UCHWAŁA NR XX/172/2004
Rady Gminy Zblewo
z dnia 05.10.2004 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Zblewo – Wirty Osada Nadleśnictwa

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. : Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568) **Rada Gminy Zblewo uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Zblewo,obręb ewidencyjny Borzechowo, oznaczony numerem ewidencyjnym 34/4, 36/6, 36/8, 36/10, 36/11 obejmujący obszar o powierzchni 1,33 ha, którego granice wyznaczają:
od północy – poprzez drogę gruntową grunty rolne i szkółka leśna,
od wschodu – obszar sadu i częściowo grunty leśne,
od południa – leśna droga wewnętrzna, grunty leśne,
od zachodu – grunty leśne, droga gminna.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 06 oraz ich przeznaczenie oznaczone literami zgodnie z poniższą klasyfikacją.

Tereny zabudowy usługowej
U – Zabudowa usługowa
US – Usługi sportu i rekreacji

Tereny zieleni i wód
ZL - Lasy
Podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach.
ZP - Zieleń urządzona
Tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje.

Tereny komunikacji
KDW – Drogi wewnętrzne

2. Ustalenia szczegółowe: funkcja zabudowy usługowej to pensjonat z terenami rekreacyjnymi i parkiem.

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, to istniejące ukształtowanie zabudowy leśniczówki, układ starodrzewu, osie kompozycyjne starego układu urbanistycznego.

2) Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania – rozbudowa pensjonatu w skali i charakterze istniejącej zabudowy, ukształtowanie spójnego założenia leśno-parkowego wokół pensjonatu.

3) Określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – zakaz wycinki starodrzewu, ograniczone pole działań inwestycyjny do nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.[2)]) - całkowite zachowanie zasobów leśnych, zachowanie nasadzeń granicznych.

2) Określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem planu miejscowego – projektowany teren leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie.

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zaleca się ochronę konserwatorską istniejących zabudowań, polegającą na ochronie wyrazu architektonicznego budynku leśniczówki
2) Określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – utrzymanie głównych elementów kompozycji zespołu leśniczówki.

§ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się

§ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w kartach poszczególnych terenów w § 14.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie ustala się

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) Określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zalecane scalenie działek , uzyskana posesja położona będzie pod kątem prostym do pasa drogowego drogi gminnej.

§ 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zakaz zabudowy na części planu – określono w karcie terenu nr 04.

§ 11

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
   1) określenie układu komunikacyjnego wraz z jego parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych – tereny usługowe w zasięgu drogi gminnej Borzechowo-Radziejewo,
   2) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – dostęp do drogi wewnętrznej, leśnej, oraz użyczenie wjazdu na tereny usługowe umową notarialną przez Nadleśnictwo Kaliska
   3) wskaźniki w zakresie komunikacji, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych - 1 miejsce postojowe na 1 pokój w pensjonacie, 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych, 1,5 miejsca postojowego na mieszkanie
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
   1) określenie sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami,
      a) Układ komunikacyjny – istniejący, droga leśna i użyczenie wjazdu
      b) Zaopatrzenie w wodę – wodociąg lokalny
      c) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych – zbiornik bezodpływowy
      d) Odprowadzanie wód opadowych – odprowadzenie do gruntu
      e) Elektroenergetyka – istniejąca linia napowietrzna
      f) Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się
      g) Zaopatrzenie w ciepło – własne źródło ciepła
      h) Telekomunikacja – istniejąca linia TP SA
      i) Gospodarka odpadami – segregacja odpadów, gromadzenie na terenie działki warunków wywóz na wysypisko po zawarciu umowy z przedsiębiorstwem oczyszczania
   2) określenie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – istniejąca sieć
   3) wskaźniki w zakresie sieci infrastruktury technicznej – wskaźniki wynikają z funkcji użytkowania, pensjonat z dopuszczeniem funkcji mieszkania

§ 12

1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
   1) Określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane – nie przewiduje się

§ 13

1. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. – ustala się stawkę procentową 20% dla terenu o nr karty 01, 02, 03; dla pozostałych terenów 0%.

§ 14

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w „kartach terenów":
   1) *Intensywność zabudowy* jest to wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej.
   2) *Wysokość zabudowy* podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:
      a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki;

b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

3) ***Linie zabudowy*** określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.

