Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXX/283/2009
Rady Gminy Zblewo
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Miradowo gmina Zblewo

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Miradowo Gmina Zblewo do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na wniesienie uwag, tj. w okresie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Urzędu Gminy Zblewo nie wpłynęła żadna uwaga, dotycząca w/w projektu planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXX/283/2009
Rady Gminy Zblewo
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miradowo Gmina Zblewo

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania Rada Gminy w Zblewie, po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miradowo, na wniosek Wójta Gminy rozstrzyga, co następuje:

a) na obszarze opracowanego planu nie istnieją drogi publiczne gminne;
b) Gmina ponosi zatem skutki ekonomiczne z tytułu przejęcia oraz polepszenia i modernizacji dróg;
c) Teren nie jest uzbrojony w instalację wodną i elektryczną biegnącą wzdłuż istniejących dróg. Gmina będzie ponosiła skutki finansowe z tytułu wdrożenia planu.

3008

UCHWAŁA Nr XXX/284/2009
Rady Gminy Zblewo
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Pinczyn, w gminie Zblewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 r., Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r., Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r., Nr 45, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880)) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r., Nr 17, poz. 128 i 181, poz. 1337 oraz z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i na wniosek Wójta Rada Gminy Zblewo, po sprawdzeniu zgodności ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zgodnie z uchwałami nr IV/26/2007 z dnia 16 lutego 2007 r. i nr XVI/171/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. Rady Gminy Zblewo o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów Gminy Zblewo - uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentów wsi Pinczyn w gminie Zblewo, obejmujących obszar o powierzchni 5,58 ha (zał. nr 1 – 1,09 ha, zał. nr 2 – 3,56 ha, zał. nr 3 – 0,93 ha) dla działek:
   — nr 80; 89; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;
   — nr 642, 644/7, 641, 643, 442; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały;
   — nr 206/3; 206/5; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
   1) Części tekstowej – ustaleń planu;
   2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:2000 - stanowiącego załączniki nr 1; 2; 3; do uchwały.
   3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik tekstowy nr 4;
   4) Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniami własnymi – załącznik tekstowy nr 5.

§ 2

1. Ustala się, że na obszarze objętym planem znajduje się 4 tereny o różnym sposobie użytkowania rozgraniczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych kolorem i literami:
   Tereny zabudowy mieszkaniowej
   Tereny zabudowy usługowej
   Tereny zieleni i wód powierzchniowych
   Tereny komunikacji
   1) Dopuszczono w terenach o tym samym sposobie użytkowania podział na mniejsze obszary: tereny urbanistyczne, rozgraniczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednimi symbolami cyfrowymi. Teren urbanistyczny stanowi obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, w obrębie, którego obowiązują te same zasady zagospodarowania i funkcja, oznaczony literami i cyframi.
2. Na całym obszarze planu wydzielono tereny pod drogi dzieląc je na: publiczne (pierwszy symbol - KD) i wewnętrzne - symbol KDW oraz przypisując im odrębne

dla poszczególnych rodzajów dróg numery oraz klasy techniczne (drugi symbol – L).

