Załącznik nr 2
do uchwały Nr XX/190/08
Rady Gminy Zblewo
z dnia 6 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pinczyn, działka nr 639, gmina Zblewo

Przedmiotem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pinczyn, działka nr 639, gmina Zblewo.

Finansowanie infrastruktury technicznej gmina realizuje w oparciu o każdorocznie uchwalony budżet obejmujący wysokość i przedmiot finansowania. Każdego roku gmina występuje również o pozyskanie środków celowych (dotacje i inne fundusze związane z ochroną środowiska, w tym fundusze unijne).

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XX/190/08
Rady Gminy Zblewo
z dnia 6 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pinczyn, działka nr 639, gmina Zblewo

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły uwagi, które byłyby nieuwzględnione przez Wójta Gminy.

680

UCHWAŁA Nr XX/191/08
Rady Gminy Zblewo
z dnia 6 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 95 na terenie wsi Semlin.

Na podstawie art. 20, w związku z art. 3, ust. 1, art. 15, art. 17, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Zblewo, Rada Gminy Zblewo uchwala, co następuje:

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 95 na terenie wsi Semlin.

§ 2

Zmiana planu obejmuje fragment wsi Semlin, działka nr 95, w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:
   1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne
   2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale III niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe
   3) części graficznej w formie rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

Rozdział II
Ustalenia ogólne

§ 4

Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

1) Strefa funkcyjna – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym.
2) Karta terenu – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych
3) Powierzchnia biologicznie czynna – część terenu działki lub strefy określona w %, pokryta roślinnością lub wodami powierzchniowymi
4) Linia zabudowy – linia oznaczona na rysunku planu, oznaczająca nieprzekraczalną linię lokalizacji ścian zewnętrznych budynków. Linie te nie dotyczą wykuszy, balkonów, ryzalitów, schodów wejściowych, podestów itp., które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.
5) Powierzchnia zabudowy – maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w % wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych) zlokalizowanych na działce lub w obrębie strefy funkcyjnej do powierzchni tej działki lub strefy funkcyjnej.
6) Wysokość zabudowy – dopuszczalna lub obowiązująca wysokość zabudowy budynku mierzona od powierzchni terenu w rejonie wejścia głównego do najwyższego punktu kalenicy lub stropodachu (nie dotyczy masztów, anten, kominów, attyk, murów ogniowych, dominant architektonicznych o kubaturze stanowiącej max 15% kubatury).
7) Zabudowa o funkcji wiodącej – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy

funkcyjnej wg klasyfikacji w punkcie 3.0. § 5 niniejszej uchwały.

8) Zabudowa o funkcji towarzyszącej – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, wg klasyfikacji w punkcie 3.0. § 5 niniejszej uchwały.
9) Dachy dwuspadowe – dachy składające się z dwóch symetrycznych połaci o jednakowym nachyleniu. Dachy dwuspadowe mogą posiadać dwie kalenice (zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych nie dotyczy lukarn, werand, tarasów itp.)
10) Dachy wielospadowe – dachy składające się z wielospadowych połaci o takich samych spadkach
11) Pas techniczny – wydzielony pas terenu biegnący równolegle do istniejących lub projektowanych dróg, do istniejących lub projektowanych tras sieci magistralnych. Pas techniczny może być włączony do istniejącego pasa drogowego. Pas techniczny może być również przeznaczony dla przebiegu infrastruktury technicznej, drogowej, ciągów pieszych, chodników itp.
12) Przepisy szczegółowe – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw przywołane w ustaleniach szczegółowych planu. W przypadku uchylenia lub zmiany przepisu szczegółowego w planie miejscowym obowiązuje przepis przywołany w ustaleniach szczegółowych.
13) Infrastruktura techniczna i drogowa – należy przez to rozumieć infrastrukturę publiczną i niepubliczną z zakresu dróg, ścieżek rowerowych, chodników, ciagów pieszo – jezdnych oraz uzbrojenie terenu w sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągową, gazociąg, linie elektroenergetyczne i teletechniczne itp. (z wykluczeniem masztów telefonii komórkowej oraz wiatraków wytwarzających prąd).
14) Istniejąca zabudowa o funkcjach innych niż ustaleniach planu – należy przez to rozumieć zabudowę legalną, wzniesioną zgodnie z obowiązującym prawem.
15) Usługi nieuciążliwe – usługi związane z zawodami właścicieli (księgowy, prawnik, architekt, lekarz) oraz handlem, gastronomią, usługami zdrowia itp. pod warunkiem zachowania max. powierzchni użytkowej usług 100m^2. Wykluczone usługi związane z rzemiosłem samochodowym, warsztatami ślusarskimi, mechanicznymi, lakierniczymi itp. powodujące jakiekolwiek emisje do środowiska w zakresie hałasu, zapachu, promieniowania elektromagnetycznego, gazów, pyłów, odpadów i innych zanieczyszczeń.

