3 o następującej treści: „Nie dopuszcza się stosowania przez odbiorcę odpadów komunalnych, worków foliowych, jako urządzeń do zbierania odpadów komunalnych niesegregowanych.

§ 2

Pozostałe zapisy.„ Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Chojnice" nie ulegają zmianie.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXIV/395/2009 z dnia 21 maja 2009 r. Rady Gminy Chojnice w sprawie zmiany Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Chojnice.

§ 4

Wykonanie uchwały zlecić Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Tadeusz Stelmaszyk

3007

UCHWAŁA Nr XXX/283/2009
Rady Gminy Zblewo
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Miradowo, w gminie Zblewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 r., Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r., Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r., Nr 45, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880)) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i 181, poz. 1337 oraz z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i na wniosek Wójta Rada Gminy Zblewo, po sprawdzeniu zgodności ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zgodnie z uchwałami nr IV/26/2007 z dnia 16 lutego 2007 r. i nr XVI/171/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. Rady Gminy Zblewo o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów Gminy Zblewo - uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Miradowo w gminie Zblewo, obejmujących obszar o powierzchni 25,37 ha dla działek:
   — nr 49/10, 49/11, 6/2, 50, 47, 6/5; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
   1) Części tekstowej – ustaleń planu;
   2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:2000 - stanowiącego załącznik nr 1; do uchwały.
   3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik tekstowy nr 2;
   4) Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniami własnymi – załącznik tekstowy nr 3.

§ 2

1. Ustala się, że na obszarze objętym planem znajduje się 4 tereny o różnym sposobie użytkowania rozgraniczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych kolorem i literami:
   Tereny zabudowy usługowej
   Tereny zieleni i wód
   Tereny komunikacji
   1) Dopuszczono w terenach o tym samym sposobie użytkowania podział na mniejsze obszary: tereny urbanistyczne, rozgraniczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednimi symbolami cyfrowymi. Teren urbanistyczny stanowi obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, w obrębie, którego obowiązują te same zasady zagospodarowania i funkcja, oznaczony literami i cyframi.
2. Na całym obszarze planu wydzielono tereny pod drogi dzieląc je na: publiczne (pierwszy symbol - KD) i wewnętrzne - symbol KDW oraz przypisując im odrębne dla poszczególnych rodzajów dróg numery i klasy techniczne (drugi symbol – GP).
3. Oznaczenia użyte w tekście i na załączniku graficznym:
   ZL – tereny leśne;
   ZL/ZP – tereny leśne i zieleni urządzonej, park leśny z urządzeniami rekreacyjnymi, ścieżkami spacerowymi i biegowymi;
   ZN – tereny zieleni nieurządzonej;
   UT – tereny usług turystyki, tereny zabudowy rekreacyjnej;
   US – tereny usług sportu i rekreacji;
   KD – tereny dróg publicznych:
   — KDGP – tereny dróg krajowych
   — KDW- tereny dróg wewnętrznych;
   — KR – aleje rekreacyjno-spacerowe, ścieżki rowerowe
   — orientacyjny przebieg ciągów pieszych
3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych obszarów zawarte zostały w § 4.
4. Wyjaśnienie pojęć:
   1) budynek główny – budynek o dominującej formie i funkcji znajdujący się zwykle od frontu działki;
   2) budynek pomocniczy – budynek, w którym znajdują się funkcje uzupełniające lub budynek gospodarczy, garażowy;
   3) funkcja podstawowa – funkcja zajmująca co najmniej 60% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na danej nieruchomości;
   4) funkcja uzupełniająca - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Łączna powierzchnia użytkowa budynków związana z przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na danej nieruchomości;
   5) funkcja tymczasowa – funkcja, którą można wprowadzić na teren do czasu realizacji funkcji obowiązujących. Funkcja tymczasowa nie dotyczy funkcji istniejących na danym terenie przed wprowadzeniem ustaleń planu;
   6) powierzchnia zabudowy – suma powierzchni rzutów wszystkich obiektów budowlanych na działce,
   7) % zabudowy działki - stosunek (w procentach), powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni działki budowlanej;
   8) powierzchnia utwardzona – trwałe utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów, dojazdów i ścieżek itp. może być przedstawiona w procentach w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
   9) przestrzeń publiczna - teren wyznaczony ustaleniami planu, przewidziany do realizacji celów publicznych, ogólnodostępny;
   10) nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza maksymalne lecz nie obowiązujące ustawienie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;
   11) teren ogólnodostępny – teren, na który jest zagwarantowany bezpłatny dostęp dla każdego mieszkańca; teren może pozostawać własnością prywatną;
   12) wysokość budynku – wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku;
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, tzn. na załączniku nr 1; są obowiązujące:
   a) granice obszaru opracowania planu;
   b) granice terenów obszarów różnym sposobie użytkowania;
   c) granice obszarów chronionych;
   d) oznaczenia przeznaczenia terenów urbanistycznych;
   e) strefy zakazu zabudowy.