3. Oznaczenia użyte w tekście i na załączniku graficznym:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
RM – tereny zabudowy zagrodowej;
UHR – tereny zabudowy usługowej, handlu i rzemiosła;
UHR/MN – tereny zabudowy usługowej, handlu i rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
Ws – tereny wód powierzchniowych
KD – tereny dróg publicznych:
— KDL – tereny dróg powiatowych i gminnych;
— KDW- tereny dróg wewnętrznych;
4. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych obszarów zawarte zostały w § 4.
5. Wyjaśnienie pojęć:
1) budynek główny – budynek o dominującej formie i funkcji znajdujący się zwykle od frontu działki;
2) budynek pomocniczy – budynek, w którym znajdują się funkcje uzupełniające lub budynek gospodarczy, garażowy;
3) funkcja podstawowa – funkcja zajmująca co najmniej 60% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na danej nieruchomości;
4) funkcja uzupełniająca - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Łączna powierzchnia użytkowa budynków związana z przeznaczeniem uzupełniającym nie może przekraczać 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na danej nieruchomości;
5) funkcja tymczasowa – funkcja, którą można wprowadzić na teren do czasu realizacji funkcji obowiązujących. Funkcja tymczasowa nie dotyczy funkcji istniejących na danym terenie przed wprowadzeniem ustaleń planu;
6) powierzchnia zabudowy – suma powierzchni rzutów wszystkich obiektów budowlanych na działce,
7) % zabudowy działki - stosunek (w procentach), powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni działki budowlanej;
8) powierzchnia utwardzona – trwałe utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów, dojazdów i ścieżek itp. może być przedstawiona w procentach w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
9) nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza maksymalne lecz nie obowiązujące ustawienie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;
10) teren ogólnodostępny – teren, na który jest zagwarantowany bezpłatny dostęp dla każdego mieszkańca; teren może pozostawać własnością prywatną;
6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, tzn. na załączniku nr 1; 2; 3; są obowiązujące:
a) granice obszaru opracowania planu;
b) granice terenów obszarów różnym sposobie użytkowania;
c) oznaczenia przeznaczenia terenów urbanistycznych;
d) strefy zakazu zabudowy.

§ 3

USTALENIA OGÓLNE

1. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO. Na terenie planu nie występują obiekty lub obszary chronione prawem.
2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.
1) Ochronie podlegają wszystkie zadrzewienia śródpolne, oczka wodne i tereny podmokłe.
2) Wzdłuż dróg publicznych zaleca się nasadzenia alejowe poza pasem technicznym.
3) Wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) Podziały geodezyjne:
a) dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
b) dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego;
c) dopuszcza się w terenie urbanistycznym wydzielenie nowej działki niezbędnej pod przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej.
d) zasady podziału na nowe działki ustalono w zapisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2) Zasady dotyczące wymagań kształtowania przestrzeni publicznych:
a) dopuszcza się lokalizację kierunkowskazów informacyjnych i informatorów w pasach drogowych, po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
b) ogrodzenia od strony drogi należy ujednolicić co do wysokości i użycia materiału: preferowane ogrodzenia o wysokości 1,0 – 1,5 m, dopuszczalne materiały tradycyjne tj. drewno, cegła, kamień, elementy kute, ewentualnie siatka podsadzona żywopłotem;
c) zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych;
3) Obszary przeznaczone do rehabilitacji i jej zasady: Nie ustala się.
4. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.
1) Zaopatrzenie w wodę.
a) adaptuje się istniejącą sieć na potrzeby planu;
b) projektuje się nowe sieci wodociągowe, podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w liniach rozgraniczających dróg gminnych i prywatnych;
c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;
d) podczas projektowania sieci należy przewidzieć zaopatrzenie w wodę w warunkach kryzysowych i do celów przeciw pożarowych.
2) Zaopatrzenie w energię.
a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia na potrzeby planu;

b) na terenie planu zlokalizowana jest sieć energetyczna średniego napięcia SN i niskiego napięcia NN oraz istniejące transformatory;
c) dla sieci średniego napięcia ustala się strefę ochronną o szerokości 15,0m (po 7,5m z każdej strony) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi; docelowo należy przewidzieć przebudowę sieci w postaci kabla podziemnego – w tym wypadku przestają obowiązywać strefy ochronne; dopuszcza się indywidualne ustalenie szerokości strefy ochronnej przez zarządcę sieci na wniosek właściciela nieruchomości w zależności od charakteru inwestycji;
d) w miarę możliwości nowe sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg gminnych i prywatnych;
e) budowę nowych stacji transformatorowych należy przewidzieć w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych lub w ramach terenów zieleni urządzonej;
f) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela terenu;

3) Gospodarka odpadami stałymi:
a) odpady stałe z terenu opracowania muszą być wywożone na komunalne wysypisko śmieci, na warunkach ustalonych przez zarządzającego wysypiskiem;
b) odpady z gospodarstw domowych winny być po segregacji w granicach własności terenu, wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;