§ 5

1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami rozgraniczającymi, wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.
2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolami cyfrowo-literowymi, określającymi w kolejności:
   1) Tereny komunikacji i pasów technicznych
      a) symbol pierwszy – cyfry arabskie (z kropką) oznaczające kolejny numer terenu komunikacji wydzielonego liniami rozgraniczającymi. Każdy numer poprzedza cyfra 0 (bez kropki)
      b) symbol drugi – duże litery alfabetu (bez kropki) określające klasyfikację terenu komunikacji
   2) Pozostałe tereny funkcyjne
      a) symbol pierwszy – cyfry arabskie (z kropką) oznaczające kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
      b) symbol drugi – duże litery alfabetu (bez kropki) określające rodzaj funkcji terenu.
3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dla poszczególnych grup funkcji.
   Funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.
   1) MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
      a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
         — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca w liczbie max 1 budynek wiodący na jednej działce
      b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
         — w 1 budynku dopuszcza się lokalizację do dwóch lokali mieszkalnych
         — lokalizacja zabudowy towarzyszącej i gospodarczej – garaże, wiaty, altany w formie wolnostojących lub zespolonych obiektów budowlanych
         — lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu
         — lokalizacja dróg wewnętrznych
         — lokalizacja usług nieuciążliwych o powierzchni użytkowej do 100m^2
         — lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej
      c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
         — lokalizacja garaży w piwnicach
         — lokalizacja masztów telefonii komórkowej
         — lokalizacja wiatraków wytwarzających prąd
   2) Tereny komunikacji, ciągów pieszo-jezdnych, oraz infrastruktury technicznej:
      PT – teren pasa technicznego

§ 6

1. Ustalenia planu odnoszą się do nowych podziałów geodezyjnych, do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
2. Istniejąca zabudowa o gabarytach oraz tereny o funkcji i zagospodarowaniu niezgodnych z ustaleniami planu mogą być użytkowane czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Dotyczy to tylko obiektów i budynków wzniesionych legalnie, zgodnie z obowiązującym prawem.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe

§ 7

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyodrębnione 2 strefy funkcyjne, ujęte w 2 kartach terenu.

1.	**KARTA TERENU Nr 1** wieś Semlin 10/740-12-05/PP
2.	**PRZEZNACZNIE TERENU** **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
3.	**Nr STREFY** **1.MN** **POWIERZCHNIA** 1,46 ha
4.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w pkt. 8.
5.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO** **5.1** Wszelkie cieki, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. **5.2** Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. **5.3** Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. **5.4** Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30% **5.5** Wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby zminimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji; należy ograniczyć wykonywanie budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich prowadzących oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej. **5.6** Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska.
6.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	**WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej, drogowej i inżynieryjnej z zakresu infrastruktury technicznej poza określonymi w pkt. 11.2.
8.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY** **8.1 Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy:** Max. 2 kondygnacje nadziemne (ostatnia w formie poddasza); max. 1 kondygnacja podziemna Max. wysokość zabudowy 9m, od poziomu terenu do kalenicy, max. wysokość posadzki parteru do 0,6 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. **8.2 Pow. zabudowy:** Do 40% pow. pokrycia działki. **8.3 Dachy :** Dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe (z dopuszczeniem lukarn, wolich oczek itp. dla których nie ustala się kąta nachylenia). Kąt nachylenia połaci dachowej 30°÷45° dla zabudowy wiodącej , dach musi posiadać kalenicę; rodzaju dachu dla zabudowy towarzyszącej nie określa się. Pokrycie dachówką lub blachodachówką w kolorze ceramiki, brązu, grafitu. Dopuszcza się pokrycie strzechą. Na budynkach towarzyszących dodatkowo dopuszcza się papę w kolorze czarnym i terakoty. **8.4 Kształtowanie formy architektonicznej:** Dopuszcza się stosowanie dowolnych form architektonicznych, pod warunkiem zachowania spójności w obrębie jednej działki lub strefy. Dopuszcza się tynk, cegłę i drewno. Zakaz stosowania sidingu. Kolorystyka elewacji w odcieniach ciepłych pasteli lub nawiązująca do koloru cegły lub drewna. **8.5 Zabudowa towarzysząca:** Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dla całego zespołu w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolite pokrycie, kolorystyka oraz materiały o max. powierzchni zabudowy do 50m². **8.6 Mała architektura:** Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury związanej z funkcją wiodącą. **8.7 Linie zabudowy:** Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu.
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.
10.	**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** **10.1** Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zachowaniem minimalnej powierzchni działki – 700 m² (nie dotyczy działek dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną). **10.2** Dopuszcza się możliwość późniejszych scaleń
11.	**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** **11.1** W obrębie strefy należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki. **11.2** Zakaz lokalizowania masztów telefonii komórkowej oraz wiatraków wytwarzających prąd.
12.	**KOMUNIKACJA** **12.1** Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych lub wewnętrznych **12.2** Ewentualny dojazd z drogi powiatowej musi być uzgodniony z Zarządcą drogi na etapie podziału geodezyjnego i zrealizowany na warunkach określonych przez Zarządcę drogi. **12.3** Miejsca parkingowe zapewnić na własnej działce w ilości: - 2 miejsca postojowe/ 1 budynek wiodący (za miejsce postojowe uznaje się też garaż).
13.	**INFRASTRUKTURA** **Woda:** Z wodociągu wiejskiego. **Ścieki sanitarne** Do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej, przy czym na gminie spoczywa obowiązek skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników oraz zapewnienia okresowego odbioru ścieków i dowozu ich do oczyszczalni przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci. Zaleca się wyprzedzającą lub równoległą z realizacją obiektów kubaturowych budowę sieci uzbrojenia.