§ 3

USTALENIA OGÓLNE

1. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.
   Na terenie planu nie występują obiekty lub obszary chronione prawem.
2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.
   1) Część obszaru znajduje się w strefie ochrony krajobrazowej Dolina Piesienicy wchodzącej w skład OChK Doliny Wierzycy. Należy utrzymać zakazy i nakazy wynikające z Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego nr 5/05 z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, w tym OChK Doliny Wierzycy (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1994 Nr 27 poz. 139 i z 1998 r. Nr 59, poz. 294 z późn. zm.)
   2) Część obszaru znajduje się w „obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000". Należy utrzymać zakazy i nakazy wynikające z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r., nr198, poz. 1226).
   3) Należy zachować swobodny dostęp do wód Jeziora Raduńskiego.
   4) Ochronie podlegają wszystkie zadrzewienia śródpolne, oczka wodne i tereny podmokłe.
   5) Wzdłuż dróg publicznych zaleca się nasadzenia alejowe poza pasem technicznym.
   6) Wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
   1) Podziały geodezyjne:
      a) dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
      b) dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewi-

dywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego;
c) dopuszcza się w terenie urbanistycznym wydzielenie nowej działki niezbędnej pod przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej.
d) zasady podziału na nowe działki ustalono w zapisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

2) Zasady dotyczące wymagań kształtowania przestrzeni publicznych:
a) dopuszcza się lokalizację kierunkowskazów informacyjnych i informatorów w pasach drogowych, po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
b) w miejscach wyznaczonych na rysunku planu wskazuje się wytworzenie przestrzeni publicznych wraz z zielenią urządzoną, małą architekturą i miejscami postojowymi;
c) ogrodzenia od strony drogi należy ujednolicić co do wysokości i użycia materiału: preferowane ogrodzenia o wysokości 1,0 – 1,5m, dopuszczalne materiały tradycyjne tj. drewno, cegła, kamień, elementy kute, ewentualnie siatka podsadzona żywopłotem;
d) zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych;

1) Obszary przeznaczone do rehabilitacji i jej zasady:
Nie ustala się.

4. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1) Zaopatrzenie w wodę.
a) projektuje się nowe sieci wodociągowe, podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w liniach rozgraniczających dróg (z wyłączeniem drogi krajowej) gminnych i wewnętrznych;
b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;
c) podczas projektowania sieci należy przewidzieć zaopatrzenie w wodę w warunkach kryzysowych i dla celów przeciw pożarowych.

