Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXX/282/2009
Rady Gminy Zblewo
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bytonia gmina Zblewo

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bytonia Gmina Zblewo do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na wniesienie uwag, tj. w okresie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Urzędu Gminy Zblewo wpłynęła uwaga Pana Sławomira Dembek. Dotyczyła ona zmiany ukształtowania wjazdu na teren działki nr 254/2 poprzez nieruchomość o nr 254/1, która jest własnością Wnioskodawcy. Propozycja wydzielenia i szerokość wjazdu zostały uwzględnione w rysunku planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXX/282/2009
Rady Gminy Zblewo
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bytonia gmina Zblewo

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rada Gminy w Zblewie, po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bytonia, na wniosek Wójta Gminy rozstrzyga, co następuje:

a) na obszarze opracowanego planu nie istnieją drogi publiczne gminne.
b) Gmina nie ponosi zatem skutków ekonomicznych z tytułu przejęcia oraz polepszenia i modernizacji dróg;
c) Teren jest uzbrojony w instalację wodną i elektryczną biegnącą w okolicy planu wzdłuż istniejących dróg. Gmina nie będzie ponosiła skutków finansowych z tytułu wdrożenia planu.

3239

UCHWAŁA Nr XXX/286/2009
Rady Gminy Zblewo
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Zblewo, w gminie Zblewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 r., Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r., Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r., Nr 45, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880)) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i 181, poz. 1337 oraz z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i na wniosek Wójta Rada Gminy Zblewo, po sprawdzeniu zgodności ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zgodnie z uchwałami nr IV/26/2007 z dnia 16 lutego 2007 r. i nr XVI/171/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. Rady Gminy Zblewo o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów Gminy Zblewo - uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentów wsi Zblewo w gminie Zblewo, obejmujących obszar o powierzchni 23,86 ha (zał. nr 1 – 22,69 ha, zał. nr 2 – 1,17 ha) dla działek:
   — nr 114, 115/1, 115/2, 117, 131/6, 115/3, 136/1, 136/6, 416, 772/7; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;
   — nr 772/7; 1091; 1093; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
   1) Części tekstowej – ustaleń planu;
   2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:2000 - stanowiącego załącznik nr 1 i 2 do uchwały;
   3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik tekstowy nr 3;
   4) Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniami własnymi – załącznik tekstowy nr 4.

§ 2

1. Ustala się, że na obszarze objętym planem znajduje się 5 terenów o różnym sposobie użytkowania rozgraniczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych kolorem i literami:
   Tereny zabudowy mieszkaniowej
   Tereny zabudowy produkcyjno-gospodarczej
   Tereny zabudowy usługowej
   Tereny zieleni i wód
   Tereny komunikacji
   Dopuszczono w terenach o tym samym sposobie użytkowania podział na mniejsze obszary: tereny urbanistyczne, rozgraniczone liniami rozgraniczającymi

i oznaczone odpowiednimi symbolami cyfrowymi. Teren urbanistyczny stanowi obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, w obrębie, którego obowiązują te same zasady zagospodarowania i funkcja, oznaczony literami i cyframi.