4) Odprowadzenie ścieków:
a) na terenie istnieje lub jest projektowana kanalizacja zbiorcza odprowadzająca ścieki do oczyszczalni;
b) dla terenu opracowania należy przewidzieć docelowo zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, poprowadzoną w miarę możliwości przy liniach rozgraniczających dróg lub w terenach do tego przewidzianych za zgodą właściciela gruntu; przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy zaprojektować i wykonać sieć kanalizacji sanitarnej w oparciu o koncepcję kanalizacji sanitarnej dla Gminy Zblewo;
c) dla ścieków technologicznych przy podłączeniu do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, ścieki należy podczyszczać na terenie nieruchomości do wymagań odpowiadających oczyszczalni ścieków; należy przewidzieć na terenie nieruchomości punkt kontroli ścieków;
d) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;
e) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu powinny być odprowadzane naturalnych odbiorników lub do rowów w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych, lub zagospodarowane w granicach opracowania planu w ramach terenów do tych celów przeznaczonych;
f) wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu.

5) Zaopatrzenie w gaz i ciepło:
a) dopuszcza się indywidualne lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
b) dopuszcza się zaopatrzenie terenu w gaz ziemny przeprowadzony w liniach rozgraniczających dróg lub w pasach technicznych lub w terenach prywatnych za zgodą właściciela gruntu;
c) dopuszcza się przydomowe zbiorniki na propan-butan;
d) należy zapewnić określone przepisami normy emisji spalin;

6) Zaopatrzenie w inne media.
a) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telefonicznej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela nieruchomości przez którą sieć ma przebiegać;

7) Układ komunikacyjny:
a) układ podstawowy stanowią drogi powiatowe i gminne; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
b) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m w liniach rozgraniczających; dopuszcza się drogi istniejące o mniejszych szerokościach; dopuszcza się inne wydzielenia na funkcje komunikacyjne wynikające z obsługi terenu lub nieodłącznie związane z funkcja terenu;
c) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych;
d) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w terenach zabudowanych wsi i terenach zabudowy rekreacyjnej oraz w terenach przemysłowych i usługowych;

§ 4

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ZABUDOWY DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI PINCZYN, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I SYMBOL TERENU URBANISTYCZNEGO:	**Zał. Nr 3: 01MN; 02MN**	**MN**
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: **Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna** 2.2. Funkcja uzupełniająca: **Usługi, handel, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe**	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA	Nie ustala się.	

4.1.WARUNKI URBANISTYCZNE:
a) zabudowa wolnostojąca;
b) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów, przy rozbudowie lub przebudowie należy dostosować się do warunków jak dla nowej zabudowy,
c) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym nie przekraczająca 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków;
d) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1000 m^2,
e) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek;

4.2.WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 10,0m;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej – maksymalnie 6,0m;
c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe i nieużytkowe);
f) należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pasteli lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna;
g) budynek główny należy lokalizować kalenicą równolegle do krawędzi drogi;
h) dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kątach nachylenia: budynek główny 30°-45°, pomocniczy 25°-45°; dopuszcza się lukarny o dowolnych kształtach;
i) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu lub czerwieni;
j) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 25% pokrycia działki zabudową,
k) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0m (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do uchwały) od linii rozgraniczających dróg;

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.4.,

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: publiczne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę;
b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 mieszkanie, dla funkcji usługowych należy dodatkowo zabezpieczyć 1mp/50 m^2;

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2.,
b) należy pozostawić co najmniej 40 % powierzchni jako biologicznie czynnej;
c) zaleca się nasadzenia graniczne i alejowe z zieleni siedliskowej oznaczone na rysunku planu;

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.1.,
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3.,
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.
13. STAWKA PROCENTOWA - 30%

