1103

UCHWAŁA Nr XXXI/222/2001
Rady Gminy Zblewo
z dnia 7 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Białachowo działki nr 74/34,74/39-48,74/50-52,74/58; Bytonia działki nr 44/2, 417/1; Cis działki nr 29/9,29/10, 90/4, 87/4; Borzechowo działki nr 210/4, 222, 225/5, 247/12, 419, 420, 422, 423, 424; Mały Bukowiec działka nr 7/2; Radziejewo działka nr 61/7; Pinczyn działki nr 209/5-8, 209/12; 443/2; Zblewo działki nr 185, 359/8, 359/10, 359/11, 577/3, 577/4,577/7, 627, 1072,1073,1371 na terenie gminy Zblewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.:Dz. U.z 1996 r. Nr 13,poz,. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r.Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124) Rada Gminy Zblewo uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentów wsi: Białachowo działki nr 74/34,74/39-48,74/50-52,74/58; Bytonia działki nr 44/2, 417/1; Cis działki nr 29/9,29/10, 90/4, 87/4; Borzechowo działki nr 210/4, 222, 225/5, 247/12, 419, 420, 422, 423, 424; Mały Bukowiec działka nr 7/2; Radziejewo działka nr 61/7; Pinczyn działki nr 209/5-8, 209/12; 443/2; Zblewo działki nr 185, 359/8, 359/10, 359/11, 577/3, 577/4, 577/7, 627, 1072,1073,1371 na terenie gminy Zblewo.

§ 2

Ustalenia planu:

1. BIAŁACHOWO.
   Działki nr 74/34,74/39-48,74/50-52,74/58.
   Ustala się podział obszaru na 15 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 15) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
   Ustala się następujące strefy funkcyjne:
   1,2,3,4,5.ZL – zabudowa letniskowa
   6,7,8.Ls – las
   9.KD – gminna droga dojazdowa
   10.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej
   11,12,13,14.KXP – ciąg pieszo-jezdny
   15.Eet – stacja transformatorowa
2. BYTONIA.
   Działka nr 44/2.
   Ustala się podział obszaru na 4 tereny (oznaczone symbolami od 1 do 4) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
   Ustala się następujące strefy funkcyjne:
   1.Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
   2,3,4.KD – droga dojazdowa
3. BYTONIA.
   Działki nr 417/1.
   Ustala się podział obszaru na 3 tereny (oznaczone symbolami od 1 do 3) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
   Ustala się następujące strefy funkcyjne:
   1.ZL – zabudowa letniskowa
   2.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej
   3.KX – ciąg pieszy
4. CIS.
   Działki nr 29/9, 29/10.
   Ustala się podział obszaru na 3 tereny (oznaczone symbolami od 1 do 3) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
   Ustala się następujące strefy funkcyjne:
   1.Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
   2.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej
   3.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia ciągu pieszego
5. CIS.
   Działki nr 87/4, 90/4.
   Ustala się podział obszaru na 8 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 8) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
   Ustala się następujące strefy funkcyjne:
   1.Mne/Ue – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami nieuciążliwymi
   2,3. ZL – zabudowa letniskowa
   4.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej
   5,6, 8.KD – droga dojazdowa
   7.KD – droga dojazdowa z placem manewrowym i zielenią towarzyszącą
6. BORZECHOWO
   Działka nr 210/4
   Ustala się podział obszaru na 4 tereny (oznaczone symbolami od 1 do 4) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospo-

darowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
Ustala się następujące strefy funkcyjne:
1.MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2.KD. – droga dojazdowa
3.KXP – istniejący ciąg pieszo-jezdny do modernizacji
4.KXP – istniejący ciąg pieszo-jezdny jako funkcja tymczasowa, docelowo droga dojazdowa

7. BORZECHOWO.
Działki nr 222, 225/5.
Ustala się podział obszaru na 15 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 15) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
Ustala się następujące strefy funkcyjne:
1,2,3,4,5.ZL – zabudowa letniskowa
6,7.ZI – zieleń izolacyjna
8,9.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej
10.KD – droga dojazdowa
11,12.KXP – ciąg pieszo-jezdny
13,14.KXP – ciąg pieszy
15.EET – stacja transformatorowa

8. BORZECHOWO.
Działka nr 247/12.
Ustala się podział obszaru na 8 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 8) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
Ustala się następujące strefy funkcyjne:
1,2,3,4. Mne,U,H – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca z funkcją usług i handlu
5,6.KD – droga dojazdowa
7.KXP –ciąg pieszo-jezdny
8.EET – stacja transformatorowa

9. BORZECHOWO.
Działki nr 419,420,422,423,424.
Ustala się podział obszaru na 18 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 18) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
Ustala się następujące strefy funkcyjne:
1,2,3,4,5.ZL – zabudowa letniskowa
7,9 LZ – tereny pod zalesienie
8.Ls – las istniejący
10,11,15. KXP – ciąg pieszo-jezdny
13,14. KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej
12,16.KD – droga dojazdowa
17.KX – ciąg pieszy
18.EEt – stacja transformatorowa