2. Na całym obszarze planu wydzielono tereny pod drogi dzieląc je na: publiczne (pierwszy symbol - KD) i wewnętrzne - symbol KDW oraz przypisując im odrębne dla poszczególnych rodzajów dróg numery oraz klasy techniczne (drugi symbol – GP, L).
3. Oznaczenia użyte w tekście i na załączniku graficznym:
   MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
   UHR - tereny zabudowy usługowej, handlu i rzemiosła
   P, UHR – tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, gospodarczej, składów, magazynów, usługowej, handlu i rzemiosła
   ZL– tereny leśne
   ZP- tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska;
   ZN - tereny zieleni nieurządzonej,
   Ws - tereny wód powierzchniowych śródlądowych: rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały, rowy melioracyjne;
   KD - tereny dróg publicznych:
   — KDGP – tereny dróg krajowych;
   — KDL – tereny dróg powiatowych i gminnych;
   — KDW- tereny dróg wewnętrznych;
   — KX – tereny ciągów pieszych
   — KS – tereny komunikacji samochodowej
4. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych obszarów zawarte zostały w § 4.
5. Wyjaśnienie pojęć:
   1) budynek główny – budynek o dominującej formie i funkcji znajdujący się zwykle od frontu działki;
   2) budynek pomocniczy – budynek, w którym znajdują się funkcje uzupełniające lub budynek gospodarczy, garażowy;
   3) funkcja podstawowa – funkcja zajmująca co najmniej 60% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na danej nieruchomości;
   4) funkcja uzupełniająca - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Łączna powierzchnia użytkowa budynków związana z przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na danej nieruchomości;
   5) funkcja tymczasowa – funkcja, którą można wprowadzić na teren do czasu realizacji funkcji obowiązujących. Funkcja tymczasowa nie dotyczy funkcji istniejących na danym terenie przed wprowadzeniem ustaleń planu;
   6) nieuciążliwa funkcja terenu – funkcja likwidująca wszelkie uciążliwości dla środowiska lub osób trzecich na terenie własnej nieruchomości;
   7) uciążliwa funkcja terenu – funkcja dla której konieczne jest wykonanie raportu oddziaływania na środowisko wynikające z przepisów szczególnych;
   8) powierzchnia zabudowy – suma powierzchni rzutów wszystkich obiektów budowlanych na działce,
   9) % zabudowy działki - stosunek (w procentach), powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni działki budowlanej;
   10) powierzchnia utwardzona – trwale utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów, dojazdów i ścieżek itp. może być przedstawiona w procentach w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
   11) przestrzeń publiczna - teren wyznaczony ustaleniami planu, przewidziany do realizacji celów publicznych, ogólnodostępny;
   12) nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza maksymalne lecz nie obowiązujące ustawienie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;
   13) teren ogólnodostępny – teren, na który jest zagwarantowany bezpłatny dostęp dla każdego mieszkańca; teren może pozostawać własnością prywatną;
6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, tzn. na załączniku nr 1; 2; są obowiązujące:
   a) granice obszaru opracowania planu;
   b) granice terenów obszarów różnym sposobie użytkowania;
   c) oznaczenia przeznaczenia terenów urbanistycznych;
   d) strefy zakazu zabudowy.

§ 3

USTALENIA OGÓLNE

1. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO. Na terenie planu nie występują obiekty lub obszary chronione prawem.
2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.
   1) Ochronie podlegają wszystkie zadrzewienia śródpolne, oczka wodne i tereny podmokłe.
   2) Dla niwelacji kontrastu nowej zabudowy z krajobrazem otwartym wprowadza się konieczność wykonania nasadzeń granicznych w pasach o szerokości min.10,0 m, najlepiej z gatunków rodzimych – zał. nr 1.
   3) Wzdłuż dróg publicznych zaleca się nasadzenia alejowe poza pasem technicznym.
   4) Wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.
   5) Przed rozpoczęciem działalności gospodarczej należy sporządzić projekt małej retencji dla całego terenu przemysłowo-gospodarczego.
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
   1) Podziały geodezyjne:
      a) dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
      b) dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego;
      c) dopuszcza się w terenie urbanistycznym wydzielenie nowej działki niezbędnej pod przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej.
      d) zasady podziału na nowe działki ustalono w