2. Tereny zabudowy zagrodowej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI PINCZYN, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU URBANISTYCZNEGO	**Zał. 1. RM**	**RM**
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: **Zagroda rolnicza, zabudowa mieszkaniowa** 2.2. Funkcja uzupełniająca: **Zabudowa mieszkaniowa, usługi, usługi agroturystyczne, rzemiosło i produkcja rolna**	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE: a) nowe obiekty powinny powstawać w formie siedliska nawiązującego do budynków i zagrody tradycyjnej, z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca; b) dopuszcza się wprowadzenie usług agroturystycznych w zagrodzie; c) dopuszcza się wprowadzenie usług, rzemiosła i produkcji w tym produkcji rolniczej; d) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych jako wolnostojących lub w zespole z budynkiem mieszkalnym; 4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA DLA NOWEJ ZABUDOWY: a) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 10,0m; b) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej – maksymalnie 12,0m; c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m; e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe i nieużytkowe); f) należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pasteli lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna; g) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych; h) dachy o kątach nachylenia: 35^0 - 45^0; i) rodzaj pokrycia dachu: - dla zabudowy mieszkaniowej : zastosowanie dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu lub czerwieni; - dla zabudowy pomocniczej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu lub czerwieni; j) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową; k) strefa ochronna od linii średniego napięcia w odległości 7,5m od osi słupa w obie strony (zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały), dopuszcza się likwidację strefy po modernizacji i skablowaniu linii energetycznej;		

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.4. b) odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne; c) odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę; b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 mieszkanie, dla funkcji usługowych należy dodatkowo zabezpieczyć 1mp/50m2 powierzchni użytkowej;
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) należy zachować istniejące cieki wodne i rowy melioracyjne; a) należy pozostawić przynajmniej 50 % powierzchni jako biologicznie czynnej,
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Patrz USTALENIA OGÓLNE §3 pkt.1.;
9. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.
11. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.
12. STAWKA PROCENTOWA - 0%

4. Tereny zabudowy usługowej, handlu i rzemiosła

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI PINCZYN, GMINA ZBLEWO		
1) NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU URBANISTYCZNEGO:	**Zał. Nr 2: 01UHR; 02UHR, 03UHR**	**UHR**
2) FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: **usługi, handel, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe** 2.2. Funkcja uzupełniająca: **zabudowa mieszkaniowa, niezbędna infrastruktura techniczna** 2.3. Funkcja wykluczona: nie ustala się.	
3) FUNKCJA TYMCZASOWA	Nie ustala się.	
4.1.WARUNKI URBANISTYCZNE: a) zabudowa wolnostojąca; b) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1000m2, c) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek; 4.2.WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 10,0m; b) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej – maksymalnie 6,0m; c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m; e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe i nieużytkowe);		

f) należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pasteli lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna; g) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kątach nachylenia: budynek główny 30°-45°, pomocniczy 25°-45°; dopuszcza się lukarny o dowolnych kształtach; h) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu lub czerwieni; dla dachów płaskich materiał dowolny. i) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 40%; j) strefa ochronna od linii średniego napięcia w odległości 7,5m od osi słupa, (zgodnie z załącznikiem nr 1i nr 2 do uchwały), dopuszcza się likwidację strefy po modernizacji i skablowaniu linii energetycznej;
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.4.,
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: powiatowe, gminne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę; b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: dla funkcji usługowych zabezpieczyć na każde 25 m^2 powierzchni użytkowej/ 1mp; dla funkcji mieszkaniowej 1mp/mieszkanie, za miejsce postojowe uważa się garaż;
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2., b) należy pozostawić przynajmniej 20 % powierzchni jako biologicznie czynnej; c) zaleca się nasadzenia graniczne i alejowe z zieleni siedliskowej oznaczone na rysunku planu;
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.1.,
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3.,
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.
13. STAWKA PROCENTOWA - 30%

4. Tereny zabudowy usługowej, handlu i rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI PINCZYN, GMINA ZBLEWO		
1) NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI LUB TERENU URBANISTYCZNEGO:	**Zał. Nr 1: UHR/MN**	**UHR/MN**
2) FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: **usługi, handel, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe, usługi turystyki,** 2.2. Funkcja uzupełniająca: **zabudowa mieszkaniowa, niezbędna infrastruktura techniczna** 2.4. Funkcja wykluczona: nie ustala się	

3) FUNKCJA TYMCZASOWA	Nie ustala się.