10. MAŁY BUKOWIEC.
Działka nr 7/2.
Ustala się podział obszaru na 4 tereny (oznaczone symbolami od 1 do 4) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
Ustala się następujące strefy funkcyjne:
1.ZL – zabudowa letniskowa
2.KD – gminna droga dojazdowa
3.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej
4.KXP – ciąg pieszo-jezdny

11. RADZIEJEWO.
Działka nr 61/7.
Ustala się podział obszaru na 4 tereny (oznaczone symbolami od 1 do 4) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
Ustala się następujące strefy funkcyjne:
1,2. ZL – zabudowa letniskowa z funkcją mieszkalną
3.KD – droga dojazdowa
4.EEt – stacja transformatorowa

12. PINCZYN.
Działki nr 209/5, 209/6, 209/7, 209/12.
Ustala się podział obszaru na 7 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 7) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
Ustala się następujące strefy funkcyjne:
1,2.Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
3.KD – droga dojazdowa
4.KD – istniejąca droga dojazdowa
5,6. KD – rezerwa terenu dla poszerzenia drogi dojazdowej
7.EEt – stacja transformatorowa

13. PINCZYN.
Działka nr 443/2.
Ustala się podział obszaru na 2 tereny (oznaczonych symbolami od 1 do 2) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
Ustala się następujące strefy funkcyjne:
1.Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2.KXP – ciąg pieszo-jezdny

14. ZBLEWO.
Działka nr 185.
Ustala się podział obszaru na 2 tereny (oznaczonych

symbolami od 1 do 2) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
Ustala się następujące strefy funkcyjne:
1.Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej

15. ZBLEWO.
Działki nr 359/8, 359/10, 359/11
Ustala się podział obszaru na 3 tereny (oznaczonych symbolami od 1 do 3) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
Ustala się następujące strefy funkcyjne:
1.Mne, Ue – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi
2.UH, G, R/Mne – zabudowa usług handlu, gastronomii i rzemiosła oraz zabudowa mieszkaniowa
3.KD – istniejąca droga do modernizacji

16. ZBLEWO.
Działki nr 577/3, 577/4, 577/7.
Ustala się podział obszaru na 3 tereny (oznaczonych symbolami od 1 do 3) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
Ustala się następujące strefy funkcyjne:
1.RU – zabudowa rzemieślniczo-usługowa: magazynowanie i konfekcjonowanie paliw płynnych oraz odzyskiwanie ekologicznie paliw płynnych z produktów rolniczych i tworzyw sztucznych
2.LZ – teren pod zalesienie
3.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia drogi gminnej

17. ZBLEWO.
Działka nr 627.
Ustala się podział obszaru na 3 tereny (oznaczone symbolami od 1 do 3) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
Ustala się następujące strefy funkcyjne:
1.Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2.Zp – zieleń przydomowa
3.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia drogi dojazdowej

18. ZBLEWO.
Działki nr 1072, 1073
Ustala się podział obszaru na 3 tereny (oznaczone symbolami od 1 do 3) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
Ustala się następujące strefy funkcyjne:
1.Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2,3.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia drogi dojazdowej

19. ZBLEWO.
Działka nr 1371.
Ustala się podział obszaru na 2 tereny (oznaczone symbolami od 1 do 2) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).
Ustala się następujące strefy funkcyjne:
1.Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
2.KL – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi lokalnej

§ 3

Szczegółowe ustalenia planu (karty terenu) dla w/w obszarów są następujące:

§ 4

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo, obejmujące fragmenty wsi:

1. BIAŁACHOWO działki nr 74/34, 74/39-48, 74/50-52, część 74/58 – załącznik graficzny nr 1, skala 1:2000.
2. BYTONIA działka nr 44/2 – załącznik graficzny nr 2, skala 1:1000.
3. BYTONIA działka nr 417/1 – załącznik graficzny nr 3, skala 1:1000.
4. CIS działki nr 29/9, 29/10 – załącznik graficzny nr 4, skala 1:1000.
5. CIS działki nr 87/4,90/4 – załącznik graficzny nr 5, skala 1:1000.
6. BORZECHOWO działka nr 210/4 – załącznik graficzny nr 6, skala 1:1000.
7. BORZECHOWO działki nr 222,225/5 – załącznik graficzny nr 7, skala 1: 2000.
8. BORZECHOWO działka nr 247/12 – załącznik graficzny nr 8, skala 1:1000.
9. BORZECHOWO działki nr 419,420,422,423,424 – załącznik graficzny nr 9, skala 1:1000.
10. MAŁY BUKOWIEC działka nr 7/2 – załącznik graficzny nr 10, skala 1:1000.
11. RADZIEJOWO działka nr 61/7 – załącznik graficzny nr 11, skala 1:1000.
12. PINCZYN działki nr 209/5, 209/6, 209/7, 209/8, 209/12 – załącznik graficzny nr 12, skala 1:1000.
13. PINCZYN działka nr 443/2 – załącznik graficzny nr 13, skala 1:1000.
14. ZBLEWO działka nr 185 – załącznik graficzny nr 14, skala 1:1000.