zapisach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
e) scalanie działek następuje dla poprawy funkcjonowania nieruchomości, dla uzyskania wielkości określonych jako graniczne w poszczególnych terenach lub na wyodrębnienie niezbędnej powierzchni pod inwestycję o charakterze gospodarczym;
2) Zasady dotyczące wymagań kształtowania przestrzeni publicznych:
a) dopuszcza się lokalizację kierunkowskazów informacyjnych i informatorów w pasach drogowych (z wyłączeniem drogi krajowej), po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
b) ogrodzenia od strony drogi należy ujednolicić co do wysokości i użycia materiału: preferowane ogrodzenia o wysokości 1,0 – 1,5 m, dopuszczalne materiały tradycyjne tj. drewno, cegła, kamień, elementy kute, ewentualnie siatka podsadzona żywopłotem;
c) zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych;
3) Obszary przeznaczone do rehabilitacji i jej zasady:
Nie ustala się.
4. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.
1) Zaopatrzenie w wodę.
a) adaptuje się istniejącą sieć na potrzeby planu;
b) projektuje się nowe sieci wodociągowe, podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w liniach rozgraniczających dróg (z wyłączeniem drogi krajowej) gminnych i wewnętrznych;
c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;
d) podczas projektowania sieci należy przewidzieć zaopatrzenie w wodę w warunkach kryzysowych i do celów przeciw pożarowych.
2) Zaopatrzenie w energię.
a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia na potrzeby planu;
b) na terenie planu zlokalizowana jest sieć energetyczna średniego napięcia SN i niskiego napięcia NN oraz istniejące transformatory;
c) dla sieci średniego napięcia ustala się strefę ochronną o szerokości 15,0 m (po 7,5 m z każdej strony) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi; docelowo należy przewidzieć przebudowę sieci w postaci kabla podziemnego – w tym wypadku przestają obowiązywać strefy ochronne, dopuszcza się indywidualne ustalenie szerokości strefy ochronnej przez zarządcę sieci na wniosek właściciela nieruchomości w zależności od charakteru inwestycji;
d) w miarę możliwości nowe sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych (z wyłączeniem drogi krajowej) i wewnętrznych;
e) budowę nowych stacji transformatorowych należy przewidzieć w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych lub w ramach terenów zieleni urządzonej;
f) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela terenu;
3) Gospodarka odpadami stałymi:
a) odpady stałe z terenu opracowania muszą być segregowane i wywożone na komunalne wysypisko śmieci, na warunkach ustalonych przez zarządzającego wysypiskiem;
b) odpady z gospodarstw domowych winny być po segregacji w granicach własności terenu, wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
c) odpady poprodukcyjne należy gromadzić w wydzielonych miejscach, niebezpieczne utylizować, pozostałe segregować i wywozić na komunalne wysypisko śmieci, na warunkach ustalonych przez zarządzającego wysypiskiem;
4) Odprowadzenie ścieków:
a) na terenie częściowo istnieje kanalizacja zbiorcza odprowadzająca ścieki do oczyszczalni;
b) dla terenu opracowania należy przewidzieć docelowo zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, poprowadzoną w miarę możliwości przy liniach rozgraniczających dróg lub w terenach do tego przewidzianych za zgodą właściciela gruntu; przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy zaprojektować i wykonać sieć kanalizacji sanitarnej w oparciu o koncepcję kanalizacji sanitarnej dla Gminy Zblewo;
c) dla ścieków technologicznych przy podłączeniu do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, ścieki należy podczyszczać na terenie nieruchomości do wymagań odpowiadających oczyszczalni ścieków; należy przewidzieć na terenie nieruchomości punkt kontroli ścieków;
d) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;
e) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu powinny być odprowadzane do naturalnych odbiorników lub do rowów w liniach rozgraniczających dróg publicznych (z wyłączeniem drogi krajowej) lub wewnętrznych, lub zagospodarowane w granicach opracowania planu w ramach terenów do tych celów przeznaczonych;
f) wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu.
5) Zaopatrzenie w gaz i ciepło:
a) dopuszcza się zaopatrzenie terenu w gaz ziemny przeprowadzony w liniach rozgraniczających dróg (z wyłączeniem drogi krajowej) lub w pasach technicznych;
b) dopuszcza się indywidualne lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
c) dopuszcza się zbiorniki na propan-butan;
d) należy zapewnić określone przepisami normy emisji spalin;
6) Zaopatrzenie w inne media.
a) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telefonicznej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg(z wyłączeniem drogi krajowej), na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela nieruchomości przez którą sieć ma przebiegać;
7) Układ komunikacyjny:
a) do nadrzędnego układu drogowego zaliczono drogę krajową nr 22, klasa techniczna GP; wszelkie inwestycje (tj. budowa nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg, budowa infrastruktury

w tym nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych) muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą drogi;
b) nie dopuszcza się lokalizacji infrastruktury w liniach rozgraniczających drogi krajowej;
c) układ podstawowy stanowią drogi powiatowe i gminne; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
d) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m w liniach rozgraniczających; dopuszcza się drogi istniejące o mniejszych szerokościach; dopuszcza się inne wydzielenia na funkcje komunikacyjne wynikające z obsługi terenu lub nieodłącznie związane z funkcją terenu;
e) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych;
f) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w terenach zabudowanych wsi oraz w terenach produkcyjnych i usługowych;

§ 4

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ZABUDOWY DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI ZBLEWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I SYMBOL TERENU URBANISTYCZNEGO:	**Zał. nr 1: 01 MN/MW; 02 MN/MW**	**MN/MW**
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: **Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna lub wielorodzinna** Funkcja uzupełniająca: **Usługi, handel, gastronomia** Funkcja wykluczona: **Stacje bazowe telefonii komórkowej**	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA	Nie ustala się.	

4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE:
a) zabudowa mieszkaniowa różnych typów;
b) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów, przy rozbudowie lub przebudowie należy dostosować się do warunków jak dla nowej zabudowy,
c) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym nie przekraczająca 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków;
d) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1000 m2,
e) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek;