Poz. 680

	Ścieki deszczowe :	1) Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych. 2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (parkingi, place manewrowe) należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych
	Ogrzewanie:	Systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii.
	Energetyka:	Z sieci energetycznej.
	Utylizacja odpadów stałych:	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina. Zaleca się prowadzenie szczególnej selekcji odpadów, w celu umożliwiania ich prawidłowego unieszkodliwiania i odzyskiwania surowców wtórnych.
14.	**SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA**	
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.	
15.	**STAWKA PROCENTOWA**	
	20%	
16.	**INNE USTALENIA**	
	16.1 Dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w obrębie jednej nieruchomości.	
	16.2 Należy zapewnić dostęp dla ludności awaryjne źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapas w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw.	
	16.3 Istniejąca zabudowa o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu do pozostawienia i adaptacji.	

1.	**KARTA TERENU Nr 2**	wieś Semlin 10/740-12-05/PP
2.	**PRZEZNACZNIE TERENU**	
	PT teren pasa technicznego	
3.	**Nr TERENU** **01.PT**	
	POWIERZCHNIA 0,20 ha	
4.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**	
	Nie dotyczy	
5.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**	
	5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.	
	5.2 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.	
	5.3 Wszelkie cieki wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować.	
	5.4 Wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby zminimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji.	
6.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**	
	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.	
7.	**WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**	
	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej poza określonymi w pkt. 11.2..	
8.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**	
	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej (z wyjątkiem obiektów, o których mowa w p. 11.2).	
9.	**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**	
	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.	
10.	**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**	
	Na terenie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb uzbrojenia i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.	
11.	**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**	
	11.1 **Szerokość w liniach rozgraniczających:** wg rysunku planu – od 3m do 9m	
	11.2 Zakaz lokalizowania masztów telefonii komórkowej oraz wiatraków wytwarzających prąd.	
	11.3 W liniach rozgraniczających dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, chodników i ciągów pieszo-jezdnych.	
12.	**KOMUNIKACJA**	
	Pasy techniczne wchodzą w skład istniejącego układu dróg Gminy Zblewo.	
13.	**INFRASTRUKTURA**	
	Ścieki deszczowe : Powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach.	
14.	**SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA**	
	Nie ustala się	
15.	**STAWKA PROCENTOWA**	
	0 %	
16.	**INNE USTALENIA**	
	Nie występują	

Rozdział IV
Stwierdzenie zgodności planu ze studium

§ 8

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z polityką przestrzenną Gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zblewo, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Zblewo Nr XIII/65/95 z dnia 27 czerwca 1995 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Zblewo Nr XXX/239/05 z dnia 11 lipca 2005 r. oraz uchwałą Rady Gminy Zblewo Nr V/34/07 z dnia 30 marca 2007 r.

Rozdział V
Załączniki do uchwały

§ 9

Integralną częścią uchwały są:
1) Rysunek planu nr 1 w skali 1:2000 – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały
3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały

Rozdział VI
Postanowienia końcowe

§ 10

Zobowiązuje się Wójta Gminy Zblewo do:
1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2) Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zblewo.
3) Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Zblewo.
4) Zobowiązuje się Wójta Gminy Zblewo do umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów z planu, zgodnie z art. 30 ust. 1 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

Uchyla się uchwałę Nr XXIII/179/2001 Rady Gminy Zblewo z dnia 30.01.2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Białachowo działka nr 109/3; Bytonia działki nr 128/9, 128/15, 407/5; Piesienica obręb Karolewo działka nr 35/2; Pinczyn działki nr 132/2, 168/5, 177/2, 270/2, 360, 529, 639; Semlin działka nr 95; Zblewo działki nr 850, 869/1, 869/3, 879, 901/3, na terenie gminy Zblewo; w części objętej niniejszym planem miejscowym – tj. dla dz. nr 95 we wsi Semlin.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 10 ust. 1 i 2, które wchodzą w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Janusz Trocha

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XX/191/08
Rady Gminy Zblewo
z dnia 6 listopada 2008 r.