15. ZBLEWO działki nr 359/8,359/10,359/11 – załącznik graficzny nr 15, skala 1:1000.
16. ZBLEWO działki nr 577/3,577/4,577/7- załącznik graficzny nr 16, skala 1:1000.
17. ZBLEWO działka nr 627 – załącznik graficzny nr 17, skala 1:1000.
18. ZBLEWO działki nr 1072,1073 – załącznik graficzny nr 18, skala 1:1000.
19. ZBLEWO działki nr 1371 – załącznik graficzny nr 19, skala 1:1000.

§ 5

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

1. BIAŁACHOWO działki nr 74/34, 74/39-48, 74/50-52, część 74/58:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
   b) projektowane linie podziału,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   d) obowiązujące linie zabudowy.
2. BYTONIA działka nr 44/2:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
   b) projektowane linie podziału,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. BYTONIA działka nr 417/2:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
   b) projektowane linie podziału.
4. CIS działki nr 29/9, 29/10:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
   b) projektowane linie podziału,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy.
5. CIS działki nr 87/4, 90/4:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
   b) projektowane linie podziału,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   d) obowiązujące linie zabudowy.
6. BORZECHOWO działka nr 210/4:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
   b) projektowane linie podziału,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   d) obowiązujące linie zabudowy.
7. BORZECHOWO działki nr 222,225/5:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
   b) projektowane linie podziału,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   d) obowiązujące linie zabudowy.
8. BORZECHOWO działka nr 247/12:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
   b) projektowane linie podziału,
   c) obowiązujące linie zabudowy.
9. BORZECHOWO działki nr 419,420,422,423,424:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
   b) projektowane linie podziału,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   d) obowiązujące linie zabudowy.
10. MAŁY BUKOWIEC działka nr 7/2:
    a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
    b) projektowane linie podziału,
    c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
    d) obowiązujące linie zabudowy.
11. RADZIEJEWO działka nr 61/7:
    a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
    b) projektowane linie podziału,
    c) obowiązujące linie zabudowy.
12. PINCZYN działki nr 209/5, 209/6, 209/7, 209/8, 209/12:
    a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
    c) projektowane linie podziału,
    c) obowiązujące linie zabudowy.
13. PINCZYN działka nr 443/2:
    a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
    b) projektowane linie podziału,
    c) obowiązujące linie zabudowy.
14. ZBLEWO działka nr 185:
    a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
    c) projektowane linie podziału,
    c) nieprzekraczalne linie zabudowy.
15. ZBLEWO działki nr 359/8, 359/10, 359/11:
    a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
    d) projektowane linie podziału,
    c) nieprzekraczalne linie zabudowy.
16. ZBLEWO działki nr 577/3, 577/4, 577/7:
    a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
    b) projektowane linie podziału.
17. ZBLEWO działka nr 627:
    a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
    b) projektowane linie podziału,
    c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
    d) obowiązujące linie zabudowy.
18. ZBLEWO działki nr 1072,1073:
    a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
    b) projektowane linie podziału,
    c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
    d) obowiązujące linie zabudowy.
19. ZBLEWO działka nr 1371:
    a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
    b) projektowane linie podziału,
    c) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Zblewo do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszego uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zblewo,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zaintereso-

wanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zblewo, zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/72/86 z dnia 4 grudnia 1986 r. a opublikowanej w Dz. U. Woj. Gd. Nr 7 z 1987 r. – we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
F. Puttkammer

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/222/2001
Rady Gminy Zblewo
z dnia 7 grudnia 2001 r.

MIEJSCOWOŚĆ BIAŁACHOWO

1. KARTA TERENU
   Nr 5/128-02-2000/178-10-2000/1
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
   Nr dz. 74/34, 74/39, 74/40, 74/41, 74/42, 74/43, 74/44, 74/45, 74/46, 74/47, 74/48, 74/50, 74/51, 74/52, część 74/58
   Powierzchnia: 74-34 – 0,3494 ha, 74/39-0,4418 ha, 74/40 – 0,0399 ha, 74/41 – 0,0395 ha, 74/42 – 0,0640 ha, 74/43 – 0,0418 ha, 74/44 – 0,0420 ha, 74/45-0,0401 ha, 74/46 – 0,0462 ha, 74/47 – 0,0531 ha, 74/48 – 0,0244 ha, 74/50 – 0,0143 ha, 74/51-0,0421 ha, 74/52 – 0,0128 ha, 74/58 – 6985 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
   1, 2, 3, 4, 5.ZL – zabudowa letniskowe
   6,7,8.Ls – las
   9.KD – gminna droga dojazdowa
   10.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej
   11, 12, 13,14. KXP – ciąg pieszo-jezdny
   15.EEt – stacja transformatorowa
   16,17,18.ZP – zieleń uporządkowana
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
   Maks. i min. pow. działek: min pow. – 400 m², maks. pow. nie określa się
   Ilość kondygnacji: 1+ poddasze użytkowe
   Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
   Dach (pokrycie dachu: wielospadowy) nie określa się
   Kalenica: nie określa się
   Kąt nachylenia dachu: 35°
   Maks. wysokość zabudowy 8 m (od poziomu terenu do kalenicy)
   Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
   Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
   Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych – w momencie wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty, a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidować.
   Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych (odprowadzać do pobliskiego cieku powierzchniowego), a przed odprowadzeniem do odbiornika ścieki powinny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
   Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
   Energetyka: z istniejącej sieci n/n; zasilanie energetyczne wymaga budowy stacji transformatorowej z linią zasilająca SN – 15 kV oraz rozdzielczą 0,4 kV
   Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
   — dojazd z istniejącej drogi
   — parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
   nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   nie występują
9. STAWKA PROCENTOWA
   20%
10. INNE WARUNKI
    — zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 20%