4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 12,0m;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej – maksymalnie 6,0m;
c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze;
f) należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pasteli lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna;
g) budynek główny należy lokalizować kalenicą równolegle do krawędzi drogi, od której prowadzi wejście główne do budynku;
h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych o kątach nachylenia: 25^0 – 45^0; dopuszcza się dachy płaskie przy zabudowie wielorodzinnej;
i) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu na dachach tego samego rodzaju, dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu lub czerwieni;

j) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 25% pokrycia działki zabudową, k) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m, 8,0m, 10m, 12,0m (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały) od linii rozgraniczających dróg lub od granicy działki;
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.4.; b) Tereny ZP w załączniku nr 1 należy, w niezbędnej części, przeznaczyć na małą retencję do odprowadzenia wód opadowych z dachów bezpośrednio i powierzchni utwardzonych po odpowiednim podczyszczeniu do jakości określonej w przepisach szczegółowych;
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: publiczne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę; b) nie dopuszcza się bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej, poza ustalonymi w Studium...; c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 mieszkanie, dla funkcji usługowych należy dodatkowo zabezpieczyć 1mp/50 m^2 i 1mp/4 zatrudnionych;
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2., b) należy pozostawić przynajmniej 50 % powierzchni jako biologicznie czynnej;
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.1.,
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3., b) W zabudowie wielorodzinnej wydzielić place zabaw dla dzieci oraz miejsca integracyjne dla mieszkańców (grill, ognisko, rekreacja czynna, itp.);
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.
13. STAWKA PROCENTOWA - 0%;

2. Tereny zabudowy usługowej, handlu i rzemiosła

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI ZBLEWO, GMINA ZBLEWO		
1) NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU URBANISTYCZNEGO:	**Zał. nr 1:** **Zał. nr 2: UHR**	**UHR**
2) FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	2.1.Funkcja podstawowa: **usługi, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi turystyki,** Funkcja uzupełniająca: **zabudowa mieszkaniowa** **2.3.** Funkcja wykluczona: **złomowisko samochodów; stacje bazowe telefonii komórkowej;**	

3) FUNKCJA TYMCZASOWA	Nie ustala się.

4.1.WARUNKI URBANISTYCZNE:

a) zabudowa wolnostojąca;
b) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1000m2,
c) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek;
d) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających;

4.2.WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 12,0m;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 9,0m;
c) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej – maksymalnie 6,0m;
d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
e) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe i nieużytkowe);
g) należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pasteli lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna;
h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych; dopuszcza się dachy płaskie w budynkach usługowych;
i) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kątach nachylenia: $35^0 – 45^0$;
j) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Rodzaj pokrycia dachu:
- dla zabudowy mieszkaniowej: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu lub czerwieni;
- dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu lub czerwieni;

k) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 40% powierzchni działki;
l) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m i 13m (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały) od granicy działki i 12,0m od terenów leśnych;
m) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 25,0m (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi krajowej;

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.4.,

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę;
b) dopuszcza bezpośredni zjazd z drogi krajowej pod warunkiem wykonania lewoskrętów i uzgodnienia zasad przebudowy z zarządcą drogi przed oddaniem inwestycji do użytkowania;
c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: dla funkcji usługowych zabezpieczyć na każde 25 m^2 powierzchni użytkowej/ 1mp; 1 mp/1 mieszkanie i 1mp/4 zatrudnionych; jako miejsce postojowe uznaje się garaż;

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2.,
b) należy utrzymać skarpę w południowej części terenu UHR, zachować zieleń istniejącą, uzupełnić nasadzenia zielenią okrywową i stabilizującą, zabezpieczyć grunt przed osuwaniem;
c) dla zapewnienia komfortu akustycznego (wpływ drogi krajowej) należy przewidzieć zieleń izolacyjną lub ekran akustyczny;
d) należy pozostawić przynajmniej 20 % powierzchni jako biologicznie czynnej;

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.1.,

9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
Nie ustala się.

10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3.,
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.
13. STAWKA PROCENTOWA – 30%

3. Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowo, gospodarczej, składów, magazynów, usług, handlu i rzemiosła.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI ZBLEWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I SYMBOL TERENU URBANISTYCZNEGO:	**01P,UHR; 02P,UHR; 03P,UHR; 04P,UHR; 05P,UHR; 06P,UHR; 07P,UHR;**	**P, UHR**
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: **Zabudowa produkcyjna, przemysłowa, gospodarcza, składy, magazyny, usługowa, handlu do 2000 m2 i rzemiosła,** 2.2. Funkcja uzupełniająca: **Zabudowa mieszkaniowa dla właścicieli nieruchomości**	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA	Nie ustala się.	