2) Zaopatrzenie w energię.
a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia na potrzeby planu;
b) na terenie planu zlokalizowana jest sieć energetyczna średniego napięcia SN;
c) dla sieci średniego napięcia ustala się strefę ochronną o szerokości 15,0m (po 7,5m z każdej strony) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi; docelowo należy przewidzieć przebudowę sieci w postaci kabla podziemnego – w tym wypadku przestają obowiązywać strefy ochronne; dopuszcza się indywidualne ustalenie szerokości strefy ochronnej przez zarządcę sieci na wniosek właściciela nieruchomości w zależności od charakteru inwestycji;
d) teren planu należy podłączyć do sieci energetycznej, w miarę możliwości nowe sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg (z wyłączeniem drogi krajowej) gminnych i prywatnych;
e) budowę nowych stacji transformatorowych należy przewidzieć w liniach rozgraniczających dróg publicznych (z wyłączeniem drogi krajowej), wewnętrznych lub w ramach terenów zieleni urządzonej;
f) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela terenu;

3) Gospodarka odpadami stałymi:
a) odpady stałe z terenu opracowania muszą być wywożone na komunalne wysypisko śmieci, na warunkach ustalonych przez zarządzającego wysypiskiem;
b) odpady z gospodarstw domowych i zabudowy rekreacyjnej winny być po segregacji w granicach własności terenu, wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;

4) Odprowadzenie ścieków:
a) na terenie nie istnieje kanalizacja zbiorcza odprowadzająca ścieki do oczyszczalni;
b) dla terenu opracowania należy przewidzieć docelową zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, poprowadzoną w miarę możliwości przy liniach rozgraniczających dróg (z wyłączeniem drogi krajowej) lub w terenach do tego przewidzianych za zgodą właściciela gruntu; przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy zaprojektować i wykonać sieć kanalizacji sanitarnej w oparciu o koncepcję kanalizacji sanitarnej dla Gminy Zblewo;
c) dla ścieków technologicznych przy podłączeniu do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, ścieki należy podczyszczać na terenie nieruchomości do wymagań odpowiadających oczyszczalni ścieków; należy przewidzieć na terenie nieruchomości punkt kontroli ścieków;
d) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;
e) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu powinny być odprowadzane docelowo do lokalnej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczającej dróg publicznych (z wyłączeniem drogi krajowej) lub wewnętrznych, lub zagospodarowane w granicach opracowania planu w ramach terenów do tych celów przeznaczonych i zaprojektowanych indywidualnie w ramach terenów sportowych i zielonych;
f) wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu.

5) Zaopatrzenie w gaz i ciepło:
a) dopuszcza się indywidualne lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
b) dopuszcza się zaopatrzenie terenu w gaz ziemny przeprowadzony w liniach rozgraniczających dróg (z wyłączeniem drogi krajowej) lub w pasach technicznych lub w terenach prywatnych za zgodą właściciela gruntu;
c) dopuszcza się przydomowe zbiorniki na propan-butan;
d) należy zapewnić określone przepisami normy emisji spalin;

6) Zaopatrzenie w inne media.
a) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telefonicznej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg (z wyłączeniem drogi krajowej), na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela nieruchomości przez którą sieć ma przebiegać;

7) Układ komunikacyjny:

a) do nadrzędnego układu drogowego zaliczono drogę krajową nr 22, klasa techniczna GP; ustala się zakaz nowych zjazdów z drogi krajowej; teren planu należy obsłużyć za pośrednictwem przedłużonej i posiadającej skrzyżowanie z drogą krajową drogi wewnętrznej z uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zblewo nr II/12/2002 z dnia 10 grudnia 2002 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Miradowo; wszelkie inwestycje, tj. budowa nowych obiektów, budowa infrastruktury w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej muszą być uzgodnione z zarządcą drogi; zabudowę i infrastrukturę wzdłuż drogi krajowej należy sytuować w odległości 25 m od krawędzi jezdni (zgodnie z rysunkiem planu);
b) układ podstawowy stanowią drogi wewnętrzne równoległe do drogi krajowej i gminne; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
c) wydzielono drogi wewnętrzne o szerokości 10,0m, dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0m w liniach rozgraniczających; dopuszcza się drogi istniejące o mniejszych szerokościach; dopuszcza się inne wydzielenia na funkcje komunikacyjne wynikające z obsługi terenu lub nieodłącznie związane z funkcją terenu;
d) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych;
e) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w terenach zabudowanych wsi, terenach zabudowy turystycznej i rekreacyjnej oraz w terenach usługowych;

§ 4

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ZABUDOWY DLA POSZCZEGÓLNYCH

1. Tereny usług turystyki.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI MIRADOWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU URBANISTYCZNEGO:	**01; 02; 03;**	**UT**
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: **usługi turystyki zorganizowanej, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, centra szkoleniowe, rehabilitacyjne, spa, hotele, motele** 2.2. Funkcja uzupełniająca: **usługi, handel, gastronomia, rzemiosło, zabudowa mieszkaniowa na potrzeby właścicieli nieruchomości**	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA	Nie ustala się.	

