RADA GMINY
w Zblewie

UCHWAŁA nr VII/63/2003
RADY GMINY W ZBLEWIE
z dnia 31 marca 2003 r.

W sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów wsi Białachowo i Borzechowo.

Na podstawie art.7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; - zmiana: Dz.U. z 1999r. Nr 41, poz. 412, nr 111, poz. 1279, z 2000 r. nr 12, poz. 136, nr 109, poz. 1157, nr 120, poz. 1268 z 2001r, nr 5, poz. 42, nr 14, poz. 124, nr 100, poz. 1085, nr 115, poz. 1229, nr 154, poz. 1904 z 2002r, nr 113, poz. 984, nr 130, poz. 1112, nr 25, poz 253 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 ze zm.)

§ 1

1.Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszarów :

1) Wieś Białachowo - OBSZAR nr 1 - działkę nr 66 (część) przeznacza się pod budownictwo letniskowe, dotychczasowe przeznaczenie terenu – - teren rolny
2) Wieś Borzechowo - OBSZAR nr 2 – działkę nr 219/36 przeznacza się pod budownictwo letniskowe, dotychczasowe przeznaczenie terenu – uprawy rolne

§ 2

Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1

1. **WIEŚ BIAŁACHOWO**
2. NR DZIAŁKI 66 (CZĘŚĆ)
3. POWIERZCHNIA OK. 3,5 HA
4. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa letniskowa

5. SYMBOLE NA RYS. PLANU

UTL – teren zabudowy letniskowej, **ZK** – teren zieleni izolacyjno-krajobrazowej, **ZR,US** – teren sportowo – rekreacyjny-zieleń rekreacyjna, kąpielisko, **KD** – drogi dojazdowe, **KD1** – poszerzenie istniejącej drogi, **Kx** - przejścia piesze, **KW**- droga pieszo-jezdna, **Lz** – istniejące drzewa

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a/ **ilość działek:** jak na rys. planu / dopuszcza się łączenie działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora
b/ **powierzchnie działek:** jak na rysunku planu lub większe
c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa parterowa, bez mieszkalnego poddasza, dach dwuspadowy o spadku zbliżonym do 45 °
d/ **powierzchnia zabudowy:** maksymalnie do 250m²
e/ **wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 8.5m, poziom posadowienia do 0.50m od poziomu terenu.
f/ tereny zieleni na działce min. 25% powierzchni dzialki
g/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od krawędzi drogi dojazdowej
h/ **ZR , US:** obszar przeznaczony dla rekreacji ogólnodostępnej - / tereny sportowe, kąpielisko, zieleń rekreacyjna /

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

wjazd do terenu z drogi gminnej, drogą prywatną, konieczne ustanowienie służebności przejazdu. **KD1** - pas na poszerzenie drogi istniejącej. Wjazd na działki drogą dojazd024ową **KD** szer. 8,0m. **KW** – wewnętrzna droga pieszo-jezdna, **Kx** – przejścia piesze – szer. min 3,0m, parkowanie na terenie własnej działki

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

a/ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
b/ **ścieki:** odprowadzenie ścieków — docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po podłączeniu do kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować
b/ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki.
c/ **energetyka:** zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN na warunkach podanych przez zakład Energetyczny w Starogardzie.
d/ **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
e/ **utylizacja odpadów stałych:** wywóz odpadów komunalnych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

a/ wprowadzić zieleń izolacyjno – krajobrazową (**ZK**) jak na rys. planu. Zieleń powinna w znacznej części zasłaniać zabudowę letniskową. Istniejące drzewa **Lz** zachować ,dopuszcza się cięcia sanitarne

11. STAWKA PROCENTOWA

0 %

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2

1. **WIEŚ BORZECHOWO**

2.NR DZIAŁKI 219/36
3.POWIERZCHNIA 2,00 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU

zabudowa letniskowa

5. SYMBOLE NA RYS. PLANU

UTL – teren zabudowy letniskowej, **ZK** – teren zieleni izolacyjno-krajobrazowej, **KW**- drogi dojazdowe-wewnętrzne, **KD** – pas na poszerzenie drogi dojazdowej

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

a/ **ilość działek:** jak na rys. planu / dopuszcza się łączenie działek i ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora
b/ **powierzchnie działek:** nie mniejsze niż 1000m²
c/ **rodzaj zabudowy:** zabudowa parterowa, bez mieszkalnego poddasza, dach o spadku zbliżonym do 45°, dopuszcza się budowę garaży
d/ **powierzchnia zabudowy:** maksymalnie do 250m²
e/ **wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9.0m, poziom posadowienia do 0.50m od poziomu terenu.
f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od krawędzi drogi dojazdowej

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

wjazd z drogi gminnej / **KD** pas na poszerzenie drogi/ i wewnętrzną drogą **KW** szer. 6,0m , parkowanie na terenie własnej działki

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

f/ **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
b/ **ścieki:** odprowadzenie ścieków — docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po podłączeniu do kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować
g/ **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki.
h/ **energetyka:** zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN na warunkach podanych przez zakład Energetyczny w Starogardzie.
i/ **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
j/ **utylizacja odpadów stałych:** wywóz odpadów komunalnych przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

b/ wprowadzić zieleń izolacyjną (**ZK**) jak na rys. planu
c/ Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 12/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 03.09.98r Dz. Urz. Woj. Gd. Z dnia 14.09.98. nr 59

11. STAWKA PROCENTOWA

0 %

§ 3

1. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Białachowo i Borzechowo w gminie Zblewo (załącznik graficzny nr 1 i 2)

§ 4

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:.. 0 ..%

§ 5

1. Traci moc miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo, zatwierdzony uchwałą nr XIII/72/86 Gminnej Rady Narodowej w Zblewie z dnia 4 grudnia 1986.r /Dz. Urz. Woj. Gd. Nr poz. .. z 1987 r/, wraz z późniejszymi zmianami/ w granicach obowiązywania niniejszego planu /załącznik graficzny nr 1 i 2 /

§ 6

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zblewo
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
4) należytego uwidocznienia na rysunku planu wymienionego w § 5 granic terenu objętego niniejszym planem.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
mgr Ewa Jędrzejewska