4.1.WARUNKI URBANISTYCZNE: a) zabudowa wolnostojąca; b) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 3000 m2, c) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek; 4.2.WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 12,0m; b) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej – maksymalnie 6,0m; c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m; e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne; f) dopuszczalne rodzaje dachów: dla hal produkcyjnych i usługowych dachy płaskie lub strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych; g) rodzaj pokrycia dachu: zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu lub czerwieni; na dachach płaskich papa; h) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 40% powierzchni działki, i) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały od krawędzi drogi krajowej; j) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od dróg wewnętrznych i 12,0 m od terenów leśnych; (zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały); k) strefa ochronna od linii średniego napięcia w odległości 7,5 m od osi słupa, (zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały), dopuszcza się likwidację strefy po modernizacji i skablowaniu linii energetycznej;
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.4.; b) Tereny ZP w załączniku nr 1 należy, w niezbędnej części, przeznaczyć na małą retencję do odprowadzenia wód opadowych z dachów bezpośrednio i powierzchni utwardzonych po odpowiednim podczyszczeniu do jakości określonej w przepisach szczegółowych;
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę wewnętrzną 02KDW, dopuszcza się jeden wjazd na działkę; b) nie dopuszcza się bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej, poza ustalonymi w Studium...; c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: dla funkcji usługowych zabezpieczyć na każde 25 m^2 powierzchni użytkowej/ 1mp; 1 mp/1 mieszkanie i 1mp/4 zatrudnionych;

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2., b) należy pozostawić przynajmniej 40 % powierzchni jako biologicznie czynnej;
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.1.,
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3.,
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.
13. STAWKA PROCENTOWA - 30%

4. Tereny zieleni i wód .

4.1. Zieleń urządzona

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI ZBLEWO, GMINA ZBLEWO		
1.NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU URBANISTYCZNEGO:	**Zał. Nr 1: 01ZP; 02ZP; 03ZP; 04ZP; 05ZP; 06ZP; Zał. Nr 2:**	**ZP**
2.FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PODSTAWOWEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: **tereny zieleni jako biologicznie czynne w tym zieleń urządzona i nieurządzona, oczka wodne, nieużytki, tereny podmokłe, zakrzaczenia, tereny wód powierzchniowych jako teren ogólnodostępny, mała retencja,** 2.2. Funkcja uzupełniająca: **infrastruktura techniczna, rekreacja,**	
3.FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4.1.WARUNKI URBANISTYCZNE: a) zakaz zabudowy; b) dopuszcza się budowę altan, zadaszeń, drobnych urządzeń rekreacyjnych i sportowych, sanitariatów; c) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzenia terenu; d) ustala się wykorzystanie terenów na potrzeby infrastruktury w tym do właściwej gospodarki wodami opadowymi – lokalizacja rowów odwadniających i zbiorników retencyjnych jeżeli będzie taka konieczność wynikała z projektu technicznego dla kanalizacji deszczowej; e) ustala się regulację oczek i cieków wodnych z wykorzystaniem materiałów naturalnych jak kamień, drewno, faszyna itp.; 4.2.WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: Nie ustala się		
5.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu; b) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; c) dopuszcza się oświetlenie terenu;		
6.ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne i wewnętrzne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i właściciela drogi; b) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych; należy je przewidzieć w ramach terenów inwestycyjnych i stosownie do programu inwestycji;		

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) patrz: ustalenia ogólne §3 pkt.2.; b) tereny ZP w załączniku nr 1 należy, w niezbędnej części, przeznaczyć na małą retencję do odprowadzenia wód opadowych z dachów bezpośrednio i powierzchni utwardzonych po odpowiednim podczyszczeniu do jakości określonej w przepisach szczegółowych; c) powierzchnia biologicznie czynna – min 95%;
8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Nie ustala się.
9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.
10)USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.
11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.
12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.
13) STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową 0%

4.2. Tereny leśne.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI ZBLEWO, GMINA ZBLEWO		
1.NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	**Zał. Nr 1: ZL;** **Zał. Nr 2: 01ZL; 02ZL;**	**ZL**
2.FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PODSTAWOWEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: **Tereny leśne** 2.2. Funkcja uzupełniająca: **Rekreacja, ścieżki rowerowe, przejścia i dojścia**	
3.FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4.WARUNKI URBANISTYCZNE I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną na podstawie przepisów szczególnych;		
5.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) nie ustala się;		
6.ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) w oparciu o drogi dojazdowe i wewnętrzne.		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) nie dopuszcza się wyłączania terenów leśnych z produkcji leśnej;		
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Nie ustala się.		
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się		
10.USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.		
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.		
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.		
13.STAWKA PROCENTOWA - 0%		