4.1.WARUNKI URBANISTYCZNE:
a) zabudowa wolnostojąca; zespoły zabudowy;
b) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 3.000m^2,
a) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek;
d) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających;

4.2.WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 15,0m; dla zabudowy mieszkaniowej 10,0m;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej – maksymalnie 6,0m;
c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe i nieużytkowe);
f) należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pasteli lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna;
g) ustala się wymóg posiadania kalenicy, budynek główny należy lokalizować kalenicą równolegle do krawędzi drogi, od której prowadzi wejście główne do budynku;

h) dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kątach nachylenia: budynek główny 30°- 45°, pomocniczy 25°-45°; dopuszcza się lukarny o dowolnych kształtach; i) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu lub czerwieni; j) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową; k) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0m lub 2x10,0m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych;
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.4.,
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: serwisową i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę; b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 mieszkanie, dla funkcji usługowych należy zabezpieczyć 1mp/25m^2 powierzchni usługowej, dla zamieszkania zbiorowego 1mp/pokój; c) zaleca się ścieżki rowerowe o funkcji rekreacyjnej prowadzić w alejach z zielenią wysoką;
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2., b) należy pozostawić przynajmniej 50 % powierzchni jako biologicznie czynnej;
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.1.,
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3.,
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.
13. STAWKA PROCENTOWA - 30%

2. Tereny usług turystyki, tereny zabudowy rekreacyjnej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI MIRADOWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU URBANISTYCZNEGO:	**04**	**UT**
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: **Zabudowa rekreacyjna indywidualna** 2.2. Funkcja uzupełniająca: **Usługi, handel, gastronomia**	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA	Nie ustala się.	

4.1.WARUNKI URBANISTYCZNE:
a) zabudowa wolnostojąca;
b) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym nie przekraczająca 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków;
c) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1000m2,
d) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek;
e) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających;

4.2.WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 9,0m;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej – maksymalnie 6,0m;
c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe i nieużytkowe);
f) należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pasteli lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna;
g) wprowadza się wymóg posiadania kalenicy, budynek główny należy lokalizować kalenicą równolegle do krawędzi drogi, od której prowadzi wejście główne do budynku;
h) dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kątach nachylenia: budynek główny 30°-45°, pomocniczy 25°-45°; dopuszcza się lukarny o dowolnych kształtach;
i) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu lub czerwieni;
j) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 20%;
k) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m, 10,0m, 2x10,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych jak na rysunku planu;

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.4.,

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę;
b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 dom rekreacyjny, dla funkcji usługowych należy dodatkowo zabezpieczyć 1mp;

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
c) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2.,
d) należy pozostawić przynajmniej 50 % powierzchni jako biologicznie czynnej na każdej działce;

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.1.,

9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
Nie ustala się.

10.USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:
Nie ustala się.

11.USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3.,

12.ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:
Nie ustala się.