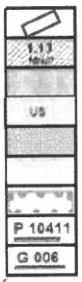
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

wieś Semlin, dz.nr 95
gmina Zblewo
skala 1:2000



skala 1:20000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zblewo
zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XIII/65/95 z dn.27.06.1995 r.
zmienionego uchwałą Rady Gminy Nr XXX/239/05 z dn.11.07.2005 r.
oraz uchwałą Rady Gminy Nr V/34/07 z dn.30.03.2007 r.



obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszary posiadające mpzp uchwalone po 1995r. nr wg opracowania tekstowego
tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zwartych jednostek osadniczych
tereny rozwojowe funkcji sportowo-rekreacyjnej
lasy ochronne - wodochronne, glebochronne
lasy
Planowany OChK Doliny Płesienicy
drogi powiatowe
drogi gminne



skala 1:2000

0 10 m 100 m 200 m

Legenda

I USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

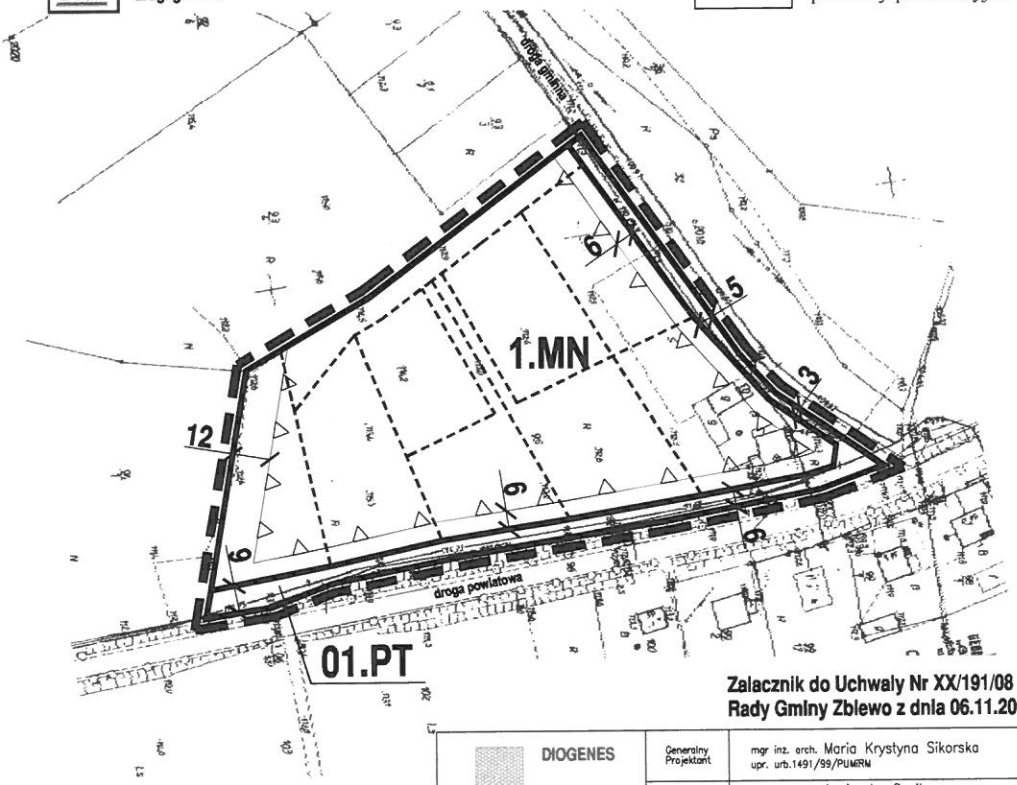
granice obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy

2. Ustalenia funkcji terenów

MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
PT — tereny pasa technicznego

II INFORMACJE I ZALECENIA

nieobowiązujące projektowane podziały parcelacyjne



Zalacznik do Uchwały Nr XX/191/08
Rady Gminy Zblewo z dnia 06.11.2008

DIOGENES	Generalny Projektant	mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr. urb.1491/99/PUMERM
	Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Agnieszka Sosik mgr Szymon Wiergowski
	Umowa 740/12/05	**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego** obszaru działki nr: **95**, wieś Semlin gmina **Zblewo**
	Skala 1:2000	**Rysunek planu**

Data: wrzesień, 2007
Nr rysunku: 1

80-430 Gdańsk, Wiercińskiego 27
tel. (0-58) 341 95 31