4.3. Tereny zieleni nieurządzonej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI ZBLEWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU URBANISTYCZNEGO:		**ZN**
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PODSTAWOWEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: **tereny zieleni jako biologicznie czynne w tym: tereny zieleni nieurządzonej, takie jak: naturalne łąki, naturalne skarpy, nieużytki porośnięte roślinnością siedliskową, oczka wodne, tereny podmokłe, zakrzaczenia jako teren ogólnodostępny** 2.2. Funkcja uzupełniająca:	
3.FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4.1.WARUNKI URBANISTYCZNE: f) zakaz zabudowy; g) tereny wolne od zabudowy zgodnie z Ustawą z dnia 21marca1985r.o drogach publicznych, art. 43; 4.2.WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: Nie ustala się		
5.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: d) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu; e) dopuszcza się oświetlenie terenu; f) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.		
6.ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: c) obsługa komunikacyjna w oparciu o sąsiadujące drogi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi; d) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych; e) dopuszcza się ścieżki rowerowe; f) zaleca się urządzone ciągi piesze, alejki, ścieżki;		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: d) patrz: ustalenia ogólne §3 pkt.2.; e) powierzchnia biologicznie czynna – min 95%;		
8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Nie ustala się.		
9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.		
10)USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.		
11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.		
12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.		
13) STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową 0%		

4.4. Wody powierzchniowe.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI ZBLEWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I SYMBOL:	**Zał. Nr 1: 01WS; 02WS; 03WS; 04WS; 05 WS; Zał. Nr 2: WS;**	**Ws**
2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PODSTAWOWEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: **Tereny wód powierzchniowych, tereny okresowego zalewania wodami opadowymi, niecki bezodpływowe, mała retencja** 2.2. Funkcja uzupełniająca: **Nie ustala się**	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	

4. WARUNKI URBANISTYCZNE I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: zakaz zabudowy; dopuszcza się regulacje brzegów wodnych, budowę pomostów, przepustów, umocnień; preferowane materiały naturalne: kamień, drewno, faszyna;
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: Nie ustala się.
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) w oparciu o drogi dojazdowe i wewnętrzne;
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) Patrz ustalenia ogólne § 3pkt. 2; b) Tereny ZP w załączniku nr 1 należy, w niezbędnej części, przeznaczyć na małą retencję do odprowadzenia wód opadowych z dachów bezpośrednio i powierzchni utwardzonych po odpowiednim podczyszczeniu do jakości określonej w przepisach szczegółowych;
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Patrz ustalenia ogólne § 3pkt. 1;
9. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.
11. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.
12. STAWKA PROCENTOWA - 0%

5. Tereny komunikacji.

5.1. Tereny dróg krajowych.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI ZBLEWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	**Zał. nr 1: 22KDGP** **Zał. nr 2: 22KDGP**	**KD- GP**
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	**Droga krajowa nr 22**	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	Minimalnie 30,0 m, zabudowę nową należy sytuować w odległości od pasa drogowego 10 m w terenie zabudowanym, 25 m w terenie niezabudowanym, zgodnie z rysunkiem planu	
5. PARKINGI.	Nie dopuszcza się miejsc postojowych	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2;		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
8. USTALENIA INNE. a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3. b) Nie dopuszcza się wjazdów i wyjazdów na drogę krajową poza ustalonymi z zarządcą drogi;		

5.2. Tereny dróg gminnych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI ZBLEWO, GMINA ZBLEWO		
6. NUMER I NAZWA DROGI	**Zał. nr 1: 035 KDL** **Zał. nr 2:**	**KD- L**

7. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	**Droga gminna nr 035**
8. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.
9. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	Minimalnie 20,0 m, zabudowę nową należy sytuować w odległości od pasa drogowego 8 m w terenie zabudowanym, zgodnie z rysunkiem planu
10. PARKINGI.	Nie dopuszcza się miejsc postojowych
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2;	
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.	
8. USTALENIA INNE. a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3. b) Nie dopuszcza się wjazdów i wyjazdów na drogę gminną poza ustalonymi z zarządcą drogi;	

5.3. Tereny dróg wewnętrznych.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI ZBLEWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	**Zał. Nr 1: 01KDW; 02KDW; 03KDW; 04KDW; 05 KDW; 06KDW; 07KDW; Zał. Nr 2: KDW;**	**KDW**
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	**Droga wewnętrzna**	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	**Drogi - 8,0m; 10,0m; 12,0m; 15,0m; min. plac nawrotowy 12,0x 12,0,** zabudowę nową należy sytuować w odległości od pasa drogowego 6,0m	
5. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca postojowe w zatokach postojowych	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §2 pkt.3;		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
8. USTALENIA INNE. a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej; b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		

5.4.Tereny dróg wewnętrznych.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI ZBLEWO, GMINA ZBLEWO		
6. NUMER I NAZWA DROGI	**Zał. Nr 1: 02KDW; Zał. Nr 2:**	**KDW**
7. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	**Droga wewnętrzna**	
8. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
9. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	**Drogi - 12,0m; min.** zabudowę nową należy sytuować w odległości od pasa drogowego 6,0m	
10. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca postojowe w zatokach postojowych	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §2 pkt.3;		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		