13. STAWKA PROCENTOWA - 30%

3. Tereny usług sportu i rekreacji.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI MIRADOWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU URBANISTYCZNEGO:		**US**
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: **obiekty sportowe i rekreacyjne, sale sportowe, baseny, boiska ziemne do gier zbiorowych, korty tenisowe, urządzenia sportowe i rekreacyjne** 2.2. Funkcja uzupełniająca: **urządzenia i budowle socjalne, drobne usługi handlu, gastronomii;** 2.3. Funkcja wykluczona: **hala sportowo-widowiskowa generująca duży potok ruchu, stadion gminny;**	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA	Nie ustala się.	
4.1.WARUNKI URBANISTYCZNE: a) boiska ziemne, trawiaste; b) dopuszcza się budowę drobnych obiektów kubaturowych wiązanych z funkcją; 4.2.WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 9,0 m dla obiektów sportowych, 4,5m – dla obiektów funkcji uzupełniających, z tolerancją do 15%; b) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków; c) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m; d) dopuszczalna ilość kondygnacji dla budynków: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna; e) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych lub wielospadowe; f) zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; g) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 10% pokrycia działki zabudową,		
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.4., a) dopuszcza się drenaż boisk;		
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: wewnętrzne, dopuszcza się dwa wjazdy na działkę; b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji;		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2.,		
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.1.,		
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.		
10.USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.		
11.USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: a) teren boisk ziemnych należy ogrodzić lub otoczyć żywopłotem; b) za bramkami usytuować wysoką siatkę;		
12.ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.		

13. STAWKA PROCENTOWA - 0%

4. Tereny zieleni i wód.

4.1. Tereny leśne i zieleni urządzonej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI MIRADOWO, GMINA ZBLEWO	
1.NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	**ZL/ZP**
2.FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PODSTAWOWEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: **tereny leśne, parki leśne, tereny zieleni urządzonej, tereny ogólnodostępne** 2.2. Funkcja uzupełniająca: **drobne urządzenia rekreacyjne, ścieżki rowerowe, ścieżki spacerowe, przejścia i dojścia do jeziora, infrastruktura techniczna**
3.FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.
4.WARUNKI URBANISTYCZNE I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z zapewnieniem komfortu osób wypoczywających (toalety, wiaty, zadaszenia); b) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzenia terenu; c) dopuszcza się w razie potrzeby wykorzystanie terenów na potrzeby infrastruktury w tym do właściwej gospodarki wodami opadowymi;	
5.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu; b) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; c) dopuszcza się oświetlenie terenu;	
6.ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) w oparciu o drogi wewnętrzne; b) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych;	
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2 b) teren położony jest w granicach ochrony krajobrazowej Dolina Piesienicy; c) powierzchnia biologicznie czynna – min 95%;	
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Nie ustala się.	
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się	
10.USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.	
11.USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.	
12.ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.	
13.STAWKA PROCENTOWA - 0%	

4.2. Tereny leśne.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI MIRADOWO, GMINA ZBLEWO		
1.NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ		**ZL**
2.FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PODSTAWOWEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: **Tereny leśne jako teren ogólnodostępny** 2.2. Funkcja uzupełniająca: **Rekreacja, ścieżki rowerowe, przejścia i dojścia**	
3.FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4.WARUNKI URBANISTYCZNE I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną na podstawie przepisów szczególnych; b) dopuszcza się gospodarkę leśną zgodnie z operatami urządzeniowymi lasu; c) dopuszcza się budowę sanitariatów, altan, zadaszeń; d) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzenia terenu; e) dopuszcza się w razie potrzeby wykorzystanie terenów na potrzeby infrastruktury w tym do właściwej gospodarki wodami opadowymi – lokalizacja rowów odwadniających i zbiorników retencyjnych jeżeli będzie taka konieczność wynikała z projektu technicznego dla kanalizacji deszczowej; f) dopuszcza się regulację oczek i cieków wodnych z wykorzystaniem materiałów naturalnych jak kamień, drewno, faszyna itp.; g) wszelkie zamierzenia inwestycyjne uzgadniac należy z Nadleśnictwem Kaliska.		
5.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) nie ustala się; b) wzdłuż szlaków turystycznych należy zapewnić stałe miejsca gromadzenia odpadów i wywożenie ich na wysypisko;		
6.ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) w oparciu o drogi wewnętrzne i leśne; b) dopuszcza się tyczenie ciągów pieszych, turystycznych, rekreacyjnych;		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2., b) nie dopuszcza się wyłączania terenów leśnych z produkcji leśnej; c) powierzchnia biologicznie czynna – min 95%;		
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Nie ustala się.		
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się		
10.USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.		
11.USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.		
12.ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.		
13.STAWKA PROCENTOWA - 0%		