4.1.WARUNKI URBANISTYCZNE:
a) zabudowa wolnostojąca;
b) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego nie przekraczająca 40% powierzchni użytkowej budynku;
c) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1000m^2,
d) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek;
e) dopuszcza się wydzielenie dodatkowej drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających;

4.2.WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 10,0m;
b) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej – maksymalnie 6,0m;
c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
f) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
g) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe i nieużytkowe);
h) należy kolorystykę elewacji dostosować do historycznych uwarunkowań: dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno lub tynk w odcieniach ciepłych pasteli lub nawiązujących do kolorów cegły lub drewna;
i) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kątach nachylenia: budynek główny 30°-45°, pomocniczy 25°-45°; dopuszcza się lukarny o dowolnych kształtach;
j) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu lub czerwieni; dla dachów płaskich materiał dowolny.
k) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 30%;
l) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 15,0m (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały) od linii rozgraniczających dróg;
m) strefa ochronna od linii średniego napięcia w odległości 7,5m od osi słupa, (zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do uchwały), dopuszcza się likwidację strefy po modernizacji i skablowaniu linii energetycznej;

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.4.,

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: powiatowe, gminne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę;
b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: dla funkcji usługowych zabezpieczyć na każde 25 m^2 powierzchni użytkowej/ 1mp; dla zabudowy mieszkaniowej 1mp/mieszkanie; za miejsce postojowe uważa się garaż;

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2.,
b) należy pozostawić przynajmniej 50 % powierzchni jako biologicznie czynnej;
d) zaleca się nasadzenia alejowe z zieleni siedliskowej wskazane na rysunku planu;

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.1.,

9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
Nie ustala się.

10.USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:
Nie ustala się.

11.USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3.,

12.ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:
Nie ustala się.

13. STAWKA PROCENTOWA - 30%

5. Tereny wód powierzchniowych.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI PINCZYN, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I SYMBOL:	**Zał. Nr 1: WS;**	**Ws**
2. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PODSTAWOWEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: **Tereny wód powierzchniowych, tereny okresowego zalewania wodami opadowymi, niecki bezodpływowe, mała retencja** 2.2. Funkcja uzupełniająca: **Nie ustala się**	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4. WARUNKI URBANISTYCZNE I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) zakaz zabudowy; b) dopuszcza się regulacje brzegów wodnych, budowę pomostów, przepustów, umocnień; preferowane materiały naturalne: kamień, drewno, faszyna;		
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: Nie ustala się.		
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) w oparciu o drogi wewnętrzne;		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: b) Patrz ustalenia ogólne § 3pkt. 2;		
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Patrz ustalenia ogólne § 3pkt. 1;		
9. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.		
10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.		
11. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.		
12. STAWKA PROCENTOWA - 0%		

6. Linowe tereny obsługi komunikacji.

6.1. Tereny dróg powiatowych i gminnych.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI PINCZYN, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	**Zał. nr 1: 004 KDL;** **Zał. nr 2: 10411 KDL;** **028 KDL**	**KD- L**
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	**Droga powiatowa, droga gminna**	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	**Droga powiatowa min.12,0m, droga gminna min. 10,0m;** zabudowę nową należy sytuować w odległości od pasa drogowego 15,0m (sieć ŚN); 8,0m, 6,0m w terenie zabudowanym	

5. PARKINGI.	Nie ustala się
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3; b) Zaleca się utrzymać i uzupełnić nasadzenia alejowe wzdłuż drogi; c) Przy modernizacji dróg należy nasadzenia wykonywać poza pasem drogowym;	
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.	
8. USTALENIA INNE. a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej; b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.	