8. USTALENIA INNE. dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej; Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3. dopuszcza bezpośredni zjazd z drogi krajowej pod warunkiem wykonania lewoskrętów i uzgodnienia zasad przebudowy z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestycji;

5.5. Tereny komunikacji samochodowej - parkingi.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI ZBLEWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I SYMBOL TERENU	**Zał. nr 1: KS;**	**KS**
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ. 3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	**Parking samochodów osobowych** Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	**Szerokość zatoki 6,0m, długość jak na rysunku planu**	
5. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §2 pkt.3;		
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
7. USTALENIA INNE. a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej; b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		

5.6. Tereny ciągów pieszych.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI ZBLEWO, GMINA ZBLEWO		
5. NUMER I NAZWA DROGI	**Zał. nr 1: KX;** **Zał. nr 2.**	**KX**
6. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	**Ciąg pieszy, dopuszcza się interwencyjny przejazd samochodem do 3t;**	
7. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
8. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	**Ciąg pieszy – 6,0m**	
9. PARKINGI.	Nie dopuszcza się.	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §2 pkt.3;		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
8. USTALENIA INNE. c) dopuszcza się w liniach rozgraniczających ciągu przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej; d) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		

§ 5

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 do uchwały. Obowiązujące są następujące oznaczenia użyte w legendzie:

1) granice opracowania planu;
2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
3) oznaczenia dotyczące funkcji terenów urbanistycznych;
4) zasady kształtowania zabudowy.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

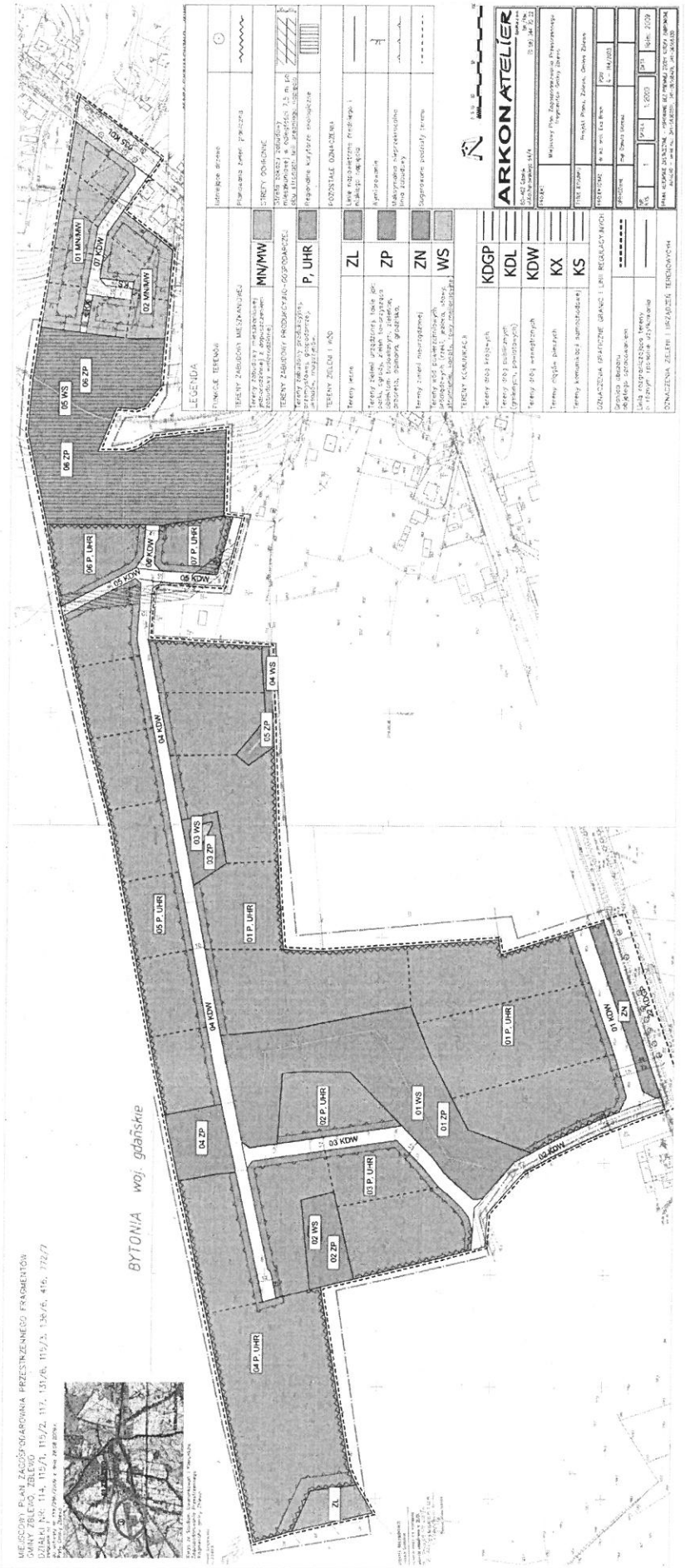
1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w Gdańsku w celu skierowania do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zblewie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Zblewo
Janusz Trocha