MIEJSCOWOŚĆ BYTONIA

1. KARTA TERENU
   5/128-02-2000/178-10-2000/2
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
   Nr dz. 44/2,
   Powierzchnia: 44/2 –1,51 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
   1.MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
   2, 3, 4.KD – droga dojazdowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
   Maks. i min. pow. działek: min pow. – 700 m², maks. pow. nie określa się
   Ilość kondygnacji: 1+ poddasze użytkowe
   Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki
   Dach (pokrycie dachu: dwuspadowy) dachówka ceramiczna czerwona
   Kalenica: równolegle do osi jezdni
   Kąt nachylenia dachu: 35°
   Maks. wysokość zabudowy 10 m (od poziomu terenu do kalenicy)
   Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
   Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
   Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowania zbiorników bezodpływowych – w momencie wybudowania zbiorczej sie-

ci kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty, a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidować.
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych (odprowadzić do pobliskiego cieku powierzchniowego), przed odprowadzeniem do odbiornika ścieki powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Energetyka: z istniejącej sieci n/n
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
—dojazd z wykorzystaniem istniejących i projektowanych dróg dojazdowych
—parkingi zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
—zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 20%

MIEJSCOWOŚĆ BYTONIA

1. KARTA TERENU
5/128-02-2000/178-10-2000/3
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 417/1
Powierzchnia: 417/1 – 0,09 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
1.ZL – zabudowa letniskowa
2.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej
3.KX – ciąg pieszy
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min pow., maks. pow. nie określa się
Ilość kondygnacji: 1+poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki
Dach (pokrycie dachu: wielospadowy) nie określa się
Kalenica: nie określa się
Kąt nachylenia dachu: 35°
Maks. wysokość zabudowy 8 m (od poziomu terenu do kalenicy)
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych – w momencie wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty, a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidować
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych (odprowadzić do pobliskiego cieku powierzchniowego), przed odprowadzeniem do odbiornika ścieki powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Energetyka: z istniejącej sieci n/n,
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
—dojazd z istniejącej drogi dojazdowej
—parkingi zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
—zasilanie w energię energetyczną wymaga modernizacji linii n/n oraz budowy stacji transformatorowej w sąsiednim obszarze
—zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 20%

MIEJSCOWOŚĆ CIS

1. KARTA TERENU
5/128-02-2000/128-07-2000/4
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 29/9; 29/10
Powierzchnia: działka nr 29/9 – 0,0962 ha; działka nr 29/10 – 0,1314 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
1.MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
2.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej
3.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia ciągu pieszojezdnego
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach (pokrycie dachu: wielospadowy) dachówka w kolorze czerwonym
Kalenica: nie określa się
Kąt nachylenia dachu: 20°-40°
Maks. wysokość zabudowy 10,0 m (od poziomu terenu do kalenicy)
Linia zabudowy: nie określa się
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezod-

pływowych – w momencie wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty, a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidować
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi itp.) odprowadzić do powierzchniowych cieków wodnych po uprzednim ich podczyszczeniu w stopniu spełniającym wymagania przepisów szczegółowych.
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Energetyka: z istniejącej sieci n/n, rozbudowa istniejącej sieci niskiego napięcia
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA
   — dojazd w powiązaniu z istniejącym układem dróg dojazdowych
   — parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
   nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   nie występują
10. STAWKA PROCENTOWA
    20%
11. INNE WARUNKI
    — zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 20%

MIEJSCOWOŚĆ CIS

1. KARTA TERENU
   5/128-02-2000/178-10-2000/5
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
   Nr dz. 90/4; 87/4
   Powierzchnia: działka nr 90/4 – 1,84 ha; działka nr 87/4 – 1,7245 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
   1.MNe/Ue – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca z usługami nieuciążliwymi
   2.ZL; 3.ZL – zabudowa letniskowa
   4.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej
   5.; 6.; 8.KD – droga dojazdowa
   7.KD – droga dojazdowa z placem manewrowym i zielenią towarzyszącą
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
   Maks. i min. pow. działek: min. pow. działki – 1000 m^2, maks. pow. nie określa się
   Ilość kondygnacji: 1kondygnacja + poddasze użytkowe, dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
   Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki
   Dach (pokrycie dachu: dwuspadowy) dachówka w kolorze czerwonym
   Kalenica: równolegle do ulicy
   Kąt nachylenia dachu: 35°
   Maks. wysokość zabudowy 10 m, a dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – 15 m
   Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
   Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
   Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych – w momencie wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować.
   Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych (odprowadzić do pobliskiego cieku powierzchniowego), przed odprowadzeniem do odbiornika ścieki powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
   Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
   Energetyka: z istniejącej sieci n/n, budowa sieci rozdzielczej z istniejącej stacji transformatorowej
   Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
   — dojazd w oparciu o istniejący i projektowany układ dróg dojazdowych
   — parkingi zapewnić w granicach własnych działek
   — na działkach zabudowy mieszkaniowej z usługami zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
   nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   nie występują
9. STAWKA PROCENTOWA
   20%
10. INNE WARUNKI
    — zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 25%