4) ***Powierzchnia biologicznie czynna*** – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2.

5) ***Powierzchnię zabudowaną*** dopuszczoną na danej działce budowlanej określa jej wielkość wyrażona w metrach kwadratowych bądź stosunek, wyrażony w procentach, powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej.

6) ***Wymagania parkingowe*** – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w inny, określony w karcie terenu sposób.

7) ***Stawka procentowa*** – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wyjaśnienia symboli użytych w „kartach terenów":

ZP - tereny zieleni urządzonej, ogród leśny przy pensjonacie

US – tereny rekreacji z dopuszczeniem sportu (bez sportu wyczynowego)

U1 – tereny zabudowy usługowej, pensjonat z dopuszczeniem zamieszkania

U2 – tereny zabudowy usługowej oraz rozbudowa pensjonatu w oznaczonym narożniku na rysunku planu

KDW1 – droga wewnętrzna, droga leśna użytkowana przez służby leśne, dopuszczalny wjazd do pensjonatu

KDW2 - droga wewnętrzna, użyczenie wjazdu

3. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR ...01..

1) NUMER TERENU – **01**
2) POWIERZCHNIA - 4.968 m2
3) PRZEZNACZENIE TERENU:

ZP - tereny zieleni urządzonej, ogród leśny przy pensjonacie

US – tereny rekreacji z dopuszczeniem sportu (bez sportu wyczynowego)

U2 – tereny zabudowy usługowej oraz rozbudowa pensjonatu w oznaczonym narożniku na rysunku planu

4) WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   a. intensywność zabudowy – nie określa się;
   b. wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym;
   c. szerokość elewacji frontowej do 26,0 m; utrzymanie skali budynków istniejących, obiekty podpiwniczone, jednokondygnacyjne, z poddaszem użytkowym,
   d. nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   e. regulacje inne:
      - budynki powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający prześwity widokowe na tereny leśne z głównych ciągów komunikacyjnych oraz naturalne przewietrzanie terenu i spływ powietrza (wzdłuż doliny);
      - budynki pensjonatu – licowane cegłą, dach dwuspadowy z naczółkami kryty dachówką, stolarka okienna z zachowaniem drobnego podziału, budynki gospodarcze – dach dwuspadowy, licowanie ścian drewnem;
      - zakaz wprowadzania innych ogrodzeń niż ażurowe, zalecane ogrodzenie jedynie w obrębie historycznego podwórza,
   f. powierzchnia zabudowy – do 40 % powierzchni terenu określonego liniami zabudowy;
   g. powierzchnia biologicznie czynna – min. 70 % powierzchni poza terenem określonym liniami zabudowy;
   h. dojazd od drogi gminnej poprzez drogi wewnętrzne;
   i. wymagania parkingowe: 1 miejsce postojowe na 1 pokój w pensjonacie, 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych, 1,5 miejsca postojowego na mieszkanie.

5) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
   - zalecane scalenie działki w całość należącą do pensjonatu ;
   - zakaz wtórnych podziałów i wydzielania działek.

6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   - teren leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,
   - zachowanie żywopłotów granicznych (wycinka ograniczona do cięć sanitarnych i wymiany gatunków na bardziej wartościowe),
   - zaleca się maksymalne wykorzystanie istniejącego drzewostanu w kompozycji terenu zieleni urządzonej (za wyjątkiem drzew owocowych) z wykorzystaniem egzemplarzy kolidujących z projektowaną zabudową poprzez ich przesadzenie na projektowany teren otwarty,
   - zaleca się kształtowanie terenów zieleni w sposób umożliwiający przewietrzanie terenu (w formie ażurowej)

7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
   - ścisła ochrona konserwatorska zespołu dawnego nadleśnictwa,
   - przedmiot ochrony: historyczne założenie przestrzenne oraz poszczególne budynki zespołu, tj. budynek mieszkalny, inwentarski oraz stodoła w swojej historycznej formie,

- zakres ochrony: ochrona obejmuje się przebieg historycznych dróg i dojazdów oraz historycznego gospodarowania przestrzenią , historyczny kształt bryły budynków w tym kształt dachu, historyczną ścian, historyczną formę architektoniczną, historyczny detal architektoniczny w tym wielkość i kształt otworów drzwiowych i okiennych oraz podział stolarki, historyczne materiały budowlane i historyczną kolorystykę,

- rozbiórka obiektów o wartościach historycznych może być dopuszczona jedynie w przypadku stwierdzenia w drodze ekspertyzy wydanej przez uprawniona osobę zagrożenia dla zdrowia lub mienia ludzi, po złożeniu dokumentacji inwentaryzacyjnej obiektu, w miejscu obiektu historycznego, który uległ rozbiórce może powstać obiekt nowy pod warunkiem powtórzenia gabarytu, bryły i formy architektonicznej obiektu historycznego;

- wszelkie działania budowlane w zespole wymagają uzgodnienia z odpowiednim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi.

8) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 20%

10) INNE ZAPISY – nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR ...02..

1) NUMER TERENU – **02**
2) POWIERZCHNIA - 5.455 m2
3) PRZEZNACZENIE TERENU:

ZP - tereny zieleni urządzonej, ogród leśny przy pensjonacie

U1 – tereny zabudowy usługowej, pensjonat z dopuszczeniem zamieszkania

KDW2 - droga wewnętrzna, użyczenie wjazdu

4) WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a. intensywność zabudowy – nie określa się;
b. wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym;
c. szerokość elewacji frontowej do 26,0 m; utrzymanie skali budynków istniejących, obiekty podpiwniczone, jednokondygnacyjne, z poddaszem użytkowym,
d. nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e. regulacje inne:
   - budynki powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający prześwity widokowe na tereny leśne z głównych ciągów komunikacyjnych oraz naturalne przewietrzanie terenu i spływ powietrza (wzdłuż doliny);
   - budynki pensjonatu – licowane cegłą, dach dwuspadowy z naczółkami kryty dachówką, stolarka okienna z zachowaniem drobnego podziału, budynki gospodarcze – dach dwuspadowy, licowanie ścian drewnem;
   - zakaz wprowadzania innych ogrodzeń niż ażurowe, zalecane ogrodzenie jedynie w obrębie historycznego podwórza.
f. powierzchnia zabudowy – do 40 % powierzchni terenu określonego liniami zabudowy, w tym 10% stanowi rezerwa na przystosowanie obiektów istniejących do funkcji usługowej;
g. powierzchnia biologicznie czynna – min. 70 % powierzchni poza terenem określonym liniami zabudowy;
h. dojazd od drogi gminnej poprzez drogi wewnętrzne;

i. wymagania parkingowe: 1 miejsce postojowe na 1 pokój w pensjonacie, 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych, 1,5 miejsca postojowego na mieszkanie.

5) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- zalecane scalenie działki w całość należącą do pensjonatu ;
- zakaz wtórnych podziałów i wydzielania działek.

6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- teren leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,
- zachowanie żywopłotów granicznych (wycinka ograniczona do cięć sanitarnych),
- zachowanie istniejącej kompozycji zieleni,
- ochrona starodrzewu (wycinka ograniczona do cięć sanitarnych),
- przystosowanie pensjonatu do pełnienia funkcji usługowych wymaga wyprzedzającego wykonania inwentaryzacji dendrologicznej w zakresie niezbędnym dla określenia szczegółowych warunków ochrony drzewostanu;
- utrzymanie nawierzchni drogi wewnętrznej jako brukowej lub gruntowej.

7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
- ścisła ochrona konserwatorska zespołu dawnego nadleśnictwa,
- przedmiot ochrony: historyczne założenie przestrzenne oraz poszczególne budynki zespołu, tj. budynek mieszkalny, inwentarski oraz stodoła w swojej historycznej formie,
- zakres ochrony: ochrona obejmuje się przebieg historycznych dróg i dojazdów oraz historycznego gospodarowania przestrzenią , historyczny kształt bryły budynków w tym kształt dachu, historyczną ścian, historyczną formę architektoniczną, historyczny detal architektoniczny w tym wielkość i kształt otworów drzwiowych i okiennych oraz podział stolarki, historyczne materiały budowlane i historyczną kolorystykę,
- rozbiórka obiektów o wartościach historycznych może być dopuszczona jedynie w przypadku stwierdzenia w drodze ekspertyzy wydanej przez uprawniona osobę zagrożenia dla zdrowia lub mienia ludzi, po złożeniu dokumentacji inwentaryzacyjnej obiektu, w miejscu obiektu historycznego, który uległ rozbiórce może powstać obiekt nowy pod warunkiem powtórzenia gabarytu, bryły i formy architektonicznej obiektu historycznego;
- wszelkie działania budowlane w zespole wymagają uzgodnienia z odpowiednim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi.

8) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 20%

10) INNE ZAPISY :
- wskazane wyraźne podkreślenie osi kompozycyjnej, od drogi powiatowej po drodze wewnętrznej 06, na leśniczówkę,
- utworzenie podwórza pomiędzy leśniczówką, stodołą i budynkiem gospodarczym.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR ...03..

1) NUMER TERENU – **03**
2) POWIERZCHNIA - 855 m2
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
U2 – tereny zabudowy usługowej oraz rozbudowa pensjonatu, obiekty gospodarcze i parking

4) WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a. intensywność zabudowy – nie określa się,
b. wysokość zabudowy – do 12,0 m,
c. utrzymanie skali budynków istniejących,
regulacje inne - budynki powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający prześwity widokowe na tereny leśne z głównych ciągów komunikacyjnych oraz naturalne przewietrzanie terenu i spływ powietrza (wzdłuż doliny); budynki gospodarcze – dach dwuspadowy, licowanie ścian drewnem ,
d. powierzchnia zabudowy – do 30 % pow. działki budowlanej;
e. powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % pow. działki budowlanej;
f. dojazd od drogi gminnej poprzez drogi wewnętrzne;
g. wymagania parkingowe: 1 miejsce postojowe na 1 pokój w pensjonacie, 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych, 1,5 miejsca postojowego na mieszkanie

5) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- zalecane scalenie działki w całość należącą do pensjonatu ,
- zakaz wtórnych podziałów i wydzielania działek.

6)WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- teren leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich.

7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

- utrzymanie głównych elementów kompozycji zespołu leśniczówki.

8) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 20%

10) INNE ZAPISY – - utworzenie podwórza pomiędzy leśniczówką, stodołą i budynkiem gospodarczym – funkcja podwórza: parking.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR ...04..

1) NUMER TERENU – **04**
2) POWIERZCHNIA - 1.418 m2
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
ZL – zieleń leśna

4) WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- zakaz zabudowy i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

5) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- nie ustala się

6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- teren leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,
- zachowanie żywopłotu granicznego na styku z drogą leśną .

7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

- nie ustala się

8) SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA - 0%

10) INNE ZAPISY – nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR ...05... DLA DRÓG

1) NUMER TERENU – **05**

2) POWIERZCHNIA – 600 m2

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KDW1 – droga wewnętrzna, droga leśna użytkowana przez służby leśne, dopuszczalny wjazd do pensjonatu

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) 5 m,

5) PARKINGI
- nie ustala się.

6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
- nie ustala się.

7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- nie ustala się.

8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA
- 0%

10) INNE ZAPISY
- nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR ...06.... DLA DRÓG

1) NUMER TERENU – **06**

2) POWIERZCHNIA – 105 m2

3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KDW2 - droga wewnętrzna

4) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) 3 m,

5) PARKINGI
- nie ustala się.

6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
- nie ustala się.

7) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- teren leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich.

8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
- nie ustala się.

9) STAWKA PROCENTOWA

- 0%

10) INNE ZAPISY

- wskazane wyraźne podkreślenie osi kompozycyjnej, od drogi powiatowej po drodze wewnętrznej, na leśniczówkę.

§ 15

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wirtach w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu miejscowego zawarto wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zblewo – uchwała Rady Gminy Nr XIII/65/1995 Rady Gminy Zblewo z dnia 27.06.1995r.
3. Na rysunku planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
   1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu – obiekty chronione, oś kompozycyjna.
4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 16

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonym do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 17

Zobowiązuje się Wójta Gminy Zblewo do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem;
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały, wraz z załącznikiem graficznym, do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3) umieszczenia niniejszej uchwały, wraz z załącznikiem graficznym, na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zblewo;
4) publikacji niniejszej uchwały, wraz z załącznikiem graficznym, na stronie internetowej gminy.

§ 18

Traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zblewo , zatwierdzony Uchwałą Nr XII/72/86 z dnia 04.12.1986r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 7 z 1987r) w granicach ustalonych niniejszym planem.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 17, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
mgr Ewa Jędrzejewska