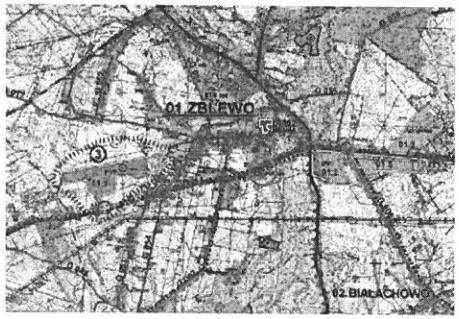
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXX/286/2009
Rady Gminy Zblewo
z dnia 28 sierpnia 2009 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY ZBLEWO, ZBLEWO

DZIAŁKA NR: 1091,772/7, 1093

załącznik nr 2
do uchwały nr XXX/286/2009 z dnia
28.08.2009.r. Rady Gminy Zblewo



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów gminy Zblewo

LEGENDA		
FUNKCJE TERENÓW		
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		
Tereny zabudowy usługowej, handlu i rzemiosła	UHR	
TERENY ZIELENI I WÓD		
Tereny leśne	ZL	
Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały)	WS	
TERENY KOMUNIKACJI		
Tereny dróg krajowych	KDGP	
Tereny dróg wewnętrznych	KDW	
OZNACZENIA GRAFICZNE GRANIC I LINII REGULACYJNYCH		
Granica obszaru objętego opracowaniem		
Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania		
Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy		
OZNACZENIA ZIELENI I URZĄDZEŃ TERENOWYCH		
Istniejące drzewo		
Istniejące szpalery drzew		
POZOSTAŁE OZNACZENIA		
Poponowane wjazdy na działkę		
Wymiarowanie		



ARKON ATELIER			
80-402 Gdańsk ul.Kochanowskiego 64/4			tel./fax: (0 58) 344 70 22
PROJEKT	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów Gminy Zblewo		
TYTUŁ RYSUNKU	Projekt Planu, Zblewo, Gmina Zblewo		
PROJEKTOWAŁ:	dr inż. arch. Ewa Brach	PKIU 0 – 164/2003	
OPRACOWAŁ:	mgr Dorota Glarowa		
NR RYS. 2	SKALA 1:2000	DATA lipiec 2009	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE – KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE AutoCAD – serial no.: 341-56560511; 341-56568429; 341-56568330			

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXX/286/2009
Rady Gminy Zblewo
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXX/286/2009
Rady Gminy Zblewo
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zblewo gmina Zblewo

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Zblewo Gmina Zblewo do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na wniesienie uwag, tj. w okresie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Urzędu Gminy Zalewo nie wpłynęła żadna uwaga, dotycząca w/w projektu planu.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXX/286/2009
Rady Gminy Zblewo
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zblewo Gmina Zblewo

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rada Gminy w Zblewie, po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zblewo, na wniosek Wójta Gminy rozstrzyga, co następuje:

a) na obszarze opracowanego planu istnieją drogi publiczne gminne;
b) Gmina ponosi zatem skutki ekonomiczne z tytułu przejęcia oraz polepszenia i modernizacji dróg;
c) Teren nie jest uzbrojony w instalację wodną i elektryczną biegnącą wzdłuż istniejących dróg. Gmina będzie ponosiła skutki finansowe z tytułu wdrożenia planu.

3240

UCHWAŁA Nr XXXVI/250/09
Rady Gminy Ryjewo
z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 6 i ust. 6a i art. 49 ust. 2 w związku z art. 91 d. pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.) oraz po uprzednim uzgodnieniu z właściwą organizacją związkową zrzeszającą nauczycieli, uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się Regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryjewo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniki Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Zima

Załącznik
do uchwały Nr XXXVI/250/09
Rady Gminy Ryjewo
z dnia 28 października 2009 r.

REGULAMIN WYNAGRADZANIA NAUCZYCIELI

Określający wysokość oraz szczególne warunki przyznawania nauczycielom dodatku za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

ROZDZIAŁ I - POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

Ilekroć w dalszych unormowaniach niniejszego Regulaminu, bez bliższego określenia jest mowa o:

1) regulaminie – rozumie się przez to regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw;
2) Karta Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.);