MIEJSCOWOŚĆ BORZECHOWO

1. KARTA TERENU
   5/128-02-2000/178-10-2000//6
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
   Nr dz. 210/4
   Powierzchnia: 1,69 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
   1.MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
   2.KD – droga dojazdowa
   3.KXP – istniejący ciąg pieszo- jezdny do modernizacji
   4.KXP – istniejący ciąg pieszo- jezdny jako funkcja tymczasowa, docelowo droga dojazdowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
   Maks. i min. pow. działek: min pow. działki – 1000 m^2, maks. pow. nie określa się
   Ilość kondygnacji: 1+ poddasze użytkowe
   Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki
   Dach (pokrycie dachu: dwuspadowy) dachówka ceramiczna
   Kalenica: prostopadle do ulicy
   Kąt nachylenia dachu: 35°
   Maks. wysokość zabudowy 10 m (od poziomu terenu do kalenicy)
   Linia zabudowy: wg rysunku planu

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych – w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty, a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidować
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych odprowadzić do pobliskiego cieku powierzchniowego (przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Energetyka: z istniejącej sieci n/n, konieczność budowy linii rozdzielczej niskiego napięcia
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
— dojazd z istniejącej drogi, do poszczególnych działek z projektowanej drogi dojazdowej
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
omawiane tereny znajdują się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich i obowiązują na
nich zakazy i ograniczenia określone w Rozporządzeniu 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE WARUNKI
— docelowo linie rozgraniczające ciągu pieszo-jezdnego 3.KXP należy poszerzyć do parametrów jak dla dróg dojazdowych tj. min. 10m, co nastąpi gdy zmianie planu będzie podlegał teren przyległy do ciągu pieszo-jezdnego
— dopuszcza się uzupełniającą zabudowę gospodarczą o wysokości w kalenicy maks. do 6,0 m, krytą dachem dwuspadowym
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%

MIEJSCOWOŚĆ BORZECHOWO

1. KARTA TERENU
5/128-02-2000/178-10-2000/7
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 222, 225/5
Powierzchnia: 225/5 – 4,75 ha; 222- 2,09 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
1, 2, 3, 4, 5.ZL – zabudowa letniskowa
6,7.ZI – zieleń izolacyjna
8,9.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej
10.KD – droga dojazdowa
11,12.KXP – ciąg pieszo- jezdny
13,14.KX – ciąg pieszy
15.EEt – stacja transformatorowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min pow.-800 m^2, maks. pow. nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki
Dach (pokrycie dachu: dwuspadowy) dachówka ceramiczna
Kalenica: równolegle do ulicy
Kąt nachylenia dachu: 40°
Maks. wysokość zabudowy 8 m (od poziomu terenu do kalenicy)
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki: odprowadzenie ścieków do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, która musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi ltp.) odprowadzać do powierzchniowych cieków wodnych po uprzednim ich podczyszczeniu w stopniu spełniającym wymagania przepisów szczegółowych
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Energetyka: z istniejącej sieci n/n, konieczna budowa stacji transformatorowej z linią zasilającą SN – 15 kV oraz linię rozdzielczą 0,4 kV
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
— dojazd z wykorzystaniem istniejących i projektowanych dróg dojazdowych
— parkingi zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
omawiane tereny znajdują się terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich i obowiązują na nich zakazy i ograniczenia określone w Rozporządzeniu 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE WARUNKI
— wyklucza się stosowanie wykładzin elewacyjnych syntetycznych typu siding itp.
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 20%

MIEJSCOWOŚĆ BORZECHOWO

1. KARTA TERENU
5/128-02-2000/178-10-2000/8
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 247/12
Powierzchnia: 247/12 – 2,0997 ha;

3. FUNKCJA
1, 2, 3, 4.MNe, U, H – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca z funkcją usług i handlu
5, 6.KD – droga dojazdowa
7.KXP – ciąg pieszo- jezdny
8.EEt – stacja transformatorowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min pow. – 900 m^2, maks. pow. nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja +poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach (pokrycie dachu: dwuspadowy bez naczółków z okapami wysuniętymi poza ścianę szczytową) nie określa się
Kalenica: równolegle do osi drogi
Kąt nachylenia dachu: 35°
Maks. wysokość zabudowy 8 m (od poziomu terenu do kalenicy)
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych – w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty.
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki. Z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi itp.) odprowadzić do powierzchniowych cieków wodnych po uprzednim ich podczyszczeniu w stopniu spełniającym wymagania przepisów szczegółowych.
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Energetyka: z istniejącej sieci n/n, konieczna budowa stacji transformatorowej z linia zasilającą SN-15 kv oraz linią rozdzielczą 0,4
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
— dojazd przy wykorzystaniu istniejących i projektowanych dróg dojazdowych
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
omawiane tereny znajdują się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich i obowiązują na nich zakazy i ograniczenia określone w Rozporządzeniu 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego
10. STAWKA PROCENTOWA
30%
11. INNE WARUNKI
— zasięg uciążliwości usług ograniczyć do granic własności terenu
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 20%