6.2. Tereny dróg wewnętrznych.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA WSI BORZECHOWO, GMINA ZBLEWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	**Zał. nr 1: 01KDW** **Zał. nr 2: KDW;** **Zał. nr 3: 01KDW, 02KDW, 03KDW;**	**KDW**
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	**Droga wewnętrzna**	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	**Drogi o szerokości - 8,0m; 10,0 m; plac nawrotowy wg rysunku planu,** zabudowę nową należy sytuować w odległości od pasa drogowego 6,0m, 10,0m;	
5. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca postojowe	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §2 pkt.3; b) Zaleca się nasadzenia alejowe i szpalerowe z zieleni siedliskowej;		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
8. USTALENIA INNE. a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej; b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		

§ 5

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1,2,3 do uchwały. Obowiązujące są następujące oznaczenia użyte w legendzie:

1) granice opracowania planu;
2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
3) oznaczenia dotyczące funkcji terenów urbanistycznych;
4) zasady kształtowania zabudowy.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w Gdańsku w celu skierowania do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zblewie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

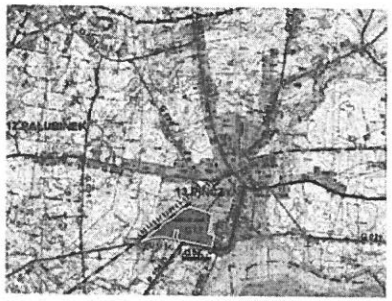
§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Zblewo
Janusz Trocha

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY ZBLEWO, PINCZYN
DZIAŁKA NR: 80, 89

załącznik nr 1
do uchwały nr XXX/284/2009 z dnia 28.08.2009.r. Rady Gminy Zblewo



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów gminy Zblewo

LEGENDA		
FUNKCJE TERENÓW		
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		
Tereny zabudowy usługowej, handlu i rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	UHR/MN	
Tereny zabudowy zagrodowej	RM	
TERENY ZIELENI I WÓD		
Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały)	WS	
TERENY KOMUNIKACJI		
Tereny dróg publicznych (gminnych)	KDL	
Tereny dróg wewnętrznych	KDW	
OZNACZENIA GRAFICZNE GRANIC I LINII REGULACYJNYCH		
Granica obszaru objętego opracowaniem		
Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania		
Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy		
OZNACZENIA ZIELENI I URZĄDZEŃ TERENOWYCH		
Istniejące drzewo		
Planowane szpalery drzew		
STREFY OCHRONNE		
Strefa zakazu zabudowy mieszkaniowej w odległości 7,5 m po obu stronach linii średniego napięcia		
POZOSTAŁE OZNACZENIA		
Linie napowietrzne średniego i niskiego napięcia		
Wymiarowanie		

ARKONATELIER			
80-402 Gdańsk ul.Kadłubowskiego 84/4			tel./fax.: (0 58) 344 70 22
PROJEKT	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów Gminy Zblewo		
TYTUŁ RYSUNKU	Projekt Planu, Pinczyn, Gmina Zblewo		
PROJEKTOWAŁ	dr inż. arch. Ewa Brach	POIU G - 164/2003	
OPRACOWAŁ	mgr Danuta Garewa		
NR RYS. 1	SKALA 1:2000	DATA lipiec 2009	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE – KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE AutoCAD – wersja nr.: 341-56560511; 341-56568429; 341-56568330			

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXX/284/2009
Rady Gminy Zblewo
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY ZBLEWO, PINCZYN

DZIAŁKA NR: 644/7,642, 641, 643, 442

załącznik nr 2
do uchwały nr XXX/284/2009 z dnia 28.08.2009.r.
Rady Gminy Zblewo



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów gminy Zblewo

LEGENDA		
FUNKCJE TERENÓW		
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		
Tereny zabudowy usługowej handlu i rzemiosła	UHR	
TERENY KOMUNIKACJI		
Tereny dróg publicznych (powiatowych, gminnych)	KDL	
Tereny dróg wewnętrznych	KDW	
OZNACZENIA GRAFICZNE GRANIC I LINII REGULACYJNYCH		
Granica obszaru objętego opracowaniem		
Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania		
Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy		
Sugerowane podziały terenu lub działki budowlanej		
OZNACZENIA ZIELENI I URZĄDZEŃ TERENOWYCH		
Istniejące drzewo		
Istniejące szpalery drzew		
Planowane szpalery drzew		
STREFY OCHRONNE		
Strefa zakazu zabudowy mieszkaniowej w odległości 7,5 m po obu stronach linii średniego napięcia		
POZOSTAŁE OZNACZENIA		
Linie napowietrzne średniego i niskiego napięcia		
Wymiarowanie		

ARKON ATELIER			
80-402 Gdańsk ul.Kochanowskiego 64/4			tel./fax: (0 58) 344 70 23
PROJEKT	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów Gminy Zblewo		
TYTUŁ RYSUNKU	Projekt Planu, Pinczyn, Gmina Zblewo		
PROJEKTOWAŁ	dr inż. arch. Ewa Brech	POIU G - 164/2003	
OPRACOWAŁ	mgr Danuta Glarowa		
NR RYS. 2	SKALA 1:2000	DATA lipiec 2009	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE. AutoCAD - serial no.: 341-56560511; 341-56566429; 341-56568330			

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXX/284/2009
Rady Gminy Zblewo
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXX/284/2009
Rady Gminy Zblewo
z dnia 28 sierpnia 2009 r.



Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXX/284/2009
Rady Gminy Zblewo
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Pinczyn gmina Zblewo

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Pinczyn Gmina Zblewo do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na wniesienie uwag, tj. w okresie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia

projektu planu do publicznego wglądu, do Urzędu Gminy Zblewo nie wpłynęła żadna uwaga, dotycząca w/w projektu planu.

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XXX/284/2009
Rady Gminy Zblewo
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Pinczyn Gmina Zblewo

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania Rada Gminy w Zblewie, po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pinczyn, na wniosek Wójta Gminy rozstrzyga, co następuje:

a) na obszarze opracowanego planu istnieją drogi publiczne gminne.
b) Gmina ponosi zatem skutki ekonomiczne z tytułu przejęcia oraz polepszenia i modernizacji dróg;
c) Teren nie jest uzbrojony w instalację wodną i elektryczną biegnącą wzdłuż istniejących dróg. Gmina będzie ponosiła skutki finansowe z tytułu wdrożenia planu.

3009

OBWIESZCZENIE
Wojewody Pomorskiego
z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie ogłoszenia zmiany statutu Związku Celowego Powiatów Słupskiego i Lęborskiego Województwa Pomorskiego.

Na podstawie § 6 i § 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 października 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru związków powiatów oraz ogłaszania statutów związków (Dz. U. Nr 131, poz. 1472 z późn. zm.) - zarządzam ogłoszenie zmiany § 3 statutu Związku Celowego Powiatów Słupskiego i Lęborskiego Województwa Pomorskiego, wynikającej z uchwały Zgromadzenia Związku Celowego Powiatów Słupskiego i Lęborskiego Województwa Pomorskiego nr 7/III/09 z dnia 5 października 2009 r., zatwierdzonej uchwałami Rady Powiatu Słupskiego nr XXXVI/278/2009 z dnia 27 października 2009 r. i Rady Powiatu Lęborskiego nr XXXVI/272/09 z dnia 30 października 2009 r., wpisanej do Rejestru związków powiatów w dniu 12 listopada 2009 r., który otrzymał następujące brzmienie:

„§ 3. Siedzibą Związku jest miasto Słupsk."

Wojewoda Pomorski
Roman Zaborowski

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:
w Zespole Obsługi Klienta
80-810 Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,
Prenumeratę prowadzi:
Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702; fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:
Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 –15.30

Wydawca:
Wojewoda Pomorski
Redakcja:
Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dziennik@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl
Skład i druk:
Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97,
e-mail: oitbd@gdansk.uw.gov.pl, www.oitbd.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki –
Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

ISSN 1508–4779 **Cena 14,00 zł** (w tym 7% vat)