4.3. Tereny zieleni nieurządzonej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI MIRADOWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU URBANISTYCZNEGO:		**ZN**
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PODSTAWOWEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: **tereny zieleni jako biologicznie czynne w tym: tereny zieleni nieurządzonej, takie jak: naturalne łąki, naturalne skarpy, nieużytki porośnięte roślinnością siedliskową, oczka wodne, tereny podmokłe, zakrzaczenia jako teren ogólnodostępny** 2.2. Funkcja uzupełniająca: **infrastruktura techniczna**	
3.FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4.1.WARUNKI URBANISTYCZNE: a) zakaz zabudowy; b) tereny wolne od zabudowy zgodnie z Ustawą z dnia 21marca1985r.o drogach publicznych, art. 43; 4.2.WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: Nie ustala się		
5.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu; b) dopuszcza się oświetlenie terenu; c) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.		
6.ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o sąsiadujące drogi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi; b) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych; c) dopuszcza się ścieżki rowerowe; d) zaleca się urządzone ciągi piesze, alejki, ścieżki;		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) patrz: ustalenia ogólne §3 pkt.2.; b) powierzchnia biologicznie czynna – min 95%;		
8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Nie ustala się.		
9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.		
10)USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.		
11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.		
12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.		
13) STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową 0%		

5. Tereny komunikacji.

5.1. Tereny dróg krajowych.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI MIRADOWO, GMINA ZBLEWO

1. NUMER I NAZWA DROGI		**KD- GP**
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	**Droga krajowa nr 22**	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	Zabudowę nową należy sytuować w odległości od pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu	
5. PARKINGI.	Nie dopuszcza się miejsc postojowych	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2; b) Należy zachować nasadzenia zielenią wysoką, uzupełnienia alei w postaci nowych nasadzeń prowadzić poza pasem technicznym		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
8. USTALENIA INNE. a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3. b) Nie dopuszcza się wjazdów i wyjazdów na drogę krajową poza ustalonymi z zarządcą drogi;		

5.2. Tereny dróg wewnętrznych.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI MIRADOWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	**08KDW;**	**KDW**
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	**Droga wewnętrzna biegnąca do skrzyżowania z droga krajową**	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	**Droga - 10,0 m;** zabudowę nową należy sytuować w odległości jak na rysunku planu	
5. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca postojowe	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §2 pkt.3; b) wskazany ekran akustyczny pomiędzy drogą i planowanymi usługami turystycznymi;		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
8. USTALENIA INNE. a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej; b) droga stanowi przedłużenie drogi z sąsiedniego planu, uchwała nr II/12/2002 Rady Gminy Zblewo, z dnia 10 grudnia 2002r. c) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		

5.3. Tereny dróg wewnętrznych.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI MIRADOWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	**01KDW; 02KDW; 03KDW; 04KDW; 05KDW; 06KDW;**	**KDW**

	07KDW	
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	**Droga wewnętrzna**	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	**Drogi – 10,0m; plac nawrotowy 12,0x 12,0,** zabudowę nową należy sytuować w odległości od pasa drogowego jak na rysunku planu **Droga - 02KDW – min szer. 8,0m,** odległość zabudowy od pasa drogowego 6,0m;	
5. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca postojowe	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §2 pkt.3;		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
8. USTALENIA INNE. a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej; b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		

5.4. Aleje rekreacyjno-spacerowe, ścieżki rowerowe.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI MIRADOWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	**01KR; 02KR; 03KR; 04KR; 05KR; 06KR; 07KR;**	**KR**
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	**Aleja rekreacyjno-spacerowa, ścieżka rowerowa, miejsca odpoczynku, placyki, urządzenia rekreacyjne**	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	**Aleja o szerokości – 10,0m z przestrzeniami utwardzonymi w zależności od funkcji**	
5. PARKINGI.	Nie dopuszcza się.	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: a) aleje należy obsadzić zielenią szpalerową różnej wysokości; zaleca się kompozycje z zieleni siedliskowej; b) odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu; c) przewidzieć estetyczne miejsca gromadzenia odpadów, zaleca się system koszy na śmieci wg indywidualnego projektu; d) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §2 pkt.3;		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
8. USTALENIA INNE. a) dopuszcza się mała architekturę, drobne urządzenia rekreacyjne, ścieżki rowerowe, ścieżki dla deskarzy i rolkarzy, dróżki biegowe, itp.; b) dopuszcza się w liniach rozgraniczających alei przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej; c) należy wprowadzić oświetlenie alei; d) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		

TERENÓW

§ 5

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 do uchwały. Obowiązujące są następujące oznaczenia użyte w legendzie:

1) granice opracowania planu;
2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
3) oznaczenia dotyczące funkcji terenów urbanistycznych;
4) zasady kształtowania zabudowy.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w Gdańsku w celu skierowania do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zblewie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

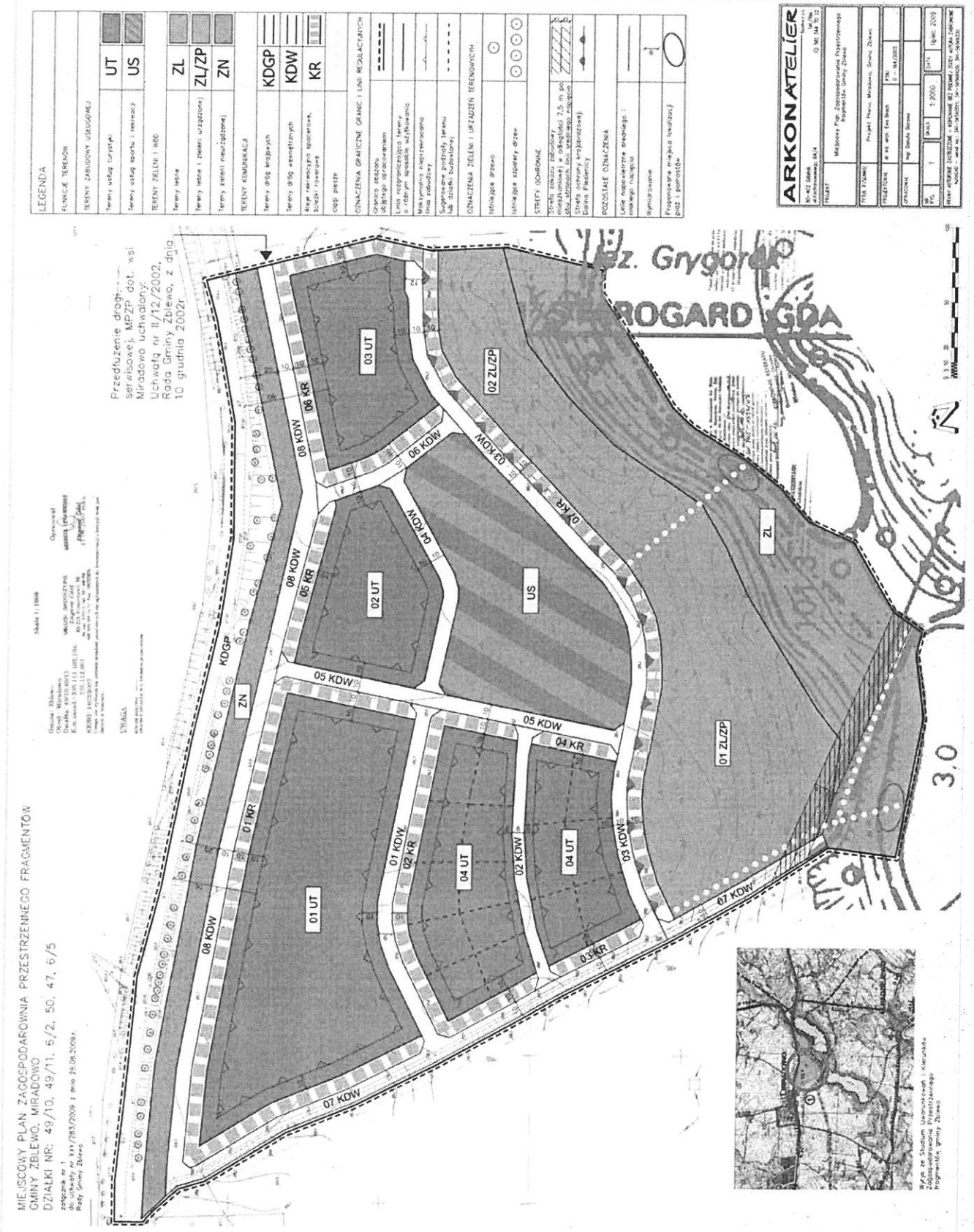
§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Zblewo

Janusz Trocha

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXX/283/2009
Rady Gminy Zblewo
z dnia 28 sierpnia 2009 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXX/283/2009
Rady Gminy Zblewo
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Miradowo gmina Zblewo

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Miradowo Gmina Zblewo do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na wniesienie uwag, tj. w okresie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Urzędu Gminy Zblewo nie wpłynęła żadna uwaga, dotycząca w/w projektu planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXX/283/2009
Rady Gminy Zblewo
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miradowo Gmina Zblewo

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania Rada Gminy w Zblewie, po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miradowo, na wniosek Wójta Gminy rozstrzyga, co następuje:

a) na obszarze opracowanego planu nie istnieją drogi publiczne gminne;
b) Gmina ponosi zatem skutki ekonomiczne z tytułu przejęcia oraz polepszenia i modernizacji dróg;
c) Teren nie jest uzbrojony w instalację wodną i elektryczną biegnącą wzdłuż istniejących dróg. Gmina będzie ponosiła skutki finansowe z tytułu wdrożenia planu.

3008

UCHWAŁA Nr XXX/284/2009
Rady Gminy Zblewo
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Pinczyn, w gminie Zblewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 r., Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r., Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r., Nr 45, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880)) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i 181, poz. 1337 oraz z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i na wniosek Wójta Rada Gminy Zblewo, po sprawdzeniu zgodności ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zgodnie z uchwałami nr IV/26/2007 z dnia 16 lutego 2007 r. i nr XVI/171/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. Rady Gminy Zblewo o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów Gminy Zblewo - uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentów wsi Pinczyn w gminie Zblewo, obejmujących obszar o powierzchni 5,58 ha (zał. nr 1 – 1,09 ha, zał. nr 2 – 3,56 ha, zal. nr 3 – 0,93 ha) dla działek:
   — nr 80; 89; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;
   — nr 642, 644/7, 641, 643, 442; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały;
   — nr 206/3; 206/5; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
   1) Części tekstowej – ustaleń planu;
   2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:2000 - stanowiącego załączniki nr 1; 2; 3; do uchwały.
   3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik tekstowy nr 4;
   4) Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniami własnymi – załącznik tekstowy nr 5.

§ 2

1. Ustala się, że na obszarze objętym planem znajduje się 4 tereny o różnym sposobie użytkowania rozgraniczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych kolorem i literami:
   Tereny zabudowy mieszkaniowej
   Tereny zabudowy usługowej
   Tereny zieleni i wód powierzchniowych
   Tereny komunikacji
   1) Dopuszczono w terenach o tym samym sposobie użytkowania podział na mniejsze obszary: tereny urbanistyczne, rozgraniczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednimi symbolami cyfrowymi. Teren urbanistyczny stanowi obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, w obrębie, którego obowiązują te same zasady zagospodarowania i funkcja, oznaczony literami i cyframi.
2. Na całym obszarze planu wydzielono tereny pod drogi dzieląc je na: publiczne (pierwszy symbol - KD) i wewnętrzne - symbol KDW oraz przypisując im odrębne