MIEJSCOWOŚĆ BORZECHOWO

1. KARTA TERENU
Nr 5/128-02-2000/178-10-2000/9
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 419, 420, 422, 423, 424
Powierzchnia: 420 – 1,85 ha; 424 – 0,75 ha; 419 – 1,01 ha, 422 – 1,01 ha, 423 – 0,75 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
1, 2, 3, 4, 5.ZL – zabudowa letniskowa
7, 9.LZ – tereny pod zalesienia
8.LS – las istniejący
17.KX – ciąg pieszy
10,11, 15.KXP – ciąg pieszo- jezdny
13,14.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej
12,16.KD – droga dojazdowa
18.EE t – teren stacji transformatorowej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min pow. – 1000 m^2, maks. pow. nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki
Dach (pokrycie dachu: dwuspadowy) dachówka ceramiczna
Kalenica: równolegle do osi ulic
Kąt nachylenia dachu: 35°
Maks. wysokość zabudowy 8 m (od poziomu terenu do kalenicy)
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, która musi być poprowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki. Wody opadowe z powierzchni dróg utwardzonych (drogi, parkingi itp.) odprowadzić do powierzchniowych cieków wodnych po uprzednim ich podczyszczeniu w stopniu spełniającym wymagania przepisów szczegółowych.
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Energetyka: z istniejącej sieci n/n, konieczna budowa stacji transformatorowej z linią zasilająca SN-15 kV oraz linię rozdzielczą 0,4 kV
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
dojazd z istniejącej drogi gminnej oraz z projektowanych dróg dojazdowych
parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
omawiane tereny znajdują się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich i obowiązują na nich zakazy i ograniczenia określone w Rozporządzeniu 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego
9. STAWKA PROCENTOWA
30%
10. INNE WARUNKI

—wyklucza się stosowanie wykładzin elewacyjnych syntetycznych typu siding itp.
—zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%

MIEJSCOWŚĆ MAŁY BUKOWIEC

1. KARTA TERENU
5/128-02-2000/178-10-2000/10
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 7/2
Powierzchnia: 1,45 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
1.ZL – zabudowa letniskowa
2.KD – gminna droga dojazdowa
3.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej
4.KXP – ciąg pieszo- jezdny
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min pow. – 900 m², maks. pow. nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja +poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/dachówka ceramiczna czerwona
Kalenica: równolegle do osi drogi
Kąt nachylenia dachu: 35°
Maks. wysokość zabudowy 8 m (od poziomu terenu do kalenicy)
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych – w momencie wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty, a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidować
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach działki. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi itp.) odprowadzić do powierzchniowych cieków wodnych po uprzednim ich podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań szczegółowych.
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Energetyka: z istniejącej sieci n/n
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
—dojazd z wykorzystaniem istniejących i projektowanych dróg dojazdowych
—parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
omawiane tereny znajdują się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich i obowiązują na nich zakazy i ograniczenia określone w Rozporządzeniu 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
—zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 20%

MIEJSCOWOŚĆ RADZIEJEWO

1. KARTA TERENU
5/128-02-2000/178-10-2000/11
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 61/7
Powierzchnia: 61/7 – 1,58 ha;
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
1,2.ZL – zabudowa letniskowa z funkcją mieszkaniową
3.KD – droga dojazdowa
4.EEt – stacja transformatorowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min pow. – 900 m², maks. pow. nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja +poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/dachówka
Kalenica: równolegle do ulicy
Kąt nachylenia dachu: 35°
Maks. wysokość zabudowy 8 m (od poziomu terenu do kalenicy)
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki: odprowadzenie do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, która musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi itp.) odprowadzić do powierzchniowych cieków wodnych po uprzednim ich podczyszczeniu w stopniu spełniającym wymagania przepisów szczegółowych
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Energetyka: z istniejącej sieci n/n,budowa stacji transformatorowej z linią zasilającą i rozdzielczą
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
—dojazd w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, dojazd do poszczególnych działek z projektowanej drogi dojazdowej
—parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
omawiane tereny znajdują się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich i obowiązują na nich zakazy i ograniczenia określone w Rozporządzeniu 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
—wyklucza się stosowanie wykładzin elewacyjnych syntetycznych typu siding itp.

—zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 20%

MIEJSCOWOŚĆ PINCZYN

1. KARTA TERENU
   5/128-02-2000/178-10-2000/12
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
   Nr dz. 209/5, 209/6, 209/7, 209/8, 209/12
   Powierzchnia: 209/5 – 0,0724 ha, 209/6 – 0,0979 ha, 209/7 – 0,0718 ha, 209/8-0,1374 ha, 209/12 – 1,2015 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
   1, 2.MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
   3.KD – droga dojazdowa
   4.KD – istniejąca droga dojazdowa
   5,6. KD – rezerwa terenu dla poszerzenia drogi dojazdowej
   7.EEt – stacja transformatorowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
   Maks. i min. pow. działek: min pow. – 500 m^2, maks. pow. nie określa się
   Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
   Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
   Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/nie określa się
   Kalenica: równolegle do ulicy
   Kąt nachylenia dachu: 40°
   Maks. wysokość zabudowy 8 m (od poziomu terenu do kalenicy)
   Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
   Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
   Ścieki: odprowadzenie ścieków do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, która musi być prowadzona wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji.
   Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi itp.) odprowadzić do powierzchniowych cieków wodnych po uprzednim ich podczyszczeniu w stopniu spełniającym wymagania przepisów szczegółowych
   Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
   Energetyka: z istniejącej sieci n/n, budowa stacji transformatorowej z linią zasilającą i rozdzielczą
   Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
   —dojazd z istniejących oraz projektowanych dróg dojazdowych
   —parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
   nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   nie występują
9. STAWKA PROCENTOWA
   20%
10. INNE WARUNKI
    —wyklucza się stosowanie wykładzin elewacyjnych syntetycznych typu siding itp.
    —zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 20%

MIEJSCOWOŚĆ PINCZYN

1. KARTA TERENU
   5/128-02-2000/178-10-2000/13
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
   Nr dz. część działki nr 443/2
   Powierzchnia: część działki nr 443/2 – 0,3769 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
   1.MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
   2.KXP – ciąg pieszo-jezdny
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
   Maks. i min. pow. działek: min pow. – 800 m^2, maks. pow. nie określa się
   Ilość kondygnacji: 1 + poddasze użytkowe
   Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki
   Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/dachówka ceramiczna
   Kalenica: prostopadle do ulicy
   Kąt nachylenia dachu: 35°
   Maks. wysokość zabudowy 8 m (od poziomu terenu do kalenicy)
   Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
   Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
   Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych – w momencie wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty, a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidować
   Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych (odprowadzić do pobliskiego cieku powierzchniowego), przed odprowadzeniem do odbiornika ścieki powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
   Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
   Energetyka: z istniejącej sieci n/n
   Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
   —dojazd z istniejącej drogi gminnej
   —parkingi zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
   nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   nie występują
9. STAWKA PROCENTOWA
   20%
10. INNE WARUNKI
    —zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 20%

MIEJSCOWOŚĆ ZBLEWO

1. KARTA TERENU
   5/128-02-2000/178-10-2000/14
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
   Nr dz. 185
   Powierzchnia: 0,06 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
   1.MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej, wolnostojąca
   2.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
   Maks. i min. pow. działek: min pow. i maks. pow. nie określa się
   Ilość kondygnacji: 1 kondygnacje + poddasze użytkowe
   Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki
   Dach/pokrycie dachu: wielospadowy/nie określa się
   Kalenica: nie określa się
   Kąt nachylenia dachu: 35°
   Maks. wysokość zabudowy 8 m (od poziomu terenu do kalenicy)
   Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
   Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
   Ścieki: odprowadzenie ścieków do wiejskiej kanalizacji sanitarnej
   Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (dróg, parkingów itp.) odprowadzić do powierzchniowych cieków wodnych po uprzednim ich podczyszczeniu w stopniu spełniającym wymagania przepisów szczegółowych
   Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
   Energetyka: z istniejącej sieci n/n
   Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
   — dojazd z istniejącej drogi dojazdowej
   — parkingi zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
   nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   nie występują
9. STAWKA PROCENTOWA
   20%
10. INNE WARUNKI
    — zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 20%

MIEJSCOWOŚĆ ZBLEWO

1. KARTA TERENU
   5/128-02-2000/178-10-2000/15
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
   Nr dz. 359/8, 359/10, 359/11
   Powierzchnia: 359/8 – 0,0141 ha; 359/10 – 0,1234 ha; 359/11 – 1,1425 ha
3. FUNKCJA
   1.MNe, Ue – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi
   2.UH, G, R/MNe – zabudowa usług handlu, gastronomii i rzemiosła oraz zabudowa mieszkaniowa
   3.KD – istniejąca droga dojazdowa do modernizacji
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
   Maks. i min. pow. działek: min pow. – 1250 m^2, maks. pow. nie określa się
   Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
   Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
   Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/nie określa się
   Kalenica: równolegle do ulicy
   Kąt nachylenia dachu: 35°
   Maks. wysokość zabudowy 12 m (od poziomu terenu do kalenicy)
   Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
   Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
   Ścieki: odprowadzenie ścieków do wiejskiej kanalizacji sanitarnej
   Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi itp.) odprowadzić do powierzchniowych cieków wodnych po uprzednim ich podczyszczeniu w stopniu spełniającym wymagania przepisów szczegółowych.
   Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
   Energetyka: z istniejącej sieci n/n
   Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
   — dojazd z istniejącego zjazdu, zakaz wprowadzenia dodatkowych wjazdów
   — parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
   nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
   nie występują
9. STAWKA PROCENTOWA
   30%
10. INNE WARUNKI
    — zasięg uciążliwości usług ograniczyć do granic własności terenu
    — zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 20%

MIEJSCOWOŚĆ ZBLEWO

1. KARTA TERENU
   5/128/02/2000/178/10/2000/16
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
   Nr dz. 577/3, 577/4, 577/7
   Powierzchnia: 577/3 – 0,09 ha; 577/4 – 0,49 ha; 577/7 – 2,01 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
   1.RU – zabudowa rzemieślniczo- usługowa: magazynowanie i konfekcjonowanie paliw płynnych oraz odzyskiwanie ekologiczne paliw płynnych z produktów rolniczych i tworzyw sztucznych
   2.LZ – teren pod zalesienia
   3.KD –rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi gminnej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min pow. i maks. pow. nie określa się
Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 80% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: wielospadowy/nie określa się
Kalenica: nie określa się
Kąt nachylenia dachu: 35°
Maks. wysokość zabudowy 12 m
Linia zabudowy: nie określa się
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych – w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty, a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidować.
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi itp.) odprowadzić do powierzchniowych cieków wodnych po uprzednim ich podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań szczegółowych.
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Energetyka: z istniejącej sieci n/n – zasilanie z istniejącej stacji transformatorowej abonenckiej
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
— dojazd z istniejącej drogi gminnej
— parkingi zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
— zasięg uciążliwości usług ograniczyć do granic własności terenu

MIEJSCOWOŚĆ ZBLEWO

1. KARTA TERENU
5/128-02-2000//178-10-2000/17
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 627
Powierzchnia: działka nr 627-0,58 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
1.MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
2.Zp – zieleń przydomowa
3.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min pow. – 1000 m^2, maks. pow. nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 +poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/nie określa się
Kalenica: równolegle do ulicy
Kąt nachylenia dachu: 35°
Maks. wysokość zabudowy 8 m (od poziomu terenu do kalenicy)
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych – w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty, a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidować
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych (odprowadzić do pobliskiego cieku powierzchniowego), przed odprowadzeniem do odbiornika ścieki powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Energetyka: z istniejącej sieci n/n
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. KOMUNIKACJA
— dojazd z wykorzystaniem istniejącej drogi dojazdowej, wymagającej modernizacji
— parkingi zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
9. STAWKA PROCENTOWA
20%
10. INNE WARUNKI
— po obu stronach przebiegającego przez działkę kolektora kanalizacji sanitarnej należy wydzielić obustronny pas techniczny o szerokości 4m, wydzielony z zabudowy i nasadzeń zielenią wysoką i średnią
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 20%

MIEJSCOWOŚĆ ZBLEWO

1. KARTA TERENU
5/128-02-2000/178-10-2000/18
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 1072, 1073
Powierzchnia: 1072 – 0,27 ha; 1073 – 0,26 ha
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
1.MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
2, 3.KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: min pow. – 1000 m^2, maks. pow. nie określa się

Ilość kondygnacji: 1+ poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy bez naczółków/ceramiczna dachówka czerwona
Kalenica: równolegle do ulicy
Kąt nachylenia dachu: 35°
Maks. wysokość zabudowy 8 m (od poziomu terenu do kalenicy)
Linia zabudowy: wg rysunku planu

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych – w momencie wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty, a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidować.
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz terenów o korzystnych warunkach gruntowych). Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych (odprowadzić do pobliskiego cieku powierzchniowego), a przed odprowadzeniem do odbiornika ścieki powinny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Energetyka: z istniejącej sieci n/n
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA
—dojazd z istniejącej drogi dojazdowej
—parkingi zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują

9. STAWKA PROCENTOWA
20%

10. INNE WARUNKI
—zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 20%

MIEJSCOWOŚĆ ZBLEWO

1. KARTA TERENU
5/128-02-2000/178-10-2000/19

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr dz. 1371
Powierzchnia: działka nr 1371 – 0,09 ha

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA
1.MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
2.KL – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi lokalnej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Maks. i min. pow. działek: nie określa się
Ilość kondygnacji: 1 + poddasze użytkowe
Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/nie określa się
Kalenica: nie określa się
Kąt nachylenia dachu: 30°- 40°
Maks. wysokość zabudowy 10 m (od poziomu terenu do kalenicy)
Linia zabudowy: wg rysunku planu

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Komunikacja:
Woda: z istniejącego wodociągu wiejskiego
Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych – w momencie wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty, a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidować
Ścieki deszczowe: powierzchniowo na tereny zieleni w granicach działki (dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych).Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych odprowadzić do pobliskiego cieku powierzchniowego (przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach)
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła
Energetyka: z istniejącej sieci n/n
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

6. KOMUNIKACJA
dojazd z istniejącej drogi lokalnej
parkingi zapewnić w granicach własnej działki

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują

9. STAWKA PROCENTOWA
20%

10. INNE WARUNKI
—zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 20%

1104

UCHWAŁA Nr IV/17/2002
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług i urządzeń turystycznych wraz z zielenią i parkingami działki nr 183/2 we wsi Kamionka gm. Chojnice.

Na podstawie art. art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220), Rada Gminy uchwala:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego